



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

A

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Zákon“)

**zjednodušené podlimitní zadávací řízení zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce s názvem**

„Rekonstrukce pokojů domova seniorů - Kytín“

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na
<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>



1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	
Název:	Středočeský kraj
Sídlo:	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO:	70891095
Osoba oprávněná jednat za Zadavatele:	Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ:	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu. Adresa profilu: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_11387.html
Kontaktní osoba k veřejné zakázce:	Bc. Marcela Dudysová e-mail: dudysova@kr-s.cz , tel.: 257 280 565

2 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Rekonstrukce pokojů domova seniorů - Kytín“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)

Dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka (§ 26 Zákona)

Typ zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení (§ 52 písm. a), resp. § 53 Zákona)

3 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále také „ZD“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona.

Informace a údaje uvedené v ZD a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.



Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s tím, že bližší podmínky komunikace jsou uvedeny v kapitole 10 a 12 této ZD.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 170/2016 Sb.
Vyhláška č. 168/2016 Sb.	Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.
Vyhláška č. 169/2016 Sb.	

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem činí 5 832 388,27 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku Zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, není stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Účastník s vyšší nabídkovou cenou nebude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadávací řízení probíhá v podlimitním řízení podle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle Metodiky zadávání zakázek MPSV dostupné pod odkazem: <https://www.mpsv.cz/web/cz/dokumentace-programu-prilohy-013-310>

Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 01331.

Identifikační číslo projektu: 013D313004501

Název projektu: „Rekonstrukce pokojů domova seniorů - Kytín“

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou udržovací práce ve stávajícím objektu, který je využit jako domov seniorů. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu ve všech třech podlažích obou stávajících zařízení. Nově bude upraveno 43 pokojů, včetně hygienických zázemí. Stávajících rozvodů inženýrských sítí se rekonstrukce nedotýká.

Shora uvedený a v **technických** podmínkách této ZD vymezený předmět veřejné zakázky je dále v této ZD označován též jako „**Stavba**“ či též „**Dílo**“.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „**PD**“), která je součástí této zadávací dokumentace. Vybraný účastník bude povinen postupovat dle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem veřejné zakázky.

Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této ZD.

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
45000000-7	Stavební práce
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45454100-5	Rekonstrukce budov
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45111200-0	Příprava staveniště a odklizovací práce
45113000-2	Provoz staveniště

5 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Odpovědné zadávání

V souladu s ustanovení § 6 Zákona Zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a enviromentální oblasti:

- 1) Zadavatel v nastavení požadavků na kvalifikaci, bod 11.5, umožňuje účast i malých a středních podniků.
- 2) Zadavatel navrhl ekonomicky přijatelné řešení, které zároveň umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií.

V souladu s ustanovení § 6 Zákona Zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:

- 1) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 2) Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 Zákona (viz Smlouva o dílo).
- 3) Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad



rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění.

6 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

a) Zadavatel v nabídce požaduje po účastníkovi předložení čestného prohlášení v souladu s § 37 odst. 1 písm. d) Zákona, ve kterém uvede, že v případě jeho výběru k plnění předmětu veřejné zakázky bude mít po celou dobu realizace Díla uzavřen pracovněprávní vztah s pracovníkem, který bude u dodavatele zaměstnán, tato osoba bude mít max. 3 roky od ukončení SŠ nebo VŠ v oboru pozemních staveb, konstrukcí pozemních staveb, případně v jiném obdobném oboru.

Pro případ předčasného rozvázání pracovněprávního vztahu je dodavatel povinen postupovat v souladu s článkem II. odst. 2.10. Smlouvy o dílo. Doklady prokazující splnění výše uvedených podmínek po celou dobu realizace Díla jsou stanoveny jako příloha konečné faktury.

b) Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 Zákona požaduje předložení čestného prohlášení o tom, že osoby stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího budou zajištěny vlastními kapacitami dodavatele, a nikoliv prostřednictvím poddodavatele.

Účastník ke splnění bodů 5 a 6 ZD předloží zadavateli čestné prohlášení, které je přílohou č. 7 ZD.

7 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 1 (Projektová dokumentace ke stavbě) a přílohu č. 2 (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) této ZD.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 nebo 2 § 90 Zákona, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na uvedené technické podmínky, které musí být v rámci realizace předmětu veřejné zakázky splněny. Zadavatel z důvodu prokázání splnění níže uvedených podmínek bude vyžadovat od dodavatelů v rámci jejich nabídek předložení níže uvedených dokladů uvedených v příloze č. 9 ZD.

Předložené výrobky a materiály (nejen v této ZD vyjmenované) musí splňovat všechny požadované vlastnosti dle projektové dokumentace.

Sb., o dani z přidané hodnoty; v platném a účinném znění; v takovém případě bude zvýšena/snížena cena o příslušné navýšení/ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 Zákona.

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,

b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,

c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),

d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,

e) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo

f) v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

10 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je Domov Kytín, Kytín 2, 252 10 Mníšek pod Brdy

Termín prohlídky místa plnění je uveden na profilu zadavatele. Zástupce dodavatele se dostaví v tento den a hodinu na adresu Kytín 2, 252 10 Mníšek pod Brdy

Kontaktní osoba:

Ing. Petr Kordule, telefon: +420 311 363 900, email: kordule@ddkytin.cz

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace ve smyslu bodu 14 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky doporučuje účast všech zájemců na prohlídce místa plnění.

11 KVALIFIKACE

11.1 Úvod

V souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

11.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona dodavatel může prokázat splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 a postupem dle ust. § 122 odst. 3 Zákona si **Zadavatel před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

11.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle ust. § 228 odst. 2 Zákona starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost.

11.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s ust. § 234 Zákona a za podmínek zde stanovených kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle ust. § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

11.2 Základní způsobilost

Způsobilým dle ust. § 74 odst. 1 Zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 Zákona předložením dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 Zákona, tj.:

- a) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel v souladu s ust. § 75 odst. 1 písm. a) Zákona **výpis z evidence Rejstříku trestů;**
- b) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. b) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. b) a c) Zákona **potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani;**
- c) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. c) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) Zákona **písemné čestné prohlášení;**

- d) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. d) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) Zákona **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení;**
- e) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. e) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. f) Zákona **výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel může pro prokázání základní způsobilosti využít přílohu č. 4 této ZD.

11.3 Profesionální způsobilost

Profesionálně způsobilý je účastník, který předloží:

- a) dle ust. § 77 odst. 1 Zákona: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a
- b) dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) Zákona: doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel může pro prokázání profesionální způsobilosti využít přílohu č. 4 této ZD.

11.4 Technická kvalifikace

11.4.1 Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona:

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje Zadavatel, aby účastníci ve svých nabídkách předložili **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

11.4.2 Rozsah a způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení. Pro účely tohoto zadávacího řízení se výše uvedená doba nepovažuje za splněnou, pokud stavební práce uvedená v seznamu nebyla v průběhu této doby uvedena alespoň do zkušebního provozu.

Seznam stavebních prací musí obsahovat následující údaje:

- i. identifikaci objednatele, vč. kontaktní osoby (telefonického nebo emailového kontaktu),
- ii. druh stavebních prací (stručný popis, z něhož bude zřejmé, že stavební práce splňují dále uvedené požadavky Zadavatele),
- iii. finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH nebo ekvivalent Kč a, pokud byly práce realizovány ve spolupráci s jinými dodavateli, rovněž procentuální podíl dodavatele na realizaci stavby,
- iv. dobu realizace (zahájení a ukončení – uvedení alespoň do zkušebního provozu),
- v. místo realizace stavební práce.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o poskytnutí těchto prací. Je-li osvědčení objednatele o poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, Zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít přílohu č. 4 této ZD.

11.4.3 Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel je k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu povinen předložit seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení (viz § 79 odst. 3 Zákona) nejvýznamnějších z těchto prací, a to v následujícím minimálním rozsahu:**

Minimálně 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru v minimální hodnotě **2 500 000,00 Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť;**

V případě, že dodavatelé plnili významné stavební práce, jimiž prokazují tuto část technické kvalifikace, v jiné nežli české měně, uvedou ve své nabídce v seznamu významných stavebních prací finanční objem významné stavební práce dle požadavku Zadavatele bez DPH v měně, v níž byla významná stavební práce realizována. Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti sám provede přepočty, a to dle kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni měsíce, který dodavatel uvede v seznamu významných stavebních prací jako dobu ukončení realizace významné stavební práce (alespoň uvedení do zkušebního provozu), např. v případě ukončení významné stavební práce v červnu 2016, provede zadavatel přepočty k datu 30. 6. 2016.

11.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 Zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, které tvoří součást zadávací dokumentace jako příloha č. 4.

Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

11.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

V případě společné účasti dodavatelů v této veřejné zakázce jsou dodavatelé povinni v nabídce doložit ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona, že odpovědnost dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou všichni dodavatelé společně a nerozdílně. Podává-li nabídku více osob společně, doloží Zadavateli, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce smlouvou či jiným dokumentem, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 Zákona jinou osobou a

- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

12 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal **elektronicky** Zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména dodavatelem řádně doplněný návrh Smlouvy o dílo a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění: cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč, a to:

- oceněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru, který je přílohou č. 2 této ZD. Všechny oddíly Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyplní dodavatel včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští nulové položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. **Dodavatel není oprávněn měnit pořadí nebo popis položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo položku vynechat, přidat či neocenit. Neocenění, přidání, vynechání nebo ocenění položky Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nulou bude hodnoceno jako nedodržení zadávacích podmínek. Práva Zadavatele dle ust. § 46 Zákona tím nejsou dotčena.**
- doplněním do Krycího listu nabídky (který je přílohou č. 6 této ZD)
- doplněním do článku III. návrhu Smlouvy o dílo.

Údaje týkající se nabídkové ceny bez DPH v dokumentu „Krycí list nabídky“, v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a ve Smlouvě o dílo musí být totožné.



Zadavatel v souladu s ust. § 113 odst. 2 Zákona stanoví, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu, která bude o více než 30 % nižší než aritmetický průměr nabídkových cen obsažený ve všech nabídkách podaných v předmětném zadávacím řízení bez započtení nejnižší nabídkové ceny a nejvyšší nabídkové ceny předložené v daném zadávacím řízení.

Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, **v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě), a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html**. Další podmínky týkající se elektronické komunikace v rámci zadávacího řízení, a tedy i podání nabídek jsou uvedeny v kapitole 14 této ZD.

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude podána ve formátu pdf. Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru musí být předložen v nabídce též ve formátu pro excel anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat scany podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Doporučený obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh Smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou č. 3 této ZD. Účastník řízení do návrhu Smlouvy doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu.

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- vyplněný krycí list nabídky v souladu s přílohou č. 6 této ZD,
- obsah nabídky,
- doklad o složení jistoty,
- všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle článku 11 této ZD,

- vyplněný návrh Smlouvy o dílo v souladu se závazným vzorem, který je přílohou ZD (jakékoli zásahy účastníka do smlouvy o dílo jsou nepřipustné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení),
- čestné prohlášení o poddodavatelích dle článku 15 této ZD,
- vyplněný Soupis prací ve formátu pro excel nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Způsob podání nabídky, systémové požadavky na PC

Účastník předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena Zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Termín konce lhůty pro podání nabídek je uveden na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

13 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky** (dle ust. § 114 Zákona). Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnižší nabídkovou cenu. Předmětem hodnocení bude **nabídková cena v Kč bez DPH** uvedená v Krycím listu nabídky, jehož vzor je přílohou č. 6 této ZD.

Hodnotící kritérium	Váha hodnotícího kritéria
Nabídková cena	100 %

Následně bude na základě hodnocení (seřazení cen vzestupně od nejnižší po nejvyšší) vybrána nejvhodnější nabídka. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.



Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede Zadavatel, případně jím pověřená komise.

14 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci Zadavatele ve **lhůtě 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

V souladu s § 98 odst. 4 Zákona bude vysvětlení zadávacích podmínek uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti dodavatele. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení Zadávacích podmínek v českém jazyce nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html, mailem s elektronickým podpisem nebo datovou schránkou.

Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, poštou je vyloučen.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

15 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

15.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

15.2 Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Dodavatelé jsou povinni v rámci předložení nabídky v Seznamu poddodavatelů, jehož vzor je přílohou č. 5 této ZD, uvést poddodavatele, pokud jsou účastníkovi známi, a část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele.

15.3 Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy



Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 4 Zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "**skutečný majitel**") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nebude-li možné u vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, možné postupem dle § 122 odst. 4 Zákona zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, bude tento vybraný dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen¹. V případě zahraniční právnické osoby bude postupováno podle § 122 odst. 5 Zákona.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené doporučuje, aby taková právnická osoba byla zapsána do evidence skutečných majitelů ještě před podáním nabídky na veřejnou zakázku.

15.4 Předložení dokladů o pojištění odpovědnosti

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, resp. do doby převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků Zadavatelem disponoval platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to v minimální výši a za podmínek, které jsou podrobně specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel za tímto účelem požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil Zadavateli kopie dokladů (pojistná smlouvy či pojistka) o krytí odpovědnosti vybraného dodavatele za škodu způsobenou v souvislosti s plněním veřejné zakázky dle shora uvedeného.

15.5 Předložení závazného časového harmonogramu

Vybraný dodavatel je dále povinen předložit **závazný časový harmonogram** provádění stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu Smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou Smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení.

Předložení dokladů nebo informací dle tohoto bodu 15.5 ZD je podmínkou pro uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. a) Zákona a je považováno za poskytnutí řádné součinnosti vybraného dodavatele k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 124 odst. 1 Zákona.

15.6 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu ust. § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli

¹ K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.



požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

15.7 Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_11387.html

15.8 Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení o poddodavatelích
- Příloha č. 6: Krycí list nabídky
- Příloha č. 7: Čestné prohlášení ke splnění podmínek odpovědného zadávání
- Příloha č. 8: Doporučení zadavatele před podáním nabídky

V Praze

Libor Lesák,
radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek