

Vysvětlení/změna č.1 zadávací dokumentace

v rámci veřejné zakázky na služby č. Z2022-050554 pod názvem „Realizace akce EPCII - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č.8 “ poskytujeme následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Název zadavatele: Středočeský kraj
Sídlo zadavatele: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IČO: 70891095
Způsob zadání: jednací řízení s uveřejněním
Evidenční číslo ve VVZ: Z2022-050554

Kontaktní osoby poradce: Ing. Petr Turecký
ENVIROS, s.r.o.
Dykova 53/10, 101 00 Vinohrady
+420 720 955 668
petr.turecky@enviros.cz

Název veřejné zakázky:

Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 8 zadávané v jednacím řízení s uveřejněním podle ustanovení § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Odpovědi na níže položené dotazy účastníka ZŘ jsou **červeným písmem** v textu a uvedeny slovem „Odpověď“.

Dotazy účastníka zadávacího řízení:

PRO VŠECHNY OBJEKTY

1. Referenční spotřeba elektřiny nebo plynu za rok 2019, která je uváděna v zadávací dokumentaci (tabulka technicko-ekonomických údajů), v některých objektech neodpovídá součtu hodnot stanovených z faktur za rok 2019 poskytnutých v zadávací dokumentaci. Žádáme o poskytnutí spotřeb elektrické energie, zemního plynu a vody zpracované do tabulek po měsících (jak probíhá fakturace) alespoň za referenční rok 2019, aby bylo zřejmé, jak byla tato hodnota do tabulky stanovena. Postačují spotřeby bez nákladů.

Odpověď:

Zadavatel doplňuje spotřeby elektrické energie, zemního plynu a vody zpracované do tabulek po měsících do přílohy vysvětlení zadávací dokumentace č.1 pod názvy souborů:

01_DS_Benešov_Spotřeby.xlsx
02_Domov Vlašim_Spotřeby.xlsx
03_Gymnázium Čáslav_Spotřeby.xlsx
04_Gymnázium Kutná Hora_Spotřeby.xlsx
05_SOŠ a SOU Kutná Hora_Spotřeby.xlsx
06_SOU Čáslav_Spotřeby.xlsx
07_VOŠ Kutná Hora_Spotřeby.xlsx
08_VOŠ, SPŠ a OA Čáslav_Spotřeby.xlsx

01 - DOMOV SENIORŮ BENEŠOV

1. Žádáme o doplnění počtu otopných těles v objektu.

Odpověď:

Počet otopných těles: **398 ks.**

2. Žádáme o doplnění provozní doby ke všem VZT jednotkám.

Odpověď:

Název zařízení	Objemový tok P/O [m ³ .hod]	Příkon ventilátoru P/O [kW]	Výkon ohřevu [kW]	Provozní doba [h]
sál	5 000 / 5 000	2,5 / 2,5	680	1000
vstup. hala, recepce	3 000 / 3 000	1,5 / 1,5	42	1000
varna, jídelna	8 500 / 9 200	3,0 / 3,5	100	800
prádelna, sušárna	3 600 / 3 600	2,0 / 2,0	50	1000
kavárna, přípravna	3 500 / 4 000	2,0 / 2,0	35	500
sprchy, šatna, čekárna	1 500 / 1 500	1,0 / 1,0	22	800

3. Žádáme o poskytnutí jídelních lístků a počtu vydaných porcí jednotlivých jídel za posledních 14 dní.

Odpověď:

POČET VYDANÝCH JÍDEL OD 17. 4. DO 30. 4. 2023

SNÍDANĚ : cca 1400 porcí

OBĚD : cca 1400 klienti + 340 zaměstnanci

SVAČINA : cca 1400 porcí

VEČEŘE : cca 1400 porcí

Jídelní lístky jsou uloženy v příloze vysvětlení zadávací dokumentace č.1 pod názvem souboru 01_DS_Benešov_Jídelní lístky.xlsx.

4. Žádáme o doplnění počtů výtoků vody (umyvadla, sprchy, WC).

Odpověď:

Počet umyvadel, WC a sprch

Název	ks
umyvadla	104
WC	97
sprchy	77

5. Žádáme o zaslání množství (kg) prádla vypraného v prádelnách za měsíc nebo rok.

