profil zadavatele

V Říčanech dne 13. 04. 2023
Reg. č.: VZ-212/23
Č.j.: 1041/23/KSUS/R/BAL
Vyřizuje: Bc. Lukáš Balog

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1-5 k veřejné zakázce „Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421 - PD“

Vážený dodavateli,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov (dále jen „zadavatel“) Vám tímto poskytuje níže uvedená vysvětlení zadávací dokumentace.

1.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Návrh SoD: Čl. 2.3.: V případě, že místně příslušný stavební úřad bude na podkladě předloženého technického řešení souhlasit s využitím společného řízení pro územní a stavební řízení, bude mezi Objednatelem a Poskytovatelem uzavřen dodatek na základě, kterého se upraví termín plnění a rozsah prací. Otázka: Prosím o vysvětlení záměru tohoto ustanovení SoD. Primárně je předmětem SoD zpracování a projednání DUSP pro účely získání Společného povolení. V ustanovení se avizuje možnost případné změny termínu plnění a rozsahu prací, pokud stavební úřad bude souhlasit s využitím společného řízení. Jaký zadavatel předpokládá jiný postup, než ten co zadává, tzn. zpracování a projednání mj. i DUSP? Jaký směrem by byl směřován případný dodatek?
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Primárně Zadavatel požaduje prověření PD na havárii dané opěrné zdi. Dodatek bude následně zpracován na základě aktuální informace, zda bude oprava řešena formou havárie nebo standardním postupem zpracování PD.

2.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Zadávací podklady: Prověření možnosti řešení opravy v režimu mimořádného postupu stavebního záměru, dle § 177 odst. 5 stavebního zákona, z důvodu havarijního stavu zdi, aktuálního nebezpečí pro pohyb osob a dopravu v místě, nutného omezení dopravní obslužnosti a zákazu průjezdu vozidel nad 3,5 t. – do 14 dní od předání čistopisu DÚSP Otázka / Poznámka: Principem ust. odst. 5, §177 StZ je zabránění včasným stavebním zásahem odstranění hrozící nebezpečí škod. Doslova se uvádí: „U staveb a terénních úprav, které je nezbytné bezodkladně provést ke zmírnění nebo odvrácení dopadů živelné pohromy nebo závažné havárie stavby, může být …“. Což je v rozporu s navrhovaným postupem přípravných prací. Nejprve se projektuje (3 měsíce), pak kontrola a zapracování připomínek (min. 1 měsíc). Až potom následuje prověření možnosti využití §177 StZ. Navrhujeme s výsledky aktuálního průzkumu nejprve konzultovat postup dle ust. §177 se SÚ a následně postupovat dle jejich pokynu a tomu přizpůsobit SoD

	případným dodatkem.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Výsledkem bude zpracování PD opěrné zdi, které je pro výstavbu nutné. Projednání zhotovitele s úřadem dle §177 je dáno v ZD.

3.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Žádost o vydání společného povolení bude podána s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 3 měsíců od předání čistopisu DÚSP. Otázka / Poznámka: Navrhovaný termín 3 měsíce pro kompletní projednání DUSP vč. podání žádosti o Společné povolení je nereálný a nelze se k němu zodpovědně smluvně zavázat. Naléhavost řešení aktuálního stavu právě umožňuje § 177 StZ. Pokud řešení není naléhavé, pak je ze zkušeností odhadovaný termín pro podání žádosti o Společné povolení v rozmezí 5-6 měsíců. Pokud se nejedná o stavbu v režimu veřejné prospěšnosti, bývají lhůty delší, protože je potřeba dílčím způsobem vyřešit MPV – tzn. zejména § 184a (souhlas se stavbou dotčených vlastníků, kteří nejsou stavebníkem) a smlouvy se správci IS, pokud je potřeba přeložek. Tak jako tak, před stavbou jako takovou je potřeba ji majetkoprávně dořešit.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Vzhledem k aktuální situaci a havarijnímu stavu zdi, Zadavatel trvá na daných termínech zpracování PD.

4.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Neoceněný soupis prací: Uchazeč má ocenit IČ celkem k zajištění SP a IČ zajištění havarijnímu rozhodnutí. Ceny se v tabulce sčítají. Otázka: Je součet na místě? Dle našeho názoru bude IČ zajištěna jedním nebo druhým způsobem.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Úprava bude předmětem dodatku. Je nutné ocenit obě varianty, tudíž sčítat jednotlivá řízení z důvodu porovnání cen nabídek účastníků

5.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Ve smlouvě je uveden termín takto: 5.1.1 Dokumentace DÚSP - koncept nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy a v příloze Technické specifiakce je uveden termín: Koncept DUSP – do 3 měsíců od podpisu smlouvy
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Dokumentace DÚSP - koncept *nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy* Zadavatel zasílá opravenou TS

Zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zasílá následující:

- TS opěrná zeď v Roztokách.docx