



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel:	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 IČO: 68383495 Sídlo: Školní 664, 277 11 Neratovice Ing. Marcela Hrejsová, ředitelkou příspěvkové organizace
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy objektů v souvislosti se slučováním SOŠ a SOU Neratovice se SOŠ a SOU Kralupy nad Vltavou Část č. 3 - Stavební úpravy v objektu Spojovací
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení:	21. 11. 2022

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektů v souvislosti se slučováním SOŠ a SOU Neratovice se SOŠ a SOU Kralupy nad Vltavou. V rámci stavebních úprav dojde ke změně užívání 2 tříd a 1 kabinetu na odbornou chemickou laboratoř, budou propojeny stávající dvě učebny do jedné a část chodby bude nově dělicími 4 příčkami předdělena na nové 2 skladovací prostory a jeden kabinet pro učitele. V rámci demoličních prací dojde k vybourání 2 zděných příček, do podlahy budou nově zbudovány rozvody vody, odpadu, plynu a elektřiny k nově vznikajícím 6 pracovištím chemické laboratoře. Následně budou provedeny povrchové úpravy podlah a stěn. Přes průčelí budovy bude napojeno odvětrávání pro prostor laboratoře.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena na profilu zadavatele pod odkazem:
https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_10067.html

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 20. 3. 2023. Smlouva byla dne 20. 3. 2023 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 2 962 444,82 Kč bez DPH,



celková cena včetně DPH činí 3 584 558,23 Kč.

4. Účastníci zadávacího řízení

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka	Červenka Bohumil - BČ, s.r.o. IČO: 27256464 Se sídlem: U Luk 666, 27711 Neratovice
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 247 394,89 Kč

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka	Miramid s.r.o. IČO: 24194506 Se sídlem: Pod Habrovou 445/3, 15200 Praha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 255 539,74 Kč

Nabídka s pořadovým č. 3:

Identifikační údaje účastníka	IM-stav Praha s.r.o. IČO: 26465728 Se sídlem: Zenklova 22/56, 18000 Praha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 965 030,48 Kč

Nabídka s pořadovým č. 4:

Identifikační údaje účastníka	DKK Stav s.r.o. IČO: 27349187 Se sídlem: Cidlinská 920/4, 46015 Liberec
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 091 301,31 Kč

Nabídka s pořadovým č. 5:

Identifikační údaje účastníka	Rekomont, a. s. IČO: 00499838 Se sídlem: Kbelská 581/50, 19800 Praha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 885 515,00 Kč



Nabídka s pořadovým č. 6:

Identifikační údaje účastníka	PRAGOTRADE spol. s r.o. IČO: 16189612 Se sídlem: Chrustenice 25, 26712 Loděnice
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 905 671,18 Kč

Nabídka s pořadovým č. 7:

Identifikační údaje účastníka	ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o. IČO: 27110648 Se sídlem: Panešova 3521, 27601 Mělník
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 692 918,22 Kč

Nabídka s pořadovým č. 8:

Identifikační údaje účastníka	ELITT stavební s.r.o. IČO: 06408991 Se sídlem: Údolní 1104/99, 14200 Praha 4
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 099 245,57 Kč

Nabídka s pořadovým č. 9:

Identifikační údaje účastníka	Tvrký stavební, s.r.o. IČO: 06698174 Se sídlem: Štětínská 345/30, 18100 Praha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 962 444,82 Kč

5. Vyloučení účastníci ze zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku níže uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise na základě provedení posouzení a hodnocení nabídek.



Identifikační údaje účastníka	Tvrký stavební, s.r.o. IČO: 06698174 Se sídlem: Štětínská 345/30, 18100 Praha
Celková nabídková cena v Kč s DPH	2 962 444,82 Kč

7. Poddodavatelé dodavatele

Dodavatel uvedl následující poddodavatele:

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	% finanční podíl
1.elektroinstalační, s.r.o.	IČO: 28176332, se sídlem: Malé náměstí 60, 252 61 Jeneč	elektro	8
Jaroslav Hykl	IČO: 10218785, se sídlem: Průběžná 24, Zdiby	ZTI	6
Radek Fiala	IČO: 45781516, se sídlem: Na hlavní 81/44, 182 00, Praha-Březiněves	Podlahářské práce	5
Jaroslav Mikeš	IČO: 64010279, se sídlem: Třebízského 4420, 430 03, Chomutov	VZT	10

8. Zrušení zadávacího řízení

Netýká se.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel použil formu písemného podání nabídek v elektronické podobě.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nepoužití požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.



12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Netýká se.

V Neratovicích

Ing. Marcela Hrejsová, ředitelka školy