

Akce : **STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU ČP.1**

Místo stavby : Kurovodice, Olšina čp.1, st. 60/1

Investor : **Domov Pod Skalami Kurovodice, poskytovatel
sociálních služeb Mnichovo Hradiště, Olšina č.p. 1
294 11 Loukov u Mnichova Hradiště**

Vlastnické právo Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Projektant Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Marhan
Pod ZDŠ 318 Brodce nad Jizerou 29473
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0006086

Zakázka číslo : 1/17

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Dle přílohy č.3 k vyhlášce 499/2006 Sb.

Základní údaje o stavbě

Předmětem projektu je zdokumentování stávajícího stavu objektu čp. 1 v obci Olšina. Třípodlažní objekt v současnosti slouží jako Domov Pod Skalami Kurovodičky PSS. Objekt čp.1 se nachází na pozemku stp. č. 60/1.

Přehled výchozích podkladů

Pro vypracování pasportu bylo použito podkladů předaných spravovatelem objektu a situačního snímku 1:1000. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu na místě stavby.

Dispoziční řešení

Řešený objekt má L půdorys. Zastřešení stavby je provedeno sedlovou střechou. Objekt je částečně podsklepený a má tři nadzemní podlaží. Vstup je z pozemku vlastníka.

V přízemí objektu se nachází chodba, kuchyně, kanceláře, sklady, pokoje, společenské místnosti, kuchyňky umyvárny, WC. V druhém a třetím nadzemním podlaží se nachází pokoje, kanceláře, pokoje, společenské místnosti, kuchyňky, sklady, šatny, umyvárny a WC. Všechna podlaží jsou propojena dvěma samostatnými schodišti. Okolo objektu jsou zpevněné plochy.

Konstrukční řešení

Předmětem dokumentace je stávající stav objektu.

- Obvodové stěny jsou tvořeny smíšeným zdivem. Soudobé dozdivky, příčky jsou z cihel plných.
- Vnitřní příčky jsou vystavěné z cihel plných.
- Konstrukce krovu je ze sbíjených vazníků.
- Střešní krytina je plechová.
- Oplechování a dešťové svody jsou provedeny z titan-zinku.
- Podlahy v objektu jsou betonové, povrch tvoří keramická dlažba a PVC.
- Okna jsou plastová.
- Schodiště jsou betonová.

Technické vybavení

Objekt je napojen na veřejné sítě elektro, vodovodu a plynu. V objektu jsou provedeny vnitřní rozvody elektroinstalace a vody.

Vytápění objektu je stávající soustava, nízkotlaká, dvoutrubková s nuceným oběhem se zdrojem tepla který tvoří elektroakumulační kotelná v areálu investora.

Vypracoval: Jaroslav Bárta