



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

ZADAVATEL: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Smečno 1, 273 05 Smečno

IČO: 71234454

zastoupený: Bc. Petrem Šálou, ředitelem příspěvkové organizace

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce komunikací v objektu domova pro seniory“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace (dále také „VZD“).

Dotaz č. 1:

Zadavatel v rámci dodatečných informací poskytl odpověď na dotaz uchazeče:

Dotaz č. 1: „Jsou podmínky výše uvedeného Rozhodnutí OKPP MěÚ Slaný zpracované do vydané DUSP nebo budou řešeny až během přípravy stavby např. formou RDS a kladečského výkresu na změny?“

Odpověď: „Podmínky uvedené v Rozhodnutí/Závazném stanovisku Odboru kultury a památkové péče MěÚ Slaný ze dne 21.12.2022 č.j. 58003/2022/Ok nejsou do projektové dokumentace stavby zpracované a budou řešeny během stavby. Uchazeči již tyto požadavky zpracují do předkládaných nabídek.“

Nová otázka:

Jakým způsobem mají uchazeči promítnout do svých cenových nabídek změny z Rozhodnutí OKPP MěÚ Slaný, když v bodě 12 Výzvy a zadávací dokumentace je výslovně uvedeno zákaz měnění popisu položek, doplňování nebo mazání položek výkazu výměr poskytnutého zadavatelem?

Jedná se o změny:

*- Betonová dlažba, navržená na pochozích, jezdvých a parkovacích plochách bude čtvercového nebo obdélného tvaru; pokud by měl být použit jiný odstín než navržený v PD (šedá, karamelová, arabica), bude tento konzultován se zástupcem NPÚ-ÚOPSC a odsouhlasen zástupcem OKPP MěÚ Slaný – **Může zadavatel uvést konkrétní rozměry požadovaných betonových dlaždic?***

*- Na vytyčených parkovacích stáních nebude použita betonová zatravnovací dlažba, nýbrž plastová zatravnovací dlažba subtilních profilů. – **Může zadavatel uvést požadavek na konkrétní požadovanou platovou zatravnovací dlažbu, včetně požadovaných rozměrů?***

- Na plochách pro kontejnery při vozovce nebude použita plná betonová dlažba – na obou plochách bude použit mlatový povrch, případně použito zpevnění zeminy. Přesný způsob úpravy bude konzultován se zástupcem NPÚ-ÚOPSC a odsouhlasen zástupcem OKPP MěÚ Slaný. Vymezené plochy s kontejnery budou odcloněny keři, přičemž konkrétní druh bude konzultován



se zástupcem NPÚ-ÚOPSC a odsouhlasen zástupcem OKPP MěÚ Slaný. – **Může zadavatel uvést požadavek na skladbu a konstrukce mlatové cesty, včetně požadovaných tloušťek vrstev? Může zadavatel uvést počet, druh a velikost osazovaných keřů?**

Jakým transparentním způsobem mají uchazeči požadované změny OKPP MěÚ Slaný v cenové nabídce zohlednit, aby byla splněna podmínka vzájemné porovnatelnosti cenových nabídek jednotlivých uchazečů?

Pokud zadavatel nedokáže nebo nechce (např. z časových důvodů) promítnout navržené změny OKPP MěÚ Slaný do stávajícího výkazu výměr (bez změn dle OKPP MěÚ Slaný) a změny řešit formou víceprací/méněprací až s vítězným uchazečem.

Zadavatel uvádí následující odpovědi k výše uvedeným dotazům:

Dotaz: „Může zadavatel uvést konkrétní rozměry požadovaných betonových dlaždic?“

Odpověď:

Bude použita betonová dlažba obdélníková přírodní šedá dle projektové dokumentace. Rozměry jsou uvedeny ve výkazu výměr.

