

7 2017-069

5. 1043/2018 4.6.

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Č.j. OStRM – 22021/2018-115

☎ 326 716 242

E-mail: buresova@mb-net.cz

Mladá Boleslav dne 1. 6. 2018

CR Project s. r. o.

Lucie Řípová

Pod Borkem 319

293 01 Mladá Boleslav

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče (dále jen „MmMB OStRM-OPP“), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)/ města Kosmonosy (IČO 508870), se sídlem Debrská 223, 293 06 Kosmonosy, které je zastoupené na základě plné moci ze dne 18. 4. 2018 společností CR Project s.r.o. (IČO 27086135), se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, ze dne 19. 4. 2018 ve věci záměru: **„Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavské v Kosmonosech. Jedná se o rekonstrukci úseku místní komunikace od křižovatky ulice Boleslavské a Zahradní po zrekonstruovaný úsek silnice II/610 mezi ulicí Františka Opolského a autobusovým stanovištěm. Komunikace bude v celém úseku rekonstrukce obousměrná se základní šířkou mezi obrubami 7,0 m.“** na p. č. 1827/3, 853/6, 853/2, 765/1, 858/3, 858/1, 857, 760, 562/1, 638, 582, 875, 1332/5, 1318, 562/3, 1326, 1827/1, 397, 197/1, 445, 538/11, 538/4, 538/3, 562/2, 615, 581/1, 473/6, 231/1, 538/7, 1803/15, 1803/16, 1803/4, 1803/2, 1803/13, 851, 893/8, 765/4, 858/2, 1322, 1828/1, 854/5 v k. ú. Kosmonosy, přičemž p. č. 1827/23, 858/1, 562/1, 1332/5, 1318, 1326, 1827/1, 397, 197/1, 445, 538/11, 538/4, 538/3, 538/7, 562/2, 473/6, 231/1, 581/1, a 562/3 v k. ú. Kosmonosy jsou v majetku města Kosmonosy (IČO 00508870), se sídlem Debrská 223/1, 293 06 Kosmonosy, p. č. 1828/1 v k. ú. Kosmonosy je v majetku Středočeského kraje, kde hospodaří s majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (IČO 00066001), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 a p. č. 1322 v k. ú. Kosmonosy je v majetku paní Vladimíry Vinšové, trvalým bydlištěm Boleslavská 176/6, 293 06 Kosmonosy, se nacházejí na území „Ochranného pásma společném pro nemovité kulturní památky v intravilánu města Kosmonosy“, které bylo vyhlášeno rozhodnutím ONV MB č.j. 477 - 404/90 ze dne 4. 12. 1990, na základě usnesení rady ONV v Mladé Boleslavi č. 1271 ze dne 8. 11. 1990, a po písemném vyjádření NPÚ ÚOPSČ v Praze č.j.:NPÚ-321/32053/2018 ze dne 14. 5. 2018 (doručeno správnímu orgánu 15. 5. 2018) **vydává** podle ustanovení podle § 44a/ památkového zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závažné stanovisko**:

Přílohou žádosti byla dokumentace k územnímu řízení: „Rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská, Kosmonosy“, kterou zpracovala společnost CR Project s.r.o. (IČO 27086135), se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, Ing. Jindřich Jiráček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0009708, pod zak. č. 2017-069 v 9/2017. Předložená dokumentace řeší rekonstrukci autobusových zastávek v trase ulice. Jedná se o zastávky „Kosmonosy, Transcentrum“ a „Kosmonosy, opravny Škoda“. Samotnou rekonstrukci zpevněných ploch v ulici Boleslavské řeší stavební objekt SO. 101 – komunikace a zpevněné plochy – ulice Boleslavská. Současně s rekonstrukcí ulice

Boleslavské bude provedena rekonstrukce části ulice Karla Veselého (p. p. č. 615) SO. 102 – komunikace a zpevněné plochy – ul. Karla Veselého a rekonstrukce ulice Linhartovy SO. 103 - komunikace a zpevněné plochy – ul. Linhartova. SO. 101 – rekonstrukce úseku komunikace od křižovatky Boleslavské a Zahradní po zrekonstruovaný úsek silnice II/610 mezi náměstím Míru a autobusovým stanovištěm. Komunikace bude v celém úseku rekonstrukce obousměrná se základní šířkou vozovky mezi obrubami 7,0 m. Délka úseku komunikace je 923,84 m. Komunikace je navržena s krytem z asfaltového betonu, s oboustrannými chodníky s krytem z betonové dlažby. Pro vedení přechodů pro chodce budou na větvích křižovatky ulic Boleslavské a Zahradní umístěny středové dělicí ostrůvky. Totéž bude provedeno i v prostoru křižovatky ulic Boleslavské a Stakorské. Povrch ostrůvků je navržen z přírodní žulové dlažby – kostka drobná. Umístění středových dělicích ostrůvků se předpokládá i v trase komunikace, km cca 0,380 a v km 0,650. Podél komunikace je navrženo vybudování parkovacích pásů. Jedná se o podélná parkovací stání pro osobní vozidla. V úseku staničení km 0,100 – 0,120 vpravo budou provedena šikmá parkovací stání. Povrch bude tvořit betonová dlažba. Projektová dokumentace řeší odvodnění zpevněných ploch, které bude realizováno z větší části zaústěním do stávajícího kanalizačního řadu. Část srážkových vod bude likvidována vsakem do horninového podloží. V rámci realizace záměru bude zrušeno celkem 35 stávajících uličních vpustí a zároveň osazeno 42 nových uličních vpustí. Bude osazeno nové svislé i vodorovné dopravní značení. Součástí dokumentace je i rekonstrukce stávajících chodníků podél komunikace. Komunikace pěší budou řešeny s krytem z betonové dlažby. Šíře chodníků bude v rozmezí 1,5 – 4,0 m. V prostoru křižovatky ulic Stakorské, Boleslavské a Puškinovy budou umístěny tři podzemní kontejnery na tuhý komunální odpad.

Rekonstrukce místní komunikace - ulice Boleslavské, části ulice Linhartovy a Karla Veselého, křižovatka ulice Stakorské, Boleslavské a Puškinovy v Kosmonosech na p. č. 1827/3, 853/6, 853/2, 765/1, 858/3, 858/1, 857, 760, 562/1, 638, 582, 875, 1332/5, 1318, 562/3, 1326, 1827/1, 397, 197/1, 445, 538/11, 538/4, 538/3, 562/2, 615, 581/1, 473/6, 231/1, 538/7, 1803/15, 1803/16, 1803/4, 1803/2, 1803/13, 851, 893/8, 765/4, 858/2, 1322, 1828/1, 854/5, 1827/23, 858/1, 562/1, 1332/5, 1318, 1326, 1827/1, 397, 197/1, 445, 538/11, 538/4, 538/3, 538/7, 562/2, 473/6, 231/1, 581/1, 562/3, 1828/1 a 1322, kde všechny pozemky jsou v k. ú. Kosmonosy, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za těchto podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:

1. Podél objektu Lorety bude chodník proveden ze žulové dlažby mozaiky. V úseku od nemovitosti p. p. č. 552 v k. ú. Kosmonosy po křižovatku s ulicí Stakorskou bude chodník proveden s krytem z přírodní žulové dlažby mozaiky a parkovací stání zde nebude realizováno, plocha bude nahrazena ozeleněním.
2. Parkovací stání v ulici Linhartova bude provedeno ze žulové kostky drobné.
3. Středový dělicí ostrůvek v prostoru křižovatky ulic Stakorské a Boleslavské bude proveden z přírodní žulové dlažby.
4. Chodník podél ulice Boleslavské na náměstí Míru bude proveden z přírodní žulové dlažby mozaiky.
5. Termín zahájení prací bude vlastníkem zástupcům správního orgánu a odborné organizace oznámen se čtrnáctidenním předstihem.

Předmětem koordinace odborného památkového dohledu dle ust. § 32 odst. 2 památkového zákona a dozoru správního orgánu dle ust. § 29 odst. 2 písm. g) téhož zákona bude také:

- svolávání pravidelných kontrolních dnů vlastníkem za účasti zhotovitele a zástupců odborné organizace a správního orgánu
- odsouhlasení dlažební skladby na vzorcích

O d ů v o d n ě n í

Podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona byla dne 19. 4. 2018 podána žádost vlastníkem nemovitosti městem Kosmonosy (IČO 508870), se sídlem Debrská 223, 293 06 Kosmonosy, které je zastoupené na základě plné moci ze dne 18. 4. 2018 společností CR Project s.r.o. (IČO 27086135), se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav ve věci projektové dokumentace k rekonstrukci místní komunikace ulice Boleslavské v Kosmonosech. Jedná se o rekonstrukci úseku místní komunikace od křižovatky ulice Boleslavské a Zahradní po zrekonstruovaný úsek silnice II/610 mezi ulicí Františka Opolského a autobusovým stanovištěm. Komunikace bude v celém úseku rekonstrukce obousměrná se základní šířkou mezi obrubami 7,0 m na p. č. 1827/3, 853/6, 853/2, 765/1, 858/3, 858/1, 857, 760, 562/1, 638, 582, 875, 1332/5, 1318, 562/3, 1326, 1827/1, 397, 197/1, 445, 538/11, 538/4, 538/3, 562/2, 615, 581/1, 473/6, 231/1, 538/7, 1803/15, 1803/16, 1803/4, 1803/2, 1803/13, 851, 893/8, 765/4, 858/2, 1322, 1828/1, 854/5 v k. ú. Kosmonosy, přičemž se p. č. 1827/23, 858/1, 562/1, 1332/5, 1318, 1326, 1827/1, 397, 197/1, 445, 538/11, 538/4, 538/3, 538/7, 562/2, 473/6, 231/1, 581/1, a 562/3 v k. ú. Kosmonosy jsou v majetku města Kosmonosy (IČO 00508870), se sídlem Debrská 223/1, 293 06 Kosmonosy, p. č. 1828/1 v k. ú. Kosmonosy je v majetku Středočeského kraje, kde hospodář s majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (IČO 00066001), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, a p. č. 1322 v k. ú. Kosmonosy je v majetku paní Vladimíry Vinšové, trvalým bydlištěm Boleslavská 176/6, 293 06 Kosmonosy, se nacházejí na území „Ochranného pásma společném pro nemovité kulturní památky v intravilánu města Kosmonosy“.

Přílohou žádosti byla dokumentace k územnímu řízení: „Rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská, Kosmonosy“, kterou zpracovala společnost CR Project s.r.o. (IČO 27086135), se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, Ing. Jindřich Jiráček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0009708, pod zak. č. 2017-069 v 9/2017. Předložená dokumentace řeší rekonstrukci autobusových zastávek v trase ulice. Jedná se o zastávky „Kosmonosy, Transcentrum“ a „Kosmonosy, opravny Škoda“. Samotnou rekonstrukci zpevněných ploch v ulici Boleslavské řeší stavební objekt SO. 101 – komunikace a zpevněné plochy – ulice Boleslavská. Současně s rekonstrukcí ulice Boleslavské bude provedena rekonstrukce části ulice Karla Veselého (p. p. č. 615) SO. 102 – komunikace a zpevněné plochy – ul. Karla Veselého a rekonstrukce ulice Linhartovy SO. 103 - komunikace a zpevněné plochy – ul. Linhartova. SO. 101 – rekonstrukce úseku komunikace od křižovatky Boleslavské a Zahradní po zrekonstruovaný úsek silnice II/610 mezi náměstím Míru a autobusovým stanovištěm. Komunikace bude v celém úseku rekonstrukce obousměrná se základní šířkou vozovky mezi obrubami 7,0 m. Délka úseku komunikace je 923,84 m. Komunikace je navržena s krytem z asfaltového betonu, s oboustrannými chodníky s krytem z betonové dlažby. Pro vedení přechodů pro chodce budou na větvích křižovatky ulic Boleslavské a Zahradní umístěny středové dělicí ostrůvky. Totéž bude provedeno i v prostoru křižovatky ulic Boleslavské a Stakorské. Povrch ostrůvků je navržen z přírodní žulové dlažby – kostka drobná. Umístění středových dělicích ostrůvků se předpokládá i v trase komunikace, km cca 0,380 a v km 0,650. Podél komunikace je navrženo vybudování parkovacích pásů. Jedná se o podélná parkovací stání pro osobní vozidla. V úseku staničení km 0,100 – 0,120 vpravo budou provedena šikmá parkovací stání. Povrch bude tvořit betonová dlažba. Projektová dokumentace řeší odvodnění zpevněných ploch, které bude realizováno z větší části zaústěním do stávajícího kanalizačního řadu. Část srážkových vod bude likvidována vsakem do horninového podloží. V rámci realizace záměru bude zrušeno celkem 35 stávajících uličních vpustí a zároveň osazeno 42 nových uličních vpustí. Bude osazeno nové svislé i vodorovné dopravní značení. Součástí dokumentace je i rekonstrukce stávajících chodníků podél komunikace. Komunikace pěší budou řešeny

