

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

I.
SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11

150 21 Praha 5

IČO: 70891095

zastoupen: Ing. Jaroslavem Říkovským, MPA, vedoucím odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Opatření č. 3/2022 ke Směrnici č. 164 o zadávání veřejných zakázek Středočeským krajem a příspěvkovými organizacemi Středočeského kraje č. j. 040760/2022/KUSK a schválené usnesením Rady Středočeského kraje č. 039-12/2022/RK ze dne 24. 3. 2022.

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

FITOX TEAM, s.r.o.

se sídlem: Vítězné náměstí 576/1, 160 00 Praha 6

IČO: 03805433

DIČ: CZ03805433

zastoupená: [REDACTED]n.

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní emailová adresa: fitox.sro@seznam.cz

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 237771,

(dále jen „**Zhotovitel**“),

společně také „**Smluvní strany**“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Projekt inženýrských sítí areálu na adrese Fr. Melichara 370, Brandýs n. L.-St. Bol.**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou, dále specifikované dílo, spočívající ve zpracování projektu výstavby nových inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina, plyn) v areálu ve vlastnictví Středočeského kraje na adrese Fr. Melichara 370, Brandýs n. Labem (dále také „**Místo plnění**“) – rozvody sítí budou provedeny ke všem stávajícím stavbám v areálu, nacházejícím se na pozemcích Středočeského kraje p. č. st. 357 a 2278, k. ú. Brandýs n. L. Neboli, bude zachován počet i umístění jednotlivých přípojek pro každý druh inženýrské sítě, tedy v počtu čtyř přípojek na každý druh sítě.

Součástí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele nových inženýrských sítí bude celkový položkový rozpočet včetně neoceněného výkazu výměr pro celou stavbu pro účel výběru zhotovitele.

Součástí projektu bude zaměření a zkreslení plánového průběhu sítí.

Projektová dokumentace bude zpracována ve čtyřech vyhotoveních, jejichž součástí bude CD/DVD pro celou stavbu a CD/DVD pro jednotlivé sítě.

Předmětem poptávky je také kompletní inženýrská činnost pro zajištění povolení ke stavbě.

Předmětem zakázky tak souhrnně bude:

- A. vypracování projektu, který musí obsahovat tyto náležitosti:
- a. Průvodní zpráva, včetně
 - i. Identifikace a základní charakteristika stavby a použitý materiál
 - ii. Údaje o území, dotčených budov a pozemků, o majetkoprávních vztazích a zvláště chráněných zájmech
 - iii. Splnění požadavků dotčených orgánů
 - b. Popis stavu stavby při předání stavební společnosti, která bude provádět práce na vybudování nových sítí
 - i. Náskres stavby a úpravy staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště
 - ii. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví
 - iii. Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- iv. Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru
 - v. Podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby
 - vi. Orientační lhůty etap prací a přehled rozhodujících dílčích termínů
 - vii. Způsob nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem včetně specifikace předpokládaného množství odpadu)
 - viii. Výkaz výměr stanovující cenu projektovaných prací včetně jeho slepé varianty v digitální podobě (formát xlsx).
- B. Vyřízení povolení ke stavbě na místně příslušném stavebním úřadu – Stavebním úřadu města Brandýs nad Labem (k tomuto úkonu bude doplněna plná moc)

Souhrnně dále jen „**Dílo**“.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místo plnění je určeno odst. 2.2 Smlouvy. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na Místo plnění tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Dílo.
- 3.2 Doba plnění Díla je stanovena na 75 kalendářních dní od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.3 Dílo je provedeno jeho akceptací Objednatelem dle čl. V. Smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za realizaci činí **230.000,- Kč** /slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých / bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Subjekt je plátcem DPH. DPH 21% ve výši **48.300,- Kč** /slovy: čtyřicet osm tisíc tři sta korun českých /. Celková cena včetně DPH tedy činí **278.300,- Kč** /slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc tři sta korun českých/ (dále jen „**Cena**“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu Smlouvy.

- 4.3 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 10ti dnů po převzetí a akceptaci Díla bez vad Objednatelem v souladu s čl. V. Smlouvy. Hodnota takto vystavené faktury nesmí překročit Cenu a nesmí být zaokrouhlována směrem nahoru na celé koruny.
- 4.4 Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla dle čl. V. Smlouvy.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.6 Faktura bude zaslána emailem na tyto adresy elektronické pošty objednatele: 

- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.8 Splatnost faktury je minimálně 20 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platba bude uskutečněna výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.9 Při nedodržení termínu splatnosti faktury Objednatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení úroku z prodlení v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb, v platném znění.

