

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Č.j. OStRM – 22104/2018-114
☎ 326 716 242
E-mail: buresova@mb-net.cz

Mladá Boleslav dne 31. 5. 2018

CR Project s. r. o.
Lucie Řípková
Pod Borkem 319
293 01 Mladá Boleslav

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče (dále jen „MmMB OStRM-OPP“), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)// města Kosmonosy (IČO 508870), se sídlem Debrská 223, 293 06 Kosmonosy, které je zastoupené na základě plné moci ze dne 18. 4. 2018 společností CR Project s.r.o. (IČO 27086135), se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, ze dne 19. 4. 2018 ve věci záměru: **„Předmětem projektové dokumentace je návrh veřejné osvětlení – nasvětlení přechodů pro chodce, které bude vybudováno v rámci rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavské v Kosmonosech“** na p. p. č. 1827/23, 562/1, 562/2, 1326, 1318, 1332/5, 1827/1, 473/6, 538/11, 1828/1, 853/2 a 853/3 v k. ú. Kosmonosy, kde poz. p. č. 1827/23, 562/1, 562/2, 1326, 1318, 1332/5, 1827/1, 473/6, 538/11 a 853/2 v k. ú. Kosmonosy jsou v majetku města Kosmonosy (IČO 00508870), se sídlem Debrská 223/1, 293 06 Kosmonosy, poz. p. č. 1828/1 v k. ú. Kosmonosy je v majetku Středočeského kraje (IČO 70891095), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, kde hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (IČO 000 66 001), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 a poz. p. č. 853/3 v k. ú. Kosmonosy je v majetku společnosti ŠKODA AUTO a.s. (IČO 00177041), tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav, přičemž poz. p. č. 1827/23, 562/1, 562/2, 1326, 1318, 1332/5, 1827/1, 473/6, 538/11 a 1828/1 v k. ú. Kosmonosy se nacházejí na území „Ochranného pásma společném pro nemovité kulturní památky v intravilánu města Kosmonosy“, které bylo vyhlášeno rozhodnutím ONV MB č.j. 477 - 404/90 ze dne 4. 12. 1990, na základě usnesení rady ONV v Mladé Boleslavi č. 1271 ze dne 8. 11. 1990, a **vydává** podle ustanovení podle § 14 odst. 6, § 44a/ památkového zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Přílohou žádosti byla dokumentace k územnímu řízení: „Rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská, Kosmonosy, objekt: 402 – Veřejné osvětlení – nasvětlení přechodů“, kterou zpracovala společnost CR Project s.r.o. (IČO 27086135), se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, Ing. Jaroslav Altera, autorizovaný inženýr v oboru TZB elektrotechnická zařízení, ČKAIT 22409, pod zak. č. 2017-069 v 9/2017. Předložená dokumentace řeší veřejné osvětlení a nasvětlení přechodů - objekt SO.402. Nově bude vybudováno bezpečnostní osvětlení přechodů pro chodce. Napojovací místo je vždy ve stávajícím rozvodu VO – patiči nebo svorkovnici stávajícího stožáru VO. Kabele budou typu CYKY 4x16 mm. Svítidla se zdrojem LED budou hliníková v barvě RAL 7024. Výška svítidel je 6 m. Stávající nevyužité stožáry budou demontovány.

Veřejné osvětlení a nasvětlení přechodů na poz. p. č. 1827/23, 562/1, 562/2, 1326, 1318, 1332/5, 1827/1, 473/6, 538/11 a 1828/1 vše v k. ú. Kosmonosy v ulici Boleslavské v Kosmonosech je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

O d ů v o d n ě n í

Podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona byla dne 19. 4. 2018 podána žádost vlastníkem nemovitosti městem Kosmonosy (IČO 508870), se sídlem Debrská 223, 293 06 Kosmonosy, které je zastoupené na základě plné moci ze dne 18. 4. 2018 společností CR Project s.r.o. (IČO 27086135), se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav ve věci projektové dokumentace k návrhu veřejného osvětlení – nasvětlení přechodů pro chodce, které bude vybudováno v rámci rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavské v Kosmonosech na p. p. č. 1827/23, 562/1, 562/2, 1326, 1318, 1332/5, 1827/1, 473/6, 538/11, 1828/1, 853/2 a 853/3 v k. ú. Kosmonosy, kde poz. p. č. 1827/23, 562/1, 562/2, 1326, 1318, 1332/5, 1827/1, 473/6, 538/11 a 853/2 v k. ú. Kosmonosy jsou v majetku města Kosmonosy (IČO 00508870), se sídlem Debrská 223/1, 293 06 Kosmonosy, poz. p. č. 1828/1 v k. ú. Kosmonosy je v majetku Středočeského kraje (IČO 70891095), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, kde hospodařením se svěřeným majetkem kraje má Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (IČO 000 66 001), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 a poz. p. č. 853/3 v k. ú. Kosmonosy je v majetku společnosti ŠKODA AUTO a.s. (IČO 00177041), tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav, přičemž poz. p. č. 1827/23, 562/1, 562/2, 1326, 1318, 1332/5, 1827/1, 473/6, 538/11 a 1828/1 v k. ú. Kosmonosy se nacházejí na území „Ochranného pásma společném pro nemovité kulturní památky v intravilánu města Kosmonosy“.

Přílohou žádosti byla dokumentace k územnímu řízení: „Rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská, Kosmonosy, objekt: 402 – Veřejné osvětlení – nasvětlení přechodů“, kterou zpracovala společnost CR Project s.r.o. (IČO 27086135), se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, Ing. Jaroslav Altera, autorizovaný inženýr v oboru TZB elektrotechnická zařízení, ČKAIT 22409, pod zak. č. 2017-069 v 9/2017. Předložená dokumentace řeší veřejné osvětlení a nasvětlení přechodů - objekt SO.402. Nově bude vybudováno bezpečnostní osvětlení přechodů pro chodce. Napojovací místo je vždy ve stávajícím rozvodu VO – patici nebo svorkovnici stávajícího stožáru VO. Kabele budou typu CYKY 4x16 mm. Svítidla se zdrojem LED budou hliníková v barvě RAL 7024. Výška svítidel je 6 m. Stávající nevyužité stožáry budou demontovány.

Plánovaná stavba prochází v území Ochranného pásma společném pro nemovité kulturní památky v intravilánu města Kosmonosy, které bylo vyhlášeno rozhodnutím ONV MB č. j. 477 - 404/90 ze dne 4. 12. 1990, na základě usnesení rady ONV v Mladé Boleslavi č. 1271 ze dne 8. 11. 1990. V podmínkách ochrany o oddílu B/ bodu 1) výše uvedené vyhlášky se praví: „Ve vnitřní části bude zachován historický půdorys, jemu odpovídající hmotová skladba a charakteristický ráz zástavby, bude zachována a rehabilitována úroveň interiéru městského jádra, především prostoru zv. Lípy, kde je třeba rehabilitovat některé fasády a zachovat lipovou alej. Budou respektovány městské dominanty a panoramatické pohledy...Dle Odůvodnění předmětného rozhodnutí se zřízením společného ochranného pásma pro nemovité kulturní památky města Mladá Boleslav – část Kosmonosy sleduje ochrana prostředí prvořadých kulturních památek před případnými nepříznivými vlivy a rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách ve vymezeném území.

Kosmonosy jsou vzácným příkladem realizace barokního urbanistického záměru s dominantami vynikajících barokních architektur. Jsou obcí raně středověkou, připomínanou již v roce 1186, kdy byla darována johanitům, se zámeckým sídlem na místě původní tvrze.

V 16. století se staly Kosmonosy sídlem Adama Krajíře z Krajku – nejpozději v této době vznikla tvrz, přestavěná na renesanční zámek s oborou. Za Černínů z Chudenic byly Kosmonosy proměněny v reprezentativní barokní celek, který pojímal zámek, kostel Nalezení sv. Kříže, hostinec, zvonici při kostele sv. Martina, kolej piaristů při kostele Nalezení sv. Kříže a areál Lorety s kostelem sv. Martina. Velký rozvoj zaznamenaly Kosmonosy ve 2. pol. 18. a 1. pol. 19. století, která souvisela s výrobou kartounu. Ve druhé polovině 19. století byla piaristická kolej nahrazena psychiatrickou léčebnou. Na počátku 20. století dochází k rozmachu rodinné výstavby. Roku 1913 byly Kosmonosy povýšeny na město. Zámek v Kosmonosech je jednou z nejvýznamnějších památek svého druhu v České republice. Byl postaven v letech 1697-1709 podle plánů G. B. Alliprandiho.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 citovaného památkového zákona byla dne 24. 4. 2018 doručena na Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze žádost k vyjádření z hlediska památkové péče ze dne 23. 4. 2018 pod čj.: OStRM – 22104/2018. Zástupce odborné organizace e-mailovou korespondencí ze dne 25. 4. 2018 sdělil, že se k žádosti nebudou vyjadřovat.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který posoudil žádost, po provedeném správním řízení vyhodnotil výše uvedené podklady a rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Veškerá stavební činnost, která jakýmkoliv způsobem zasahuje do vnějšího vzhledu nemovitosti na území ochranného pásma, musí být v souladu s památkovým zákonem provedena dle podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města - oddělení památkové péče.

Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (i pro inženýrské objekty) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 (☎ 274 817 993, e-mail: praha@uappsc.cz).

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon stavebního odboru Městského úřadu v Kosmonosech ve smyslu stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Monika Burešová
vedoucí oddělení památkové péče

Na vědomí:

- MěÚ Kosmonosy – stavební odbor
- NPÚ ÚOPSC v Praze

