



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

“Stavební úpravy budov školy”

Číslo objednatele: 1/00509965/2018

Číslo dodavatele: 033/12/2017 – II.

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202

se sídlem: Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora

zastoupená: Ing. Antonínem Hasíkem

IČ: 00509965

DIČ: CZ00509965

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 8039161/0100

NA STRANĚ JEDNÉ (DÁLE JEN „**Objednatel**“)

A

Realitní a stavební společnost s.r.o.

sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

zastoupenou: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

IČO: 41432037

DIČ: CZ41432037

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: 2111568984/2700

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu sp. zn. oddíl C, vložka 90993

zástupce pro věcná jednání: Jaroslav Vaňátko, Ing. Jakub Vavříčka, Robert Mládek

NA STRANĚ DRUHÉ (DÁLE JEN „**Dodavatel**“)

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.



1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy budov školy**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) vyhlášené Objednatelem jako veřejným zadavatelem, pro něhož byla jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka Dodavatele. Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby **Stavební úpravy budov školy** podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala Ing. Zuzana Hádková - Kutnohorská stavební, Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora, osvědčení o autorizaci č. 007044 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky Dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr Dodavatele předmětu díla.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této smlouvy.
- 1.3 Tato Smlouva je součástí realizace projektu Objednatele s názvem: „**Rozvoj podporovaných klíčových kompetencí v oborech školy**“, reg. č.: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002074** (dále jen „projekt“), na který byla schválena dotace Evropské unie z Operačního programu „Integrovaný regionální operační program, číslo výzvy 33“
- 1.3.1 Podmínky čerpání dotace upravuje dokument s názvem Integrovaný regionální operační program, Obecná pravidla pro žadatele a příjemce a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, specifický cíl 2.4: Zvýšení kvalit a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, kolová výzva č. 33 Infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol (SVL) dostupná na:
http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/0214a19a-5d4a-4734-b1b2-7facb47b9f4a/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-9_2-6.2017.pdf?ext=.pdf
http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/cae232c8-0bd2-4c60-a0f9-349cb949ed15/Specificka-pravidla-33-vyzvy_SS_VOS_SVL_v-1-3.pdf?ext=.pdf
<https://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/7d8292a7-feac-4d2a-ba79-8232a14e614f/MP-zakazky-v4.pdf?ext=.pdf>
(dále jen „Dotační pravidla“).
- 1.4 Dodavatel byl Objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace Objednatelem k úhradě stavebních úprav dle této smlouvy, je nutné splnit zejména následující povinnosti:
dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
dodržet sjednaný termín dodání a převzetí zboží,
jakož i další povinnosti v Dotačních pravidlech uvedené.
- 1.5 Dodavatel prohlašuje, že byl s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Dodavatel se zavazuje provést stavební úpravy tak, aby Objednatel Dotační pravidla mohl dodržet. Dodavatel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace Objednavatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí dotace v nižší výši a/nebo Objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit, a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení.



- 1.6 Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností Dodavatele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného Dodavateli k některému z důsledků popsanych v předchozí větě, zavazuje se Dodavatel uhradit Objednateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které Objednateli v důsledku porušení povinností Dodavatelem vzniknou.
- 1.7 Dodavatel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
- 1.8 Závaznost dokumentace: v případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí:
- 1) text smlouvy
 - 2) projektová dokumentace textová a tabulková část
 - 3) projektová dokumentace výkresová část
 - 4) nabídka Dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy budov školy“
 - 5) zadávací dokumentace Veřejné zakázky

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Dodavatele provést dílo spočívající v realizaci stavebních prací v objektech Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora a Seifertovy sady 20, 284 01 Kutná Hora dle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace Před započítím stavebních prací v rámci přípravy staveniště Dodavatel oddělí dočasnou přepážkou (přepažení chodby) prostor stavby a výukový prostor tak, aby bylo v co největší míře zabráněno pronikání prachu a nečistot ze stavební činnosti do výukových prostor a byla zabezpečena bezpečnost žáků a zaměstnanců SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora. Zároveň je Dodavatel povinen zabezpečit provádění Díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je tedy povinnost Dodavatele provést dílo spočívající v realizaci stavebních úprav v objektech dle projektové dokumentace a ekologické odstranění odpadů vzniklých při této činnosti v sídle Objednatele dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a vyplněného a naceněného výkazu výměr (viz Příloha č. 2 této Smlouvy - dále jen „Dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 2.3 Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Centra pro regionální rozvoj České republiky, státní příspěvkové organizace. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Integrovaného



regionálního operačního programu. Dodavatel dále bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje.

- 2.4 Během realizace Díla bude Dodavatel pořizovat fotodokumentaci provádění Díla včetně jejího předání Objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality Díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků). Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla. V případě těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je Dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. digitální videozáznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků Díla. V případě, že Dodavatel takovou dokumentaci neprovede, nebo jí provede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí Objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 2.5 Pořízenou fotodokumentaci je Dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 2.6 Závaznost dokumentace:
- V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka Dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy budov školy“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka Dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 2.7 Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na Dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné ke zhotovení Díla. Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba doplnit smlouvu o Dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení Dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále je ZZVZ). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v části 4.8 této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje Dodavatel.
- 2.8 Součástí Díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla.
- 2.9 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Dodavateli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.



3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dodavatel je povinen provést Dílo nejpozději do 6 měsíců od převzetí staveniště na základě výzvy Objednatelem. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy a převzetí staveniště.
- 3.2 K započetí plnění předmětu díla bude Dodavatel Objednatelem vyzván písemně, emailem, zprávou do datové schránky, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž Dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, emailem nebo zprávou do datové schránky. Dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů od obdržení výzvy. Přesný termín zahájení prací oznámí Objednateli. V případě, že Dodavatel nezačne práce v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.3 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 3.4 Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:
- Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu s ZZVZ,
 - Nebude-li moct Dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele; za okolností na straně Objednatele se považují i případná opatření stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanoveném v projektové dokumentaci a výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností Dodavatele,
 - Zásahu tzv. vyšší moci,
 - Dohoda o výše uvedených změnách musí být provedena písemnou formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o Dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky, Pokud Dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 0,5% z celkové ceny díla.
- 3.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ.
- 3.6 Místem plnění předmětu plnění díla jsou objekty Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora a Seifertovy sady 20, 284 01 Kutná Hora v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Dodavatele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 2,683.023,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou [21] %, tedy 563.434,83 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 3,246.457,83 Kč (dále jen „Cena“).



- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění) nebo v souladu s čl. 4.8.
- 4.4 Cena bude Dodavateli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury, po ukončení prací a řádném předání díla.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy). Součástí faktury je Objednavatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.7 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.8 Cena za Dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst.4-7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazků ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst.4-7 ZZVZ, je Objednatel je povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu závazku z této smlouvy.
- 4.9 Dílo lze provést odlišně proti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Před provedením změny Díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce Objednatele. K této informaci musí být přiloženo stanovisko technického a autorského dozoru Objednatele. Změna Díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu Díla, musí být schválena poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS platné v době předložení změn majících vliv na změnu ceny Díla. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena Díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.



5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli najednou jako celek. Dodavatel vyzve Objednatele k přejímacímu řízení nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel zorganizuje předání a převzetí Díla a pořídí zápis (protokol) o převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla a soupis případných vad a nedodělků.

Dodavatel je povinen odstranit vady a nedodělky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přejímacího řízení.

- 5.2 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.
- 5.3 Součástí předaného díla bude i soubor platných revizí na veškerou dodanou technologii

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 6.1 Dodavatel se zavazuje:

- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
- b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
- c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.

- 6.2 Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

- 6.3 Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.

- 6.4 Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Dodavatel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.

- 7.2 Dodavatel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).

- 7.3 Dodavatel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na Staveništi dostupný stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací.

- 7.4 Dodavatel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.



- 7.5 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.
- 7.6 Dodavatel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li třeba). Stavební suť bude průběžně a bezpečně likvidována (dle příslušných právních předpisů).
- 7.7 Dodavatel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací. Jestli-že mají být části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí Díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je Dodavatel povinen toto oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním. Nesplní-li Dodavatel tuto podmínku, je Dodavatel povinen na základě písemné žádosti Objednatele znovu odkrýt a znovu provést zkoušky příslušných částí.
- 7.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní (zástupce Objednatele, technický dozor investora a autorský dozor investora, bezpečnostní technik). Tyto osoby mají přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění Díla. Dodavatel je povinen těmto osobám zajistit přístup ke stavebnímu deníku kdykoliv v průběhu zhotovování vlastní stavby.
- 7.9 Dodavatel je povinen organizovat v součinnosti s Objednatelům kontrolní dny. Přesné termíny kontrolních dnů budou upřesněny na základě harmonogramu prací. Z kontrolního dne bude pořízen písemný zápis.
- 7.10 Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.11 Dalšími oprávněnými zástupci Objednatele ve věcech technických (dále jen oprávněnými zástupci objednatel) jsou:
- Ing. Josef Tremel, tel. 327 513 882, e-mail: jt@sosasoukh.cz
- Ing. Josef Vavřinec, tel. 327 533 452, e-mail: vavrinec@sosasoukh.cz
- Ing. Jitka Matoušová, tel. 327 533 413, e-mail: ekonom@sosasoukh.cz
- 7.12 Oprávněnými zástupci Objednavatele jsou:
- Ing. Antonín Hasík, tel. 603 512 163, e-mail: reditel@sosasoukh.cz
- Ing. Jitka Matoušová, tel. 327 533 413, e-mail: ekonom@sosasoukh.cz
- 7.13 Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 7.14 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o



skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“). Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.

- 7.15 Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.16 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 7.17 Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Dodavatele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti.
- 7.18 Dodavatel je povinen provést opatření, která zajistí v případě nepříznivých povětrnostních vlivů majetek Objednatele proti poškození.

8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá Objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. Výkazu výměr uvedených a Dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud tyto nedostatky překážejí v řádném provedení Díla je Dodavatel povinen provádění Díla v nezbytném rozsahu přerušit. O této skutečnosti je povinen ve lhůtě do tří dnů informovat technický dozor investora. Do doby písemného pokynu, jak bude v Díle pokračováno, nebo do doby změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na provádění Díla podle uvedené projektové dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou byly práce na Díle zastaveny, bude prodloužena lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.

V případě, že takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče dodavatel zjistit před uzavřením této smlouvy o Dílo, nese náklady na přerušení provádění Díla, změnu projektové dokumentace a případné vícenáklady na realizaci díla



v důsledku takové změny Dodavatel, přičemž o dobu přerušení provádění Díla se v takovém případě termín dokončení neposune.

Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění Díla přerušit jeho provádění nebo provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění Díla nedojde na straně Zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení a dalších 7 dní termín dokončení Díla. Pokud bude přerušení provádění Díla trvat déle než 2 měsíce, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného Díla o konkrétní položky.

- 8.2 Dodavatel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 8.5 Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Dodavatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 8.6 Dodavatel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

9. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Dodavatel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Dodavatelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Dodavatel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Dodavatele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. K podané reklamaci je Dodavatel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace



zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 15 kalendářních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 9.4 Dodavatel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Dodavatele s provedením Díla o více než 30 dní;
 - b) jestliže Dodavatel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 9.6 Dodavatel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 14 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Dodavatel
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,015% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.9 V případě prodlení Dodavatele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.10 V případě porušení povinností Dodavatele dle čl. 6.1, 6.2 nebo 6.3 Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.11 V případě porušení povinností Dodavatele dle čl. 7.1, 7.2, 7.3 nebo 7.5 Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Dodavatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.13 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Dodavateli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl



ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

- 9.14 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.

10. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 10.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené Dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH** uvedené v článku 4. odst. 4.1 Smlouvy, se **spoluúčastí nejvýše 1 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 8.7 Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy dodavatele, resp. akceptovaný návrh na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručen objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 8.8 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 11.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 11.3 Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.



- 11.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 11.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti po zveřejnění v registru smluv dostupném na odkaze <https://smlouvy.gov.cz/> kam bude smlouva umístěna po podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.7 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Dodavatel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 11.9 Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: IROP) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákona č. 248/2000Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů
- 11.10 Dodavatel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontrola a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolního oprávnění.
- 11.11 Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace s dokumentací vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), Příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy)
- 11.12 Dodavatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028.
- Dodavatel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu
- 11.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: formulář pro ohlášení změny stavby



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- Příloha č. 2: na ceněný výkaz výměr
- Příloha č. 3: harmonogram prací
- Příloha č. 4: pojistná smlouva (předkládá se před podpisem smlouvy)

V Brně, dne 9.1.2018

DODAVATEL

Jaroslav Vaňátko
jednatel

Realitní a stavební společnost s.r.o.

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLEČNOST S R.O. ①
Fantova 693/45, 614 00 Brno
Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
tel.: 327 316 331 DIČ: CZ41432037

V Kutné Hoře, dne 9.1.2018

OBJEDNATEL

Ing. Antonín Hasík
ředitel

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel,
Kutná Hora, Čáslavská 202

Střední odborná škola a ①
Střední odborné učiliště řemesel,
Kutná Hora, Čáslavská 202
PSČ 264 01, tel.: 327 533 411
IČ: 095 09 246 DIČ: CZ09509965



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č.1

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora – Stavební úpravy budov školy “

Určeno:

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Zhotovitel:

IČ:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

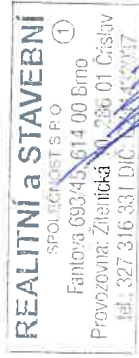
REKAPITULACE STAVBY

Kód: 16935-6f
Stavba: SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, stavební úpravy Čáslavská 202, Seifertovy sady 20

KSO: CC-CZ: 15.12.2017
Místo: Čáslavská 202, Seifertovy sady 20
Zadavatel: SOŠ a SOU řemesel
Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
Projektant: Kutnohorská stavební projekce- ing.Zuzana Hádková
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
IČ: 41427769
DIČ: CZ 5560021643

Poznámka:

Cena bez DPH		2 683 023,00
DPH základní	Sazba daně	Výše daně 563 434,83
snížená	21,00%	
	15,00%	0,00
Cena s DPH		3 246 457,83



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 16935-6f

Stavba: SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, stavební úpravy Čáslavská 202, Seifertovy sady 20

Místo: Čáslavská 202, Seifertovy sady 20

Datum: 15.12.2017

Zadavatel: SOŠ a SOU řemesel

Projektant:

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Kutnohorská stavební projekce

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

16935	Stavební úpravy Čáslavská 202, Kutná Hora	1 342 509,56	1 624 436,57	STA
16935-6	Stavební úpravy-dodatek, Čáslavská 202..Seifertovi sadv 20	175 823,08	212 745,93	STA
16936	Stavební úpravy Seifertovy sady 20,Kutná Hora	1 164 690,36	1 409 275,34	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, stavební úpravy Čáslavská 202, Seifertovy sady 20
Objekt:

16935 - Stavební úpravy Čáslavská 202,Kutná Hora

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Čáslavská 202,Kutná Hora	Datum:	15.12.2017
Zadavatel:		IČ:	00509965
	SOŠ a SOUřemesel,Čáslavská 202,Kutná Hora	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	41432037
	Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno	DIČ:	CZ41432037
Projektant:		IČ:	41427769
	Kutnohorská stavební-projekce,ing. Hádková	DIČ:	CZ5560021643
Poznámka:			

Cena bez DPH

DPH základní
snižená

Cena s DPH

Základ daně	Sazba daně	Výše daně
1 342 509,56	21,00%	281 927,01
0,00	15,00%	0,00
	V	CZK
		1 624 436,57

1 342 509,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, stavební úpravy Čáslavská 202, Seifertovy sady 20

Objekt:

16935 - Stavební úpravy Čáslavská 202, Kutná Hora

Místo:

Čáslavská 202, Kutná Hora

Zadavatel:

SOŠ a SOU řemesel, Čáslavská 202, Kutná Hora

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Datum:

15.12.2017

Projektant:

Kutnohorská stavební-
projekce, ing. Hádková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	89 013,06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 227,22
99 - Přesun hmot	39 433,79
997 - Přesun sutě	3 500,00
998 - Přesun hmot	10 977,77

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné	374,28
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 225,11
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 880,63
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 512,40
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	16 851,04
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	5 900,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	39 640,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	3 551,80
751 - Vzduchotechnika	230 926,00
763 - Konstrukce suché výstavby	8 552,50
764 - Konstrukce klempířské	247 969,10
	8 033,40

1 342 509,56

766 - Konstrukce truhlářské	252 885,79
771 - Podlahy z dlaždic	
781 - Dokončovací práce - obklady	5 780,66
783 - Dokončovací práce - nátěry	20 600,53
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	117 961,64
M - Práce a dodávky M	59 350,80
22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení	144 690,10
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	49 240,10
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	95 450,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	22 950,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 235,00
	50 235,00

24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, stavební úpravy Čáslavská 202, Seifertovy sady 20

Objekt:

16935 - Stavební úpravy Čáslavská 202, Kutná Hora

Místo: Čáslavská 202, Kutná Hora

Zadavatel: SOŠ a SOU řemesel, Čáslavská 202, Kutná Hora

Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Datum: 15.12.2017
Projektant: Kutnohorská stavební-projekce, ing. Hád

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 342 509,56

Práce a dodávky HSV								
D	HSV							
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
2	K	612321121	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	17,179	320,00	5 497,28	CS ÚRS 2016 01
	W		(2,05+2,59+2,05+2,59-0,9)*2,05		17,179			
	W		Součet		17,179			
3	K	612325301	Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	5,940	560,00	3 326,40	CS ÚRS 2016 01
	W		19,8*0,3		5,940			
	W		Součet		5,940			
4	K	612325302	Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	5,940	560,00	4 099,20	CS ÚRS 2016 01
	W		(2,3+19,8+2,3)*0,3		7,320			
	W		Součet		7,320			
5	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	404,160	35,00	14 145,84	CS ÚRS 2016 01
	W		124,97+105,58+39,32+10,21+66,36+57,72		404,160			
	W		Součet		404,160			
6	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	88,400	35,00	3 094,00	CS ÚRS 2016 01
	W		(19,8+2,3)*2*2		88,400			
	W		Součet		88,400			
7	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtlačáním do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích (APU lišty)	m	48,800	15,00	732,00	CS ÚRS 2016 01
	W		(2,3+19,8+2,3)*2		48,800			
	W		Součet		48,800			
8	M	590514765	Kontaktní zateplovací systémy přisloušenství kontaktních zateplovacích systémů profil okenní začišťovací s tkaninou Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	51,240	15,00	768,60	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	629135102	48,8*1,05 Přepočtené koeficientem množství Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	51,240	150,00	2 970,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		19,8		19,800			
	VV		Součet		19,800			
10	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	45,540	35,00	1 593,90	CS ÚRS 2016 01
	VV		19,8*2,3		45,540			
	VV		Součet		45,540			
11	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
12	M	553311190	Zárubně kovové zárubně ocelové pro zdění H 110 900 L/P	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2016 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				39 433,79	
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	59,400	95,00	5 643,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		19,8*1,5*2		59,400			
	VV		Součet		59,400			
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů, při světlé výšce nadlaží do 4 m	m2	404,160	45,00	18 187,20	CS ÚRS 2016 01
	VV		404,16		404,160			
	VV		Součet		404,160			
15	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,265	2 410,00	638,65	CS ÚRS 2016 01
	VV		2,05*2,59*0,05		0,265			
	VV		Součet		0,265			
16	K	968072356	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	45,540	211,00	9 608,94	CS ÚRS 2016 01
	VV		1,8*2,3*11		45,540			
	VV		Součet		45,540			
17	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,600	306,00	489,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		0,8*2		1,600			
	VV		Součet		1,600			
18	K	971038521	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčekovek dutých tvárníc nebo příčekovek, velikosti plochy do 1 m2, tl. do 100 mm	m2	1,250	188,50	235,63	CS ÚRS 2016 01
	VV		(2-2+1)*0,25		1,250			
	VV		Součet		1,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,462	68,69	1 130,77	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		16,462			
	D	99	Přesun hmot				3 500,00	
97	K	219900051	Stavební připomoci (drážky ve stěnách a v podlahách, prostory ve stáv. základech, vyspravení)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		1*0,99952 Přepočtené koeficientem množství		1,000			
	D	997	Přesun sutě				10 977,77	
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	4,198	750,00	3 148,50	CS ÚRS 2016 01
21	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	16,792	250,00	4 198,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		4,198*4 Přepočtené koeficientem množství		16,792			
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,198	280,00	1 175,44	CS ÚRS 2016 01
23	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	37,782	15,00	566,73	CS ÚRS 2016 01
	VV		4,198*9 Přepočtené koeficientem množství		37,782			
24	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového	t	4,198	450,00	1 889,10	CS ÚRS 2016 01
	D	998	Přesun hmot				374,28	
25	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,371	273,00	374,28	CS ÚRS 2016 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 035 621,40	
	D	713	Izolace tepelné				1 225,11	
98	K	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlekovými izolačními pouzdry	m	6,000	53,10	318,60	CS ÚRS 2016 01
99	M	283771020	izolace potrubí izolačními trubnicemi 22 x 6 mm	m	3,000	16,52	49,56	CS ÚRS 2016 01
100	M	283771040	izolace potrubí izolačními trubnicemi 22 x 10 mm	m	3,000	24,15	72,45	CS ÚRS 2016 01
101	M	283771350	páska samolepící na potrubní izolaci po 20 m	kus	0,500	69,00	34,50	CS ÚRS 2016 01
102	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	15,000	50,00	750,00	CS ÚRS 2016 01
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 880,63	
103	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	4,000	377,60	1 510,40	CS ÚRS 2016 01
104	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	2,000	1 380,00	2 760,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
105	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 100	m	5,000	414,00	2 070,00	CS ÚRS 2016 01
106	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,500	442,75	1 106,88	CS ÚRS 2016 01
108	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	86,25	86,25	CS ÚRS 2016 01
109	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	123,90	123,90	CS ÚRS 2016 01
110	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	35,40	283,20	CS ÚRS 2016 01
111	K	721290821	Přemístění vnitrostavěništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 6 m	t	0,060	11 500,00	690,00	CS ÚRS 2016 01
112	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	15,000	150,00	2 250,00	CS ÚRS 2016 01
D 722								
113	K	722131911	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				5 512,40	
114	K	722174002	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí DN 15	soubor	2,000	1 321,60	2 643,20	CS ÚRS 2016 01
115	K	722190401	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	6,000	289,40	1 736,40	CS ÚRS 2016 01
116	K	722290226	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	3,000	129,80	389,40	CS ÚRS 2016 01
117	K	722290234	Zkouška tlaková vodovodního potrubí závitového DN 50	m	6,000	53,10	318,60	CS ÚRS 2016 01
			Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	6,000	70,80	424,80	CS ÚRS 2016 01
D 725								
119	K	725119122	Zdravotechnika - zařizovací předměty				16 851,04	
120	M	642388190	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	601,80	601,80	CS ÚRS 2016 01
121	M	551673890	misa klozetová keramická kombi pro TP s hlubokým splachováním bílá	kus	1,000	6 442,80	6 442,80	CS ÚRS 2016 01
122	K	725219102	sedátko klozetové bílé	kus	1,000	1 132,80	1 132,80	CS ÚRS 2016 01
123	M	642110500	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	542,80	542,80	CS ÚRS 2016 01
			umyvadlo keramické závěsné bez otvoru invalidní 64 cm bílé	kus	1,000	2 230,20	2 230,20	CS ÚRS 2016 01
124	K	725291712A	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo pevné dl cca 834 mm	soubor	1,000	1 050,20	1 050,20	CS ÚRS 2016 01
125	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	soubor	1,000	1 189,44	1 189,44	CS ÚRS 2016 01
126	K	725819402	Montáž ventilu rohového G 1/2 bez přípojovací trubičky	soub.	1,000	88,50	88,50	CS ÚRS 2016 01
127	M	551410601	Kulový kohout R782 1/2"	KUS	1,000	135,70	135,70	CS ÚRS 2016 01
128	K	725822611A	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 486,80	1 486,80	CS ÚRS 2016 01
131	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	15,000	130,00	1 950,00	CS ÚRS 2016 01
D 740								
75	K	740991200	Elektromontáže - zkoušky a revize				5 900,00	
			Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	CS ÚRS 2014 01
D 744								
76	K	744239910	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				39 640,00	
77	M	341095171	Montáž vodičů Cu izolovaných do 22 kV do 0,40 kg uložený volně	m	800,000	25,95	20 760,00	CS ÚRS 2014 01
78	M	341095172	kabel sílový bezhalogenový PRAFIaSafe X O- 3x1,5 mm2	m	100,000	23,60	2 360,00	CS ÚRS 2016 01
			kabel sílový bezhalogenový PRAFIaSafe X J- 3x1,5 mm2	m	700,000	23,60	16 520,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Elektromontáže - kompletace rozvodů								
D	747						3 551,80	
79	K	747111119	Demontáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	32,000	94,40	3 020,80	CS ÚRS 2016 01
80	K	747512121	Montáž zvonek vodotěsný do 90 V se zapojením vodičů	kus	3,000	177,00	531,00	CS ÚRS 2014 01
Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla								
D	748						230 926,00	
81	K	748121119	Demontáž svítidlo zářivkové stropní přísazené 1 zdroj s krytem	kus	58,000	118,00	6 844,00	CS ÚRS 2016 01
82	K	748123143	Montáž svítidlo LED podhledové čtvercové do 0,36 m ²	kus	111,000	236,00	26 196,00	CS ÚRS 2014 01
83	M	348342251	svítidlo A LED stropní vestavné 25W, 1640lm, Ra80, 4000K, IP44	kus	78,000	2 537,00	197 886,00	CS ÚRS 2016 01
Vzduchotechnika								
D	751						8 552,50	
26	K	751122012	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
27	M	429143102	Ventilátory jednoučelové průmyslové ventilátory radiální ventilátory pro konstrukci klimatizačních a větracích jednotek, kryti IP44 skříň ventilátoru z ocelového PZ plechu. -15 až +70 °C CBM/2-133/046-90W	kus	1,000	4 212,00	4 212,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
28	K	751537132	Montáž kruhového potrubí ohebného izolovaného minerální vatou z Al folie, průměru přes 100 do 200 mm	m	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
29	K	751537139	Montáž kruhového potrubí ohebného izolovaného minerální vatou z Al folie, průměru přes 100 do 200 mm	m	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
30	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšv do 12 m	%	3,500	83,00	290,50	CS ÚRS 2016 01
Konstrukce suché výstavby								
D	763						247 969,10	
31	K	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m ²	m ²	404,160	184,00	74 365,44	CS ÚRS 2016 01
	VV		57,72+66,36+10,21+39,32+124,97+105,58		404,160			
	VV		Součet		404,160			
32	M	590305700	Systémy sádrokartonové, sádrovláknité a cementovláknité systémy RIGIPS podhledy kazetové 600 x 600 mm GYPTONE Base 31, hrana A, tl. 10 mm	m ²	424,368	278,75	118 292,58	CS ÚRS 2016 01
	VV		404,16		404,160			
	VV		Součet		404,160			
	VV		404,16*1,05 Přepočtené koeficientem množství		424,368			
33	M	590362240	Systémy akustických podhledů nosný rastr - Connect profily T24 - bílá T24 hlavní profil 8101, L=3700 mm	m	380,000	25,00	9 500,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		380					
	VV		Součet		380,000			
34	M	590362250	Systémy akustických podhledů nosný rastr - Connect profile T24 - bílá T24 vedlejší profil 8102, L=1200 mm	m	740,000	24,00	17 760,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		740					
	VV		Součet		740,000			
35	M	590362260	Systémy akustických podhledů nosný rastr - Connect profile T24 - bílá T24 vedlejší profil 8103, L=600 mm	m	380,000	24,00	9 120,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		380					
	VV		Součet		380,000			
36	M	590362530	Systémy akustických podhledů nosný rastr - Connect obvodovky + ostatní U-profil, bílá barva 010 Connect obvodová lišta 8116, L=3000 mm	m	377,640	22,00	8 308,08	CS ÚRS 2016 01
	VV		96,32+62,4+4,8+11,09+76,28+55,05+7,67+64,03					
	VV		Součet		377,640			
37	M	590363140	Systémy akustických podhledů nosný rastr - Connect závěsy Connect závěs klip 1286	kus	420,000	3,90	1 638,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		420					
	VV		Součet		420,000			
38	M	590363270	Systémy akustických podhledů nosný rastr - Connect závěsy závěsy stavitelné Connect C1 Háč & Oko 3774 C1, háč & oko, L=190-340 mm	kus	420,000	4,20	1 764,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		420					
	VV		Součet		420,000			
39	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,000	2 407,00	7 221,00	CS ÚRS 2016 01
D	764		Konstrukce klempířské				8 033,40	
40	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	19,800	30,00	594,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		19,8					
	VV		Součet		19,800			
41	K	764216403	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů řs 250 mm	m	19,800	363,00	7 187,40	CS ÚRS 2016 01
42	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,500	72,00	252,00	CS ÚRS 2016 01
D	766		Konstrukce truhlářské				252 885,79	
43	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1m	kus	19,800	45,00	891,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		19,8					
	VV		Součet		19,800			
44	K	766622136	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otevíravých nebo sklápěcích do celostěnových panelů nebo ocelových rámu, výšky přes 1.5 do 2.5 m	m2	45,540	376,00	17 123,04	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1,8*2,3*11 Součet		45,540			
45	M	611309782	Okna a dveře balkonové celodřevěné okna REVITEX zdvojená, masiv SM okna tříkřídlová OS3B šířka x výška 180 x 150 cm	kus	11,000	17 682,00	194 502,00	CS ÚRS 2016 01
	W		11					
	W		Součet		11,000			
46	M	611309783	Okna a dveře balkonové celodřevěné okna REVITEX zdvojená, masiv SM okna tříkřídlová OS3B šířka x výška 180 x 150 cm	kpl	1,000	18 305,00	18 305,00	CS ÚRS 2016 01
	W		1					
	W		Součet		1,000			
47	K	766622138	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otevíracích nebo sklápěcích do celostěnových panelů nebo ocelových rámů, výšky přes 2,5 m	kus	11,000	150,00	1 650,00	CS ÚRS 2016 01
	W		11					
	W		Součet		11,000			
48	K	766622139	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otevíracích nebo sklápěcích do celostěnových panelů nebo ocelových rámů, výšky přes 2,5 m	m	97,240	65,00	6 320,60	CS ÚRS 2016 01
	W		(19,8+2,3)*2*1,1					
	W		Součet		97,240			
51	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	97,240	194,00	3 841,20	CS ÚRS 2016 01
	W		19,8					
	W		Součet		19,800			
52	M	611444012	Okna a dveře balkonové z plastů parapety plastové vnitřní - Deceuninck komůrkové š x tl. x l (šířka x tloušťka x délka) 25 x 2 x 100 cm	m	19,800	197,00	3 900,60	CS ÚRS 2016 01
	W		19,8					
	W		Součet		19,800			
49	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2016 01
	W		1					
	W		Součet		1,000			
50	M	611629366	Dveře dřevěné vnitřní dýhované a fóliované dveře vnitřní hladké fóliované bez vrchního kování, zámek obyčejný laminované CPL (střednětlaký laminát) zámek obvyčejný bílé jednokřídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2016 01
	W		1					
	W		Součet		1,000			
53	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,907	1 050,00	952,35	CS ÚRS 2016 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				5 780,66	
54	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2	m2	5,310	490,00	2 601,90	CS ÚRS 2016 01
	W		2,05*2,59		5,310			

