

Vypracoval	Kreslil	Kontroloval	LENKA JANDOVÁ IČO 61081051 Průběžná 1851, Rakovník Proj e k t o v á n í	
Lenka Jandová		Iva Kroupová		
Investor: Domov seniorů Nové Strašecí, Křivoklátská č.p. 417, Nové Strašecí 271 01			Formát:	A4
Stavba : REKONSTRUKCE KOUPELEN Domov seniorů Nové Strašecí Křivoklátská 417, Nové Strašecí			Datum:	02/2023
			Účel :	PD pro výběr dodavatele
Obsah : Souhrnná technická zpráva			Měřítko:	Č. výkr. B

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o rekonstrukci dvou koupelen domova seniorů v Novém Strašecí. Jde o stávající objekt občanského vybavení v zastavěném území obce.

Parc.č. st. 496

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Jedná se o stavební úpravy, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby. Úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Neřeší se

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba nepodléhá stanoviskům dotčených orgánů.

Jedná se o stavební úpravy, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena zaměření stávajícího stavu předmětné části budovy, který je součástí PD.

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Neřeší se.

- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.
Odtokové poměry se navrhovanými úpravami nezmění.

- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné

- j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Žádné

- k) územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Beze změny.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné.

- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých se stavba provádí

Katastrální území: Nové Strašecí /706744/
Parc.č. st. 496
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Seznam pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní riziko

Za žádném pozemku nevznikne ochranné pásmo ani bezpečnostní riziko.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy koupelen v domově seniorů. Koupelny jsou umístěny ve dvou podlažích, dispozičně nad sebou.

V sociálním zázemí budou nově provedeny rozvody ZTI, ÚT a elektroinstalace.

V souvislosti s těmito úpravami dojde i ke změně vnitřního dispozičního uspořádání.

b) Účel užívání stavby

Nedojde ke změně užívání stavby.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není předmětem. Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o udržovací práce, které nepodléhají stanoviskům dotčených orgánů.

e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Žádná

f) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha koupelny 1.NP	27,53 m ²
Obestavěný prostor koupelny 1.NP	. 77,08 m ³

Zastavěná plocha koupelny 2.NP	27,53 m ²
Obestavěný prostor koupelny 1.NP..	77,25 m ³

h) základní bilance stavby

Beze změny

i) základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby je uvažováno v roce 2023
Předpokládaná lhůta dokončení je v roce 2024

j) orientační náklady stavby

2 250 000,- Kč vč. DPH

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jedná se o stavební úpravy, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na

životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby.

Elektroinstalace:

Připojení bude provedeno ze stávajících okruhových rozvaděčů rozmístěných na patrech. Elektroinstalace v koupelnách budou provedeny pod omítkou nebo nad podhledem. Veškeré práce budou provedeny dle platných norem ČSN s ohledem na nutnost dodržení evropských předpisů a standardů o dodržení bezpečnosti práce.

Vnitřní vodovod:

Rozvod vody bude napojen na stávající rozvod studené a teplé vody a cirkulace. Ohřev vody budou zajišťovat stávající ohřívače teplé a studené vody v budově.

Kanalizace:

Kanalizace bude napojena na stávající potrubí.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby zůstává zachováno stávající. Úpravy nemůžou negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby.