

„Havárie – Výměna plynového kotle – kotelna CMS Vlašim“

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

č. smlouvy: 3761/00066001/2017

dále jen „**kupující**“ na straně jedné

a

Roman Houdek

se sídlem: V Hradu 348 Čechtice 25765

IČO: 86561073

DIČ: CZ 7810290554

bankovní spojení: 3074639329/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [BUDE DOPLNĚNO], oddíl [BUDE DOPLNĚNO],
vložka [BUDE DOPLNĚNO]

jejímž jménem jedná Roman Houdek

č. smlouvy: VZ-547/17

dále jen „**prodávající**“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(DÁLE JEN „*SMLOUVA*“)

Čl. I

Účel a předmět Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi prodávajícím a kupujícím na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „**Havárie – Výměna plynového kotle – kotelna CMS Vlašim**“ (dále jen „veřejná zakázka“), neboť nabídka prodávajícího byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Předmětem Smlouvy je zejména:

- výměna, montáž a doprava plynového kotle včetně příslušenství v kotelně cestmistrovství Vlašim, Lidická ul. 1642,
- demontáž staré kotelny,
- revize komínu, plynovodu, elektro
- uvedení kotelny do provozu
- bližší popis dodávek a služeb je uveden v soupisu dodávek, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

vše společně dále jen jako „zboží“, a to dle podmínek této Smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. Kupující se zavazuje převzít zboží a zaplatit za něj smlouvenou cenu, bude-li dodáno v souladu s touto Smlouvou.

Čl. II.

Kupní cena

1. Celková cena je stanovena následujícím způsobem:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Havárie -- Výměna plynového kotle – kotelna CMS Vlašim	250398	52583	302981

2. V ceně dodávky jsou dále zahrnuty náklady na balení a veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním zboží, recyklační poplatky, clo, celní poplatky, náklady na ekologickou likvidaci a služby s ní spojené a záruku v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
3. V případě změny sazby DPH se smluvní strany dohodly, že k ceně dodávky bude účtována sazba DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. III.

Doba, místo a způsob plnění

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží v termínu do 14 dní ode dne podpisu této Smlouvy.
2. Místem plnění a dodání zboží dle této Smlouvy je středisko KSÚS Vlašim, v případě servisních oprav rovněž. Prodávající nese veškeré náklady a rizika spojená s celou trasou přepravy zboží.
3. Zboží bude dodáno zcela funkční a provozuschopné se všemi revizemi a zkouškami potřebnými pro provoz s vyhotovenými dodacími listy, obsahujícími položkovou specifikaci dodávaných komponent včetně výrobních čísel, přesnou specifikaci dodávaného zboží a přesnou specifikaci a to pro každé výrobní číslo zvlášť.

4. Spolu se zbožím budou kupujícímu předány veškeré doklady a dokumenty ke zkouškám a revizím, dále pak veškeré návody (manuály) a doklady, které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a užívání zboží. Veškeré návody budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání kupujícímu se stávají jeho výlučným vlastnictvím. V případě, že výrobce poskytuje návody (manuály) jen prostřednictvím internetu, musí doklady ke zboží obsahovat odkaz, kde jsou tyto materiály k dispozici.
5. Prodávající je oprávněn rozdělit dodávku do několika plnění, přičemž konečný termín předání poslední části dodávky nesmí překročit termín uvedený v odstavci 1. tohoto článku.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za zboží dle čl. II. 1. Smlouvy bude Prodávajícímu uhrazena po řádném převzetí dodávky zboží bez nedostatků, na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu Předávacího protokolu ke zboží.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující má právo uhradit cenu zboží nebo kteroukoli její část několika platbami, a to z rozdílných účtů kupujícího. Za tímto účelem může kupující požadovat, aby prodávající rozložil cenu zboží či její část do několika samostatných faktur. Bližší pokyny k fakturaci poskytne kupující prodávajícímu nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření Smlouvy. Tím nejsou dotčena níže uvedená ustanovení Smlouvy.
4. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být kupujícímu doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření, název) přehledně vyznačena prodávajícím fakturovaná částka odpovídající. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných částí nebo náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je kupující oprávněn takovou fakturu vrátit prodávajícímu. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od vystavení opravené či doplněné faktury. Veškeré platby dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet prodávajícího uvedený na faktuře. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet prodávajícího.
5. Prodávající není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům kupujícího. Náhrada škody způsobené případným prodlením kupujícího je kryta úroky z prodlení.
6. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
7. Kupující prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jak osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a (obecná pravidla) a zejména § 92 e (stavební práce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Faktury podle této Smlouvy budou zasílány na následující adresu kupujícího: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Faktury je možné doručit také prostřednictvím datové schránky: a6ejgmx
nebo e-mailem na adresu: podatelna@ksus.cz
a to ve formátu pdf/A naskenované černobíle.

Čl. V.

Převzetí zboží, přechod vlastnictví, odpovědnost za vady a záruka

1. Převzetí zboží kupujícím musí být potvrzeno podpisem oprávněné osoby kupujícího na dodacím listu a na Předávacím protokolu ke zboží (společně též „doklad o převzetí“).
2. V případě, že oprávněná osoba odmítne zboží převzít, uvede tuto skutečnost na doklad o převzetí včetně důvodu odmítnutí.
3. Vlastnictví ke zboží dodanému na základě této Smlouvy přechází na kupujícího okamžikem jeho podepsáním dokladu o převzetí. Tímto okamžikem taktéž přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.
4. V případě změny oprávněné osoby musí být o této skutečnosti prodávající neprodleně písemně informován. Za splnění této povinnosti se považuje i e-mail odeslaný na adresu kontaktních osob prodávajícího (viz čl. VIII). Účinnost změny nastává okamžikem doručení písemného oznámení prodávajícímu.
5. Proávající poskytuje servisní záruku za jakost dodaného zboží ve lhůtě **24 měsíců**.
6. Záruka za jakost počíná běžet od data převzetí zboží bez jakýchkoliv vad. Kupující není povinen akceptovat vadné plnění.
7. Zárukou za jakost zboží přejímá prodávající závazek, že dodané zboží bude po tuto dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti.
8. Zboží má vady, jestliže nebylo dodáno a provedeno v souladu s touto Smlouvou, zejména pokud nebylo dodáno ve sjednaném druhu, množství a jakosti.
9. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, vady způsobené nesprávnou obsluhou a vady způsobené vyšší mocí nebo třetími osobami.
10. Kupující je povinen reklamovat zjištěné vady dodaného zboží bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Uplatněním reklamace se staví záruční lhůta na reklamovanou část zboží až do řádného vyřízení reklamace.
11. Proávající je povinen zajistit bezplatnou výměnu nebo opravu vadného zboží do 10 kalendářních dnů, nebo dodání chybějícího zboží nejpozději do 4 následujících pracovních dnů od termínu nahlášení, a to v místě cílové instalace zařízení v rámci ČR, nestanoví-li kupující v reklamaci jiný termín. Proávající není oprávněn účtovat si náklady vzniklé s vyřízením oprávněné reklamace. Kupující je povinen v reklamaci uvést, jakým způsobem požaduje odstranění vady.
12. V případě, že se jedná o vadu, kterou nelze odstranit, nebo neodstraní-li prodávající vadu ve stanovené lhůtě, nebo prodávající neuznává svou odpovědnost za vznik vady, je kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit nebo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny.
13. U reklamovaného zboží, u kterého byla reklamace uznána a které bylo vyměněno za bezvadné či opraveno, běží nová záruční lhůta podle tohoto článku ode dne předání kupujícímu.
14. Proávající prohlašuje, že zboží není zatíženo právy třetích osob.
15. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si vzájemně sdělovat informace, které mohou mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
16. Proávající se zavazuje odstranit vadu, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci prodávající, nedohodnou-li se strany jinak. Zároveň je prodávající nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace kupujícímu povinen oznámit, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

Čl. VI.

Mlčenlivost

1. Není-li dále stanoveno jinak, je prodávající povinen během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může prodávajícího zprostit pouze kupující. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost prodávajícího uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem. Proávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověřením zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 101/2000 Sb. Proávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této Smlouvy.
2. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle tohoto článku se nevztahuje na:
 - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany;
 - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je prodávající schopen tuto skutečnost doložit;
 - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
 - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis,
 - uveřejnění Smlouvy v zákonem stanovených případech v příslušných registrech dle odst. VIII. 1. této Smlouvy.
3. Proávající se zavazuje uhradit kupujícímu či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti prodávajícího vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

VII.

