

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 44/42727227/2017

číslo zhotovitele .....

### Rekonstrukce výtahů

#### Smluvní strany

Objednatel

**Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb**

Sídlem: U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany

Zastoupený: Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, ředitelka p.o.

IČ: 42727227

DIČ: CZ42727227

E-mail: Jaroslava.kocikova@domovsedlcany.cz

Bankovní spojení GE Money Bank, číslo účtu: 211 454 192 / 0600

dále jen „objednatel“

**a**

Zhotovitel

**Kaiser & spol. CZ s.r.o.**

se sídlem nám. 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 16861

jednající Karel Kaiser, jednatel

IČO: 47536161 DIČ: CZ47536161

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 43-6242610247/0100

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:



- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti,  
v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

1.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu zařízení. Podmínkou je především plná funkčnost ostatních výtahů v celém objektu. Musí být dále zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.

1.7. Zhotovitel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, a minimálně do roku 2028, povinen, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínek pro příjemce dotace, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

1.8. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem **Rekonstrukce výtahů** (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.9. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje

všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „ZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

## Článek II.

### Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy do 20 týdnů ode dne doručení výzvy dle bodu 2.2 a v souladu s **Přílohou č. 1** – Harmonogram plnění.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Zhotovitel může dokončit dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
  - dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZVZ;
  - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele.
- 2.6. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě,



a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 300 000,- Kč.**

### Článek III.

#### Cena za dílo

3.1 Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 4 288 834,00 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 643 325,10 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 4 932 159,10 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3. Cena za dílo je konečná a dodatečné stavební práce se řídí zákonem o veřejných zakázkách č.134/2016 Sb. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo poskytnutí původních služeb, za podmínek upravených v § 23 zákona, a uzavřít smlouvu o dílo. Povinností zhotovitele je prokázat existenci okolností, které nebylo možno předvídat, v pochybnostech se má za to, že nenastaly.

3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah

prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZVZ.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

#### Článek IV.

#### Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název **Rekonstrukce výtahů**, číslo projektu, číslo stavby a číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a technický dozor investora.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických vykonávajícím technický dozor. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než



se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.

- 4.4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10% celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy),

dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla, avšak minimálně do roku 2028. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

4.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.

4.11. Zhotovitel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně FHS.

4.12. Středočeský kraj je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost Středočeského kraje, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že Středočeskému kraji budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.



## **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2.smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.

- 6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## **Článek VII.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je: Mgr. Zdeněk Hrstka, vedoucí technického úseku, e-mail: [zdenek.hrstka@domovsedlcany.cz](mailto:zdenek.hrstka@domovsedlcany.cz).

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, ředitelka p.o., e-mail: [Jaroslava.kocikova@domovsedlcany.cz](mailto:Jaroslava.kocikova@domovsedlcany.cz).

- 7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických je: ing. Alois Řehák, e-mail: [kspol.cz@seznam.cz](mailto:kspol.cz@seznam.cz)

Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele Karel Kaiser, jednatel, e-mail: [kspol.cz@seznam.cz](mailto:kspol.cz@seznam.cz)

## **Článek VIII.**

### **Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a



českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDS) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného

zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII.



smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla v případě, kdy se prokáže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby dokumentace nebo pokynů objednatele dle tohoto odstavce.

V případě, že ale takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče zhotovitel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případné vícenáklady na realizaci díla v důsledku takové změny zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.

8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.6. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.5. smlouvy.

8.16. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.16. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

8.17. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 8.18. Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.21. V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23 Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce zhotovitele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.

## **Článek IX.**

### **Pojištění zhotovitele**

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, ve výši nejméně **4.300.000,- Kč**, se spoluúčastí nejvýše **5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie



pojistného certifikátu je **přílohou č. 4** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předložit pojistnou smlouvu.
- 9.4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## **Článek X.**

### **Splnění a předání díla**

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.(dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací,

touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

## **Článek XI.**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 8.2. bodu 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání



užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek XII.**

### **Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

12.1. Výpověď musí být písemná. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi zhotoviteli.

12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.

12.4 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se

za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelné do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.



### Článek XIII.

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za neodstranění vad na díle v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.8. Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu článku IV., bodu 4.7. této smlouvy.

## Článek XIV.

### Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méně-prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).



14.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram plnění

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu

Volná samostatná příloha č. 6 na CD - Zadávací dokumentace Veřejné zakázky

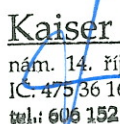
Volná samostatná příloha č. 7 na CD - Nabídka zhotovitele na Veřejnou zakázku.

V Praze 8.1.2018

V Sedlčanech 8.1.2018

Zhotovitel

Kaiser & spol. CZ s.r.o.

  
**Kaiser & spol. CZ s.r.o.**  
nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5  
IČ: 47536161 DIČ: CZ47536161  
tel.: 606 152 496, kapol.info@seznam.cz

Karel Kaiser, jednatel

Objednatel

Domov Sedlčany, poskytovatel  
sociálních služeb

  
Domov Sedlčany  
Mgr. Jaroslava Kocíková  
Poskytovatel sociálních služeb  
ředitelka p.ó.

**Domov Sedlčany**  
U Kulturního domu 748  
264 01 Sedlčany  
tel.: 319 841 811  
info@domovsedlcany.cz  
IČO: 42727227  
DIČ: CZ42/27227 ⓘ

## FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

### Rekonstrukce výtahů

Určeno: **Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA**

ředitelka příspěvkové organizace

(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Zhotovitel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:



























Objednatel : Domov Sedlčany, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany

Zhotovitel : Kaiser & spol CZ s.r.o.

Datum :

## NABÍDKOVÁ CENA

Stavba Výměna výtahů v budovách Domova Sedlčany,  
U Kulturního domu 746, Sedlčany

### E5 TABULKA SUMARIZACE NÁKLADŮ

Položka	Objekt	Název	Smluvní cena	DPH 15%	Cena celkem
E1	D1	Pavilon 2 Levý osobní výtah	1 167 416,0	175 112,4	1 342 528,4
E2	D2	Pavilon 3 Levý osobní výtah	1 167 416,0	175 112,4	1 342 528,4
E3	D3	Stravovací pavilon Osobní výtah	754 209,0	113 131,4	867 340,4
E4	D4	Stravovací pavilon Levá nákladní plošina Pravá nákladní plošina	595 435,0 604 358,0	89 315,3 90 653,7	684 750,3 695 011,7
<b>SMLUVNÍ CENA</b>			<b>4 288 834,0</b>		
DPH - snížená sazba 15%				<b>643 325,1</b>	
<b>Celková cena včetně DPH</b>					<b>4 932 159,1</b>





## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>E 1.2</b>	<b>Domov Sedlčany, U Kultur domu</b>	<b>JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>D1</b>	<b>Osobní výtah - pavilon 2</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
	<b>Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Jindřich Novák		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Jindřich Novák			
Objednatel	Domov Sedlčany, U Kulturního domu 746			
Dodavatel	Kaiser & spol CZ s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ing. Jindřich Novák		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	78 781	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	34 816	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	1 014 819	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	22 000
	ZRN celkem	1 128 416	Zařízení staveniště	5 000
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	12 000
	ZRN+HZS	1 128 416	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 167 416	Ostatní náklady celkem	39 000
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :	Ing.Jindřich Novák	Jméno :		Jméno :
Datum :	15.11.2017	Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	15,0	%		1 167 416 Kč
DPH	15,0	%		175 112 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>1 342 528 Kč</b>

Poznámka :

Uchazečem nabídnutá smluvní cena obsahuje veškeré práce a náklady spojené s realizací díla dokumentované projektem a zjištěné uchazečem při prohlídce pro zpracování nabídky a nutné k bezzávadové úřední zkoušce (včetně nákladů BOZ).





Stavba :	<b>Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany</b>	Rozpočet : E 1.2
Objekt :	<b>D1 Osobní výtah - pavilon 2</b>	Domov Sedlčany, U Kultur.domu

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce	624	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	6 533	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	590	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 366	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 605	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	60 695	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 369	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	692	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	26 784	0	0	0
783 Nátěry	0	2 310	0	0	0
784 Malby	0	5 031	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	14 599	0
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0	0	0	1 000 220	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>78 781</b>	<b>34 816</b>	<b>0</b>	<b>1 014 819</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 128 416	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 128 416	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 128 416	0
Mimostaveništní doprava	0		1 128 416	0
Zařízení staveniště	0		1 128 416	0
Provoz investora	0	0,0	1 128 416	0
Kompletační činnost (IČD)	0		1 128 416	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 128 416	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany	Rozpočet: E 1.2
Objekt :	D1 Osobní výtah - pavilon 2	Domov Sedlčany, U Kultur.domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 4</b>						
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
1	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve střepech a klenbách	kus	2,00	312,00	624,00
<b>Celkem za 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>624,00</b>
<b>Díl: 61</b>						
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
2	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	10,00	360,00	3 600,00
		Drobné opravy degrad.omítky šachty, prohlubně(otlučení,jádro,štuk):				
		10		10,00		
3	612425931R00	Doplnění omítky vápenné vnitřního ostění - štukové	bm	10,40	282,00	2 932,80
		(2,1*2+1,0)*2		10,40		
<b>Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní</b>						<b>6 532,80</b>
<b>Díl: 63</b>						
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
4	632413120R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	2,25	262,00	589,50
		1,5*1,5		2,25		
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>589,50</b>
<b>Díl: 64</b>						
<b>Výplně otvorů</b>						
5	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	44,00	76,50	3 366,00
		(1,0+2*2,25)*8		44,00		
<b>Celkem za 64 Výplně otvorů</b>						<b>3 366,00</b>
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
6	962052211R00	Bourání zdiva betonového nadzákladového	m3	0,63	3 445,00	2 170,35
		0,5*0,5*0,5*5		0,63		
7	965042141R00	Bourání mazanin betonových do tl. 10 cm	m3	0,05	2 173,00	108,65
		1,5*1,5*0,02		0,05		
8	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	16,80	198,00	3 326,40
		1,0*2,1*8		16,80		
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>5 605,40</b>
<b>Díl: 97</b>						
<b>Prorážení otvorů</b>						
9	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm	m	0,50	2 589,00	1 294,50
		2*0,25		0,50		
10	R pol.	Odřezání betonového nadpraží šachetních dveří vč.likvidace	ks	8,00	7 425,00	59 400,00
<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>						<b>60 694,50</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
11	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,55	883,00	1 368,65
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 368,65</b>
<b>Díl: 764</b>						
<b>Konstrukce klempířské</b>						
12	R pol.	D+M lemování otvorů lan	ks	4,00	173,00	692,00
<b>Celkem za 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>692,00</b>
<b>Díl: 767</b>						
<b>Konstrukce zámečnické</b>						
13	R pol.	Dělicí stěna mezi patrové úhelníky z trapéz.plechu s úhelníky	m2	34,92	767,00	26 783,64
		(0,9+19,355+3,025)*1,5		34,92		
<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>26 783,64</b>
<b>Díl: 783</b>						
<b>Nátěry</b>						
14	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m2	8,19	282,00	2 309,58
		Nový nátěr betonového dna prohlubně a soklu 10cm:				
		1,5*1,5*4*1,5*0,1		2,85		
		Nový nátěr betonové podlahy strojovny				
		3,14*1,7		5,34		
<b>Celkem za 783 Nátěry</b>						<b>2 309,58</b>
<b>Díl: 784</b>						
<b>Malby</b>						
15	784195412R00	Malba tekutá, 1x na omítky	m2	107,16	28,00	3 000,48



## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany	Rozpočet: E 1.2
Objekt :	D1 Osobní výtah - pavilon 2	Domov Sedlčany, U Kultur domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Malba šachty: (1,5+0,28+1,78)*23,28-8*2,1		66,08		
		Malba ostění (2,25*2+0,8)*0,5*8		21,20		
		Malba strojovny: 4,7*(1,7+2,07)+0,9*1,7+0,5*1,56		19,88		
16	952902611R00	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch - stěny	m2	66,08	12,50	826,00
17	952902611R01	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch - konstrukce	kpl	1,00	940,00	940,00
18	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti	m2	19,88	13,30	264,40
<b>Celkem za 784 Malby</b>						<b>5 030,88</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
19	210 00	Nový uzamykatelný hlavní vypínač	kpl	1,00	4 700,00	4 700,00
20	211 00	Přívod a instalace osvětlení šachty se zásuvkou	kpl	1,00	8 167,00	8 167,00
21	210 00	Doplnění osvětlení strojovny	kpl	1,00	1 732,00	1 732,00
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>14 599,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>M33</b>	<b>Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>				
22	330 00	Demontáž výtahu (kabina, protiváha, stroj s rámem, rozvaděč, dveře, ostatní), likvidace	kpl	1,00	2 970,00	2 970,00
23	330 00	Dodávka nové technologie výtahu (vnitřek kabiny standart, dveře a RAL dle sousedního)	kpl	1,00	851 000,00	848 800,00
24	330 00	Montáž nových komponentů (stroj s rámem, rozvaděč, žebřík, kabina, protiváha, dveře, ostatní) a kompletece	kpl	1,00	123 750,00	123 750,00
25	330 00	Montážní a úřední zkouška, přijímací řízení	kpl	1,00	7 400,00	7 400,00
26	330 00	Dokumentace, atesty, certifikáty, návody	kpl	1,00	17 300,00	17 300,00
<b>Celkem za M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>						<b>1 000 220,00</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>E 2.2 Domov Sedlčany, U Kultur domu</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
<b>D2</b>	<b>Osobní výtah - pavilon 3</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
	<b>Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Jindřich Novák	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Jindřich Novák		
Objednatel	Domov Sedlčany, U Kulturního domu 746		
Dodavatel	Kaiser & spol CZ s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ing. Jindřich Novák	Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	78 781	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	34 816	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	1 014 819	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	22 000
	ZRN celkem	1 128 416	Zařízení staveniště	5 000
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	12 000
	ZRN+HZS	1 128 416	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 167 416	Ostatní náklady celkem	39 000
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :	Ing.Jindřich Novák	Jméno :		Jméno :
Datum :	15.11.2017	Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %			1 167 416 Kč
DPH	15,0 %			175 112 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>1 342 528 Kč</b>

Poznámka :

Uchazečem nabídnutá smluvní cena obsahuje veškeré práce a náklady spojené s realizací díla dokumentované projektem a zjištěné uchazečem při prohlídce pro zpracování nabídky a nutné k bezzávadové úřední zkoušce (včetně nákladů BOZ).





Stavba :	Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany	Rozpočet :	E 2.2
Objekt :	D2 Osobní výtah - pavilon 3		Domov Sedlčany, U Kultur domu

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce	624	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	6 533	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	590	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 366	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 605	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	60 695	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 369	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	692	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	26 784	0	0	0
783 Nátěry	0	2 310	0	0	0
784 Malby	0	5 031	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	14 599	0
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0	0	0	1 000 220	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>78 781</b>	<b>34 816</b>	<b>0</b>	<b>1 014 819</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 128 416	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 128 416	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 128 416	0
Mimostaveništní doprava	0		1 128 416	0
Zařízení staveniště	0		1 128 416	0
Provoz investora	0	0,0	1 128 416	0
Kompletační činnost (IČD)	0		1 128 416	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 128 416	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany	Rozpočet: E 2.2
Objekt :	D2 Osobní výtah - pavilon 3	Domov Sedlčany, U Kultur domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
1	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m <sup>2</sup> ve stropech a klenbách	kus	2,00	312,00	624,00
<b>Celkem za</b>		<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>624,00</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
2	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m <sup>2</sup>	kus	10,00	360,00	3 600,00
		<i>Detail: Drobné opravy degrad. omítky šachty, prohlubně (otlučení, jádro, štuk):</i>				
		10		10,00		
3	612425931R00	Doplnění omítky vápenné vnitřního ostění - štukové	bm	10,40	282,00	2 932,80
		<i>(2,1*2+1,0)*2</i>		10,40		
<b>Celkem za</b>		<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>6 532,80</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
4	632413120R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 20 mm	m <sup>2</sup>	2,25	262,00	589,50
		1,5*1,5		2,25		
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>589,50</b>
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
5	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	44,00	76,50	3 366,00
		<i>(1,0+2*2,25)*8</i>		44,00		
<b>Celkem za</b>		<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>3 366,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
6	962052211R00	Bourání zdiva betonového nadzákladového	m <sup>3</sup>	0,63	3 445,00	2 170,35
		0,5*0,5*0,5*5		0,63		
7	965042141R00	Bourání mazanin betonových do tl. 10 cm	m <sup>3</sup>	0,05	2 173,00	108,65
		1,5*1,5*0,02		0,05		
8	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	16,80	198,00	3 326,40
		1,0*2,1*8		16,80		
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>5 605,40</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
9	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm	m	0,50	2 589,00	1 294,50
		2*0,25		0,50		
10	R pol.	Odřezání betonového nadpraží šachetních dveří vč. likvidace	ks	8,00	7 425,00	59 400,00
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>60 694,50</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
11	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,55	883,00	1 368,65
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 368,65</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
12	R pol.	D+M lemování otvorů lan	ks	4,00	173,00	692,00
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>692,00</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
13	R pol.	Dělicí stěna mezi patrové úhelníky z trapéz.plechu s úhelníky	m <sup>2</sup>	34,92	767,00	26 783,64
		<i>(0,9+19,355+3,025)*1,5</i>		34,92		
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>26 783,64</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
14	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m <sup>2</sup>	8,19	282,00	2 309,58
		<i>Nový nátěr betonového dna prohlubně a soklu 10cm:</i>				
		1,5*1,5*4*1,5*0,1		2,85		
		<i>Nový nátěr betonové podlahy strojovny</i>				
		3,14*1,7		5,34		
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>2 309,58</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
15	784195412R00	Malba tekutá, 1x na omítky	m <sup>2</sup>	107,16	28,00	3 000,48



## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany	Rozpočet: E 2.2
Objekt :	D2 Osobní výtah - pavilon 3	Domov Sedlčany, U Kultur domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Malba šachty: (1,5+0,28+1,78)*23,28-8*2,1		66,08		
		Malba ostění (2,25*2+0,8)*0,5*8		21,20		
		Malba strojovny: 4,7*(1,7+2,07)+0,9*1,7+0,5*1,56		19,88		
16	952902611R00	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch - stěny	m2	66,08	12,50	826,00
17	952902611R01	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch - konstrukce	kpl	1,00	940,00	940,00
18	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti	m2	19,88	13,30	264,40
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>5 030,88</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
19	210 00	Nový uzamykatelný hlavní vypínač	kpl	1,00	4 700,00	4 700,00
20	211 00	Přívod a instalace osvětlení šachty se zásuvkou	kpl	1,00	8 167,00	8 167,00
21	210 00	Doplnění osvětlení strojovny	kpl	1,00	1 732,00	1 732,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>14 599,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>M33</b>	<b>Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>				
22	330 00	Demontáž výtahu (kabina, protiváha, stroj s rámem, rozvaděč, dveře, ostatní), likvidace	kpl	1,00	2 970,00	2 970,00
23	330 00	Dodávka nové technologie výtahu (vnitřek kabiny standart, dveře a RAL dle sousedního)	kpl	1,00	851 000,00	848 800,00
24	330 00	Montáž nových komponentů (stroj s rámem, rozvaděč, žebřík, kabina, protiváha, dveře, ostatní) a kompletece	kpl	1,00	123 750,00	123 750,00
25	330 00	Montážní a úřední zkouška, přijímací řízení	kpl	1,00	7 400,00	7 400,00
26	330 00	Dokumentace, atesty, certifikáty, návody	kpl	1,00	17 300,00	17 300,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>				<b>1 000 220,00</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>E 3.2</b>	<b>Domov Sedlčany, U Kultur.domu</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>D3</b>	<b>Osobní výtah - stravovací pavilon</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
	<b>Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Jindřich Novák		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Jindřich Novák			
Objednatel	Domov Sedlčany, U Kulturního domu 746			
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ing. Jindřich Novák		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	11 305	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	5 037	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	713 867	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	14 000
	ZRN celkem	730 209	Zařízení staveniště	3 000
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	7 000
	ZRN+HZS	730 209	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	754 209	Ostatní náklady celkem	24 000
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Ing. Jindřich Novák		Jméno :	
Datum :	15.11.2017		Datum :	
Podpis :			Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %			754 209 Kč
DPH	15,0 %			113 131 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>867 340 Kč</b>

Poznámka :

Uchazečem nabídnutá smluvní cena obsahuje veškeré práce a náklady spojené s realizací díla dokumentované projektem a zjištěné uchazečem při prohlídce pro zpracování nabídky a nutné k bezzávadové úřední zkoušce (včetně nákladů BOZ).





Stavba :	<b>Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany</b>	Rozpočet : E 3.2
Objekt :	<b>D3 Osobní výtah - stravovací pavilon</b>	Domov Sedlčany, U Kultur.domu

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce	1 850	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	5 453	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	590	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	790	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 180	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	442	0	0	0	0
783 Nátěry	0	2 310	0	0	0
784 Malby	0	2 727	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	19 947	0
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0	0	0	693 920	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>11 305</b>	<b>5 037</b>	<b>0</b>	<b>713 867</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	730 209	0
Oborová přírážka	0	0,0	730 209	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	730 209	0
Mimostaveništní doprava	0		730 209	0
Zařízení staveniště	0		730 209	0
Provoz investora	0	0,0	730 209	0
Kompletační činnost (IČD)	0		730 209	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	730 209	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany	Rozpočet: E 3.2
Objekt :	D3 Osobní výtah - stravovací pavilon	Domov Sedlčany, U Kultur.domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 4</b>						
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
1	411387531R00	Odbourání hrany překladu	kus	2,00	925,00	1 850,00
<b>Celkem za 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>1 850,00</b>
<b>Díl: 61</b>						
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
2	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	7,00	360,00	2 520,00
		<i>Drobné opravy degrad.omítky šachty, prohlubně(otlučení,jádro,štuk):</i>				
		<i>7</i>		<i>7,00</i>		
3	612425931R00	Doplnění omítky vápenné vnitřního ostění - štukové	bm	10,40	282,00	2 932,80
		<i>(2,1*2+1,0)*2</i>		<i>10,40</i>		
<b>Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní</b>						<b>5 452,80</b>
<b>Díl: 63</b>						
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
4	632413120R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	2,25	262,00	589,50
		<i>1,5*1,5</i>		<i>2,25</i>		
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>589,50</b>
<b>Díl: 64</b>						
<b>Výplně otvorů</b>						
5	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	10,40	76,00	790,40
		<i>(1,0+2*2,1)*2</i>		<i>10,40</i>		
<b>Celkem za 64 Výplně otvorů</b>						<b>790,40</b>
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
6	962052211R00	Bourání zdiva betonového nadzákladového	m3	0,36	3 445,00	1 240,20
		<i>0,5*0,5*0,5*3</i>		<i>0,36</i>		
7	965042141R00	Bourání mazanin betonových do tl. 10 cm	m3	0,05	2 173,00	108,65
		<i>1,5*1,5*0,02</i>		<i>0,05</i>		
8	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,20	198,00	831,60
		<i>1,0*2,1*2</i>		<i>4,20</i>		
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>2 180,45</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
9	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	0,50	883,00	441,50
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>441,50</b>
<b>Díl: 783</b>						
<b>Nátěry</b>						
10	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m2	8,19	282,00	2 309,58
		<i>Nový nátěr betonového dna prohlubně a soklu 10cm:</i>				
		<i>1,5*1,5*4*1,5*0,1</i>		<i>2,85</i>		
		<i>Nový nátěr betonové podlahy strojovny</i>				
		<i>3,14*1,7</i>		<i>5,34</i>		
<b>Celkem za 783 Nátěry</b>						<b>2 309,58</b>
<b>Díl: 784</b>						
<b>Malby</b>						
11	784195412R00	Malba tekutá, 1x na omítky	m2	46,83	27,00	1 264,41
		<i>Malba šachty:</i>				
		<i>1,485*4*(1,25+2,7+3,85)-2*2,25*1,0</i>		<i>41,83</i>		
		<i>Malba ostění</i>				
		<i>(2,1*2+0,8)*0,5*2</i>		<i>5,00</i>		
12	952902611R00	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch - stěny	m2	41,83	12,50	522,88
13	952902611R01	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch - konstrukce	kpl	1,00	940,00	940,00
<b>Celkem za 784 Malby</b>						<b>2 727,29</b>
<b>Díl: M21</b>						
<b>Elektromontáže</b>						
14	210 00	Prodloužení přívodu k RV	kpl	1,00	9 800,00	9 800,00
15	211 00	Demontáž instalace v šachtě	kpl	1,00	1 980,00	1 980,00
16	211 00	Přívod a instalace osvětlení šachty se zásuvkou	kpl	1,00	8 167,00	8 167,00
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>19 947,00</b>
<b>Díl: M33</b>						
<b>Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>						



## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany	Rozpočet: E 3.2
Objekt :	D3 Osobní výtah - stravovací pavilon	Domov Sedlčany, U Kultur domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
17	330 00	Demontáž výtahu (kabina, protiváha, stroj s rámem, rozvaděč, dveře, ostatní), likvidace	kpl	1,00	14 850,00	14 850,00
18	330 00	Dodávka nové technologie výtahu (vnitřek kabiny standart, RAL dle výběru	kpl	1,00	579 400,00	577 200,00
19	330 00	Montáž nových komponentů (stroj s rámem, rozvaděč, žebřík, kabina, protiváha, dveře, ostatní) a komplece	kpl	1,00	74 250,00	74 250,00
20	330 00	Protipožární těsnění prostupů	kpl	2,00	1 435,00	2 870,00
21	330 00	Montážní a úřední zkouška, přejímací řízení	kpl	1,00	7 425,00	7 425,00
22	330 00	Dokumentace, atesty, certifikáty, návody	kpl	1,00	17 325,00	17 325,00
<b>Celkem za</b>		<b>M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>				<b>693 920,00</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>E 1.4/L</b>	<b>Domov Sedlčany, U Kultur.domu</b>	<b>JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
	<b>D.4/L Nákladní plošina</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
	<b>Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Jindřich Novák		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Jindřich Novák			
Objednatel	Domov Sedlčany, U Kulturního domu 746			
Dodavatel	Kaiser & spol CZ s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ing. Jindřich Novák		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
	HSV celkem	11 208	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	2 488	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	563 740	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	11 000
	ZRN celkem	577 435	Zařízení staveniště	2 000
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	5 000
	ZRN+HZS	577 435	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	595 435	Ostatní náklady celkem	18 000
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :	Ing. Jindřich Novák	Jméno :		Jméno :
Datum :	15.11.2017	Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %			595 435 Kč
DPH	15,0 %			89 315 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>684 750 Kč</b>

Poznámka :

Uchazečem nabídnutá smluvní cena obsahuje veškeré práce a náklady spojené s realizací díla dokumentované projektem a zjištěné uchazečem při prohlídce pro zpracování nabídky a nutné k bezzávadové montážní zkoušce (včetně nákladů BOZ).





Stavba :	Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany	Rozpočet : E 1.4/L
Objekt :	D.4/L Nákladní plošina	Domov Sedlčany, U Kultur domu