s krytem z betonové dlažby. Šíře chodníků bude v rozmezí 1,5 – 4,0 m. V prostoru křižovatky ulic Stakorské, Boleslavské a Puškinovy budou umístěny tři podzemní kontejnery na tuhý komunální odpad.

Plánovaná stavba prochází v území Ochranného pásma společném pro nemovité kulturní památky v intravilánu města Kosmonosy, které bylo vyhlášeno rozhodnutím ONV MB č. j. 477 - 404/90 ze dne 4. 12. 1990, na základě usnesení rady ONV v Mladé Boleslavi č. 1271 ze dne 8. 11. 1990. V podmínkách ochrany o oddílu B/ bodu 1) výše uvedené vyhlášky se praví: „Ve vnitřní části bude zachován historický půdorys, jemu odpovídající hmotová skladba a charakteristický ráz zástavby, bude zachována a rehabilitována úroveň interiéru městského jádra, především prostoru zv. Lípy, kde je třeba rehabilitovat některé fasády a zachovat lipovou alej. Budou respektovány městské dominanty a panoramatické pohledy...Dle Odůvodnění předmětného rozhodnutí se zřízením společného ochranného pásma pro nemovité kulturní památky města Mladá Boleslav – část Kosmonosy sleduje ochrana prostředí prvořadých kulturních památek před případnými nepříznivými vlivy a rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách ve vymezeném území.

Kosmonosy jsou vzácným příkladem realizace barokního urbanistického záměru s dominantami vynikajících barokních architektur. Jsou obcí raně středověkou, připomínanou již v roce 1186, kdy byla darována johanitům, se zámeckým sídlem na místě původní tvrze. V 16. století se staly Kosmonosy sídlem Adama Krajíře z Krajku – nejpozději v této době vznikla tvrz, přestavěná na renesanční zámek s oborou. Za Černínů z Chudenic byly Kosmonosy proměněny v reprezentativní barokní celek, který pojímal zámek, kostel Nalezení sv. Kříže, hostinec, zvonici při kostele sv. Martina, kolej piaristů při kostele Nalezení sv. Kříže a areál Lorety s kostelem sv. Martina. Velký rozvoj zaznamenaly Kosmonosy ve 2. pol. 18. a 1. pol. 19. století, která souvisela s výrobou kartounu. Ve druhé polovině 19. století byla piaristická kolej nahrazena psychiatrickou léčebnou. Na počátku 20. století dochází k rozmachu rodinné výstavby. Roku 1913 byly Kosmonosy povýšeny na město. Zámek v Kosmonosech je jednou z nejvýznamnějších památek svého druhu v České republice. Byl postaven v letech 1697-1709 podle plánů G. B. Alliprandiho.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze č.j. NPÚ – 321/32053/2018 ze dne 14. 5. 2018, které bylo zdejšímu správnímu orgánu doručeno dne 15. 5. 2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace státní památkové péče hodnotí navrhovanou rekonstrukci jako přijatelnou s podmínkami. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ve věci byla zplnomocněnému zástupci vlastníka dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dopisem č.j.: OStRM – 22021/2018 ze dne 18. 5. 2018. Dne 25. 5. 2018 správní orgán obdržel od zástupce vlastníka nemovitosti vyjádření k podmínkám z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Cílem ochranného pásma je zajištění urbanistických a architektonických hodnot na jeho území před rušivými vlivy vyvolanými stavebními změnami v jeho okolí, které by ohrožily tyto hodnoty nebo porušily urbanistickou kompozici, měřítko, případně siluetu. Sledováno je působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k významným kulturním památkám nacházejícím se v tomto ochranném pásmu. Správní orgán převzal bod 1 z vyjádření odborné organizace, neboť zástupce vlastníka ji akceptuje. V prostředí kulturních památek jako

