

7 2017-069

g. 1755/2018-24.9.



*Voda je život, chraňme ji!*®

**Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**  
Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČ 46356983  
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp.zn.Firm.40987/93

CR PROJECT s.r.o.  
Pod Borkem 319  
293 01 Mladá Boleslav

*Váš dopis zn./ze dne*

*Naše značka*  
1512/18/Ge-II.

*Vyřizuje/linka*  
Gemeriová/170

*Ml. Boleslav*  
17.9.2018

**Kosmonosy parc.č. 1827/23, 853/6 atd., rekonstrukce ulice Boleslavská - vyjádření ke stavebnímu řízení**

Investor: Město Kosmonosy, Debrská 229/1, 293 06 Kosmonosy

K žádosti o vyjádření byla předložena projektová dokumentace pro objekty: SO.101 komunikace a zpevněné plochy ul. Boleslavská, SO.102 komunikace a zpevněné plochy ul. Víta Nejedlého, SO.103 komunikace a zpevněné plochy ul. Linhartova, SO.401 rekonstrukce VO, SO.402 VO nasvětlení přechodů.

V místě plánované stavby **dojde ke střetu** s vodovodem a kanalizací ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s.

- Před zahájením stavby si investor objedná **vytýčení vodovodu** u provozu VaK v Mladé Boleslavi (pan Doležal, tel. 326 376 115, [zdolezal@vakmb.cz](mailto:zdolezal@vakmb.cz)) a **kanalizace** u provozu VaK v Mladé Boleslavi - Podlážkách (ing. Eckert, tel. 326 376 206, [jeckert@vakmb.cz](mailto:jeckert@vakmb.cz)).

Podle ustanovení § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je **ochranné pásmo vodovodu a kanalizace** pro DN ≤ 500 mm - 1,5 m, DN > 500 mm - 2,5 m, DN > 200 mm a hl. > 2,5 m +1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popřípadě provozovatele.

Souhlasíme s prováděním výkopových prací v ochranném pásmu našeho zařízení, které budou prováděny se zvýšenou opatrností. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení o zahájení stavby!

**Investiční akce naší společnosti**

Součástí rekonstrukcí komunikací musí být výměna dožilého vodovodu v ul. Boleslavská (přibližně od č.p. 436 po č.p. 366) a oprava kanalizačních stok. Žádáme o začlenění těchto prací do rozsahu projektu, do jeho časového plánu a o sdělení termínu realizace stavby pro přípravu naší investiční akce.

Telefon: 326 376 111  
provolba 326 376 xxx  
Fax: 326 721 502

e-mail: [mail@vakmb.cz](mailto:mail@vakmb.cz)  
URL: [www.vakmb.cz](http://www.vakmb.cz)

Přípravu stavby a koordinaci záměrů za naši společnost zajišťuje oddělení vodohospodářského rozvoje a investic, vedoucí odd. ing. M. Kafluk (tel. 326 376 215, mkafluk@vakmb.cz).

Následně žádáme investora o včasné sdělení termínu realizace stavby - min. 1 rok před zahájením, tak abychom mohli s naším vybraným dodavatelem provést obnovu vodovodu a kanalizace před opravou komunikace.

### **Rekonstrukce přípojek**

- V rámci přípravy stavby bude nutno provést kontrolu technického stavu stávajících vodárenských armatur, hlavních uzávěrů, vodovodních a kanalizačních přípojek.

Podle zjištěných skutečností bude třeba umožnit naší a.s. jako provozovateli veřejného vodovodu a kanalizace vyměnit nefunkční armatury a po dohodě s majiteli jednotlivých nemovitostí vyměnit stávající vodovodní a kanalizační přípojky, pokud jsou v nevyhovujícím technickém stavu, zejména stářím či nevyhovujícím materiálem.