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce	326	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	6 258	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	545	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	1 202	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 378	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 146	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	353	0	0	0	0
783 Nátěry	0	753	0	0	0
784 Malby	0	1 735	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	3 465	0
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0	0	0	560 275	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>11 208</b>	<b>2 488</b>	<b>0</b>	<b>563 740</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	577 435	0
Oborová přírážka	0	0,0	577 435	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	577 435	0
Mimostaveništní doprava	0		577 435	0
Zařízení staveniště	0		577 435	0
Provoz investora	0	0,0	577 435	0
Kompletační činnost (IČD)	0		577 435	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	577 435	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany	Rozpočet: E 1.4/L
Objekt :	D.4/L Nákladní plošina	Domov Sedlčany, U Kultur.domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 4</b>						
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
1	411387531R00	Zazdění otvorů 0,25 m <sup>2</sup> ve střepech a klenbách	kus	2,00	163,00	326,00
<b>Celkem za 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>326,00</b>
<b>Díl: 61</b>						
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
2	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m <sup>2</sup>	kus	5,00	360,00	1 800,00
		<i>Drobné opravy degrad.omítky šachty, prohlubně(otlučení,jádro,štuk):</i>				
		<i>5</i>		<i>5,00</i>		
3	612425931R00	Doplnění omítky vápenné vnitřního ostění - štukové	bm	15,81	282,00	4 458,42
		<i>(2,05*2+1,17)*3</i>		<i>15,81</i>		
<b>Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní</b>						<b>6 258,42</b>
<b>Díl: 63</b>						
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
4	632413120R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 20 mm	m <sup>2</sup>	2,08	262,00	544,96
		<i>1,77*1,175</i>		<i>2,08</i>		
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>544,96</b>
<b>Díl: 64</b>						
<b>Výplně otvorů</b>						
5	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	15,81	76,00	1 201,56
		<i>(1,17+2*2,05)*3</i>		<i>15,81</i>		
<b>Celkem za 64 Výplně otvorů</b>						<b>1 201,56</b>
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
6	965042141R00	Bourání mazanin betonových do tl. 10 cm	m <sup>3</sup>	0,06	2 173,00	130,38
		<i>1,77*1,175*0,02</i>		<i>0,06</i>		
7	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,30	198,00	1 247,40
		<i>1,0*2,1*3</i>		<i>6,30</i>		
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>1 377,78</b>
<b>Díl: 97</b>						
<b>Prorážení otvorů</b>						
8	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm	m	0,30	2 589,00	776,70
		<i>0,3</i>		<i>0,30</i>		
9	R pol.	Odsekání betonového nadpraží šachetních dveří vč.likvidace	ks	3,00	123,00	369,00
<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>						<b>1 145,70</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
10	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	0,40	883,00	353,20
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>353,20</b>
<b>Díl: 783</b>						
<b>Nátěry</b>						
11	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m <sup>2</sup>	2,67	282,00	752,94
		<i>Nový nátěr betonového dna prohlubně a soklu 10cm:</i>				
		<i>1,77*1,175+(1,77+1,175)*2*0,1</i>		<i>2,67</i>		
<b>Celkem za 783 Nátěry</b>						<b>752,94</b>
<b>Díl: 784</b>						
<b>Malby</b>						
12	784195412R00	Malba tekutá, 1x na omítky	m <sup>2</sup>	45,17	27,00	1 219,59
		<i>Malba šachty:</i>				
		<i>(1,77+1,175)*2*(0,75+3,585+3,9)-1,17*2,09*3</i>		<i>41,22</i>		
		<i>Malba ostění</i>				
		<i>(2,05*2+1,17)*0,25*3</i>		<i>3,95</i>		
13	952902611R00	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch - stěny	m <sup>2</sup>	41,22	12,50	515,25
<b>Celkem za 784 Malby</b>						<b>1 734,84</b>
<b>Díl: M21</b>						
<b>Elektromontáže</b>						
14	211 00	Přívod a instalace osvětlení šachty se zásuvkou	kpl	1,00	3 465,00	3 465,00
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>3 465,00</b>
<b>Díl: M33</b>						
<b>Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>						
15	330 00	Demontáž výtahu (kabina, stroj, rozvaděč, dveře, ostatní), likvidace	kpl	1,00	12 375,00	12 375,00



## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany</b>	Rozpočet: E 1.4/L
Objekt :	<b>D.4/L Nákladní plošina</b>	Domov Sedlčany, U Kultur.domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	330 00	Dodávka nové technologie nákladní plošiny	kpl	1,00	480 800,00	478 600,00
17	330 00	Montáž nových komponentů (čerpadlo, rozvaděč, píst, kabina, dveře, ostatní) a kompletece	kpl	1,00	49 500,00	49 500,00
18	330 00	Montážní zkouška, převímací řízení	kpl	1,00	4 950,00	4 950,00
19	330 00	Dokumentace, atesty, certifikáty, návody	kpl	1,00	12 375,00	12 375,00
20	330 00	Dodávka a osazení PHP CO2 55B	kpl	1,00	2 475,00	2 475,00
		<b>Celkem za M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>				<b>560 275,00</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>E4.2/P</b>	<b>Domov Sedlčany, U Kultur. Domu</b>	<b>JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>D4</b>	<b>Nákladní plošiny - stravovací pavilon</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
	<b>Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Jindřich Novák		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Jindřich Novák			
Objednatel	Domov Sedlčany, U Kulturního domu 746			
Dodavatel	Kaiser & spol CZ s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ing. Jindřich Novák		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	13 015	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	2 533	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	570 810	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	11 000
	ZRN celkem	586 358	Zařízení staveniště	2 000
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	5 000
	ZRN+HZS	586 358	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	604 358	Ostatní náklady celkem	18 000
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :	Ing. Jindřich Novák	Jméno :		Jméno :
Datum :	15.11.2017	Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %			604 358 Kč
DPH	15,0 %			90 654 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>695 012 Kč</b>

Poznámka :

Uchazečem nabídnutá smluvní cena obsahuje veškeré práce a náklady spojené s realizací díla dokumentované projektem a zjištěné uchazečem při prohlídce pro zpracování nabídky a nutné k bezzávadové montážní zkoušce (včetně nákladů BOZ).





Stavba :	<b>Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany</b>	Rozpočet :	E4.2/P
Objekt :	<b>D4 Nákladní plošiny - stravovací pavilon</b>		Domov Sedlčany, U Kultur. Domu

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
4 Vodorovné konstrukce	326	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	4 772	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	545	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	1 202	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 076	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 132	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	123	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	839	0	0	0	0
783 Nátěry	0	753	0	0	0
784 Malby	0	1 780	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	3 465	0
M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	0	0	0	567 345	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>13 015</b>	<b>2 533</b>	<b>0</b>	<b>570 810</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	586 358	0
Oborová přírážka	0	0,0	586 358	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	586 358	0
Mimostaveništní doprava	0		586 358	0
Zařízení staveniště	0		586 358	0
Provoz investora	0	0,0	586 358	0
Kompletační činnost (IČD)	0		586 358	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	586 358	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany	Rozpočet: E4.2/P
Objekt :	D4 Nákladní plošiny - stravovací pavilon	Domov Sedlčany, U Kultur. Domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
1	411387531R00	Zazdění otvorů 0,25 m2 ve strozech a klenbách	kus	2,00	163,00	326,00
		<b>Celkem za 4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>326,00</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
2	612401391R00	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	5,00	360,00	1 800,00
		<i>Drobné opravy degrad. omítky šachty, prohlubně (otlučení, jádro, štuk):</i>				
		5		5,00		
3	612425931R00	Doplnění omítky vápenné vnitřního ostění - štukové	bm	10,54	282,00	2 972,28
		<i>(2,05*2+1,17)*2</i>		10,54		
		<b>Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>4 772,28</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
4	632413120R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	2,08	262,00	544,96
		<i>1,77*1,175</i>		2,08		
		<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>544,96</b>
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
5	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	15,81	76,00	1 201,56
		<i>(1,17+2*2,05)*3</i>		15,81		
		<b>Celkem za 64 Výplně otvorů</b>				<b>1 201,56</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
6	R pol.	Trubkové lešení v šachtě pro M výtahu	m	6,00	346,00	2 076,00
		<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 076,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
7	962052211R00	Bourání zdiva betonového nadzákladového	m3	0,63	3 445,00	2 170,35
		<i>1,2*2,1*0,25</i>		0,63		
8	965042141R00	Bourání mazanin betonových do tl. 10 cm	m3	0,06	2 173,00	130,38
		<i>1,77*1,175*0,02</i>		0,06		
9	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,20	198,00	831,60
		<i>1,0*2,1*2</i>		4,20		
		<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>				<b>3 132,33</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
10	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm	m		2 588,00	
		<i>2*0,25</i>				
11	R pol.	Odsekání betonového nadpraží šachetních dveří vč. likvidace	ks	1,00	123,00	123,00
		<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>				<b>123,00</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
12	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	0,95	883,00	838,85
		<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>838,85</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
13	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m2	2,67	282,00	752,94
		<i>Nový nátěr betonového dna prohlubně a soklu 10cm:</i>				
		<i>1,77*1,175+(1,77+1,175)*2*0,1</i>		2,67		
		<b>Celkem za 783 Nátěry</b>				<b>752,94</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
14	784195412R00	Malba tekutá, 1x na omítku	m2	45,17	28,00	1 264,76
		<i>Malba šachty:</i>				
		<i>(1,77+1,175)*2*(0,75+3,585+3,9)-1,17*2,09*3</i>		41,22		
		<i>Malba ostění</i>				
		<i>(2,05*2+1,17)*0,25*3</i>		3,95		
15	952902611R00	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch - stěny	m2	41,22	12,50	515,25
		<b>Celkem za 784 Malby</b>				<b>1 780,01</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				



## Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce výtahů Domova Sedlčany	Rozpočet: E4.2/P
Objekt :	D4 Nákladní plošiny - stravovací pavilon	Domov Sedlčany, U Kultur. Domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	211 00	Přívod a instalace osvětlení šachty se zásuvkou	kpl	1,00	3 465,00	3 465,00
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>3 465,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>M33</b>	<b>Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>				
17	330 00	Odstrojení šachty	kpl	1,00	2 475,00	2 475,00
18	330 00	Dodávka nové technologie nákladní plošiny	kpl	1,00	480 000,00	478 600,00
19	330 00	Montáž nových komponentů (čerpadlo, rozvaděč, píst, kabina, dveře, ostatní) a kompletece	kpl	1,00	64 000,00	64 000,00
20	330 00	Montážní zkouška, přijímací řízení	kpl	1,00	4 950,00	4 950,00
21	330 00	Dokumentace, atesty, certifikáty, návody	kpl	1,00	14 850,00	14 850,00
22	330 00	Dodávka a osazení PHP CO2 55B	kpl	1,00	2 470,00	2 470,00
<b>Celkem za M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>						<b>567 345,00</b>