Odpověď:

Množství vypraného prádla **57 000 kg/rok.**

02 – DOMOV VE VLAŠIMI

1. Žádáme o zaslání půdorysů jednotlivých podlaží s dispozicemi – buď z PD rekonstrukce na DD nebo z PD zateplení (týká se hlavní budovy, pro bývalou vrátnici podklady jsou).

Odpověď:

Půdorysy hlavní budovy jsou uloženy v příloze vysvětlení zadávací dokumentace č.1 pod názvem složky 02_Domov Vlašim_Půdorysy.

2. Žádáme o poskytnutí jídelních lístků a počtu vydaných porcí jednotlivých jídel za posledních 14 dní.

Odpověď:

Počet porcí jednotlivých jídel za posledních 14 dní

	po	út	st	čt	pá	so	ne	po	út	st	čt	pá	so	ne
snídaně	96	96	95	96	95	95	95	96	97	98	98	97	94	94
oběd	140	143	142	142	138	112	114	134	141	142	144	139	104	111
večeře	95	95	93	94	95	96	96	96	97	98	97	92	95	93

Jídelní lístky jsou uloženy v příloze vysvětlení zadávací dokumentace č.1 pod názvem souboru 02_Domov Vlašim_Jídelní lístky.pdf.

3. Žádáme o doplnění počtů výtoků vody (umyvadla, sprchy, WC).

Odpověď:

Počet umyvadel, WC a sprch

Název	ks
umyvadla	131
WC	25
sprchy	40

4. Žádáme o poskytnutí množství (kg) prádla vypraného v prádelnách za měsíc nebo rok.

Odpověď:

Množství vypraného prádla **15000 kg/rok.**

03 – GYMNÁZIUM A SOŠ PEDAGOGICKÁ, ČÁSLAV

1. Žádáme o poskytnutí stavebních výkresů jednotlivých podlaží včetně půdy.

Odpověď:

Zadavatel nedisponuje historickou dokumentací. Výkresy jsou uloženy na stavebním úřadu.

2. Žádáme o poskytnutí revize spalinových cest.

Odpověď:

Revize spalinových cest jsou uvedeny v příloze vysvětlení zadávací dokumentace č.1 pod názvem souboru 03_Gymnázium Čáslav_revize_spalinové cesty.pdf.

3. Žádáme o doplnění počtu instalovaných přímotopů po budově a jejich příkonů. Jsou tyto přímotopy určeny pro vytápění místnosti primárně jako hlavní topné těleso, nebo jsou pouze na přitápění?

Odpověď:

Celkový počet je 14 kusů. Přímotopy jsou pouze na přitápění. Příkon – 2400 W.

4. Jsou akumulční kamna, která jsou uvedena v zadání, primárně určena jako hlavní topné těleso místnosti, nebo jsou pouze pro vytápění v době kdy, není v provozu kotlina? Jsou v daných místnostech osazena i otopná tělesa, která jsou napojena na otopný systém budovy?

Odpověď:

Instalováno je celkem 7 kusů akumulčních kamen, a to v místnostech:

- učebna dramatické výchovy č. 30 - 2ks,
- posilovna u tělocvičny - 3ks,
- školní klub - 1ks,
- dílna u školníka - 1ks).

V těchto místnostech jsou jako hlavní topné těleso z důvodu absence ústředního topení.

04 – GYMNAZIUM J. ORTENA, KUTNÁ HORA

1. Z předaných faktur je patrné, že v objektu jsou tři fakturační měření. V popisu stávajícího stavu objektu v zadávací dokumentaci není o měřidlech žádná informace. Žádáme o rozdělení a identifikaci jednotlivých měřidel, abychom mohli identifikovat spotřebu pouze na vytápění objektu školy.

Odpověď:

V objektu jsou 3 odběrná místa, a to podle faktur (2019-2021)

- č. 3187523 - chemická laboratoř
- č. 4179611 - budova školy
- č. 4210 - kuchyň

Nové číslování plynoměrů je:

- č. 318523 - chemická laboratoř
- č. 5535/2010 - hlavní - budova školy
- č. 4180440 - kuchyň

05 – SOŠ A SOU ŘEMESEL, KUTNÁ HORA

1. Žádáme o poskytnutí stavebních výkresů pro všechny objekty, všechna podlaží včetně střech a statiky střech (je-li k dispozici).

Odpověď:

Stavební výkresy pro všechny objekty, všechna podlaží včetně střech ani statika střech nejsou k dispozici.