je Loreta, bývalý špitál a roubená usedlost je zcela nevhodné provedení dlažby betonové. Zároveň i parkovací stání v prostředí kulturních památek by změnilo pohledové vazby. Podmínku č. 2 z odborného vyjádření správní orgán nepřevzal, protože při absenci stání v ulici Linhartova z praxe vyplývá, že dochází k odstavování vozidel v jízdních pruzích, a tím dochází k zúžení a omezení průjezdnosti komunikace. Dále je nutné respektovat předpisy upravující požadavky na parkovací stání u bytových staveb dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Správní orgán požaduje provedení ploch parkovacích stání v provedení ze žulové dlažby, které jsou určeny podmínkou č. 2. Správní orgán nepřevzal podmínku č. 3 a 4 z odborného vyjádření, protože kácení dřevin je součástí projektové dokumentace a odborná organizace se k němu měla vyjádřit, řešení veřejného osvětlení není součástí této žádosti o vydání závazného stanoviska. Podmínkou č. 3 správní orgán požaduje provedení ostrůvku v křižovatce Stakorská-Boleslavská-Puškinova ze žulových kostek, které jsou tradičními materiály používanými v historickém prostředí. Správní orgán podmínkou č. 4 opět určuje použití přírodní žulové dlažby. Prostor parčíku na náměstí Míru nebude stavebním záměrem dotčen, dochází pouze k úpravě stávajícího chodníku podél ulice Boleslavské. Dojde k úpravě nároží křižovatky ulice Stakorské a Puškinovy, neboť současný stav křižovatky je z dopravního hlediska nevyhovující (velká délka přechodu, nedostatečné rozhledy). Dále z místa zmizí nevzhledné plastové kontejnery na komunální odpad, které budou nahrazeny podzemními kontejnery. Části ploch, původně asfaltové budou nahrazeny zelenými plochami se zatravněním. Požadavek odborné organizace na odstranění zatravněvací dlažby v okolí lípy správní orgán nepřevzal, protože není součástí projektové dokumentace a žádosti. Nicméně zástupce vlastníka ve svém vyjádření tento požadavek akceptuje. Podmínka č. 5 byla správním orgánem stanovena z důvodu včasného zajištění odborného památkového dozoru.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který posoudil žádost, po provedeném správním řízení vyhodnotil výše uvedené podklady a rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Veškerá stavební činnost, která jakýmkoliv způsobem zasahuje do vnějšího vzhledu nemovitosti na území ochranného pásma, musí být v souladu s památkovým zákonem provedena dle podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města - oddělení památkové péče.

Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (i pro inženýrské objekty) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 (☎ 274 817 993, e-mail: paha@uappsc.cz).

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon stavebního odboru Městského úřadu v Kosmonosech ve smyslu stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Monika Burešová
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí:

- MěÚ Kosmonosy – stavební odbor
- NPÚ ÚOPPSČ v Praze