

**Městský úřad Černošice**

**Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací**

Podskalská 19  
120 00 Praha 2

**Spis. ZN.** výst.: 70017/2022/Joch  
**Č.j.:** MUCE 159109/2022 OSU  
**vyřizuje:** Bc. Šárka Jochmanová, kancelář č. dv. 112  
**tel./e-mail:** tel. 221982233  
sarka.jochmanova@mestocernosice.cz

V Praze dne 27.9.2022

## **ROZHODNUTÍ**

### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.4.2022 podal

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5,**

s právem hospodaření se svěřeným majetkem - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5,  
v zastoupení spol. Atelier PROMIKA s.r.o., Ing. Eva Benešová, IČO 26080273,  
Muchova 223/9, 160 00 Praha 6

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **III/10114 VESTEC - LIBEŇ**

na pozemcích parc. č. 1023/1 (ostatní plocha), 1023/3 (ostatní plocha), 1023/4 (ostatní plocha), 1025/1 (ostatní plocha), 188/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Vestec u Prahy, parc. č. 345/5 (ostatní plocha), 345/6 (ostatní plocha), 345/7 (ostatní plocha), 353/125 (ostatní plocha), 353/195 (ostatní plocha), 345/2 (ostatní plocha), 345/1 (ostatní plocha), 345/4 (ostatní plocha), 300/3 (ostatní plocha), 300/13 (ostatní plocha), 60/2 (ostatní plocha), 326/1 (ostatní plocha), 330 (ostatní plocha), 331 (ostatní plocha), p. p. k. 342 (parcela PK) v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků, parc. č. 601 (ostatní plocha), 600 (ostatní plocha), 614/1 (ostatní plocha), 617/1 (ostatní plocha), 618/3 (ostatní plocha), 620/1 (ostatní plocha), 620/2 (ostatní plocha), 623 (ostatní plocha), 634/2 (ostatní plocha), 571/1 (ostatní plocha), 572/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlatníky u Prahy, parc. č. 449/1 (ostatní plocha), 449/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Libeň u Libeře.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

## **Stavba obsahuje:**

- SO 101 Silnice III/10114 - stavební úpravy komunikace, vč. likvidace dešťových vod,
- směrová, výšková nivelita komunikace, vč. šířkového uspořádání respektuje původní stav,
- likvidace dešťových vod do stávající dešťové kanalizace a podélných pročištěných příkopů.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Marek Pejchal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0010729; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
3. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 3.2.2022 pod č.j. MUCE 32303/2022 OŽP/Apr zejména:
  - Kácení náletových dřevin v korytech bude prováděno mimo hlavní hnízdní aktivitu ptáků, tzn. kácení může být realizováno v období od 1.11. do 15.3. kalendářního roku.
  - Zákaz skladování stavebního materiálu a výkopku v blízkosti vzrostlých dřevin. Ochrana se týká i dřevin okolo rybníka.
  - Při veškerých stavebních pracích, bude materiálem nakládáno tak, aby nedocházelo ke smyvu či spadu materiálu do rybníka ani občasného vodního toku.
  - Při realizaci stavby musí být respektovány stávající vodovodní řady a kanalizační stoky a jejich zařízení (hydranty, šoupata, šachty); nesmí být narušena jejich funkce.
  - Srážkové vody z komunikace musí být likvidovány tak, aby nebyly ohroženy sousední pozemky.
  - S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech, zejména § 13 odst. 1, jeho prováděcími vyhláškami č. 273/2021 Sb.. o podrobnostech nakládání s odpady a č. 8/2021 Sb., (Katalog odpadů) a dalšími aktuálně platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství.
  - V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné felonie odpadů.
5. Budou dodrženy podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát, ze dne 17.2.2022 pod č.j. KRPS-325070-3/ČJ-2021-011406-KI zejména:
  - Dopravní značení bude provedeno v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích (TP 65 a TP 133).
6. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 28.1.2022 pod č.j. KHSSC 66949/2021 zejména:
  - Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení“) v chráněném venkovním prostoru.
7. Budou dodrženy doporučení Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 21.1.2022 pod zn. 426/2022 a to zejména:
  - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
8. Budou dodrženy podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s., ze dne 31.1.2022 pod značkou 2022/OSDS/00538 zejména:
  - Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
  - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.

- Při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu požadujeme dodržet nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ust. ČSN EN 12007, technických pravidel TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 905 01 a technických předpisů souvisejících.
  - Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 736133 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
  - Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
  - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
  - Po dokončení stavby požadujeme být přizváni ke kontrole povrchových znaků.
9. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s., ze dne 10.1.2022 pod č.j. 501336/22:
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
10. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.1.2022 pod značkou 001122978591 zejména:
- Při realizaci stavby budou dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, podzemního a nadzemního vedení a elektrických stanic.
11. Budou dodrženy podmínky T-Mobile CR a.s. ze dne 3.1.2022 pod č.j. E00187/22 zejména:
- Při realizaci stavby budou dodrženy Podmínky pro práce v ochranném pásmu sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení sítě.
  - Ohlášení ukončení stavby neoddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
12. Budou dodrženy podmínky 1. SčV, a.s., ze dne 3.1.2022 pod zn. TÚŘ/O2280003879/22 a to zejména:
- Dešťové vody nesmí být odváděny splaškovou kanalizací.
  - V místě stavby jsou uloženy podzemní sítě ve správě 1. SčV, a.s., které je nutné před zahájením stavby vytyčit.
  - Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. a dodržena minimální hloubka krytí dle ČSN 736005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Nad vodovodním řádem, kanalizačním řádem, kanalizačními a vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postavena žádná trvalá stavba s výše uvedenou stavbou související či osazen trvalý porost.
  - V místech provádění zemních prací si před zahájením stavby objedná stavebník vytrasování stávajících podzemních sítí na provozním středisku vodovodů a kanalizací 1. SčV, a.s. provoz Jesenice.
  - V okruhu 1 m od povrchových znaků je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. Po skončení prací bude proveden zápis o předání povrchových znaků ve stavebním deníku. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového znaku je nutné oznámit příslušnému provozu 1 SčV, a.s.
  - V rámci realizace stavby budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících sítí, které musí být vyzvednuty do nivelety nového terénu.
  - Zástupce provozovatele bude přizván k prověření funkčnosti všech dotčených povrchových znaků a armatur po ukončení stavby.
  - Při realizaci stavby nebudou prováděny činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
  - Dojde-li při stavbě k odkrytí vodovodního či kanalizačního potrubí, musí být vždy přizván zástupce 1. SčV, a.s. ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření bude provedeno zápisem do stavebního deníku.
  - Při realizaci stavby budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících sítí, které musí být vyzvednuty do nivelety nového povrchu.

- Dojde-li při stavbě k odkrytí vodovodního či kanalizačního potrubí, musí být vždy přizván zástupce 1. SČV, a.s. ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření bude provedeno zápisem do stavebního deníku.
  - V rámci stavby budou zachovány veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.
  - Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění výše uvedené stavby, či jiné stavbě s touto související, dojde k poruše sítí ve správě 1 SČV, a.s.
  - Manipulace na stávajícím vodohospodářském majetku je pouze v kompetenci správce.
  - Termín zahájení plánovaných prací musí být oznámen správci a to 20 dnů předem.
13. Budou dodrženy podmínky Telia Carrier CR, a.s., ze dne 6.1.2022 pod zn. 1312200009 a to zejména:
- Při realizaci stavby budou dodrženy obecné podmínky pro provádění stavby.
14. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
15. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemcích dotčených stavbou a likvidována na povolené skládce. Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností se bude řídit platnými právními předpisy zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech k nakládání s odpady. Pokud by stavební činností došlo k odkrytí staré deponie odpadů, které se mohou v navážkách vyskytovat, bude k zemním pracím přizván odborný geologický dozor, který určí, zda vyzvednutá zemina bude zaříděna mezi ostatní nebo mezi nebezpečný odpadnout.
16. V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. bude bezodkladně zajištěno jejich čištění a uvede komunikace do původního stavu.
17. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájmy obecní.
18. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení stavby v souladu s § 160 odst.1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
19. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky.
20. Na stavbě bude řádně veden stavební deník.
21. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
- ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci.
23. Stavební úřad stanoví, že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník tato doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejich částí:
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - doklady o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot v souladu s projektovou dokumentací a §156 stavebního zákona,
  - předávací protokol stavební firmy,
  - geometrické zaměření dokončené stavby komunikace,
  - stavební deník,
  - protokol o statické zatěžovací zkoušce podloží, včetně vyhodnocení opráv. osobou,
  - doklad o likvidaci odpadu ze stavební činnosti v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.,
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy,
  - všechny další doklady atesty a revizní zprávy.

## Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5.

### **Odůvodnění:**

Dne 11.4.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto v souladu s ust. § 111 odst. 3 SZ dne 12.7.2022 pod č.j. MUCE 104248/2022 OSU usnesením stavební řízení přerušil a stavebníka ve stanovené lhůtě 120 dnů vyzval k doplnění. Stavebník ve stanovené lhůtě žádost doplnil.

Speciální stavební úřad opatřením Spis. ZN. výst.: 70017/2022/Joch ze dne 12.8.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek pro její provádění. Stavební úřad v předmětném opatření určil lhůtu 15 dnů, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení námítky.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující podklady:

- stanovisko vydané Městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí ze dne 3.2.2022 pod č.j. MUCE 32303/2022 OŽP/Apr,
- stanovisko vydané Městským úřadem Černošice, odborem stavební úřad, Památková péče ze dne 19.1.2022 pod č.j. MUCE 32303/2022 OSU/SF,
- stanovisko vydané Městským úřadem Černošice, odborem územního plánování ze dne 13.1.2022 pod č.j. MUCE 12767/2022 OUP,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 28.1.2022 pod č.j. KHSSC 66949/2021,
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 21.1.2022 pod zn. 426/2022,
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH, dopravního inspektorátu, ze dne 17.2.2022 pod č.j. KRPS-325070-3/ČJ-2021-011406-KI,
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 27.1.2022 pod zn. 2022-KSÚS,
- vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.1.2022,
- stanovisko MHMP Odboru památkové péče ze dne 25.7.2022 pod č.j. MHMP 1341641/2022,
- stanovisko Sekce správy a řízení organizací MO odb. ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 17.2.2022 pod č.j. 131650/2022,
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., ze dne 31.1.2022 pod značkou 2022/OSDS/00538,
- vyjádření T-Mobile CR a.s. ze dne 3.1.2022 pod č.j. E00187/22,
- vyjádření Telia Carrier CR, a.s., ze dne 6.1.2022 pod zn. 1312200009,
- vyjádření 1. SčV, a.s., ze dne 3.1.2022 pod zn. TÚŘ/O2280003879/22,
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 10.1.2022 pod č.j. 501336/22,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.1.2022 pod značkou 001122978591,
- stanovisko Obce Vestec ze dne 4.3.2022 pod zn. 00161/2022/OU,
- stanovisko Obce Libeň ze dne 2.2.2022, pod č.j. OULř-017/2022,

- stanovisko OÚ Zlatníky-Hodkovice ze dne 19.1.2022 pod č.j. 25/22/OU,
- vyjádření ŘSD ČR ze dne 7.1.2022 pod č.j. RSD-2425/2022-1,
- vyjádření Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. ze dne 2.8.2022,
- sdělení MěÚ Jesenice, SÚ ze dne 12.1.2022 pod č.j. MUJ/00481/2022/HaJ,
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 5.1.2022 pod zn. 110220004,
- projektová dokumentace ve 3 vyhotoveních, datovaná 11/2021, zodp. proj. Ing. Marek Pejchal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010729.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká republika, Fojtová Jana, JUDr. - soudní exekutorka, Obec Zlatníky - 1. SčV, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Libeň, Obec Vestec, Obec Vestec, Technické služby, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Telia Carrier Czech Republic a.s.

Účastníci uvedení v § 109 písm. e), f) stavebního zákona – identifikace v případě řízení s velkým počtem účastníků:

#### Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 160, 163/1, 167/7, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/8, 167/9, 167/10, 168/1, 168/2, 179/2, 180/1, 188/2, 188/4, 188/5, 189, 195/1, 195/2, 195/6, 195/5, 199, 201/4, 203, 207, 1102, 1023/2 vše v katastrálním území Vestec u Prahy, st. 4/1, 5/1, 8/3, 9/1, 9/3, 11/1, 12, 35, 37, 39 42/1, 42/2, 43, 44, 45/1, 45/2, 50, 54/2, 55, 63, 64, 66, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 82, 83, 85, 93/2, 93/4, 93, 94, 95, 97, 98, 105/1, 110, 113 vše v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků, par. č. 1/1, 1/2, 1/8, 1/9, 4/1, 15, 16/2, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/11, 19/12, 19/14, 19/16, 20, 22/2, 22/3, 22/13, 28, 29, 29/2, 29/4, 29/5, 53/1, 60/3, 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, 60/16, 60/33, 60/35, 60/36, 60/37, 60/40, 60/43, 60/44, 100/12, 100/151, 100/152, 118/1, 118/2, 119/2, 119/4, 119/5, 119/11, 119/12, 119/13, 121/2, 121/4, 123/5, 229/26, 266/14, 280, 281/6, 281/12, 281/13, 281/14, 290/3, 290/4, 291/3, 291/4, 291/5, 291/7, 299/99, 300/6, 300/9, 308, 310, 316/3, 316/14, 316/17, 316/18, 317/1, 317/2, 317/3, 319, 323/4, 325/5, 326/2, 326/13, 327/1, 350, 353/24, 353/94, 353/95, 353/113, 353/119, 353/121, 353/122, 353/127, 353/194, 354, 366, 367, 427/3, 427/12, 511/2, 572/8, 572/12, 572/14, 573/1, 574, 602, 651, 652, 654, 782, 789, 1002, 1003 vše v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků, parc. č. 177/3, 199/3, 201, 202, 203/1, 203/2, 204, 206/1, 207/1, 207/2, 212/17, 212/18, 212/19, 212/21 vše v katastrálním území Libeň u Libeře.

#### Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 2, 4, 26, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 66, 70, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 84, 93, 95, 100, 120, vše v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Speciální stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:**

- Stavební povolení má podle § 115 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Jakékoli případné změny stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Toto rozhodnutí se zveřejňuje a doručuje v souladu s § 25 odst. 2 ve spojení s § 144 odst. 2 správního řádu na úřední desku:**

- Městského úřadu Černošice,
- Obecního úřadu Vestec,
- Obecního úřadu Zlatníky – Hodkovice,
- Obecního úřadu Libeň.

**na dobu nejméně 15 dní.** Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou.  
**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

**Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.**

Bc. Šárka Jochmanová v. r.  
referent oddělení dopravy  
a správy komunikací OSU  
Městský úřad Černošice  
„otisk úředního razítka“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Atelier PROMIKA s.r.o., IDDS: teynx2v

sídlo: Muchova č.p. 223/9, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, příslušná hospodařit se svěřeným majetkem kraje

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 12, 140 00 Praha 4

příslušné hospodařit se svěřeným majetkem Česká republika

Fojtová Jana, JUDr. - soudní exekutorka, IDDS: d47g8e3

sídlo: Pražská č.p. 1948, 393 01 Pelhřimov

Obec Zlatníky - Hodkovice, IDDS: iqvbycp

sídlo: Náves sv. Petra a Pavla č.p. 113, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní

Břežany

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Libeň, IDDS: 2xcbmtm

sídlo: Libeň č.p. 35, 252 41 Dolní Břežany

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

Obec Vestec, Technické služby, IDDS: cytasj8

sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 4

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414



Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a  
sídlo: U nákladového nádraží č.p. 3265/10, 130 00 Praha 3-Strašnice

Účastníkům uvedeným v § 109 písm. e), f) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejská 259, 252 28, OÚ Zlatníky – Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla č.p. 113, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany, OÚ Vestec, Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec a OÚ Libeň, Libeň č.p. 35, 252 41 Dolní Břežany, jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 160, 163/1, 167/7, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/8, 167/9, 167/10, 168/1, 168/2, 179/2, 180/1, 188/2, 188/4, 188/5, 189, 195/1, 195/2, 195/6, 195/5, 199, 201/4, 203, 207, 1102, 1023/2 vše v katastrálním území Vestec u Prahy, st. 4/1, 5/1, 8/3, 9/1, 9/3, 11/1, 12, 35, 37, 39 42/1, 42/2, 43, 44, 45/1, 45/2, 50, 54/2, 55, 63, 64, 66, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 82, 83, 85, 93/2, 93/4, 93, 94, 95, 97, 98, 105/1, 110, 113 vše v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků, par. č. 1/1, 1/2, 1/8, 1/9, 4/1, 15, 16/2, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/11, 19/12, 19/14, 19/16, 20, 22/2, 22/3, 22/13, 28, 29, 29/2, 29/4, 29/5, 53/1, 60/3, 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, 60/16, 60/33, 60/35, 60/36, 60/37, 60/40, 60/43, 60/44, 100/12, 100/151, 100/152, 118/1, 118/2, 119/2, 119/4, 119/5, 119/11, 119/12, 119/13, 121/2, 121/4, 123/5, 229/26, 266/14, 280, 281/6, 281/12, 281/13, 281/14, 290/3, 290/4, 291/3, 291/4, 291/5, 291/7, 299/99, 300/6, 300/9, 308, 310, 316/3, 316/14, 316/17, 316/18, 317/1, 317/2, 317/3, 319, 323/4, 325/5, 326/2, 326/13, 327/1, 350, 353/24, 353/94, 353/95, 353/113, 353/119, 353/121, 353/122, 353/127, 353/194, 354, 366, 367, 427/3, 427/12, 511/2, 572/8, 572/12, 572/14, 573/1, 574, 602, 651, 652, 654, 782, 789, 1002, 1003 vše v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků, parc. č. 177/3, 199/3, 201, 202, 203/1, 203/2, 204, 206/1, 207/1, 207/2, 212/17, 212/18, 212/19, 212/21 vše v katastrálním území Libeň u Libeře.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním objektům:

č.p.2, 4, 26, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 66, 70, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 84, 93, 95, 100, 120, vše v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-JIH, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd  
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

na vědomí

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1