

# Smlouva o Dílo

Č. 45/42727227/2017

## „Rekonstrukce plynových kotelen“

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace  
**sídlo:** U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany  
**IČ:** 42727227  
**DIČ:** CZ42727227  
**bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s.  
**číslo účtu:** 211454192/0600  
**telefon:** +420 601 555 344  
**e-mail:** jaroslava.kocikova@domovsedlcany.cz  
**zastoupený:** Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA

(dále jen Objednatel)

**Dodavatel:** **INTOP Sedlčany s.r.o.**  
**sídlo:** U Háječku 76, 264 001 Sedlčany  
**IČ:** 26453401  
**DIČ:** CZ26453401  
**bankovní spojení:** **Komerční banka a.s.**  
**číslo účtu:** **51-8037030277/0100**  
**telefon:** +420 602 473 701  
**e-mail:** intop.sedlcany@tiscali.cz  
**zastoupený:** **Karel Pokorný**

(dále jen Dodavatel)

Objednatel a Dodavatel dále společně také jako „Smluvní strany“

#### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce plynových kotelen**“, jejímž předmětem je rekonstrukce plynových kotelen;

Dodavatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;

Dodavatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a

Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Dodavateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

## 1. Předmět plnění a rozsah Díla

- 1.1 Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy následující Dílo: „Rekonstrukce plynových kotelen“; jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 1.4 Smlouvy).
- 1.2 Dodavatel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.
- 1.3 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Dodavateli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 3 této Smlouvy.
- 1.4 Předmětem Díla je rekonstrukce 4 Ks plynových kotelen K1, K2, K3 a K4 – 8 Ks plynových kotlů v pavilonu č. 1, 2, 3 a budova stravování v Domově Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany. Podrobnější popis předmětu plnění Díla je v projektové dokumentaci. Předmětem Díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech každé 2 měsíce);
- vypracování kontrolně zkušebnímu plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemín;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti,

v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí Dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.



- 1.5** Dodavatel je povinen zabezpečit provádění Díla tak, aby při realizaci Díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.6** Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na Dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení Díla. Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba doplnit smlouvu o Dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení Dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může Objednatel postupem podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje Dodavatel.

## 2 Doba a místo plnění

- 2.1** Dodavatel se zavazuje provést Dílo, dle odst. 1.1 této Smlouvy do **21 dní od podpisu smlouvy**.
- 2.2** Místem plnění předmětu plnění Díla je objekt **Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany** v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.
- 2.2** Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
  - nebude-li moci Dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek 1. odst. 1.1. Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností Dodavatele.
  - v případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy venkovní teplota poklesne pod +7 C, se doba plnění prodlužuje o dobu, kdy budou trvat nepříznivé klimatické podmínky.
- 2.3** Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o Dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud Dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny Díla, minimálně však 165.000,- Kč bez DPH.

## 3 Cena Díla

- 3.1** Cena za Dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 2 797 091,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za Dílo bude Dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 419 564,- Kč.

Celková cena za Dílo včetně DPH činí 3 216 655,- Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace Díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči Dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2** Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o Dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3** Cena za Dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla na neprovedené práce a objednatel je povinen vypsát výběrové řízení na dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo poskytnutí původních služeb, za podmínek upravených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., a uzavřít smlouvu o Dílo. Povinností zhotovitele je prokázat existenci okolností, které nebylo možno předvídat, v pochybnostech se má za to, že nastaly.
- 3.4** Cena Díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného Díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být Dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části Díla) písemně informován.
- 3.5** Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Před provedením změny Díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce Objednatel ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce Objednatel ve věcech technických.
- 3.6** Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena Díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

#### **4 Platební podmínky a fakturace**

- 4.1** Objednatel uhradí cenu za Dílo dle cenové nabídky. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
- 4.2** Fakturace za Dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou



daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem Objednatele). Výše fakturace bude do 90 % ceny zakázky.

- 4.3 Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10 % pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání Díla bez vad a nedodělků.
- 4.4 Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude obsahovat název akce „**Rekonstrukce plynových kotelen – Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb**“.
- 4.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatel se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatel. Při nedodržení této splatnosti je Dodavatel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4.6 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Dodavateli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

## 5 Smluvní pokuty

- 5.1 V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.2 V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatel uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5.3 Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání Díla, anebo podle článku 9. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5.4 Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5.5 Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností Dodavatele uvedených v čl. 7, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu Dodavateli k nápravě při porušení některého z bodů 1 - 3, 7 - 10 čl. 7 této smlouvy o Dílo.
- 5.6 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
- 5.7 Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí Dodavatel Objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 5.8 Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí Dodavatel Objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 5.9 Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a Objednatel může od smlouvy se Dodavatelem okamžitě odstoupit.
- 5.10 Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky Díla nebo její části viz čl. 8 nejdéle spolu s protokolárním ukončením Díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5.11 Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

## 6 Povinnosti Objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen předat Dodavateli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- 6.2 Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli za úplaty odběrné místo elektrické energie a vody. Dodavatel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.
- 6.3 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

