SMLOUVA O DÍLO

Akustická opatření – půdní vestavba

(dále jen „*Smlouva*“)

evidenční číslo smlouvy: 218/00640824/2023

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku, za podmínek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, uzavírají

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Nymburk, Soudní 20
IČ: 00640824
sídlem Soudní 20/6, 288 02 Nymburk
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu
zastoupená: Mgr. Tomáš Vaněk, DiS., ředitelem školy
(dále jen „***Objednatel***“)

a

SONING Praha s.r.o.
IČ: 25650751
DIČ: CZ25650751
sídlem Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8
bankovní spojení: PPF Banka, číslo účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 280971
zastoupená: Ing. Martin Kříž a Bc. Vladimír Marek, jednatelé
(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „***Smluvní strany***“ nebo každý jednotlivě jako „***Smluvní strana***“)

Článek I.

Účel Smlouvy

1.1 Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace zakázky malého rozsahu na instalační práce s názvem **„Akustická opatření – půdní vestavba "** (dále jen „**Veřejná zakázka**") vyhlášené Objednatelem jako veřejným zadavatelem, pro něhož byla jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka Zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - instalace **„Akustická opatření – půdní vestavba"** podle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět díla.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této smlouvy.

1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v instalaci akustických panelů ve Střední zdravotnické škole a Vyšší odborné škole zdravotnické, Nymburk, Soudní 20 dle položkového rozpočtu, který byl součástí zadávací dokumentace a ekologické odstranění odpadů vzniklých při této činnosti v sídle Objednatele. Před započetím instalačních prací v rámci přípravy prostor Zhotovitel zajistí prostor školy tak, aby bylo v co největší míře zabráněno pronikání prachu a nečistot do prostor školy a byla zabezpečena bezpečnost žáků a zaměstnanců školy.

2.2 Předmětem Smlouvy je tedy povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v realizaci instalačních prací dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a vyplněného a naceněného položkového rozpočtu (viz Příloha č.1 této Smlouvy - dále jen „**Dílo**"), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na Dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné ke zhotovení Díla. Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba doplnit smlouvu o Dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení Zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále je ZZVZ). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v části 4.8 této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje Zhotovitel.

2.4 Součástí Díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla.

2.5 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.

Článek III.

Doba a místo plnění

3.1 Dílo bude provedeno:

Termín zahájení objednatelem nejpozději do 10.4.2023. Termín dokončení nejpozději do 10.5.2023 (konečné datum).

Přesný termín zahájení prací oznámí Zhotovitel Objednateli.

V případě, že Zhotovitel nezahájí práce v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2 Zhotovitel může dokončit dílo před sjednanou dobou.

3.3 Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:

- Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu. Změna závazku je možná pouze postupem v souladu se ZZVZ,
- Nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele; za okolnosti na straně Objednatele se považují i případná opatření stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanoveném v projektové dokumentaci a výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností Zhotovitele,
- Zásahu tzv. vyšší moci,

3.4 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ.

3.5 Místem plnění předmětu plnění díla je Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Nymburk, Soudní 20. (dále jen „**Místo plnění**"), v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 349.524,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH"). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou [21] %, tedy 73.400,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 422.924,- Kč (dále jen „Cena").

4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná po celou dobu výstavby. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění) nebo v souladu s čl. 4.8.

4.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury, po ukončení prací a řádném předání díla.

4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy). Součástí faktury je Objednavatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

4.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

4.7 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

4.8 Cena za Dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4-7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazků ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4-7 ZZVZ, je Objednatel je povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu závazku z této smlouvy.

Článek V.

Práva z vad, sankce a odstoupení od smlouvy

5.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.

5.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

5.3 Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit bezodkladně práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se Zhotovitel zavazuje odstranit okamžitě, pokud se strany nedohodnou jinak.

5.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.

5.5 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 14 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.

5.6 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,015% z Ceny za každý i započatý den prodlení.

5.7 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

5.8 Smluvní pokuty jsou splatné ihned po doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

5.9 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

Článek VI.

Závěrečné ustanovení

6.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

6.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

6.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.

6.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

6.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti po zveřejnění v registru smluv dostupném na odkaze https://smlouvy.gov.cz/ kam bude smlouva umístěna po podpisu oběma Smluvními stranami.

