



Středočeský kraj

Smlouva na poskytování servisních služeb č. 202072015

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen Občanský zákoník v platném znění) na
**„Zajišťování provozu, provádění oprav, servisu, kontrol a revizí na
zabezpečovacích zařízeních“**

na akci:

**„Servis a podpora slaboproudých systémů v budovách Středočeského kraje
na adrese Zborovská 11 a Husova 19-21“**

číslo objednatele: S-~~6847~~/KŘÚ/2015

Smluvní strany :

HB ALARM spol. s r. o.

Sídlo : Freyova 1/12, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ : 48536644

DIČ : CZ48536644

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 19130

zastoupen : jednatelem společnosti Jiřím Bauerem
dále jen obstaratel

a

Středočeský kraj

Sídlo : Zborovská 11, Praha 5, 152 21 Praha 5

IČ : 708 91 095

DIČ : CZ70891095

zastoupený : Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmana pro oblast
investic a veřejných zakázek
dále jen objednatel

uzavírají s účinností od data podpisu oběma smluvními stranami tuto smlouvu na poskytování
servisních služeb.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou služby spojené se záručním a pozáručním servisem, opravami, periodickými revizemi a prohlídkami a údržbou zařízení PZTS, EPS, CCTV, Ozvučovací systém, ACS, EKV (elektronická kontrola vstupu), JČ (jednotný čas a STA (společná televizní anténa) v objektech objednatele, tj.

- budova Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- budovy Galerie a informační centrum, Husova 19 a 21, 110 00 Praha 1

2. Služby, které jsou předmětem této smlouvy zahrnují veškeré činnosti potřebné k bezporuchovému provozu uvedených zařízení. Prováděny budou v určených termínech daných platnými předpisy.

Obstaratel bude dle této smlouvy provádět :

Budova Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Objednatel požaduje minimální dobu strávenou na místě servisu servisním technikem, jako pomoc pro proškolení pracovníků a manipulaci se systémy 20 hodin/měsíc.

1. Systém CCTV

- 1.1. Pozáruční servis CCTV na základě výzvy objednatele
- 1.2. Periodické revize zařízení CCTV 2 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.
- 1.3. Funkční prohlídky 2 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.

Objednatel obdrží po provedení revizí uvedeného zařízení písemný doklad o jejich provedení a zjištěném stavu.

2. Systém PZTS

- 2.1. Pozáruční servis PZTS na základě výzvy objednatele
- 2.2. Periodické revize zařízení PZTS 2 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.
- 2.3. Funkční prohlídky 2 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.

Objednatel obdrží po provedení revizí a funkčních zkoušek uvedeného zařízení písemný doklad o jejich provedení a zjištěném stavu.

3. Systém EPS

- 3.1. Pozáruční servis EPS na základě výzvy objednatele
- 3.2. Pravidelné kontroly provozuschopnosti EPS a funkční zkoušky systému 2 x za rok v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. včetně zpracování dokladu o vykonané zkoušce (protokolu), revizní zprávy, a záznamu do provozní knihy EPS,
- 3.3. Funkční zkoušky činnosti EPS při provozu u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá 2 x za rok v souladu s vyhláškou. č. 246/2001 Sb., včetně zpracování příslušného dokladu o vykonané zkoušce (protokolu) a provedení záznamu do provozní knihy EPS

4. Ozvučování systém

- 4.1. Záruční a pozáruční servis Ozvučení na základě výzvy objednatele
- 4.2. Periodické revize zařízení Ozvučení 2 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.

- 4.3. Funkční prohlídky 2 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.

Objednatel obdrží po provedení revizí uvedeného zařízení písemný doklad o jejich provedení a zjištěném stavu.

5. Systém ACS, SKV

- 5.1. Pozáruční servis ACS, SKV na základě výzvy objednatele
5.2. Periodické revize zařízení ACS, SKV 2 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.
5.3. Funkční prohlídky 2 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.

Objednatel obdrží po provedení revizí uvedeného zařízení písemný doklad o jejich provedení a zjištěném stavu.

6. JČ – systém jednotného času

- 6.1. Pozáruční servis na základě výzvy objednatele.
6.2. Periodické revize zařízení JČ 2 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.
6.3. Funkční prohlídky 2 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.

7. STA – společná televizní anténa

- 7.1. Pozáruční servis na základě výzvy objednatele.
7.2. Periodické revize zařízení STA 2 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.
7.3. Funkční prohlídky 2 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.

Budovy Galerie a informační centrum, Husova 19 a 21, 110 00 Praha 1

Objednatel požaduje minimální dobu strávenou na místě servisu servisním technikem, jako pomoc pro proškolení pracovníků a manipulaci se systémy 8 hodin/měsíc. V případě překročení 8 hodin, nebo výjezdu PCO, bude obstaratel účtovat provedené práce dle uvedených cen v příloze č.1.

1. Systém PZTS

- 1.1. Pozáruční servis PZTS na základě výzvy objednatele
1.2. Periodické revize zařízení PZTS 1 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.
1.3. Funkční prohlídka 1 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.

Objednatel obdrží po provedení revizí a funkčních zkoušek uvedeného zařízení písemný doklad o jejich provedení a zjištěném stavu.

Současně bude v rámci servisu slaboproudých technologií zajištěno napojení PZTS na PCO.

2. Systém CCTV

- 2.1. Pozáruční servis CCTV na základě výzvy objednatele
- 2.2. Periodické revize zařízení CCTV 1 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.
- 2.3. Funkční prohlídka 1 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.

Objednatel obdrží po provedení revizí uvedeného zařízení písemný doklad o jejich provedení a zjištěném stavu.

3. Systém EPS

- 3.1. Pozáruční servis EPS na základě výzvy objednatele
- 3.2. Pravidelné kontroly provozuschopnosti EPS a funkční zkoušky systému 1 x za rok v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. včetně zpracování dokladu o vykonané zkoušce (protokolu), revizní zprávy, a záznamu do provozní knihy EPS,
- 3.3. Funkční zkouška činnosti EPS při provozu u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá 1 x za rok v souladu s vyhláškou. č. 246/2001 Sb., včetně zpracování příslušného dokladu o vykonané zkoušce (protokolu) a provedení záznamu do provozní knihy EPS

4. Ozvučování systém

- 4.1. Pozáruční servis Ozvučení na základě výzvy objednatele
- 4.2. Periodické revize zařízení Ozvučení 1 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.
- 4.3. Funkční prohlídka 1 x za rok bez avíza objednatele, se zápisem do provozní knihy.

Objednatel obdrží po provedení revizí uvedeného zařízení písemný doklad o jejich provedení a zjištěném stavu.

II. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 1 rok od zahájení poskytování služby. Poskytování Služeb bude zahájeno nejpozději od 1.11.2015 Konkrétní závazné termíny poskytování služeb budou stanoveny v jednotlivých objednávkách Služeb.

III. Platební podmínky

Za provádění servisu, pravidelných revizí a prohlídek dle podmínek této smlouvy hradí objednatel dohodnutou cenu, viz. příloha č. 1, která je součástí této smlouvy.

Obstaratel bude vystavovat faktury na základě dokončení jednotlivých činností předmětu díla dle čl. I. Předmět této smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání příslušných výstupů k dané činnosti předmětu této smlouvy a zároveň její vyúčtování.

Objednatel připouští pouze bezhotovostní platbu výhradně v CZK, veškeré platby za dodané služby budou na základě faktur, které obstaratel vystaví. Rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Předmět této smlouvy bude objednatelem hrazen obstaratel na základě měsíčního plnění a předložených faktur. Fakturace bude obstaratel provádět průběžně po dobu výkonu.

Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího obdržení objednatelem za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami, v souladu se Servisní smlouvou a budou splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu obstaratel díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnosti. Objednatel nepřipouští zálohové platby. Každá vystavená faktura ponese označení faktury a její číslo, číslo smlouvy, název a sídlo obstaratele, údaje o registraci obstaratele (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění apod.), název a sídlo objednatele, bankovní spojení, předmět smlouvy, fakturovanou částku vč. DPH. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce „Servis a podpora slaboproudých systémů v budovách Středočeského kraje na adrese Zborovská 11 a Husova 19-21“Nedílnou součástí každé dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, podložený kopiemi dokladů dokazujícími realizaci.

Obstaratel je oprávněn vyúčtovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu nástupu na opravu do dohodnuté doby je stanovena smluvní pokuta ve výši 2 500,-Kč, za každých započatých 24 hodin prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné vzniklé škody, vzniklé nedodržením termínu.

IV. Způsob hlášení závad

Závady budou hlášeny na telefonní číslo 283 890 360, popřípadě na mobilní telefon 777 218 404 a následně potvrzením na e-mail: servis@hbalarm.cz. Za čas nahlášení závady se považuje čas, kdy se zodpovědný pracovník objednatele telefonicky spojí s obstaratelem. Za čas nástupu na servis se považuje čas, kdy se technik obstaratele dostaví do objektu objednatele. Kontaktní osobou objednatele je pracovník: Bc. Karel Kulhavý, tel: 257 280 405, e-mail: kulhavy@kr-s.cz.

V. Další ujednání

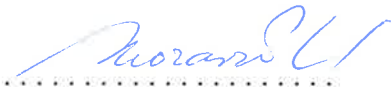
- obstaratel se zavazuje zajišťovat opravy a závady po jejich nahlášení telefonicky, nebo písemně v termínu:
do 12 hodin nástup na opravu
do 48 hodin od nástupu k servisu uvést servisované zařízení do funkčního stavu

- tato lhůta je závazná v případě, že objednatel poskytne nutnou součinnost při odstranění závady. Jedná se především o vstup do objektu v dohodnutou dobu. Opravy na které se vztahují záruky budou opraveny bezplatně.
- revize budou provedeny v předem sjednané době, aby nenarušily provoz objektu
- obstaratel bude provádět servisní práce pouze pracovníky vlastní společnosti
- v případě změny spojení obstaratel oznámí změny
- obstaratel bude objednateli účtovat odměnu za materiál, který bude spotřebován při servisních zásazích a použité náhradní díly a zařízení zvlášť, a to na základě samostatné objednávky
- obstaratel je povinen předat dílo v bezvadném stavu, který odpovídá technickým parametrům zařízení a nese odpovědnost za provedení práce a vyměněné prvky
- obstaratel je povinen dodržovat při výkonu svých prací bezpečnostní předpisy a odpovídá v plném rozsahu za jejich porušení svými pracovníky. Stejným způsobem odpovídá za škodu způsobenou svým jednáním objednateli, nebo třetí osobě
- obstaratel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zařízení, dispozičního řešení objektů objednatele a organizace činností v nich
- při neodstranění závady systémů TO v uvedeném termínu nebo neprovedení roční revize tohoto zařízení a následných škod, které objednatel utrpěl díky nefunkčnosti systémů TO nebo jejich částí, zavazuje se obstaratel všechny škody takto vzniklé uhradit do 15 dnů od uplatnění nároků objednatele
- objednatel se zavazuje umožnit přístup obstarateli do objektu k provedení díla. Pracovníci obstaratele jsou povinni se prokázat případným služebním průkazem obstaratele a občanským průkazem.
- objednatel, nebo jím pověřený pracovníci smí se systémy TO manipulovat jen v rozsahu určeném obstaratelem
- závady způsobené vnějším zásahem, úmyslně, vyšší mocí, nedbáním provozního návodu, nebo nesprávným zacházením, opraví obstaratel proti úhradě
- dále se smlouva řídí občanským zákoníkem a platnými právními předpisy pro ČR a může být měněna po dohodě obou stran celá, nebo písemnými dodatky
- před uplynutím sjednané doby může být tato smlouva vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
- objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí že obstaratel :
 - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy, nebo

- zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže
- obstaratel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je obstaratel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti
- obstaratel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s právními předpisy
- smlouva obsahuje přílohy č. 1, 2, 3 a 4. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých obdrží objednatel tři výtisky a obstaratel jeden výtisk.
- platnost této smlouvy je ode dne podpisu oběma stranami
- smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu si přečetly, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou stranu a toto stvrzují svými podpisy

V Praze dne 30 -10- 2015

Za Středočeský kraj :


Ing. Zuzana Moravčíková
náměstkyně hejtmána pro oblast investic
a veřejných zakázek



V Praze dne 30 -10- 2015

Za HB ALARM spol. s r. o. :


Jiří Bauer
jednatel společnosti





HB Alarm spol. s r. o.
Freyova 1/12, Praha 9 - Vysočany
www.hbalarm.cz
Tel: 283 890 360

CENOVÁ NABÍDKA č.: 102 072 015
AKCE : Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5
ČÁST : Servis a podpora slaboproudých systémů
Objekty Zborovská 11 a Husova 19-21

č.pol.	položka Entry	m.j. Unit	počet Qty	cena za m.j.-Unit Price	cena celkem -Total Price
--------	------------------	--------------	--------------	-------------------------	--------------------------

Příloha č. 1 - Výpočet nabídkové ceny, hodinové sazba a cestovné

1 - Objekt Zborovská 11

Slaboproudé systémy - servis

001	Komplexní servisní služby	měsíc	12	49 500,00 Kč	594 000,00 Kč
-----	---------------------------	-------	----	--------------	---------------

Revize

001	Kompletní revize systému	CCTV	ks	2	19 900,00 Kč	39 800,00 Kč
002	Kompletní revize systému	PZTS	ks	2	139 900,00 Kč	279 800,00 Kč
003	Kompletní revize systému	EPS	ks	2	45 900,00 Kč	91 800,00 Kč
004	Kompletní revize systému	Ozvučovací systém	ks	2	22 900,00 Kč	45 800,00 Kč
005	Kompletní revize systému	ACS, EKV	ks	2	6 900,00 Kč	13 800,00 Kč
006	Kompletní revize systému	JČ	ks	2	27 900,00 Kč	55 800,00 Kč
007	Kompletní revize systému	STA	ks	2	4 900,00 Kč	9 800,00 Kč

Prohlídky

001	Prohlídka systému	CCTV	ks	2	16 850,00 Kč	33 700,00 Kč
002	Prohlídka systému	PZTS	ks	2	99 200,00 Kč	198 400,00 Kč
003	Prohlídka systému	EPS	ks	2	39 800,00 Kč	79 600,00 Kč
004	Prohlídka systému	Ozvučovací systém	ks	2	19 100,00 Kč	38 200,00 Kč
005	Prohlídka systému	ACS, EKV	ks	2	5 500,00 Kč	11 000,00 Kč
006	Prohlídka systému	JČ	ks	2	25 600,00 Kč	51 200,00 Kč
007	Prohlídka systému	STA	ks	2	4 500,00 Kč	9 000,00 Kč

2 - Objekt Husova 19 a 21

Slaboproudé systémy - servis

001	Komplexní servisní služby	měsíc	12	18 500,00 Kč	222 000,00 Kč
-----	---------------------------	-------	----	--------------	---------------

Revize

001	Kompletní revize systému	CCTV	ks	1	6 900,00 Kč	6 900,00 Kč
002	Kompletní revize systému	PZTS	ks	1	14 900,00 Kč	14 900,00 Kč
003	Kompletní revize systému	EPS	ks	1	6 900,00 Kč	6 900,00 Kč
004	Kompletní revize systému	Ozvučovací systém	ks	1	6 900,00 Kč	6 900,00 Kč

Prohlídky

001	Prohlídka systému	CCTV	ks	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
002	Prohlídka systému	PZTS	ks	1	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč
003	Prohlídka systému	EPS	ks	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
004	Prohlídka systému	Ozvučovací systém	ks	1	5 400,00 Kč	5 400,00 Kč

Služby PCO

001	Napojení PZTS na PCO	měsíc	12	1 400,00 Kč	16 800,00 Kč
-----	----------------------	-------	----	-------------	--------------

REKAPITULACE:

č.pol.	položka	m.j.	počet	Cena celkem
1 - Objekt Zborovská 11				
001	Slaboproudé systémy - servis	kpl	1	594 000,00 Kč
002	Revize	kpl	1	536 600,00 Kč
003	Prohlídky			421 100,00 Kč
2 - Objekt Husova 19 a 21				
001	Slaboproudé systémy - servis	kpl	1	222 000,00 Kč
002	Revize	kpl	1	35 600,00 Kč
003	Prohlídky	kpl	1	29 400,00 Kč
004	Služby PCO	kpl	1	16 800,00 Kč
Cena za rok celkem bez DPH:				1 855 500,00 Kč
DPH 21%				389 655,00 Kč
Celkem s DPH:				2 245 155,00 Kč

Cena za 1 měsíc celkem bez DPH:				154 625,00 Kč
DPH 21%				32 471,25 Kč
Celkem s DPH:				187 096,25 Kč

Příloha č. 2

1. Rozsah prací prováděných při preventivních prohlídkách a revizí systému PZTS

Preventivní prohlídky a revize PZTS

Preventivní prohlídky a revize jsou prováděny podle ČSN EN 50131-1 ed.2, TNI 33 4591-3 a ČSN 33 2000-6. Zkoušky činnosti zařízení PZTS při provozu jsou dělány podle předpisů uvedených výrobcem v návodech k obsluze, montáží a kontrole funkčních schopností.

Preventivní prohlídka - půlročně

pololetně je kontrolováno :

všechny poplachové a zajišťující smyčky
tísňové hlásiče
všechna čidla
funkce ústředny
kontrola zdrojů při signalizaci poplachu
je pořizován výpis událostí na ústředně pro archivaci

ad 1. Všechny poplachové a zajišťující smyčky jsou kontrolovány měřením na ústředně vnějšími měřicími přípravky, nebo vnitřním měřicím programem v klidové poloze a ve stavu při rozvážení smyček (pohybu před čidly) a rozpojením zajišťující smyčky na jednom místě.

ad 2. Tísňové hlásiče jsou kontrolovány tak, že jsou vyzkoušeny a jejich funkce je měřena na ústředně vnějšími měřicími přípravky, nebo vnitřním měřicím programem v klidové poloze a ve stavu při rozvážení smyček.

ad 3. Všechna prostorová čidla a čidla otevření oken jsou zkoušena pohybem před čidly a otevírání oken při současné kontrole odezvy aktivace čidla na ústředně PZTS měřením na ústředně vnějšími měřicími přípravky, nebo vnitřním měřicím programem v klidové poloze a ve stavu při rozvážení smyčky, dále kontrolou adresace. Čidla tříštění skla jsou kontrolována za pomoci imitátoru rozbití skla při současné kontrole odezvy na ústředně PZTS měřením vnějšími měřicími přípravky, nebo vnitřním programem v klidové poloze a ve stavu při rozvážení smyčky, dále kontrolou adresace.

ad. 4. Funkce jsou přezkoušeny za pomoci návodů udávaných výrobcem při současném použití předepsaných měřicích přístrojů.

ad. 5. Kontrola napájecích zdrojů při signalizaci poplachu, je provedena měřením, kontrola náhradních napájecích zdrojů je provedena odpojením napájecích zdroje během půlroční prohlídky po dobu, po kterou je PZTS z tohoto zdroje napájena a jeho měřením. Současně se měří aktuální kapacita náhradního zdroje testovacím zařízením.

ad. 6. Archivace událostí na ústředně PZTS je pořizována na klávesnici se záznamem určitého počtu událostí.

Veškeré závady zjištěné při pololetní prohlídce budou na místě odstraněny, pokud nejsou takového rozsahu, který vyžaduje speciální servisní zásah. Materiál použitý při této opravě bude vyfakturován. Po skončení půlroční preventivní prohlídky je provedena kontrola funkčnosti zařízení PZTS a jeho uvedení do původního stavu (připojení odpojených smyček apod.), je nahlášeno zpětné připojení PZTS na PCO. Vykonání preventivní prohlídky zapíše servisní pracovníci do provozní knihy zařízení technické ochrany objektu a vystaví o provedené práci zakázkový list. Je-li vše v pořádku, ohlásí konec preventivní půlroční prohlídky osobě odpovědné za provoz PZTS v objektu.

Roční revize zařízení PZTS

ročně je zařízení PZTS revizně provedeno :

- 1) měření náhradního zdroje ústředny PZTS
- 2) měření izolačních odporů
- 3) kontrola a revize síťového přívodu
- 4) kontrola funkčnosti kompletního PZTS obdobně, jako při preventivní prohlídce

ad. 1. Měření náhradního zdroje ústředny PZTS je provedeno za pomoci testovacího a měřicího zařízení. Měření je vyhodnoceno a určen stav zdroje vzhledem k ČSN EN 50131-1 ed.2 čl.9, odst. 2 tabulka 23.

ad. 2. Měření izolačního odporu jednotlivých smyček je provedeno na ústředně PZTS proti neutrální zemi měřícím přístrojem, popřípadě jiným způsobem, který určí výrobce.

ad. 3. Kompletní revize síťového přívodu ústředny včetně kontroly ochrany zařízení před nebezpečným dotykovým napětím je provedena jednak vizuálně a dále měřením tak, aby odpovídala ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-6 a norem souvisejících.

ad. 4. Viz. půlroční preventivní prohlídky.

Veškeré závady zjištěné při roční revizi PZTS budou na místě odstraněny, pokud nejsou rozsahu vyžadujícího speciální servisní zásah. Materiál použitý při této opravě bude vyfakturován. Po skončení roční revize se revizní technik přesvědčí o uvedení PZTS do původního stavu (připojení odpojených smyček apod.), je provedeno zpětné připojení PZTS na PCO. Provedená revize se zapíše do provozní knihy zařízení technické ochrany objektu, revizní technik vystaví zakázkový list o provedení revizi a její konec ohlásí osobě odpovědné za provoz PZTS v objektu. Revizní technik o provedené revizi vypracuje zprávu ve dvojím vyhotovení a tuto předá na revidovaný objekt.

Rozsah prací prováděných při zkouškách činnosti EPS a kontrole provozuschopnosti zařízení EPS.

Zkoušky činnosti a kontroly provozuschopnosti zařízení EPS

Zkoušky činnosti zařízení EPS a kontroly provozuschopnosti zařízení EPS jsou prováděny podle ČSN 34 2710, ČSN 33 2000-6, Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci)

a norem řady ČSN EN54. Zkoušky činnosti zařízení EPS při provozu jsou dělány podle předpisů uvedených výrobcem v návodech k obsluze, montáží a kontrole funkčních schopností.

Zkouška činnosti zařízení EPS - půlročně

pololetně je kontrolováno :

všechny požární a ovládací smyčky

tlačítkové hlásiče

všechny automatické hlásiče

všechna ovládaná zařízení

funkce ústředny

kontrola zdrojů při signalizaci poplachu

je pořizován výpis událostí na ústředně pro archivaci (dle typu ústředny je-li k tomu vybavena)

ad 1. Všechny požární a ovládací smyčky jsou kontrolovány měřením na ústředně vnějšími měřicími přípravky, nebo vnitřním měřícím programem v klidové poloze a ve stavu při signalizaci požáru.

ad 2. Tlačítkové hlásiče jsou kontrolovány tak, že jsou vyzkoušeny a jejich funkce je měřena na ústředně vnějšími měřicími přípravky, nebo vnitřním měřícím programem v klidové poloze při současné kontrole odezvy aktivace hlásiče na ústředně EPS.

ad 3. Všechny automatické hlásiče jsou zkoušeny zkušebními přípravky od výrobce zařízení při současné kontrole odezvy aktivace hlásiče na ústředně EPS měřením na ústředně vnějšími měřicími přípravky, nebo vnitřním měřícím programem v klidové poloze a ve stavu při signalizaci požár, dále kontrolou adresace.

ad 4. Je odzkoušena funkce všech ovládaných zařízení při signalizaci požár.

ad.5. Funkce jsou přezkoušeny za pomoci návodů udávaných výrobcem při současném použití předepsaných měřících přístrojů.

ad.6. Kontrola napájecích zdrojů při signalizaci poplachu, je provedena měřením, kontrola náhradních napájecích zdrojů je provedena odpojením napájecích zdrojů během zkoušky činnosti zařízení po dobu, po kterou je EPS z tohoto zdroje napájena a jeho měřením. Současně se měří aktuální kapacita náhradního zdroje testovacím zařízením.

ad.7. Archivace událostí na ústředně EPS je pořizována na klávesnici se záznamem určitého počtu událostí (je-li ústředna vybavena pro archivaci událostí) .

Veškeré závady zjištěné při půlroční zkoušce činnosti zařízení EPS budou na místě odstraněny, pokud nejsou takového rozsahu, který vyžaduje speciální servisní zásah. Materiál použitý při této opravě bude vyfakturován. Po skončení půlroční zkoušky činnosti je provedena kontrola provozuschopnosti zařízení EPS a jeho uvedení do původního stavu (připojení odpojených smyček apod.), je nahlášeno zpětné připojení EPS. Vykonání zkoušky činnosti zařízení EPS zapíše servisní pracovníci do provozní knihy zařízení technické ochrany objektu a vystaví o provedené práci zakázkový list. Je-li vše v pořádku, ohlásí konec zkoušky činnosti osobě odpovědné za provoz EPS v objektu.



Kontrola provozuschopnosti zařízení EPS

při kontrole provozuschopnosti je na zařízení EPS provedeno :

- 1) měření náhradního zdroje ústředny EPS
- 2) měření izolačních odporů
- 3) kontrola a revize síťového přívodu
- 4) kontrola funkčnosti kompletního EPS obdobně, jako při zkoušce činnosti zařízení EPS

ad. 1. Měření náhradního zdroje ústředny EPS je provedeno za pomoci testovacího a měřícího zařízení. Měření je vyhodnoceno a určen stav zdroje vzhledem k ČSN 34 2710 a norem řady ČSN EN 54 (ČSN EN54 – 4 zálohovací zdroje).

ad. 2. Měření izolačního odporu jednotlivých smyček je provedeno na ústředně EPS proti neutrální zemi měřícím přístrojem, popřípadě jiným způsobem, který určí výrobce.

ad. 3. Kompletní revize síťového přívodu ústředny včetně kontroly ochrany zařízení před nebezpečným dotykovým napětím je provedena jednak vizuálně a dále měřením tak, aby odpovídala ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 ČSN 34 2710 čl. 6.8 a ČSN 73 0802 čl. 12.9.2.

ad. 4. Viz. půlroční zkoušky činnosti zařízení EPS.

Veškeré závady zjištěné při roční kontrole provozuschopnosti zařízení EPS budou na místě odstraněny, pokud nejsou rozsahu vyžadujícího speciální servisní zásah. Materiál použitý při této opravě bude vyfakturován. Po skončení roční kontroly provozuschopnosti zařízení EPS se revizní technik přesvědčí o uvedení EPS do původního stavu (připojení odpojených smyček apod.), je provedeno zpětné připojení EPS na PCO. Provedená kontrola provozuschopnosti zařízení EPS se zapíše do provozní knihy zařízení technické ochrany objektu, revizní technik vystaví zakázkový list o provedení kontroly provozuschopnosti zařízení EPS a její konec ohlásí osobě odpovědné za provoz EPS v objektu. Revizní technik o provedené kontrole provozuschopnosti zařízení EPS vypracuje zprávu ve dvojím vyhotovení a tuto předá na revidovaný objekt.

Rozsah prací prováděných při preventivních prohlídkách a revizí systému CCTV

Roční revize těchto zařízení se bude při provozu provádět měřícími přípravky podle předpisů uvedených výrobcem v návodech k obsluze, montáži a kontrole funkčních schopností.

Při revizích budou prováděny především následující práce :

- vizuální kontrola kamer na monitoru
- vyčištění a seřízení kamer a monitoru
- kontrola nastavení všech funkcí monitoru
- kontrola všech funkcí digitálního videorekordéru (nahrávání, přehrávání, seřízení času)
- kontrola kvality záznamu
- Revize síťového přívodu

Veškeré závady zjištěné při ročních revizích na zařízeních CCTV budou na místě odstraněny, pokud nejsou v rozsahu vyžadujícího speciální servisní zásah. Materiál použitý při těchto opravách bude vyfakturován. O prováděné práci bude vystaven zakázkový list. Revize zapíše revizní technik do provozní knihy zařízení technické ochrany objektu a její konec nahlásí



odpovědné osobě. Revizní technik o provedené revizi vypracuje zprávu ve dvojím vyhotovení a tuto předá na revidovaný objekt.

4. Rozsah prací prováděných při prohlídkách a revizí systému ACS, SKV

Roční revize těchto zařízení se bude při provozu provádět měřícími přípravky podle předpisů uvedených výrobcem v návodech k obsluze, montáži a kontrole funkčních schopností.

Při revizích budou prováděny především následující práce :

vizuální kontrola terminálů a jejich vyčištění
zkouška funkčnosti všech terminálů
kontrola všech zámků a přídržných magnetů
kontrola a seřízení zavíračů dveří
kontrola zdrojů a měření náhradního zdroje systému a jeho kapacity
měření izolačních odporů na datové sběrnici
revize síťového přívodu 230V

Veškeré závady zjištěné při pravidelné revizi na zařízeních ACS, SKV, budou na místě odstraněny, pokud nejsou v rozsahu vyžadující speciální servisní zásah. Materiál použitý při těchto opravách bude vyfakturován. O prováděné práci bude vystaven zakázkový list. Revize zapíše revizní technik do provozní knihy zařízení technické ochrany objektu a její konec nahlásí odpovědné osobě. Revizní technik o provedené revizi vypracuje zprávu ve dvojím vyhotovení a tuto předá na revidovaný objekt.

Pravidelná prohlídka

1. Prohlídka hardwarových komponentů ID systému :

- kontrola řídicí jednotka
- kontrola zdrojové části
- funkce a stav akumulátorů
- simulace záložního režimu
- měření na terminálové síti
- stav napájení
- rušení komunikace
- celková prohlídka stavu terminálů
- kontrola funkčnosti dveřních zámků
- kontrola kabeláže
- neporušenost připojovacích a propojovacích prvků
- výměna všech opotřebovaných či nefunkčních částí systému

2. Prohlídka softwarového systému :

- test záznamových médií
- kontrola integrity instalovaného softwaru
- kontrola stavu pracovních databází



- řešení aktuálních problémů objednavatele

Zkoušky činnosti a kontroly provozuschopnosti zařízení Ozvučení

Zkoušky činnosti zařízení Ozvučení a kontroly provozuschopnosti zařízení Ozvučení jsou prováděny podle Vyhl. MV č. 246/2001 Sb., ČSN 34 2710, ČSN EN 54 - 16, ČSN EN 60 849. Zkoušky činnosti zařízení Ozvučení při provozu jsou dělány podle předpisů uvedených výrobcem v návodech k obsluze, montáží a kontrole funkčních schopností.

Zkouška činnosti zařízení - půlročně

pololetně je kontrolováno :

všechny reproduktorové smyčky

stanice hlasatele

všechny ovladače

funkce ústředny a zesilovačů

kontrola zdrojů při hlášení do všech linek

Veškeré závady zjištěné při půlroční zkoušce činnosti zařízení Ozvučení budou na místě odstraněny, pokud nejsou takového rozsahu, který vyžaduje speciální servisní zásah. Materiál použitý při této opravě bude vyfakturován. Po skončení půlroční zkoušky činnosti je provedena kontrola provozuschopnosti zařízení Ozvučení a jeho uvedení do původního stavu (připojení odpojených smyček apod.). Vykonání zkoušky činnosti zařízení Ozvučení zapíše servisní pracovník do provozní knihy zařízení na objektu a vystaví o provedené práci zakázkový list. Je-li vše v pořádku, ohlásí konec zkoušky činnosti osobě odpovědné za provoz Ozvučení v objektu.

Kontrola provozuschopnosti zařízení Ozvučení

při kontrole provozuschopnosti je na zařízení Ozvučení provedeno :

1) měření náhradního zdroje ústředny

2) měření izolačních odporů

3) kontrola a revize síťového přívodu

4) kontrola funkčnosti kompletního Ozvučení obdobně, jako při zkoušce činnosti zařízení

ad. 1. Měření náhradního zdroje ústředny je provedeno za pomoci testovacího a měřícího zařízení. Měření je vyhodnoceno a určen stav zdroje vzhledem k ČSN 34 2710 a norem řady ČSN EN 54 (ČSN EN54 – 4 zálohovací zdroje).

ad. 2. Měření izolačního odporu jednotlivých smyček je provedeno na ústředně proti neutrální zemi měřícím přístrojem, popřípadě jiným způsobem, který určí výrobce.

ad. 3. Kompletní revize síťového přívodu ústředny včetně kontroly ochrany zařízení před nebezpečným dotykovým napětím je provedena jednak vizuálně a dále měřením tak, aby odpovídala ČSN 33 2000-4-41 ed.2 ČSN 34 2710 čl. 6.8 a ČSN 73 0802 čl. 12.9.2.

ad. 4. Viz. půlroční zkoušky činnosti zařízení.



Veškeré závady zjištěné při roční kontrole provozuschopnosti zařízení budou na místě odstraněny, pokud nejsou rozsahu vyžadujícího speciální servisní zásah. Materiál použitý při této opravě bude vyfakturován. Po skončení roční kontroly provozuschopnosti zařízení se revizní technik přesvědčí o uvedení do původního stavu (připojení odpojených smyček apod.). Provedená kontrola provozuschopnosti zařízení Ozvučení se zapíše do provozní knihy zařízení technické ochrany objektu, revizní technik vystaví zakázkový list o provedení kontroly provozuschopnosti zařízení a její konec ohlásí osobě odpovědné za provoz Ozvučení v objektu.

Příloha č. 3

Vzor služebního průkazu

Identifikační průkaz zaměstnance firmy HB ALARM s r.o.	
	Jméno:
	Příjmení:
	Telefon:
	Narození:
	E-mail:
	
servisní pracovník	
HB ALARM spol. s r.o. Projekce, montáž, servis a opravy zabezpečovacích zařízení Freyova 1/12, Praha 9 - Vysočany, 190 00 DIČ: CZ48536644 TEL.: 283 890 360 www.hbalarm.cz	