## 7 Povinnosti Dodavatele

- 7.1 Dodavatel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od Objednatele.
- 7.2 Předmět Smlouvy provede Dodavatel dle norem a právních předpisů ČR, které se na předmět Smlouvy vztahují a které platí k datu podpisu Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude v souladu s ČSN (ČSN, ČSN EN, ČSN/ISO), které mohou být použity při výrobě částí stavby a technologických zařízení, realizací a provozu Díla. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se touto Smlouvou stanovují jako závazné. Pokud se Smlouva nebo některá z jejích Příloh odvolává na konkrétní normu, která v průběhu platnosti této Smlouvy svoji platnost pozbude, považuje se přesto její znění a hodnoty v ní uvedené oběma Smluvními stranami za dohodnuté a závazné pro řádné plnění podmínek dle Smlouvy.
- 7.3 Dodavatel zajistí a předloží Objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané Dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou nutné k tomu, aby Objednatel obdržel souhlas úřadů s provozem Díla. Dodavatel rovněž zajistí v rámci ceny a předá Objednateli v rámci Dodavatelské dokumentace Prohlášení o shodě výrobků tuzemského i zahraničního původu dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Veškeré dokumenty budou předloženy v českém jazyce.
- 7.4 Dodavatel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
- 7.5 Dodavatel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním Díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.

Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí Dodavatele.

Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za Objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.

- 7.6 V případě zjištění činností Dodavatele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů Dodavatele souvisejících s plněním Díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce Dodavatele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.

Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá Dodavatel.

Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky Dodavatele si zajistí sám Dodavatel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.

- 7.7 Dodavatel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného Díla Objednateli. Zápisy ve stavebním deníku



budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.

Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.

Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem Objednateli, je Dodavatel povinen jako součást předávacího protokolu předat Objednateli i originál stavebního deníku.

- 7.8** Dodavatel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát za 14 dní.
- 7.9** Dodavatel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla.
- 7.10** Dodavatel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání Objednateli.
- 7.11** Dodavatel je oprávněn provádět Dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění Díla těmito subdodavateli nese Dodavatel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám.
- 7.12** Dodavatel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu domova sociálních služeb pouze s částečným vyklizením prostor a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti a pohyb po budově a před budovou ve veřejné části. Případný zábor veřejného prostranství si Dodavatel zařídí ve vlastní režii dle dispozic provozovatele domova.
- 7.13** Dodavatel se zavazuje zhotovit Dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání Díla na vlastní nebezpečí.
- 7.14** Dodavatel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu Objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje Objednatele k odstoupení od této smlouvy.

## **8 Předání a převzetí Díla**

- 8.1** Termín předání Díla je Dodavatel povinen oznámit Objednateli nejméně 3 dny předem.
- 8.2** V přijímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy Dodavatele, Dodavatel předá a Objednatel je povinen převzít Dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít Dílo s vadami a nedodělky nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělky nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí Díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 8.3** Převzetí Díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíše Objednatel a Dodavatel.
- 8.4** Jestliže objednatel odmítne převzetí Díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.5** Dodavatel je povinen předat spolu s předáním Díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu Dodavatel.
- 8.6** Dodavatel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání Díla. U dotčených kanceláří bude staveniště vyklizeno neprodleně v den ukončení prací.
- 8.7** Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla Dodavatele.

## **9 Odpovědnost za vady Díla**

- 9.1** Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za provedené Dílo po dobu **36** měsíců ode dne dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků.
- 9.2** Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
- 9.3** Dodavatel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

V případě havárie se Dodavatel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.

Neodstraní-li Dodavatel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady Dodavatele.

- 9.4** Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

## **10 Odpovědnost za škodu**

- 10.1** Dodavatel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které Dodavatel použil k provedení Díla.
- 10.2** Tato odpovědnost Dodavatele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.

## **11 Odstoupení od smlouvy**

- 11.1** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek Dodavatele, nebo porušil-li Dodavatel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného Díla nebo termín předání Díla.
- 11.2** Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude Objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
- V tomto případě je Objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.

- 11.3** Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
- 11.4** Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

## **12 Ostatní ujednání**

- 12.1** Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
- 12.2** Nedílnou součástí smlouvy o Dílo je nabídkový rozpočet v příloze č. 1 smlouvy o Dílo.

## **13 Závěrečná ustanovení**

- 13.1** Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží Objednatel a jednu Dodavatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání Objednatel a Dodavatelem a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.



## 14 Oprávnění zástupci smluvních stran

14.1 Oprávněný zástupce Objednatele při provádění a převzetí Díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce Objednatele“) je:

Za příspěvkovou organizaci:

Mgr. Zdeněk Hrstka  
e-mail: zdenek.hrstka@domovsedlcany.cz  
tel. 601 388 187

14.2 Ve věcech smluvních zastupuje Objednatele:

Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, ředitelka příspěvkové organizace

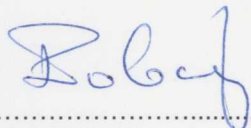
14.3 Ve věcech smluvních zastupuje Dodavatele:

Karel Pokorný, Jednatel s.r.o.  
e-mail: intop.sedlcany@tiscali.cz  
tel. 602 473 701

### Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet
- Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Sedlčanech dne 3.1.2018  
Za Dodavatele



Pokorný Karel

**INIO P** SEDLČANY s.r.o.  
U Háječku 76, 264 01 Sedlčany  
Tel.: 602 473 701  
IČO: 26453401 DIČ: CZ26453401

V Sedlčanech dne  
Za Objednatele



Domov Sedlčany  
Poskytovatel sociálních služeb

Domov Sedlčany  
U Kulturního domu 746  
264 01 Sedlčany  
tel.: 318 841 811  
info@domovsedlcany.cz  
IČO: 42727227  
DIČ: CZ42727227 ⑦

Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA  
ředitelka příspěvkové organizace