2. Žádáme o doplnění faktur za odběr zemního plynu v objektu elektrodílen. Dle zadání jsou v areálu dva samostatné fakturační plynoměry (1x škola a 1x elektro dílny), ale faktury jsou poskytnuty pouze na odběr školy.

Odpověď:

Faktury za rok 2019 pro objekt dílen nejsou již k dispozici. Jsou zpracované tabulky spotřeb, ve kterých jsou samostatně zpracovány spotřeby ZP pro oba odběry v příloze vysvětlení zadávací dokumentace č.1 pod názvem 05_SOŠ a SOU Kutná Hora_Spotřeby ZP.xlsx.

3. Kolik je ve škole celkem otopných těles (viz tabulka níže)? Je jich součtově 378 ks nebo 270 ks a z toho 108 ks s TRV?

Radiátor RV	Radiátor TRV
270	108

Odpověď:

Počet radiátorů je 378 z toho 270 bez TRV a 108 s TRV.

4. Žádáme o rozdělení počtu těles po jednotlivých pavilónech (objektech) a to:

- Škola.
- Jídelna + kuchyně.
- Vestibul + spojovací chodba.
- Sekretariát.
- Domov mládeže.
- Kosmetický salon.
- Kadeřnický salon.
- Tělocvična.
- Dílny elektro.

Odpověď:

Škola	92
Jídelna a kuchyně	58
Vestibul + spojovací chodba	43
Sekretariát	30
Domov mládeže	60
Kosmetický salón 8 + přízemí 22	30
Kadeřnický salón	13
Tělocvična	16
Dílny elektro	17
Dílňa + truhlárna	19

06 – SOU ČÁSLAV

1. V ZD je stanovený počet otopných těles celkem za objekt A+B. Objekty však mají čtyři samostatné zdroje. Žádáme o rozdělení počtu otopných těles k jednotlivým zdrojům tepla.

Odpověď:

- Kotelna školy 100
- Kotel restaurace 8
- Kotel přístavby 10
- Kotel ubytovna 5
- Služební byt 8 – není využíván (nutná celková rekonstrukce)

2. Žádáme o poskytnutí revize spalinových cest.

Odpověď:

Revize spalinových cest jsou uvedeny v příloze vysvětlení zadávací dokumentace č.1 pod názvem souboru 06_SOU Čáslav_revize spalinových cest.pdf.

3. V popisu zadávací dokumentace je uveden celkový počet otopných těles 98 ks. Z PD skutečného stavu vyplývá po přepočtu, že v objektu A+B je celkem 131 ks otopných těles. Žádáme o vyjasnění tohoto rozporu?

Odpověď:

Počet radiátorů je 131 z toho 117 bez TRV a 14 s TRV. Viz odpověď k dotazu 1.

07 – VOŠ, SPŠ A JŠ, KUTNÁ HORA

1. Žádáme o doplnění faktur za elektrickou energii, zemní plyn a vodu.

Odpověď:

Faktury jsou v technické části zadávací dokumentace ve složce 07_VOŠ, SPŠ, JŠ Kutná Hora_Faktury.zip.

2. Žádáme o poskytnutí stavebních výkresů pro všechna patra včetně půdy.

Odpověď:

Půdorysy jsou uloženy v příloze vysvětlení zadávací dokumentace č.1 pod názvem složky 07_VOŠ Kutná Hora_Půdorysy (1).zip a 07_VOŠ Kutná Hora_Půdorysy (2).zip.

08 - VOŠ, SPŠ A OA, ČÁSLAV

1. Žádáme o poskytnutí stavebních výkresů na objekty:

- A – všechny podlaží včetně statiky střech
- B – všechny podlaží včetně statiky střech
- C – všechny podlaží včetně půdy
- BIOS – statickou část střech

Odpověď:

Stavební výkresy pro všechny objekty, všechna podlaží včetně střech ani statika střech nejsou k dispozici.

2. Žádáme o poskytnutí revize spalinových cest.

Odpověď:

Revize spalinových cest jsou uvedeny v příloze vysvětlení zadávací dokumentace č.1 pod názvem souboru 08_VOŠ Čáslav_Revize spalinových cest.pdf.

V Praze dne 3. 5. 2023

Za zadavatele

ENVIROS, s.r.o. a DS Energy Consulting s.r.o.