Dovolujeme si požádat investora akce, aby na tuto skutečnost upozornil majitele vodovodních i kanalizačních přípojek v dostatečném předstihu. Oblast vodovodních a kanalizačních přípojek považujeme za zvlášť důležitou, a to z důvodu, že vlastníky těchto přípojek jsou vlastníci připojených nemovitostí, a proto je potřeba s nimi zahájit co nejdříve komunikaci v této věci, aby se mohli na akci také připravit. V rámci zpracování našeho projektu obnovy vodovodního řádu prověříme stav vodovodních přípojek a budeme mít k dispozici seznam objektů, kde jsou přípojky nevyhovující. Složitější situace je u přípojek kanalizačních, zde stav neumíme většinou při přípravě projektu posoudit a lze na něj usuzovat pouze analogicky podle stavu kanalizační stoky. O to důležitější bude komunikace s vlastníky domů.

*Výměna potrubí nevyhovujících přípojek zůstává věcí majitelů nemovitostí. Podle zákona č. 274/2001 Sb. (§ 3) je vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky majitel nemovitosti nebo pozemku připojené na vodovod a kanalizaci. Vodovodní přípojka je úsek potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Kanalizační přípojka je úsek potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.*

Nejvhodnějším řešením této situace bude, pokud si majitelé nemovitostí s nevyhovujícími přípojkami v předstihu zajistí potřebná povolení k výměně přípojky. Cena výměny přípojky bude v této situaci nižší, nežli následný vstup do komunikace v případě pozdější výměny přípojky.

### **SO. 101 Komunikace a zpevněné plochy**

Při předání staveniště bude provedena kontrola provozuschopnosti vodárenských armatur a osazení poklopů kanalizačních šachet. Před realizací finálních povrchů komunikace a po dokončení stavebních prací požadujeme přizvání k opětovné kontrole (pan Doležal a ing. Eckert).

Při změně nivelety požadujeme úpravu objektů na vodovodním řádu i kanalizační stoce podle nově zvolené nivelety. Způsob úpravy poklopů bude zhotovitelem stavebních prací s námi předem projednán. Pokud by během výstavby došlo k zanesení šachet nečistotami, musí dojít k vyčištění šachet a proplachu potrubí. Krytí vodovodu v komunikaci musí být min. 1,5 m podle ČSN 75 5401.

Požadujeme oznámení o zahájení stavby a předložení harmonogramu prací v dostatečném předstihu.

- Komunikace, chodníky, podzemní kontejnery, úpravy komunikací a veřejného osvětlení přístřešků Bus v ochranných pásmech vodohosp. zařízení - každé kolizní místo je třeba předem konzultovat s vedoucími provozů vodovodů a kanalizace (pan Doležal a ing. Eckert).

## Odvodnění

- Veřejné komunikace - roční bilance srážkových vod - nový stav:

Asfaltová plocha obslužné komunikace 10328 m<sup>2</sup> (pův. 13953 m<sup>2</sup>)

Betonová dlažba - chodníky, vjezdy, bus 6067 m<sup>2</sup> (pův. 4019 m<sup>2</sup>)

Zasakovací dlažba - parkovací stání 207 m<sup>2</sup>

Zeleň 2280 m<sup>2</sup> (pův. 1494 m<sup>2</sup>)

- Celkem: 11361 m<sup>3</sup>/rok (pův. 12475 m<sup>3</sup>/rok)

Nové zpevněné plochy jsou řešeny odtokem do stávající kanalizace a částečně zásakem do okolních nezpevněných (travnatých) ploch. Pod komunikací je navržen systém odvodnění silniční pláň komunikace vybudováním drenážního systému. Budou provedeny průlehy, v místech bez inženýrských sítí doplněny o vsakovací rýhu.

Komunikace pro pěší budou odvodněny do pásu zeleně, kde dojde k jejich zasakování. Plochy zeleně budou upraveny k obrubníku tak, aby srážkové vody z ploch odtékaly do zeleně.