PČ	Typ	Kód	Součet	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	M	597611350	Obkládačky a dlaždice keramické koupelny - RAKO dlaždice formát 30 x 30 x 0,8 cm (barevné) ELECTRA I. j. (cen.skup. 72)		m2	5,310	400,00	2 336,40	CS ÚRS 2016 01
			5,31*1,1 Přepočtené koeficientem množství			5,841			
56	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu		m2	5,310	35,00	185,85	CS ÚRS 2016 01
57	K	771591185	Podlahy - ostatní práce řezání dlaždic keramických rovně		kus	15,467	30,00	464,01	CS ÚRS 2016 01
			(2,05+2,59)/0,3			15,467			
			Součet			15,467			
58	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m		%	3,500	55,00	192,50	CS ÚRS 2016 01
D		781							
			Dokončovací práce - obklady					20 600,53	
62	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 19 do 22 ks/m2		m2	17,179	490,00	8 417,71	CS ÚRS 2016 01
			(2,05+2,59+2,05+2,59-0,9)*2,05			17,179			
			Součet			17,179			
63	M	597610390	Obkládačky a dlaždice keramické koupelny - RAKO obkládačky formát 20 x 25 x 0,68 cm (bílé i barevné) NEO I. j. (cen.skup. 58)		m2	18,897	400,00	7 558,80	CS ÚRS 2016 01
			17,179*1,1 Přepočtené koeficientem množství			18,897			
59	K	781483810	Demontáž obkladů z mozaikových lepených keramických nebo skleněných lepených		m2	1,200	85,00	102,00	CS ÚRS 2016 01
			0,3*2*2			1,200			
			Součet			1,200			
60	K	781484114	Montáž obkladů vnitřních stěn z mozaikových lepených keramických nebo skleněných lepených flexibilním lepidlem dílce vel. 250 x 250 mm		m2	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2016 01
			0,25*2*2			1,000			
			Součet			1,000			
61	M	597612360	Obkládačky a dlaždice keramické doplňky k obkladům koupelny - RAKO INDIA I. j. mozaika 2,3 x 2,3 30 x 30 x 0,6 oranžová, modrá (cen.skup. 52)		kus	14,000	150,00	2 100,00	CS ÚRS 2016 01
			1,2/(0,3*0,3)			13,333			
			Součet			13,333			
			13,333*1,05 Přepočtené koeficientem množství			14,000			
64	K	781494511	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem ukončovací		m	2,050	85,00	174,25	CS ÚRS 2016 01
			2,05			2,050			
			Součet			2,050			
65	K	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu		m2	17,179	35,00	601,27	CS ÚRS 2016 01
			17,179			17,179			
			Součet			17,179			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
66	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,500	199,00	696,50	CS ÚRS 2016 01
D 783								
67	K	783314101	Dokončovací práce - nátěry	m2	1,029	65,00	117 961,64	66,89 CS ÚRS 2016 01
	WV		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický					
	WV		zárubně (2+0,9+2)*0,21		1,029			
	WV		Součet		1,029			
84	M	3483422512	svítidlo B LED stropní přisazené 27W, 2930lm, Ra80, 4000K, IP54	kus	2,000	2 171,20	4 342,40	CS ÚRS 2016 01
85	M	348381191	svítidlo N1 nouzové osvětlení vestavné, 1W, 1h, 122 lm, IP20 , osv trasy	kus	17,000	3 658,00	62 186,00	CS ÚRS 2016 01
86	M	348381192	svítidlo N2 nouzové osvětlení vestavné, 1W, 1h, 121 lm, IP20 , osv plochy	kus	4,000	3 599,00	14 396,00	CS ÚRS 2016 01
87	M	348381193	svítidlo N3 nouzové osvětlení přisazené, 1W, 1h, 118 lm, IP41 , osv plochy	kus	1,000	3 894,00	3 894,00	CS ÚRS 2016 01
88	M	348381194	svítidlo N4 nouzové osvětlení vestavné, 1W, 1h, 70 lm, IP20 , s piktogramem	kus	9,000	3 658,00	32 922,00	CS ÚRS 2016 01
68	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,058	75,00	154,35	CS ÚRS 2016 01
	WV		zárubně		2,058			
	WV		(2+0,9+2)*0,21*2		2,058			
	WV		Součet					
D 784								
69	K	784171111	Dokončovací práce - malby a tapety	m2	761,280	25,00	59 350,80	19 032,00 CS ÚRS 2016 01
	WV		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80		761,280			
	WV		(96,32+4,8+62,4+11,09+76,28+55,05+7,67+67,03)*2		761,280			
	WV		Součet					
70	M	581248420	Zeminy jílovinové - hliníky a nátěry malířské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) páska a fólie - malířské potřeby páska do 60° C 7μ 4 x 5 m	m2	799,344	15,00	11 990,16	CS ÚRS 2016 01
	WV		761,28*1,05 Přepočtené koeficientem množství		799,344			
71	M	581248380	Zeminy jílovinové - hliníky a nátěry malířské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) páska a fólie - malířské potřeby páska do 60° C NARCAR 50mm x 50 m	m	399,672	10,00	3 996,72	CS ÚRS 2016 01
	WV		(96,32+4,8+62,4+11,09+76,28+55,05+7,67+67,03)		380,640			
	WV		Součet		380,640			
	WV		380,64*1,05 Přepočtené koeficientem množství		399,672			
72	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	405,532	15,00	6 082,98	CS ÚRS 2016 01
	WV		2,05*2,59+(2,05+2,59+2,05+2,59)*1		14,590			
	WV		(4,34+4,5)*1,05*2		18,564			
	WV		Mezisoučet		33,154			
	WV		(5,8+6+6+6)*1,05*2+4,14*1,05		54,327			
	WV		(7,79*2+*7+*7+19,79+2+19,79)*1,05		74,718			
	WV		Mezisoučet		129,045			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	W		(9,4+3,34+2+3,34+9,4+7,34)*1,05		36,561			
	W		(2+4+7,14+1,865+3,735+2+3,74+3,735+3,465)*1,05		33,264			
	W		(4,4+2,85+6,05+1,5+2+4,18+1,865+1+4,18)*3,05+(2+2)*3,05		97,676			
	W		Mezisoučet		167,501			
	W		(1,54+2,29+1,54+2,29+1,54+27,78+1,54+4,525+2,695+4,2+2,695+18,905)*1,06		75,832			
	W		Mezisoučet		75,832			
	W		Součet		405,532			
73	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha oteruvzdorně dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	405,532	45,00	18 248,94	CS ÚRS 2016 01
	W		2,05*2,59+(2,05+2,59+2,05+2,59)*1		14,590			
	W		(4,34+4,5)*1,05*2		18,564			
	W		Mezisoučet		33,154			
	W		(5,8+6+6)*1,05*2+4,14*1,05		54,327			
	W		(7,79*2+7+7+19,79+2+19,79)*1,05		74,718			
	W		Mezisoučet		129,045			
	W		(9,4+3,34+2+3,34+9,4+7,34)*1,05		36,561			
	W		(2+4+7,14+1,865+3,735+2+3,74+3,735+3,465)*1,05		33,264			
	W		(4,4+2,85+6,05+1,5+2+4,18+1,865+1+4,18)*3,05+(2+2)*3,05		97,676			
	W		Mezisoučet		167,501			
	W		(1,54+2,29+1,54+2,29+1,54+27,78+1,54+4,525+2,695+4,2+2,695+18,905)*1,06		75,832			
	W		Mezisoučet		75,832			
	W		Součet		405,532			
Práce a dodávky M								
D	M		Montáže oznam. a zabezp. zařízení				144 690,10	
D	22-M		Montáž krabicové rozvodky ACIDUR se 4 vývody				49 240,10	
89	K	220260103	Demontáž a Montáž hodin	kus	35,000	118,00		CS ÚRS 2014 01
90	K	220320029	Montáž pohybového detektoru 1 čidlo	kus	6,000	354,00		CS ÚRS 2016 01
91	K	221330911	detektor pohybový 230v, 360deg, 10 m, 2000W, 30s-30 min, 10-2000lux, IP 20	kus	19,000	236,00		CS ÚRS 2016 01
92	M	404830101	detektor pohybový 230v, 360deg, 24 m, 2000W, 30s-30 min, 10-2000lux, IP 20	kus	8,000	1 109,20		CS ÚRS 2016 01
93	M	404830102	detektor pohybový 230v, 360deg, 24 m, 2000W, 15s-30 min, 10-2000lux, IP 20	kus	7,000	2 478,00		CS ÚRS 2016 01
94	M	404830103	detektor pohybový 230v, 360deg, 24 m, 2000W, 15s-30 min, 10-2000lux, IP 20	kus	2,000	2 714,00		CS ÚRS 2016 01
95	M	404830104	detektor pohybový 230v, 360deg, 24 m, 2000W, 15s-30 min, 10-2000lux, IP 20	kus	2,000	2 596,00		CS ÚRS 2016 01
118	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	3,500	475,00		CS ÚRS 2016 01
D	33-M		Montáže dopr.zařiz., sklad. zař. a váh				95 450,00	
74	K	331030329	Montáž+dodávka schodolez pásový, nosnost 130kg, otáčení o 360 deg, dojezd 60 poschodí, rovná i točitá schodiště včetně mechanického vozík	kus	1,000	95 450,00		CS ÚRS 2016 01
Hodinové zúčtovací sazby								
D	HZS		Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	hod	76,500	300,00	22 950,00	CS ÚRS 2014 01
96	K	HZ53222						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
D		VRN3	Zařízení staveniště					
1	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	ks	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2016 01
107	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	0,500	150,00	75,00	CS ÚRS 2016 01
129	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2016 01
130	M	551613150	uzávěrka zápachová umyvadl. podomítková HL 134.0DN40	kus	1,000	95,00	95,00	CS ÚRS 2016 01
							50 235,00	
							50 235,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, stavební úpravy Čáslavská 202, Seifertovy sady 20
Objekt:

16935-6 - Stavební úpravy-dodatek,Čáslavská 202,Seifertovi sady 20

KSO: CC-CZ:
Místo: Čáslavská 202,Seifertovi sady 20 Datum: 15.12.2017
Zadavatel: IČ: 00509965
SOŠ a SOUřemesel,Čáslavská 202,Kutná Hora DIČ: 41432037
Uchazeč: IČ: 41427769
Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno DIČ: CZ5560021643
Projektant:
Kutnohorská stavební-projekce,ing. Hádková
Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Základ daně	175 823,08	Sazba daně	21,00%	Výše daně	36 922,85
	0,00		15,00%		0,00
V CZK			212 745,93		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, stavební úpravy Čáslavská 202, Seifertovy sady 20

Objekt:

16935-6 - Stavební úpravy-dodatek, Čáslavská 202, Seifertovi sady 20

Místo:

Čáslavská 202, Seifertovi sady 20

Zadavatel:

SOŠ a SOU řemesel, Čáslavská 202, Kutná Hora

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Kód dílu - Popis

Datum: 15.12.2017

Projektant: Kutnohorská stavební-
projekce, ing. Hádková

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

175 823,08

11 134,60

9 600,00

1 043,20

491,40

158 688,48

5 900,00

118 566,40

34 222,08

6 000,00

37

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, stavební úpravy Čáslavská 202, Seifertovy sady 20

Objekt:

16935-6 - Stavební úpravy-dodatek,Čáslavská 202,Seifertovi sady 20

Místo:

Čáslavská 202, Seifertovi sady 20

Zadavatel:

SOŠ a SOU řemesel, Čáslavská 202, Kutná Hora

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obrány, 614 00 Brno

Datum: 15.12.2017

Projektant: Kutnohorská stavební-projekce, ing. Hád

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

175 823,08

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						
1	K	94910111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	128,000	75,00	9 600,00	CS ÚRS 2016 01
		VV	64*2		128,000			
D	997	Přesun sutě						
2	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,640	750,00	480,00	CS ÚRS 2016 02
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,640	280,00	179,20	CS ÚRS 2016 01
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,400	15,00	96,00	CS ÚRS 2016 01
		VV	0,64*10 'Přepočtené koeficientem množství		6,400			
5	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot	t	0,640	450,00	288,00	CS ÚRS 2016 02
D	998	Přesun hmot						
6	K	998012102	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,756	650,00	491,40	CS ÚRS 2016 02

D PSV Práce a dodávky PSV 158 688,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				5 900,00	
7	K	740991200	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000, - Kč	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	CS ÚRS 2014 01
D	748		Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				118 566,40	
8	K	748121114	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů společenských místností stropních	kus	64,000	236,00	15 104,00	CS ÚRS 2016 02
			příslušenství s krytem					
			"U18" 12		12,000			
			"Labor 1" 6		6,000			
			"Labor 2" 12		12,000			
			"U22" 10		10,000			
			"U33" 4		4,000			
			"U24" 4		4,000			
			"U34" 4		4,000			
			"U121" 12		12,000			
			Součet		64,000			
					0,000			
					0,000			
9	K	748121119	Demontáž svítidla zářivkové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	64,000	118,00	7 552,00	CS ÚRS 2016 01
			"U18" 12		12,000			
			"Labor 1" 6		6,000			
			"Labor 2" 12		12,000			
			"U22" 10		10,000			
			"U33" 4		4,000			
			"U24" 4		4,000			
			"U34" 4		4,000			
			"U121" 12		12,000			
			Součet		64,000			
10	M	348144390	svítidlo zářivkové stropní přímé, hliníková mřížka, elektronický předřadník, 2x49W	kus	64,000	1 498,60	95 910,40	CS ÚRS 2016 02
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				34 222,08	
11	K	786624121	Montáž zastínujících žaluzií lamelových vertikálních do oken zdvojených otevíracích,	m2	61,440	385,00	23 654,40	CS ÚRS 2016 02
			sklápacích nebo vyklápěcích					
			"U18" 3*1,6*2,4		11,520			
			"Labor 1" 1*1,6*2,4		3,840			
			"U22" 4*1,6*2,4		15,360			
			"U33" 3*1,6*2,4		11,520			
			"U24" 2*1,6*2,4		7,680			
			"U34" 3*1,6*2,4		11,520			
			Součet		61,440			
12	M	611406000	žaluzie lamelová vertikální, šíře lamely 127mm, kotvení do ostění, roztahovací do stran	m2	61,440	172,00	10 567,68	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				6 000,00	
	K	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	hod	20,000	300,00	6 000,00	CS ÚRS 2014 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, stavební úpravy Čáslavská 202, Seifertovy sady 20
Objekt:

16936 - Stavební úpravy Seifertovy sady 20,Kutná Hora

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Seifertovy sady čp.20	Datum:	15.12.2017
Zadavatel:		IČ:	00509965
	SOŠaSOU řemesel,Kutná Hora,Čáslavská 202	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	41432037
	Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno	DIČ:	CZ41432037
Projektant:		IČ:	41427769
	Kutnonorská stavební-projekce,Partyzánská 13	DIČ:	CZ5560021643
Poznámka:			

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Základ daně	Sazba daně	
1 164 690,36	21,00%	1 164 690,36
0,00	15,00%	Výše daně
		244 584,98
		0,00
	V	CZK
		1 409 275,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, stavební úpravy Čáslavská 202, Seifertovy sady 20
Objekt: 16936 - Stavební úpravy Seifertovy sady 20, Kutná Hora
Místo: Seifertovy sady čp. 20
Zadavatel: SOŠaSOU řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202
Uchazeč: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
Kód dílu - Popis

Datum: 15.12.2017
Projektant: Kutnonorská stavební-
projekce,Partyzánská

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce	106 521,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 254,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	54 953,61
998 - Přesun hmot	33 678,10
PSV - Práce a dodávky PSV	16 636,05
997 - Přesun sutě	434 318,60

713 - Izolace tepelné

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	77 202,65
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	25 698,34

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

762 - Konstrukce tesařské	6 879,25
763 - Konstrukce suché výstavby	4 848,50
766 - Konstrukce truhlářské	20 851,04

771 - Podlahy z dlaždic

775 - Podlahy skládané	30 339,10
776 - Podlahy povlakové	1 192,80
781 - Dokončovací práce - obklady	6 313,50

	103 168,43
	8 775,60
	85 042,90
	9 289,40

783 - Dokončovací práce - nátěry	10 915,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	43 801,68
M - Práce a dodávky M	573 850,00
33-M - Montáže dopr.zařiz., sklad. zař. a váh	573 850,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, stavební úpravy Čáslavská 202, Seifertovy sady 20

Objekt:

16936 - Stavební úpravy Seifertovy sady 20, Kutná Hora

Místo:

Seifertovy sady čp.20

Zadavatel:

SOŠaSOU řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obráňny, 614 00 Brno

Datum: 15.12.2017

Projektant: Kutnonorská stavební-projekce, Partyzán

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Naklady soupisu celkem

1 164 690,36

D HSV

Práce a dodávky HSV

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

2 K 317121151

Montáž překladů ze železobetonových prefabrikátů dodatečně do připravených rýh, světlosti otvoru do 1050 mm

VV

kus

2,000

268,00

536,00 CS ÚRS 2016 01

VV

Součet

3 M 593211070

Překlady železobetonové RZP 31/150 - R8 149 x 14 x 21,5

VV

kus

2,000

359,00

718,00 CS ÚRS 2016 01

VV

Součet

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 K 612321121

Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanašena ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn (0,88+2,67+0,88)*2,15

VV

m2

9,525

325,00

3 095,63 CS ÚRS 2016 01

VV

Součet

5 K 612325302

Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková (1+2,1+2,1)*0,3

VV

m2

9,525

560,00

873,60 CS ÚRS 2016 01

VV

Součet

6 K 631311114

Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20 (51,6+40,5)*0,1*1,02

VV

m3

9,394

3 130,00

29 403,22 CS ÚRS 2016 01

VV

Součet

7 K 631319171

Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložním výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm

VV

m3

9,394

317,00

2 977,90 CS ÚRS 2016 01

9,394

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	631362021	Součet Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI (51,6*40,5)*1,2/6*12,63/1000	t	9,394	29 220,00	6 808,26	CS ÚRS 2016 01
9	K	632481213	Součet Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie 51,6*40,5	m2	0,233	25,00	2 302,50	CS ÚRS 2016 01
10	K	636211423	Součet Vyrovnání stávajícího náspy pl.přes 4 m2 39*35,4 učebny Mezisoučet 40,5*51,6 chodby Mezisoučet Součet	m2	92,100 92,100 166,500 74,400	45,00	7 492,50	
11	K	642944121	Součet Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2016 01
12	M	553311170	Součet Zárubně kovové zárubně ocelové pro zdění H 110 800 L/P	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2016 01
13	K	952901111	Součet Ostatní konstrukce a práce, bourání Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů, při světlé výšce nadlaží do 4 m 74,4*51,6*40,5	m2	166,500	45,00	7 492,50	CS ÚRS 2016 01
14	K	965042131	Součet Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2 0,88*2,67*0,1	m3	0,235	2 879,00	676,57	CS ÚRS 2016 01
15	K	965043341	Součet Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2 (40,5*51,6)*0,1	m3	9,210	2 410,00	22 196,10	CS ÚRS 2016 01
16	K	965081213	Součet Bourání podlah ostatních bez podkladního lože nebo mazaniny z dlaždic s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2 0,88*2,67	m2	9,210 9,210 2,350 2,350	95,00	223,25	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet						
17	K	965082923	Odstranění náspy pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m ² (35,4+39)*0,04*1,1		m ³	2,350			
	WV					3,274	333,00	1 090,24	CS ÚRS 2016 01
	WV		Součet			3,274			
18	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ² 0,6*2		m ²	3,274			
	WV					1,200	306,00	367,20	CS ÚRS 2016 01
	WV		Součet			1,200			
19	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m ² , tl. do 300 mm		m ³	0,230	1 517,00	348,91	CS ÚRS 2016 01
	WV		2*0,2*0,35+1*0,3*0,3			0,230			
	WV		Součet			0,230			
20	K	973031335	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m ² , hl. do 300 mm		kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2016 01
	WV					2,000			
	WV		Součet			2,000			
21	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m ² (0,78+2,67+0,78)*1,8		m ²	7,614	95,00	723,33	CS ÚRS 2016 01
	WV					7,614			
	WV		Součet			7,614			
D	998		Přesun hmot					16 636,05	
22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svistou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m		t	36,969	450,00	16 636,05	CS ÚRS 2016 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV					434 318,60	
D	997		Přesun sutě					77 202,65	
23	K	997013213	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m		t	29,523	750,00	22 142,25	CS ÚRS 2016 01
24	K	997013219	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Připlatek k cenám -3111 až -3217 za zvěšenu vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m		t	118,092	250,00	29 523,00	CS ÚRS 2016 01
	WV		29,523*4 přepočtené koeficientem množství			118,092			
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km		t	29,523	280,00	8 266,44	CS ÚRS 2016 01
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km		t	265,707	15,00	3 985,61	CS ÚRS 2016 01
	WV		29,523*9 přepočtené koeficientem množství			265,707			
27	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) betonového		t	29,523	450,00	13 285,35	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
D	713		Izolace tepelné					
28	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvě	m2	166,500	45,00	25 698,34	
	W		74,4		74,400		7 492,50	CS ÚRS 2016 01
	W		učebny					
	W		51,6+40,5					
	W		chodby		92,100			
	W		Součet		166,500			
29	M	631514800	Vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) z minerální plsti ISOVER ISOVER - izolace plovoucích podlah deska ISOVER T-N, pro izolace těžkých plovoucích podlah s vyšším namáháním tl. 25 mm	m2	169,830	94,60	16 065,92	CS ÚRS 2016 01
	W		166,5*1,02 Přepočtené koeficientem množství		169,830			
30	K	713121211	Montáž tepelné izolace podlah okrajovými pásy kladenými volně	m	48,900	15,00	733,50	CS ÚRS 2016 01
	W		25,1+23,8		48,900			
	W		Součet		48,900			
31	M	631402730	Vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) výrobky ROCKWOOL z minerální vlny ROCKWOOL - izolace plovoucích podlah izolační okrajové pásy STEPROCK, k zamezení zvukových a tepelných mostů mezi plovoucí mazinou, dřevěnou podlahou a procházejícím zdířem šířka 80 mm tl. 12 mm	m	48,900	12,00	586,80	CS ÚRS 2016 01
85	K	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů nálevkovými izolačními pouzdry	m	1,000	53,10	53,10	
86	M	283771020	izolace potrubí izolačními trubkami 22 x 6 mm	m	1,000	16,52	16,52	
87	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	10,000	30,00	300,00	
32	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	10,000	45,00	450,00	CS ÚRS 2016 01
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 879,25	
88	K	721100911	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního	kus	3,000	247,80	743,40	CS ÚRS 2013 02
89	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	0,500	100,30	50,15	CS ÚRS 2013 02
90	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,000	171,10	171,10	CS ÚRS 2013 02
91	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odočky do hrdla DN 110	kus	1,000	1 321,60	1 321,60	CS ÚRS 2013 02
92	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	708,00	708,00	CS ÚRS 2013 02
93	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 100	m	1,000	407,10	407,10	CS ÚRS 2013 02
94	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	0,500	424,80	212,40	CS ÚRS 2013 02
95	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 40	kus	1,000	88,50	88,50	CS ÚRS 2013 02
96	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kus	1,000	123,90	123,90	CS ÚRS 2013 02
97	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	1,500	35,40	53,10	CS ÚRS 2013 02
99	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	15,000	200,00	3 000,00	CS ÚRS 2013 02

