

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Michal Míča			
Autor:	Ing. arch. Michal Míča			
Vypracoval:	Ing. arch. Michal Míča			
Kraj : Středočeský	M.Ú. : Poděbrady			
Investor :	Dům dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56 Za Nádražím 56, Poděbrady 290 01		Ing. arch. MICHAL MÍČA Trocnovská 823/10, Poděbrady, 290 01 tel.: 737 024 515, email: mica.michal@seznam.cz	
Akce :	VÝMĚNA OPLECHOVÁNÍ STŘECHY parc. č. st. 1227/14, k.ú. Poděbrady ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Stupeň PD :	DPS
			Datum :	08/2022
			Měřítko :	
			Formát :	1 x A4
Výkres :	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo výkresu :	D.1.1.01

D. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.01 Technická zpráva

a) název stavby

VÝMĚNA OPLECHOVÁNÍ STŘECHY

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Stávající budova Domu dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56, Poděbrady 290 01.

na pozemku parc. č. st. 1227/14

k.ú. Poděbrady

c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je výměna části stávajícího oplechování střechy na budově Domu dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56, Poděbrady 290 01, z důvodu konce životnosti předmětné konstrukce.

Stavba se nachází na pozemku parcelní číslo stavební 1227/14 v katastrálním území Poděbrady.

d) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Předmětem projektové dokumentace je výměna části stávajícího oplechování střechy na budově. Podle zpracovaného znaleckého posudku odborného klempíře je tato konstrukce na konci životnosti a s ohledem na bezpečnost doporučuje její výměnu.

Navržený rozsah nebude mít žádný vliv na zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení objektu. Oplechování bude realizováno v původním vizuálním rozsahu i materiálu, pouze technika kotvení materiálu bude změněna dle znaleckého posudku. Pohledové prvky jsou navrženy z titanzinkového plechu tl. 0,7 mm.

e) bezbariérové užívání stavby

Navržené úpravy nemají vliv na bezbariérové užívání stavby.

f) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Navržené úpravy by neměly mít vliv na tepelně technické vlastnosti konstrukcí. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících tepelně izolačních materiálů na budově.

g) hygienické požadavky na stavby (větrání, vytápění, osvětlení, oslunění apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Při vypracování projektové dokumentace byly respektovány platné zákony, vyhlášky a normy.

Stavba nebude negativně ovlivňovat své okolí vibracemi, hlukem, prašností apod.

h) konstrukční a stavebně technické řešení

Stávající stav:

Stávající oplechování je lokálně poškozené a dle klempířem zpracovaného odborného posudku došlo konce své životnosti. Lokálně jsou některé plechy uvolněné, deformované, místy je přidržuje na svém místě jímací drát soustavy bleskosvodu. Spojování jednotlivých tabulí je provedeno nevhodným způsobem

VÝMĚNA OPLECHOVÁNÍ STŘECHY
na poz. parc. č. st. 1227/14, k.ú. Poděbrady

neumožňujícím dilataci, což vedlo k trhlinám v letovaných spojích. Rovněž kotvení do podkladu je řešeno zastaralým způsobem přes dřevěné špalíky.



Obvodová atika



Nevhodné spádování

VÝMĚNA OPLECHOVÁNÍ STŘECHY
na poz. parc. č. st. 1227/14, k.ú. Poděbrady



Deformované oplechování



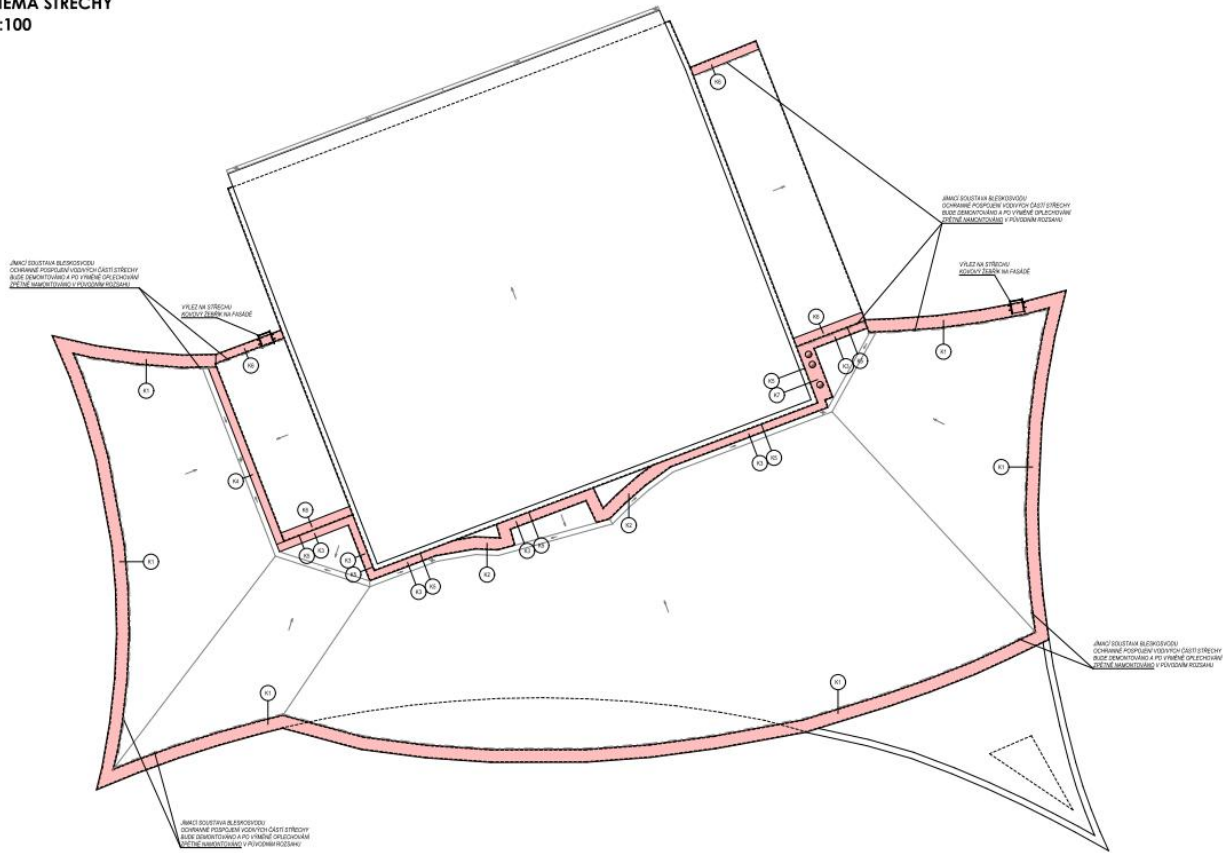
Trhliny v letovaných spojích.