Sankční ujednání

1. V případě, že prodávající bude v prodlení se splněním povinnosti dodat zboží ve lhůtě sjednané v čl. III. této Smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nedodaného zboží vč. DPH.
2. V případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době dle čl. V., je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadného zboží vč. DPH.
3. V případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením faktury prodávajícímu podle čl. IV., je kupující povinen zaplatit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z fakturované částky za každý den prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 1., je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy,

5. Za porušení povinnosti ochrany osobních údajů dle čl. VI. odst. 2., je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.
6. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně a za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
7. V případě podstatného porušení Smlouvy mají strany právo od Smlouvy odstoupit.
8. Za podstatné porušení se pro případ této Smlouvy považuje zejména některá z těchto situací:
 - kupující je v prodlení s úhradou platby déle než 60 dnů;
 - prodávající neodstraní vady zboží ve lhůtě stanovené v čl. V;
 - prodávající nedodá kupujícímu zboží ve lhůtě dle čl. III. odst. 1.
9. Odstoupení od Smlouvy nebo vyúčtování smluvní pokuty musí být zaslány doporučeně nebo datovou schránkou. Jsou účinné ode dne, kdy budou doručeny druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení nebo vyúčtování bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě povinné straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že kupující tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Pokud dojde k ukončení Smlouvy výpovědí nebo odstoupením po dodání části zboží, je kupující oprávněn, nikoliv však povinen, akceptovat částečnou dodávku a uhradit prodávajícímu cenu za dodané zboží za podmínek této Smlouvy. Ujednání o licencích, zárukách a sankcích budou u dodaného zboží trvat i po zániku této Smlouvy.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknout při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
4. Kontaktními osobami pro účely této Smlouvy jsou:
 - za kupujícího: Jana Svejková
e-mail: jana.svejkovska@ksus.cz
tel.: +420 724 032 525
 - za prodávajícího: Roman Houdek
tel: 777058077 e-mail: roman.houdek@email.cz
5. V případě změny kontaktní osoby musí být o této skutečnosti druhá smluvní strana neprodleně písemně informována. Za splnění této povinnosti se považuje i e-mail odeslaný na adresu kontaktních osob druhé smluvní strany. Účinnost změny nastává

okamžikem doručení písemného oznámení příslušné smluvní straně, nebo potvrzení emailu prodávajícím kupujícímu ohledně změny oprávněné osoby.

6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky číslovanými, ve vzestupné řadě, podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. To neplatí v případě změny zákonné sazby DPH, změny oprávněné osoby k převzetí zboží (čl. V.) a změny kontaktní osoby (čl. VIII. odst. 6), při splnění povinností daných touto Smlouvou.
7. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek jakéhokoli druhu a na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží prodávající a 3 kupující.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. I – soupis prací

V Říčanech dne 18. 12. 2017

V ČECHTICÍCH dne 11. 12. 2017

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (61)
právní organizace
Zemědělská 11 100 21 Praha 5
IČO: 0000001 DIČ: CZ0000001

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, právní organizace

Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

Topenářství - vodoinstalace
V Hradu 348, Čechtice
Mobil: 777 058 077, IČO: 865 61 073
roman Houdek

ROZPOČET:

Havárie - Výměna plynového kotle + příluženství - kotelna CMS Vlašim:

	MJ	Množství:	Cena za MJ	Cena bez DPH:
plynový kotel nástěnný kondenzační s výkonem max. 49,9 kW	ks	2	63 226,00	126 452,00
prostorový termostat RC 300	ks	1	4 850,00	4 850,00
prostorový termostat RC 200	ks	1	3 050,00	3 050,00
teplotní venkovní čidlo	ks	1	310,00	310,00
G-SU 3 ventil + servopohon	ks	1	2 675,00	2 675,00
odkouření	ks	15	1 015,00	15 225,00
odvod kondenzátu	m	12	120,00	1 440,00
demontáž staré kotelny	ks	1	6 300,00	6 300,00
práce autogenem	ks	1	4 218,00	4 218,00
izolace kotelny (Miralon)	m2	20	82,16	1 643,00
instalační materiál kotelny	ks	20	1 080,00	21 600,00
instalační materiál plynovodu	ks	4	803,00	3 212,00
zabezpečení kotelny, elektromat., montáž, zabezpečovací prvky	sd	1	14 366,00	14 366,00
kotvící a pomocný materiál	sd	1	2 411,00	2 411,00
montáž + doprava	ks	1	25 500,00	25 500,00
revize komínu	ks	1	2 690,00	2 690,00
revize plynovodu	ks	1	2 844,00	2 844,00
revize elektro	ks	1	2 411,00	2 411,00
uvedení kotelny do provozu	ks	1	4 200,00	4 200,00
projekt kotelny	ks	1	5 000,00	5 000,00
Cena celkem bez DPH				250 398,00
DPH	21%			52 583,00
Cena celkem s DPH				302 981,00