

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL DÍLA: **Regionální muzeum Mělník, příspěvková organizace Středočeského kraje**

adresa: nám. Míru 54, 276 01 Mělník
IČO: 00066567
DIČ: CZ00066567
zastoupení: Mgr. Jitka Králová, ředitelka
kontaktní osoba dozoru:
telefon: 728 620 428 (ředitelka), (dozor)
e-mail: kralova@muzeum-melnik.cz
číslo datové schránky: nxzk7gx
bankovní spojení: 3139-171/0100

ZHOTOVITEL DÍLA: **ČL trans – autopůjčovna s.r.o.**

adresa: Chržín 78, 273 24 Chržín
IČO: 04409388
DIČ: CZ04409388
zastoupení: Miluše Vlková, jednatelka
telefon: 733452875
e-mail:
číslo datové schránky: anw856d
Bankovní spojení: 115-1137270217/0100

Článek II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1) **Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
- 2) **Předmětem plnění** této smlouvy je dílo, tj. investiční akce s názvem: „Oprava obvodové zdi depozitárního objektu“. Rozsah je stanoven ve statickém posudku „Posouzení zdi oplocení při Přemyslově ulici“, který zpracoval Ing. Julius Wenig dne 5. 12. 2022. Předmětné práce budou provedeny v rozsahu vymezeném v tomto posudku na str. 3, kapitole 7 a 8. Statický posudek je přílohou č. 1 této smlouvy. Práce budou prováděny za cenu dle rozpočtu ze dne 11. 4. 2023, tvořící přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat s požadavky objednatele dle této smlouvy.
- 4) **Místem plnění** je objekt ve správě objednatele na adrese Přemyslova 377, Kralupy nad Vltavou.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:
 - a) **Předmětem zakázky je kvalitně provedená oprava obvodové zdi na adrese Přemyslova 377, Kralupy nad Vltavou.**
 - b) **Popis prací:**
 - Popis prací je uveden v příloze č.1. a v příloze č. 2
 - Před zahájením prací a v průběhu opravy budou provedeny kontrolní prohlídky za účasti objednatele.
- 6) **Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.**

Článek III.

Termíny plnění

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude zahájeno 24. 4. 2023 a dokončeno nejpozději do 31. 5. 2023.
- 2) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Připravením díla k předání se rozumí stav, kdy budou kompletně provedeny všechny práce dle článku II. bod 5 a to včetně všech prací s tím spojených včetně úklidu stavbou dotčených prostor. Nebudou-li všechny tyto práce dle článku II. provedeny kompletně, včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Článek V.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.

Cena díla bez DPH **488 012,00 Kč**

(slovy: čtyřistaosmdesátosmtisícdivanácet korun českých třicetjeden haléř)

DPH (21%) **102 483,00 Kč**

(slovy: stodvatisícečtyřistaosmdesát tři koruny české)

Cena včetně DPH **590 495,00 Kč**

(slovy: pětsetdevadesátisícčtyřistadevadesátpět korun českých).

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek VI.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Zhotovitel může vystavit zálohovou fakturu ve výši 30 % ceny díla do 5 dnů od podpisu smlouvy. Konečné vyúčtování bude provedeno do 10 dnů po převzetí díla bez vad a nedodělků a vystavení daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti 10 dnů ode dne jejího doručení.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generální finanční ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení dokladu a jeho číslo
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - název předmětu plnění
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
 - předmět dodávky včetně rozpisu provedených prací
 - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
 - výši ceny
 - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

Článek VII.

Záruční lhůty

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců a to od data předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 1 měsíce, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční lhůty se v tomto případě prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 1 měsíce, bude termín opravy stanoven na základě dohody. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.
- 6) Záruka na dílo se nevztahuje na závady vzniklé při nedodržení doporučeného režimu památky, který bude zhotovitelem uveden.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) O průběhu díla vede zhotovitel stavební deník, do něhož bude denně zapisovat průběh prováděných prací a technologických postupů, závady a mimořádná poškození zjištěná během své pracovní

- činnosti. Deník bude uložen u zhotovitele a povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky po odevzdání díla. Stavební deník musí být v průběhu díla trvale přístupný.
- 4) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
 - 5) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
 - 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
 - 7) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
 - 8) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody na fasádách okolních domů, na zeleni a na ostatních prvcích objektů stavbou dotčených, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
 - 9) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
 - 10) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - 11) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 - 12) V případě, že nedodržením postupů dle přílohy č. 1 a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.

- 13) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s přílohou č. 1, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatелеm.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že objednatel je subjektem hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Mělníku, dne

V Chržíně, dne

.....
objednatel

Mgr. Jitka Králová
ředitelka

.....
zhotovitel

Miluše Vlková
jednatelka