VÝMĚNA OPLECHOVÁNÍ STŘECHY
na poz. parc. č. st. 1227/14, k.ú. Poděbrady

Demontáže:

Na přiloženém schématu střechy je červeně vyznačen řešený rozsah výměny oplechování střechy.

SCHÉMA STŘECHY
M 1:100



Před samotnou demontáží oplechování bude nutné částečně demontovat ochranné pospojení vodivých částí střechy a jímací soustavy bleskosvodu. Jímací drát je kotven přímo na oplechování svorkami se dvěma šrouby.

Následně bude moci být demontováno stávající oplechování. Stávající oplechování je tvořeno titanzinkovým plechem, který je k podkladu kotven pomocí pozinkovaného podkladního pásu a dřevěných špalíků na nosné konstrukci.

Odkryté konstrukce budou prohlédnuty a zbaveny nečistot tak, aby bylo možné pokračovat montážními pracemi. Pokud bude při demontáži poškozena ukončovací omítková lišta či samotná omítka, bude toto poškození opraveno před instalací nového oplechování.

Montáže:

S ohledem na nesoulad původní projektové dokumentace a skutečného provedení na střeše (například rozvinuté šířky oplechování, tloušťky zateplení, ...) je nezbytné veškeré rozměry před výrobou prvků pečlivě doměřit na stavbě.

Do nosné konstrukce bude nově nakotvena deska vodovzdorné překližky tl. 21 mm. Použití klasických OSB desek je pro tyto účely nevhodné vzhledem k možnému působení vzdušné vlhkosti na pevnost a celistvost desek. Překližkové desky budou do nosné konstrukce kotveny natloukacími hmoždinkami a vruty se zapuštěnou hlavou. Desky nebudou přesahovat přes omítku, aby nebyly viditelné.

Z vrchní strany budou do desky připevněny příponky z pozinkovaného plechu tl. 0,8 mm s přesahem přes fasádu dle stávajícího provedení oplechování tak, aby nebyl zásadně změněn vzhled budovy. Svislou část

atikového krycího plechu doporučuji přesto provést trochu vyšší - v délce cca 50 mm, aby nebyla pod okapnicí viditelná nově přidaná překližková deska.

Vlastní atikový krycí plech bude proveden z titanzinku tl. 0,7 mm a bude zachycen výše zmíněnými pozinkovanými příponkami z vnitřní i vnější strany atiky. Zároveň bude v celé své ploše přilepen lepidlem vhodným pro spoje titanzinkového plechu (např. na bitumenové bázi).

Příčné spoje jednotlivých tabulí plechu budou provedeny tak, aby byla umožněna dilatace materiálu. Navržený postup počítá se zpětnou vodní drážkou o šířce 20 mm s dilatační mezerou mezi jednotlivými díly. Tyto spoje budou překryty „C“ lištou, která se oboustranně zahne pod okapnici oplechování.

Uvedený postup popisuje řešení u obvodové atiky objektu, základní zásady návrhu jsou z něj jasné patrné. V ostatních detailech se bude postupovat obdobně. Přímé kotvení neumožňující dilataci je nepřípustné.

Na závěr bude provedena zpětná montáž ochranného pospojení vodivých částí střechy a jímací soustavy bleskosvodu a bude provedena revize bleskosvodu.

Bezpečnost:

Veškerá řemesla a práce budou prováděna dle zavedených zvyklostí a platných norem a předpisů. Práce budou prováděny pouze odbornou a způsobilou osobou, která bude poučena o bezpečnosti práce ve výškách a bude využívat jištění proti možnosti pádu.

Navržené stavební úpravy budou probíhat nad veřejně přístupným prostranstvím se zvýšeným pohybem chodců, především pak dětí. Je nezbytné přijmout při výstavbě taková opatření, aby bylo zabráněno možnosti vzniku úrazu osob.

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem. V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání díla v některých místech drobné vlasové trhliny, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po „usednutí“ stavby.

vypracoval dne 17. 8. 2022 v Poděbradech

Ing. arch. Michal Míča