Bude zrušeno celkem 35 stávajících uličních vpustí a zároveň osazeno 42 nových uličních vpustí. Uliční vpusti UV 01 a UV 46 budou napojeny pomocí přípojky do stávající kanalizace. Rušené uliční vpusti musejí být zrušeny v celé délce a na stoce zaslepeny na náklady investora. Montážní práce na zaslepování uličních vpustí je nutno dohodnout s pracovníkem VaK.

Nové vpusti i prodloužení potrubí stávajících vpustí budou provedeny z mat. **KT DN 150 (200)**. Napojení nové přípojky UV do kanalizačního řádu bude provedeno do stávající revizní šachty nebo pomocí navrtávky do potrubí a to jádrovým vrtáním. Zatěsnění bude provedeno cementopolymerní maltou vhodnou pro odpadní vody a odolnou proti mrazu.

Uliční vpust' bude vybavena košem pro lapání nečistot, který zabraňuje pronikání nečistot a předmětů do kanalizace.

Na revizních šachtách budou osazeny samonivelační poklopy dle standardů VaK Mladá Boleslav, a.s..

- Naše společnost není provozovatelem dešťové kanalizace v obci. Práce budou probíhat v ochranných pásmech našich zařízení. Každé kolizní místo je třeba předem konzultovat s vedoucími provozů vodovodů a kanalizace (pan Doležal a ing. Eckert). Požadujeme dodržet min. stávající vzdálenosti šachet od našich vedení.

Realizaci kanalizačních přípojek nových UV provede odborná stavební firma. Před zahrnutím přípojky, místa napojení na stoku a zaslepování nepotřebných vpustí požadujeme přizvání k revizi - provozu kanalizace v Mladé Boleslavi – Podlážkách ing. Eckert, tel. 326 376 206, jeckert@vakmb.cz). V případě, že nebudeme k revizi přizváni, bude vyžadována kamerová prohlídka přípojky s místem napojení na stoku.

**Svody ze střech objektů sousedních nemovitostí:** Stávající svody, které jsou přes lapač splavenin napojeny na kanalizaci, budou ponechány.

Svody, které vyúsťují volně na chodník nelze napojit na kanalizaci. Vlastníci budou vyzváni k likvidaci srážkových vod ze střech na vlastním pozemku.

Při řešení odvodňovaných ploch **nesmí dojít k navýšení objemu odváděných srážkových vod do kanalizace.**

### SO.401 rekonstrukce VO, SO.402 VO nasvětlení přechodů

Prostorové uspořádání sítí podle ČSN 73 6005, v místech souběhu a křížení vodovodu a kanalizace požadujeme uložení kabelů do tuhých chráničků. Křížení kolmo. Souhlasíme s umístěním VO do ochranných pásem našich zařízení, a to do vzdálenosti min. 0,6 m od vnějšího líce potrubí

vodovodu a kanalizace. Základy nových sloupů VO budou ochranném pásmu našich zařízení založeny min. 0,5 m pod dno vodovodního potrubí.

Před zahrnutím míst střetu (souběh, křížení) požadujeme přizvání k provedení revizí (pan Doležal, ing. Eckert). Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení o zahájení stavby!

Veškeré práce v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace je nutno provádět se zvýšenou opatrností. Nesmí dojít k poškození našich zařízení.

Při splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s vydáním stavebního povolení pro stavbu.

Vyjádření platí 1 rok.

S pozdravem

**VODOVODY A KANALIZACE**  
**MLADÁ BOLESLAV, a.s.**  
Čechova 1131  
293 22 Mladá Boleslav **91**

Ing. Vladimír Stehlík  
výrobní náměstek



v. z. Danuše Dvořáková  
vedoucí oddělení TPČ

Obdrží: VRI, P 2, P 7

Telefon: 326 376 111  
provolba 326 376 xxx  
Fax: 326 721 502

e-mail: [mail@vakmb.cz](mailto:mail@vakmb.cz)  
URL: [www.vakmb.cz](http://www.vakmb.cz)