V.

PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 5.2 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

- 5.3 Zhotovitel je povinen Dílo dle Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno dokončením a předáním Díla dle tohoto článku.
- 5.4 Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
- a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.
- 5.5 Zhotovitel předá plnění Objednateli v sídle Objednatele: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, Odbor majetku. O předání plnění bude Objednatelem vyhotoven závěrečný písemný protokol.
- 5.6 Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzít plnění dle Smlouvy, pokud nebude zhotoveno řádně podle Smlouvy, v souladu s pokyny Objednatele a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí plnění dle Smlouvy Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné plnění dle Smlouvy předat v souladu s uzavřenou Smlouvou.
- 5.7 Převeze-li Objednatel plnění dle Smlouvy s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 5.8 Nepřeveze-li Objednatel plnění dle Smlouvy ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí plnění dle Smlouvy a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení plnění dle Smlouvy (dokončení a předání).
- 5.9 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením plnění dle Smlouvy tj. jeho dokončením a jeho předáním podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

VI.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, jak ukládá Smlouva a v dohodnuté době.
- 6.2 Zhotovitel provede Dílo podle Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel Smlouvy řádně a včas.

- 6.3 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
- 6.4 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatелеm, týkajících se postupu při poskytování plnění dle Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

VII.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatелеm určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známy. S informacemi poskytnutými Objednatелеm za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 7.2 Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu se Smlouvou, je nepřístupná žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících ze Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.

- 7.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti Smlouvy i po skončení její účinnosti uveřejnit Smlouvu nebo její část.
- 7.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

VIII. ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání plnění Díla Objednateli dle čl. V Smlouvy, tj. od protokolárního předání plnění Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat plnění pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 8.2 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění Díla dle Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
- 8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) kalendářních dnů.
- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.6
- 8.7 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

IX.

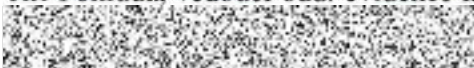
ZÁNİK ZÁVAZKU

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek může být ukončen:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení,
 - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu a bez výpovědní lhůty. Výpověď je platná okamžikem doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 9.2 Ukončením závazku ze Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti Smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
- 9.3 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo Smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze Smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla.
- 9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

- 10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 10.4 Kontaktními osobami za Objednatele jsou stanoveni:
- Jiří Pokluda, vedoucí odd. evidence majetku Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje,

- Ing. Pavel Vavřina, specialista odd. evidence majetku Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského

- nebo jejich gesční nástupci.
- 10.5 Veškeré dodatky Smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.

V Praze dne - 8 -03- 2023

V Praze dne - 9 -03- 2023

ZA ZHOTOVITELE

ZA OBJEDNATELE



FITOX TEAM s.r.o.
Vítězná náměstí 576/1
Dejvice, 160 00 Praha 6
IČ: 038 05 433





STŘEDNÍ ŠKOLA

Č. 1000

1988

1988

POVĚŘENÍ K ZASTUPOVÁNÍ

V souladu s článkem 8, odst. 2 organizačního řádu, v platném znění, tímto pověřuji:

Ing. Lubomíra Raibla

aby po dobu trvání mé nepřítomnosti na Krajském úřadu Středočeského kraje z důvodu¹ dovolené, pracovní neschopnosti, pracovní cesty, účasti na školení, neodkladného služebního jednání v rámci krajského úřadu i mimo něj, právního zastupování před soudy a jinými správními úřady, překážek v práci ve smyslu zákoníku práce, případně jiného pracovního zaneprázdnění mne zastupoval v plném rozsahu výkonu mé funkce vedoucího odboru a činil veškeré úkony s tím související s výjimkou věcí, jejichž řešení si předem výslovně vyhradím.

Zároveň požaduji, abych byl o všem, co bylo na základě tohoto pověření učiněno, po návratu neprodleně informován.

Toto pověření uděluji jmenovanému od **5. srpna 2016**.

Vedoucí odboru: *Ing. Jaroslav Bělohradský*
Datum: **5. 8. 2016**

Podpis:

S udělením tohoto pověření souhlasím.

Datum: **5. 8. 2016**

Podpis ředitele úřadu:

Toto pověřením ve stanoveném rozsahu přijímám.

Datum: **5. 8. 2016**

Podpis pověřené osoby:

¹ Důvody lze upravit dle konkrétních potřeb vedoucího oddělení.

