



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel:	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 IČO: 68383495 Sídlo: Školní 664, 277 11 Neratovice Ing. Marcela Hrejsová, ředitelkou příspěvkové organizace
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy objektů v souvislosti se slučováním SOŠ a SOU Neratovice se SOŠ a SOU Kralupy nad Vltavou Část č. 1 - Stavební úpravy v objektu Školní
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení:	21. 11. 2022

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektů v souvislosti se slučováním SOŠ a SOU Neratovice se SOŠ a SOU Kralupy nad Vltavou. V rámci stavebních úprav dojde ke změně používání pokojů domova mládeže na 5 tříd a 2 kabinetů pro nový obor vzdělání Informační technologie. Stavební úpravy zahrnují bourací práce 5 ks sádkartonových příček a 1 ks zděné příčky, 6 ks dveří, vybourání oken v chodbách ve štítu, odstranění zábradlí u stávajících oken ve štítu, zazdění otvorů, oprava omítek, u podlah dojde k demontáži starého PVC, opravám podlah a instalaci nového PVC, k osazení protipožárních dveří, při realizaci zdravotnických budou nově vybudovány odpady a voda do tříd, dojde k osazení zdravotnických a k vybudování nového hydrantu. V rámci elektroinstalace dojde k realizaci nových elektro a datových rozvodů, vznikne nové osvětlení ve třídách a nouzové osvětlení.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena na profilu zadavatele pod odkazem:
https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_10067.html

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 15. 3. 2023. Smlouva byla dne 15. 3. 2023 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv



(zákon o registru smluv).

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 3 144 883,97 Kč bez DPH, celková cena včetně DPH činí 3 805 309,60 Kč.

4. Účastníci zadávacího řízení

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka	OTISTAV s.r.o. IČO: 24832898 Se sídlem: Českolipská 390/7, 19000 Praha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 396 876,00 Kč

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka	Miramid s.r.o. IČO: 24194506 Se sídlem: Pod Habrovou 445/3, 15200 Praha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 144 883,97 Kč

Nabídka s pořadovým č. 3:

Identifikační údaje účastníka	IM-stav Praha s.r.o. IČO: 26465728 Se sídlem: Zenklova 22/56, 18000 Praha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 379 344,60 Kč

Nabídka s pořadovým č. 4:

Identifikační údaje účastníka	DKK Stav s.r.o. IČO: 27349187 Se sídlem: Cidlinská 920/4, 46015 Liberec
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 748 393,30 Kč

Nabídka s pořadovým č. 5:

Identifikační údaje účastníka	Rekomont, a. s. IČO: 00499838 Se sídlem: Kbelská 581/50, 19800 Praha
--------------------------------------	--



Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 838 300,00 Kč
--	------------------------

Nabídka s pořadovým č. 6:

Identifikační údaje účastníka	PRAGOTRADE spol. s r.o. IČO: 16189612 Se sídlem: Chrustenice 25, 26712 Loděnice
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 588 180,02 Kč

Nabídka s pořadovým č. 7:

Identifikační údaje účastníka	ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o. IČO: 27110648 Se sídlem: Panešova 3521, 27601 Mělník
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 249 025,91 Kč

Nabídka s pořadovým č. 8:

Identifikační údaje účastníka	ELITT stavební s.r.o. IČO: 06408991 Se sídlem: Údolní 1104/99, 14200 Praha 4
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 347 068,58 Kč

5. Vyloučení účastníci ze zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku níže uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise na základě provedení posouzení a hodnocení nabídek.

Identifikační údaje účastníka	Miramid s.r.o. IČO: 24194506 Se sídlem: Pod Habrovou 445/3, 15200 Praha
Celková nabídková cena v Kč s DPH	3 144 883,97 Kč



7. Poddodavatelé dodavatele

Dodavatel nebude plnit žádnou část plnění prostřednictvím poddodavatele.

8. Zrušení zadávacího řízení

Netýká se.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel použil formu písemného podání nabídek v elektronické podobě.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nepoužití požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Netýká se.

V Neratovicích

Ing. Marcela Hrejšová, ředitelka školy