44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				4 848,50	
100	K	722130901	Potrubí pozinkované závitové začátkování vývodu	kus	2,000	495,60	991,20	CS ÚRS 2013 02
101	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	1,000	88,50	88,50	CS ÚRS 2013 02
102	K	722171932	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 20 mm	kus	3,000	188,80	566,40	CS ÚRS 2013 02
103	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	1,000	289,10	289,10	CS ÚRS 2013 02
104	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	3,000	129,80	389,40	
105	K	722290226	Zkouška tlaková vodovodního potrubí závitového DN 50	m	1,000	53,10	53,10	
106	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	1,000	70,80	70,80	
107	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	15,000	160,00	2 400,00	
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				20 851,04	
108	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	2,000	306,80	613,60	CS ÚRS 2013 02
109	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	601,80	601,80	
110	M	642388190	mísa klozetová keramická kombi pro TP s hlubokým splachováním bílá	kus	1,000	6 442,80	6 442,80	
111	M	551673890	sedátko klozetové bílé	kus	1,000	1 132,80	1 132,80	
112	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	224,20	224,20	CS ÚRS 2013 02
113	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	542,80	542,80	CS ÚRS 2013 02
114	M	642110500	umyvadlo keramické závěsné bez otvoru invalidní 64 cm bílé	kus	1,000	2 230,20	2 230,20	CS ÚRS 2013 02
115	K	725291712A	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo pevné dl cca 834 mm	soubor	1,000	1 050,20	1 050,20	
116	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	soubor	1,000	1 189,44	1 189,44	CS ÚRS 2013 02
117	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,000	247,80	247,80	CS ÚRS 2013 02
119	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	2,000	94,40	188,80	CS ÚRS 2013 02
120	K	725819402	Montáž ventilu rohového G 1/2 bez přípojovací trubičky	soub.	1,000	70,80	70,80	
121	M	551410601	Kulový kohout ' R782 1/2"	KUS	1,000	135,70	135,70	
122	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	271,40	542,80	CS ÚRS 2013 02
123	K	725822611A	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 486,80	1 486,80	
124	K	725860811	Demontáž uzavěří zápachu jednoduchých	kus	1,000	123,90	123,90	CS ÚRS 2013 02
125	K	725869101	Montáž zápachových uzavěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000	271,40	271,40	CS ÚRS 2013 02
126	M	551613150	uzávěrka zápachová umyvadl.podomítková HL134.ODN40	kus	1,000	755,20	755,20	CS ÚRS 2013 02
127	K	998725201	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	15,000	200,00	3 000,00	
D		762	Konstrukce tesařské				30 339,10	
34	K	632481213	Separací vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	74,400	25,00	1 860,00	CS ÚRS 2016 01
	W		74,4					
	W		Součet		74,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	762511276	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku 22 mm broušených, tloušťky desky 74,4	m2	74,400	300,00	22 320,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		74,400			
35	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	74,400	69,00	5 133,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		35,4+39		74,400			
	VV		Součet		74,400			
36	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,500	293,00	1 025,50	CS ÚRS 2016 01
D		763	Konstrukce suché výstavby				1 192,80	
37	K	763111811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché 2,67*2,5+0,78*2,15-1,2-1,2	m2	5,952	150,00	892,80	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		5,952			
38	K	763181811	Demontáž kovových zárubní konstrukcí ze sádrokartonových příček výšky do 2,75 m jednokřídlových 1+1	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		2,000			
D		766	Konstrukce truhlářské				6 313,50	
39	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		1,000			
40	M	611629344	Dveře dřevěné vnitřní dýhované a fóliované dveře vnitřní hladké fóliované bez vrchního kování, zámeč obyčejný laminované CPL (střednětlaký laminát) zámeč oboustranný plně jednokřídlové 80 x 197 cm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
	VV		Součet		1,000			
41	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		2,000			
42	M	611871810	Výrobky dřevěné doplňkové pro stavební otvory - prahy prahy dveří dřevěné dubové, tl. 2 cm délka cm šířka cm 92 15	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		2,000			
43	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,500	61,00	213,50	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	771		Podlahy z dlaždic				103 168,43	
44	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 90 do 120 mm	m	69,050	80,00	5 524,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		36,17+32,88		69,050			
	VV		Součet		69,050			
45	M	597614070	Odkládačky a dlaždice keramické TAURUS dlaždice keramické vysoce slinuté neglazované mrazuvzdorné S-hladké SL- zdrsňené Color - hladké rozměr 19,8 x 19,8 x 0,9 Black S (cen.skup. 82)	m2	6,905	400,00	2 762,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		69,05*0,1		6,905			
	VV		Součet		6,905			
46	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2	m2	2,350	490,00	1 151,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		0,88*2,67		2,350			
	VV		Součet		2,350			
47	M	597611350	Odkládačky a dlaždice keramické koupelny - RAKO dlaždice formát 30 x 30 x 0,8 cm (barevné) ELECTRA l.i. (cen.skup. 72)	m2	2,585	400,00	1 034,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		2,35*1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,585			
48	K	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2	m2	67,260	490,00	32 957,40	CS ÚRS 2016 01
	VV		7,56+6,93+9,45+8,82+5,67+13,86+6,3+5,1+3,57		67,260			
	VV		Součet		67,260			
49	M	597612900	Odkládačky a dlaždice keramické podlahy - RAKO dlaždice formát 30 x 30 x 0,8 cm (barevné) BRICK l.i. (cen.skup. 74)	m2	73,986	400,00	29 594,40	CS ÚRS 2016 01
	VV		67,26*1,1 Přepočtené koeficientem množství		73,986			
50	K	771574116	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 22 do 25 ks/ m2	m2	23,790	490,00	11 657,10	CS ÚRS 2016 01
	VV		2,13+2,36+3,26+2,45+2,52+4,14+2,7+4,23		23,790			
	VV		Součet		23,790			
51	M	597614070	Odkládačky a dlaždice keramické TAURUS dlaždice keramické vysoce slinuté neglazované mrazuvzdorné S-hladké SL- zdrsňené Color - hladké rozměr 19,8 x 19,8 x 0,9 Black S (cen.skup. 82)	m2	26,169	400,00	10 467,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		23,79*1,1 Přepočtené koeficientem množství		26,169			
52	K	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,350	150,00	352,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		0,88*2,67		2,350			
	VV		Součet		2,350			
53	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	2,350	35,00	82,25	CS ÚRS 2016 01
	VV		2,35		2,350			
	VV		Součet		2,350			
54	K	771591161	Podlahy - ostatní práce montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby	m	9,800	80,00	784,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		2,45*4		9,800			
	VV		Součet		9,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	M	590541530	Systémy podlahové a stěnové systém Schlüter - dilatační a odlehčovací spáry Schlüter DILEX-AKSN profil dilatační, materiál: hliník, L= 2,5 m typ (*barva) výška x délka AKSN 100 ... 10 x 2500 mm 9,8	m	10,780	120,00	1 293,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		9,800			
	VV		9,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		9,800			
56	K	771591185	Podlahy - ostatní práce řezání dlaždic keramických rovné (0,88+2,67)/0,3 (sociálka)	kus	80,883	25,00	2 022,08	CS ÚRS 2016 01
	VV		15,67+20,5+12,39+6,78+13,71 (chobby sokl)		11,833			
	VV		Součet		69,050			
57	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	80,883	996,00	3 486,00	CS ÚRS 2016 01
	D	775	Podlahy skládané					
58	K	775511810	Demontáž podlah vlysových s lištami přibíjených 35,4+39	m2	74,400	64,00	8 775,60	
	VV		Součet		74,400		4 761,60	CS ÚRS 2016 01
59	K	775591195	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž parozábrany bez samolepicího proužku	m2	74,400	20,00	1 488,00	CS ÚRS 2016 01
60	M	611553650	Podlahoviny dřevěné příslušenství k plovoucím podlahám podložky parozábrana Mirelon na povrchu s 0,2 mm LDPE folii tloušťka 2,2 mm šíře 1,1 m	m	74,400	30,00	2 232,00	CS ÚRS 2016 01
61	K	998775202	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,500	84,00	294,00	CS ÚRS 2016 01
	D	776	Podlahy povlakové					
62	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah 74,4	m2	74,400	45,00	85 042,90	
	VV		Součet		74,400		3 348,00	CS ÚRS 2016 01
63	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah 74,4	m2	74,400	35,00	2 604,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		74,400			
64	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm 39+35,4	m2	74,400	160,00	11 904,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		74,400			
65	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky 9,6+12,9+18	m2	40,500	60,00	2 430,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		40,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	776221121	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů elektrostatiky vodivých	m2	74,400	200,00	14 880,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		74,4					
	VV		Součet		74,400			
67	M	284110250	Podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu heterogenní podlahová krytina pásy povlakové z PVC, role 2 m pásy povlakové z PVC homogenní elektrostatiky vodivé Primus 2000 SD, tl. 2,00 mm, antistatické (do 1000Mohm)	m2	81,840	450,00	36 828,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		74,4					
	VV		Součet		74,400			
	VV		74,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství		74,400			
68	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	81,840			
	VV		12,39+6,78+13,71					
	VV		Součet		32,880	15,00	493,20	CS ÚRS 2016 01
	VV				32,880			
69	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	32,880			
	VV		25,1+23,8		48,900	45,00	2 200,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		48,900			
70	M	283421400	Profily z měkčeného polyvinylchloridu lišty pro obklady, délka 2,5 m barva šedá, profil číslo 8	kus	48,900	150,00	7 481,70	CS ÚRS 2016 01
	VV		48,9		49,878			
	VV		Součet		48,900			
	VV		48,9*1,02 Přepočtené koeficientem množství		48,900			
71	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	49,878	821,00	2 873,50	CS ÚRS 2016 01
D	781		Dokončovací práce - obklady		3,500			
72	K	781413911	Opravy obkladů z obkladaček porovinových lepených, při velikosti obkladaček do 22 ks/ m2	kus	3,500	50,00	9 289,40	
	VV		8-8		16,000		800,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		16,000			
73	M	597610390	Obkladačky a dlaždice keramické koupelny - RAKO obkladačky formát 20 x 25 x 0,68 cm (bílé i barevné) NEO l.j. (cen.skup. 58)	m2	0,800	600,00	480,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		16*0,25*0,2		0,800			
	VV		Součet		0,800			
74	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	0,800	490,00	3 907,26	CS ÚRS 2016 01
	VV		(0,88+2,67+0,88)*1,8		7,974			
	VV		Součet		7,974			
75	M	597610390	Obkladačky a dlaždice keramické koupelny - RAKO obkladačky formát 20 x 25 x 0,68 cm (bílé i barevné) NEO l.j. (cen.skup. 58)	m2	7,974	400,00	3 508,40	CS ÚRS 2016 01
	VV				8,771			
					7,974			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet					
	VV		7,974*1,1 přepočtené koeficientem množství		7,974			
98	K	721290821	Přemístění vnitrostavební demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 6 m		8,771			
76	K	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	t	0,003	1 050,00	3,15	CS ÚRS 2013 02
	VV		7,974	m2	7,974	35,00	279,09	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		7,974			
77	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,500	89,00	311,50	CS ÚRS 2016 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				10 915,41	
78	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický (2+2+0,8)*0,21	m2	1,008	45,00	45,36	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		1,008			
79	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,008	85,00	85,68	CS ÚRS 2016 01
	VV		1,008		1,008			
	VV		Součet		1,008			
118	K	725590811	Přemístění vnitrostavební demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m					
80	K	783801501	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omýti	t	0,125	1 050,00	131,25	CS ÚRS 2013 02
	VV		78,912	m2	78,912	15,00	1 183,68	CS ÚRS 2016 01
	VV		Součet		78,912			
81	K	783817121	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvných nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 syntetický	m2	78,912	120,00	9 469,44	CS ÚRS 2016 01
	VV		32,88*1,2*2		78,912			
	VV		Součet		78,912			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				43 801,68	
82	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	730,028	15,00	10 950,42	CS ÚRS 2016 01
	VV		730,028		730,028			
	VV		Součet		730,028			
83	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	730,028	45,00	32 851,26	CS ÚRS 2016 01
	VV		9,6+12,9+18		40,500			
	VV		(3,73+5,19)*2*2,8		49,952			
	VV		(4,68+1,92)*2*2,8		36,960			
	VV		(4,23+1,92)*2*2,8		34,440			
	VV		(2,5+2,12)*2*2,8		25,872			
	VV		Mezisoučet		187,724			
	VV		51,6*1,2		61,920			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(12,85+10,2+10,2+12,85-3,12)*4		171,920			
	W		Mezisoučet		233,840			
	W		6+(2,3+2,67)*2*1,1		16,934			
	W		8,5*2,9		24,650			
	W		Mezisoučet		41,584			
	W		35,4+39		74,400			
	W		(5,7+6,65)*2*4		98,800			
	W		(5,7+6,01)*2*4		93,680			
	W		Mezisoučet		266,880			
	W		Součet		730,028			
Práce a dodávky M								
D	M		Montáže dopr.zařiz., sklad. zař. a váh				573 850,00	
84	K	331030329	Montáž výtahů - dodatek Montáž zvedací plošina pro osoby - invalidní vozík ZP1	kus	1,000	573 850,00	573 850,00	CS ÚRS 2016 01
Vedlejší rozpočtové náklady								
D	VRN		Zařízení staveniště				50 000,00	
128	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	ks...	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2016 01

HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA
"Stavební úpravy budov školy"

Příloha SOD č. 3

doba realizace		6 měsíců = 26 týdnů																									
oddíl	týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
předání staveniště - zahájení prací		•																									

Stavební úpravy Čáslav 202

6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																											
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání																											
99	Přesun hmot																											
997	Přesun sutě																											
998	Přesun hmot																											
713	Izolace tepelné																											
721	ZTI - vnitřní kanalizace																											
722	ZTI - vnitřní vodovod																											
725	ZTI - zařizovací předměty																											
740	Elektromontáže - zkoušky a revize																											
744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných																											
747	Elektromontáže - kompletace rozvodů																											
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla																											
751	Vzduchotechnika																											
763	Konstrukce suché výstavby																											
764	Konstrukce klempířské																											
766	Konstrukce truhlářské																											
771	Podlahy z dlaždic																											
781	Dokončovací práce - obklady																											
783	Dokončovací práce - nátěry																											
784	Dokončovací práce - malby a tapety																											
22-M	Montáže oznam a zabezp zařízení																											
33-M	Montáže dopr zařiz ,sklad zař. a váh																											
HZS	Hodinové zúčtovací sazby																											
VRN	Zařízení staveniště																											

Stavební úpravy Seifertovy sady 20

3	Svislé a kompletní konstrukce																											
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																											
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání																											
998	Přesun hmot																											
997	Přesun sutě																											
713	Izolace tepelné																											
721	ZTI - vnitřní kanalizace																											
722	ZTI - vnitřní vodovod																											
725	ZTI - zařizovací předměty																											
762	Konstrukce tesařské																											
763	Konstrukce suché výstavby																											
766	Konstrukce truhlářské																											
771	Podlahy z dlaždic																											
775	Podlahy skládané																											
776	Podlahy povlakové																											
781	Dokončovací práce - obklady																											
783	Dokončovací práce - nátěry																											
784	Dokončovací práce - malby a tapety																											
33-M	Montáže dopr zařiz ,sklad zař. a váh																											
VRN	Zařízení staveniště																											

Stavební úpravy Seifertovy sady 20 - dodatek

9	Ostatní konstrukce a práce, bourání																											
997	Přesun sutě																											
998	Přesun hmot																											
740	Elektromontáže - zkoušky a revize																											
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla																											
786	Dokončovací práce - čalounické úpravy																											
HZS	Hodinové zúčtovací sazby																											

předání dokončeného díla																												
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

REALITNÍ a STAVEBNÍ
 SPOLEČNOST S R O ①
 Fantova 693/45, 614 00 Brno
 Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
 tel : 327 316 331 DIC: CZ41432037

Jaroslav Váňsko, jednatel



CERTIFIKÁT

k pojistné smlouvě č. 8055828212

Pojistitel: ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, PSČ 532 18
IČ: 455 34 306
jednající: Lenka Dvořáková

Pojištěný: Realitní a stavební společnost s.r.o.
Fantova 693/45
Obřany, 614 00 Brno
IČ: 41432037
Zápis v OR: MS v Praze oddíl C, vložka 3454
jednající: Jaroslav Vaňátko - jednatel

Předmět pojištění:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu
Pojistná částka 60 000 000 Kč
Územní rozsah Česká republika

Platnost certifikátu: od 1.1. 2017 do 31.12.2018

Pojistná smlouva se řídí VPP OC 2005, VPP ODP 2012

Potvrzení se vydává na žádost pojištěného a je vázáno na platnost pojistné smlouvy.

V Praze, dne 23.12.2016

Pojistitel: 

Podpis osoby pověřené
sjednáním pojištění