



**VYSVĚTLENÍ A UPŘESNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1 K NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE  
„REALIZACE AKCE EPC II – ENERGETICKÉ ÚSPORY STŘEDOČESKÉHO KRAJE – SOUBOR OBJEKTŮ Č. 9“**

**ZADAVATEL:** Středočeský kraj  
Sídlem: Zborovská 11, 150 21, Praha 5  
IČO: 70891095

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 9“**

Vážení,

dovolujeme si Vám zaslat zodpovězení dotazů a doplnění informací týkajících se veřejné zakázky s názvem „Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 9“.

Dotazy k zadávací dokumentaci:	Odpovědi zadavatele:
<p><b>Dotaz č. 1</b> Prosíme zadavatele o úpravu požadavků na technickou kvalifikaci – Seznam významných služeb na stejnou úroveň, jako má velmi obdobný Balíček č.8. Tedy o doložení 2 významných služeb v součtu za 50 mil Kč vč. DPH</p> <p>Vysvětlení: Dle našeho názoru existuje nesoulad mezi požadavky Balíčku 8 a Balíčku 9(viz. následující tabulka), přestože se jedná v principu o totožné typy projektů vzhledem k očekávanému objemu zakázek, počtu a typu řešených</p>	<p><b>Odpověď č. 1</b> Zadavatel upravil relevantní část ZD. Požadovaná dokumentace byla nahrána na profil zadavatele, viz dokument s názvem „EPC_SčK_ZD_MT09_Zadavaci_dokumentace_v1“.</p>



objektů a tedy i požadovaných zkušeností ze strany potenciálních uchazečů. Ba dokonce je očekávaný objem Balíčku 8 ještě vyšší.

<i>Projekt</i>	<i>Očekávaný objem</i>	<i>Počet objektů</i>	<i>Požadavky technické kvalifikace</i>
<i>EPC II – Balíček 8</i>	<i>76,34 mil Kč bez DPH</i>	<i>10</i>	<i>2 projekty v součtu za 50 mil Kč s DPH</i>
<i>EPC II – Balíček 9</i>	<i>60,7 mil Kč bez DPH</i>	<i>10</i>	<i>2 projekty, každý za 50 mil Kč bez DPH</i>

Dále si dovoluujeme doplnit následující vysvětlení. Definovaná výše 50 mil Kč bez DPH odpovídá velkému a komplexnímu EPC projektu, které sice na českém trhu jsou, ale není jich zásadně mnoho, zejména pokud v ZD je uveden i požadavek, aby tyto projekty měly již dokončenou fázi realizace a dokonce minimálně jedno garantované období. Většina těchto projektů začala vznikat v posledních 2 či 3 letech, mimo jiné i díky dotační podpoře OPŽP, ale i díky tomu, že projekty EPC začaly být více a více komplexnější co do technologického rozsahu. U poměrně velkého podílu těchto velkých projektů byla či bude dokončena realizační fáze v průběhu let 2022 a 2023, a tudíž ještě u mnoha z nich není splněna ta dodatečná podmínka, že takový velký projekt musí mít za sebou minimálně 1 rok období garance a samozřejmě tuto garanci splnit.

Vámi definovaný požadavek na Technickou kvalifikaci z pohledu výše objemu významných služeb u projektu EPC II – Balíček 9, je v rámci tohoto parametru nejvyšší hodnota tohoto požadavku v rámci všech předchozích veřejných zakázek včetně těch na násobně větší objem projektu EPC. Jednalo se soutěže na velké fakultní, či psychiatrické nemocnice, u výrazně větší EPC projekty v municipální sféře (např. města Č. Budějovice, Ústí nad Labem, Havířov apod.)



Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Vážení zástupci zadavatele, dovoluji si Vás požádat o zvážení výše uvedeného relevantního důvodu našeho dotazu, upravit technickou kvalifikaci stejně jako u EPC – Balíček 8, a tím mít možnost i u tohoto 9. balíčku využít nabídky od vícero kvalifikovaných uchazečů.

V Praze

Libor Lesák,  
Radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek