

219/22022/2022

SMLOUVA O DÍLO č. 122208

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Objednatel:
ČERVENÝ MLÝN VŠESTUDY, poskytovatel sociálních služeb
se sídlem: Všestudy 23, 277 46 Všestudy,
zast. Mgr. Aneta Heřmanová, DiS.
tel.: 315 695 376,
email:
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:
Safe-zone, s.r.o., IČ 242 58 121,
se sídlem K Vodárně 1504, 263 01 Dobříš,
zast. Bc. Oto Lakomým, jednatelem,
emailová adresa pro komunikaci:
(dále jen „zhotovitel“)

dále též jen „smluvní strany“,

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy provést pro objednatele vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní nebezpečí ve sjednané době dílo spočívající v ZAJIŠTĚNÍ PROTIPOŽÁRNÍHO SYSTÉMU BUDOVY (SYSTÉM LDP) v objektu na adrese Všestudy 23, 277 46 Všestudy, a to v rozsahu a kvalitě stanovené dle podrobné specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit cenu díla níže sjednanou.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a řádně dokončené připravit k převzetí nejpozději do: 15-ti dnů od podpisu této smlouvy.
2. V případě překážky v provádění díla výlučně na straně objednatele nebo z důvodů vyšší moci se prodlužuje termín dokončení díla o dobu trvání této překážky.
3. Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků bránících užívání díla předáno objednateli. Dílo bude mezi smluvními stranami předáno podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel po dokončení prací na díle vyzve objednatele k převzetí díla. O provedení převímky díla sepíší obě strany protokol o předání a převzetí díla. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla zamýšleným způsobem a neomezují jeho funkčnost. Při předání díla předvede zhotovitel funkčnost díla, seznámí objednatele s jeho správnou obsluhou a předá mu též příslušnou dokumentaci týkající se díla, která je nutná pro jeho další užívání, nebo jejíž existence je požadována příslušnými právními předpisy, popř. technickými normami. Předávací protokol bude

mimo jiné obsahovat soupis případných vad a nedodělků včetně určení lhůt pro jejich odstranění. Nepřevezme-li objednatel dokončené dílo v termínu dle výzvy zhotovitele, ani v oznámeném termínu náhradním, nebo odmítne-li podepsat předávací protokol, ujednávají smluvní strany výslovně, že se na dílo hledí jako na řádně dokončené a předané bez vad a nedodělků. Protokol může mít také elektronickou formu (aplikace Mwork365).

5. Pokud zhotovitel dokončí dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen dokončené dílo od zhotovitele převzít i v nabídnutém zkráceném termínu.
6. Pro účely této smlouvy se místem provádění díla rozumí adresa objektu uvedená výše v odst. 1 článku I. této smlouvy.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo v celkové výši, jak je stanovena cenovou nabídkou, která je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel uhradí sjednanou cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla.
1. Faktury budou zhotovitelem vystaveny se splatností 14 dnů a musí obsahovat náležitosti daňových dokladů stanovené právními předpisy; objednatel je povinen k jejich úhradě bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. d VS odpovídajícím číslu faktury. Smluvní strany si ujednaly, že se faktura objednateli doručuje elektronickou poštou na výše uvedenou emailovou adresu.
2. Cena díla zahrnuje veškeré materiály a náklady potřebné pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že z titulu své odbornosti zahrnul do ceny veškeré práce a dodávky materiálů, které jsou nutné k bezchybnému provedení díla.
3. Cena podle odstavce 1 tohoto článku může být upravena pouze vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran. Případné vícepráce a dodávky, které budou dohodnuty oběma smluvními stranami formou písemných dodatků této smlouvy, budou fakturovány dle ujednání v těchto dodatcích.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo, které je předmětem této smlouvy, kompletně, kvalitně, včas a v jakosti požadované příslušnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s návody výrobce na montáž, provoz a údržbu použitých technologií a součástí a dále v souladu s pokyny objednatele.
2. Vlastníkem prováděného díla a všech jeho instalovaných a zabudovaných částí je od počátku provádění díla objednatel.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat v místě provádění díla příslušné předpisy upravující výkon práce a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a zavazuje se svou činností nad míru obvyklou neobtěžovat okolí.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu, za výsledek těchto činností odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

V.

Sankční a utvrzující ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla za každý započatý den prodlení v případě, že dílo nedokončí ani v dodatečné 7 denní lhůtě po uplynutí termínu pro dokončení.

2. Objednatel je povinen uhradit smluvní pokutu zhotoviteli v případě prodlení s úhradou ceny díla či její části ve smyslu čl. III. této smlouvy, a to ve výši 0,1% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VI.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a případnými následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla v délce 24 měsíců s výjimkou baterií, kde záruční doba činí 6 měsíců a dále i s výjimkou jiných součástí, je-li uvedena záruční doba jiná v rámci příloh této smlouvy. Platí tedy, že je-li odchylná záruční doba uvedena v přílohách této smlouvy, má přednost před ujednáním této smlouvy. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla. V této době má zhotovitel povinnost odstranit případné vady díla bezplatně.
3. Záruka za kvalitu se vztahuje na veškeré vady díla, které se objeví v záruční době. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
4. Objednatel je povinen nejpozději při předání díla řádně prohlédnout a případné zjevné vady a nedodělky uvést v předávacím protokolu.
5. Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 5 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne učinění výzvy k jejich odstranění objednatelem.
7. Objednatel je oprávněn případnou vadu díla odstranit samostatně, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstraní ve lhůtě podle odstavce 6 tohoto článku, a to na náklad zhotovitele. Náklady na odstranění vady dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 7 dnů ode dne písemné výzvy objednatele.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení této smlouvy se mimo případy dle § 2002 odst. 1 OZ považuje zejména, pokud je zhotovitel v prodlení s prováděním či dokončením díla po dobu delší než 14 dní, dále pokud zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle zákona 182/2006 Sb., insolvenční zákon, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace či pokud zhotovitel neprovádí ani přes písemné upozornění objednatele práce způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla či její části po dobu delší než 20 kalendářních dnů a neodstraní prodlení ani do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy a dále, pokud objednatel ani přes písemnou výzvu neposkytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení díla.
3. Odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé jejím porušením ani nárok na smluvní pokutu.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy z této smlouvy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: 1. Podrobná specifikace díla
 2. Cenová nabídka

Všestudy dne 3.11.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

ČERVENÝ MLÝN VŠESTUDY,
poskytovatel sociálních služeb
zast. ředitelkou Mgr. Anetou Heřmanovou, DiS.

Safe-zone, s.r.o.
zast. jednatelem Bc. Oto Lakomým