Dotaz: „Může zadavatel uvést požadavek na konkrétní požadovanou plastovou zatravnovací dlažbu, včetně požadovaných rozměrů?“

Odpověď:

Bude použita plastová dlažba bude pro zatížení min 500t/m³.

Dotaz: „Může zadavatel uvést požadavek na skladbu mlatové cesty, včetně požadovaných tloušťek vrstev?“

Odpověď:

Skladba mlatového povrchu:

Obrusná vrstva frakce 0/5 barevná	3-4cm
Podkladní vrstva vodopustná 0/16 barevná	6 cm
ŠD 0-32	20-30cm

Dotaz: „Může zadavatel uvést počet, druh a velikost osazovaných keřů?“

Odpověď:

Osázení keří není součástí projektové dokumentace a tohoto výběrového řízení. Osázení provede zadavatel po dokončení stavby vlastními pracovníky v rámci pravidelné každoroční údržby parkové zeleně.



Dotaz č. 2:

Zadavatel v rámci dodatečných informací poskytl odpověď na dotaz uchazeče:

Dotaz č. 2: „Je si Zadavatel vědom časové náročnosti procesu změny nebo úpravy technického řešení s orgány památkové péče? Má uchazeč proces schvalování řešení a vzorkování kamenné dlažby promítnout do Harmonogramu stavby?“

Odpověď: „Změny nebo úpravy technického řešení stavby budou, dle potřeby, řešeny s orgány památkové péče na pravidelných kontrolních dnech stavby. Řešení a vzorkování kamenné dlažby zpracuje vybraný dodavatel a projednání zajistí zadavatel. Proces schvalování se do harmonogramu stavby nepromítne.“

Nová otázka:

Jakým způsobem mají uchazeči promítnout do svých cenových nabídek změny Rozhodnutí OKPP MěÚ Slaný?

Jedná se o změnu:

*- Detailní výkres komunikace, vedoucí k servisnímu průčelí sally terreny, kde má být použita kamenná dlažba, bude předložen k posouzení zástupci Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech (dále jen NPÚ- ÚOPSČ) a ke schválení zástupci odboru kultury a památkové péče (dále jen OKPP MěÚ Slaný). Bude zde specifikován kamenný druh dlažby (včetně barevného odstínu), velikost, způsob kladení a návaznosti při krajích cesty a k budově sally terreny. - **Může zadavatel uvést konkrétní kamennou dlažbu s rozměry a odstínem, případně uvedením konkrétního dodavatele dlažby? Nebo položku vyjmout úplně z hodnocení cenových nabídek a stanovit ji jako preliminář?** Těžko mohou uchazeči předem stanovit náklady na dodávku vzorků od různých dodavatelů, dále náklady spojené s předem neznámým způsobem kladení dlažby a výrobou detailní výkresové dokumentace na kladení neznámé dlažby. Stanovení časové náročnosti na schvalování dlažby třetí stranou se nepochybně promítne do harmonogramu realizace stavby, nikdo však nedokáže předem vědět jak.*

Zadavatel uvádí následující odpovědi k výše uvedeným dotazům:

Dotaz: *„Může zadavatel uvést konkrétní kamennou dlažbu s rozměry a odstínem, případně uvedením konkrétního dodavatele dlažby? Nebo položku vyjmout úplně z hodnocení cenových nabídek a stanovit ji jako preliminář?“*

Odpověď:

Rozměry žulové kostky jsou uvedeny v dokumentaci. Odstín šedo-okrový. Barevný poměr bude stanoven při zahájení stavby po předložení vzorku z kamenolomu.

Vzor dlažby: Dle konzultace s NPU lze provést dlažbu z žulových odseků (viz. vzorový příčný řez – skladba). Napojení a ukončení provést lemováním, dvojřádkou z žulové dlažby.



Středočeský kraj

Zadavatel vzhledem k výše uvedenému vysvětlení, neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 24. 2. 2023 v 10:00 hodin.

Ve Smečnu

Bc. Petr Šála, ředitel příspěvkové organizace