6.7 Tato Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: oceněný položkový rozpočet

V Nymburce dne 7. 3. 2023

Objednatel:

Mgr. Tomáš Vaněk, Dis.

[redacted]

Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnická
Nymburk, Soudní 20

V Praze dne 1.3.2023

Zhotovitel:

Ing. Martin Kříž

[redacted]

SONING Praha s.r.o.
Pod Hájkem 405/1a
180 00 Praha 8
tel.: +420 257 190 511
IČ:25660751 DIČ:CZ25660751

Bc. Vladimír Marek

[redacted]

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Akustická opatření půdní vestavba**	
Objednatel:	**Střední zdravotnická škola a VOŠ Nymburk** **Soudní 20/6**	IČ: **00640824** DIČ:
Zhotovitel:	**SONING Praha s.r.o.** **Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8**	IČ: **25650751** DIČ: **CZ25650751**

Vypracoval: **Gabriela Berešová**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			344 024,00
PSV			0,00
MON			5 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**349 524,00**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	CZK
Snížená DPH	**15** %	CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**349 524,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**73 400,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,04** CZK
Cena celkem s DPH		**422 924,00 CZK**

v **Praze** dne **1.3.2023**

Ing. Martin Kriz, Bc. Vladimír Marek

Za zhotovitele

SONING Praha s.r.o.
Pod Hájkem 406/1a
180 00 Praha 8
tel.: +420 257 190 511
IČ:25650751 DIČ:CZ25650751

ele

Střední zdravotnická škola
a Vyšší odborná škola zdravotnick
Nymburk, Soudní 20

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
714	Izol akustické a protiotřesové	PSV			0,00
M65	Elektroinstalace	MON			5 500,00
001	Měřeni	HSV			20 000,00
4.04	Učebna 4.04	HSV			122 268,00
4.05	Učebna 4.05	HSV			129 444,00
4.06	Učebna 4.06	HSV			72 312,00
Cena celkem					349 524,00

Položkový rozpočet

S:	Akustická opatření půdní vestavba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	714	Izol akustické a protiotřesové				0,00
1	998714103R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 24 m	t	10,00000		
Díl:	M65	Elektroinstalace				5 500,00
2	650801115R00	Demontáž svítidla stropního zavěšeného	kus	11,00000	200,00	2 200,00
		4.04:6		6,00000		
		4.05:2		2,00000		
		4.06:3		3,00000		
3	650101331R00	Montáž zářivkového svítidla stropního zavěšeného	kus	11,00000	300,00	3 300,00
		4.04:6		6,00000		
		4.05:2		2,00000		
		4.06:3		3,00000		
Díl:	001	Měření				20 000,00
4	4	Měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení Měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby. Měření provést včetně analýzy třetinooktávového spektra oprávněným subjektem.	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
5	5	Měření doby dozvuku Měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorech stavby (učebna č. 4.04, 4.05 a 4.06) k ověření splnění normových požadavků, v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	4.04	Učebna 4.04				122 268,00
6	1	Pohltivý akustický panel 600 x 600 x 20 mm, včetně montážního příslušenství a montáže referenční výrobek: Rockfon Sonar C Direct	m2	16,20000	1 840,00	29 808,00
7	2	Pohltivý akustický panel 1200 x 1200 x 40 mm, včetně montážního příslušenství a montáže referenční výrobek: Rockfon VertiQ	m2	20,10000	4 600,00	92 460,00
Díl:	4.05	Učebna 4.05				129 444,00
8	3	Pohltivý akustický panel 600 x 600 x 20 mm, včetně montážního příslušenství a montáže referenční výrobek: Rockfon Sonar C Direct	m2	20,10000	1 840,00	36 984,00
9	2	Pohltivý akustický panel 1200 x 1200 x 40 mm, včetně montážního příslušenství a montáže referenční výrobek: Rockfon VertiQ	m2	20,10000	4 600,00	92 460,00
Díl:	4.06	Učebna 4.06				72 312,00
10	3	Pohltivý akustický panel 600 x 600 x 20 mm, včetně montážního příslušenství a montáže referenční výrobek: Rockfon Sonar C Direct	m2	39,30000	1 840,00	72 312,00