

## SMLOUVA O DÍLO

č. S - 4725/KŘÚ/2015  
č.SuD zhotovitele: 150438

### „Výměna oken v budově KÚ“ – IV. etapa”

#### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmána pro oblast investic  
a veřejných zakázek  
IČ: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
číslo účtu: 4440009090/6000

Oprávněnými zástupci zadavatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci zadavatele“) jsou:

Ing. Zdeňka Staňková: tel.: 257 280 601; e-mail: stankovaz@kr-s.cz

Bc. Karel Kulhavý: tel.: 257 280 405; e-mail: kulhavy@ke-s.cz

dále jen „zadavatel“

a

#### **Geus okna a.s.**

se sídlem: Barrandova 974/3, 143 00 Praha 4 - Modřany  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze dne 1.1.1994 v oddíle B, vložka 2355  
zastoupený: Ing. Radkem Barešem – členem představenstva  
IČ: 46356835  
DIČ: CZ46356835  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 3769472/0800

Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci zhotovitele“) jsou:

Jméno a příjmení :Lemberka Jan tel.: 777 741 309 ; e-mail: leemberka@geusokna.cz

Jméno a příjmení: Jaroš Roman tel.: 777 232 320 ; e-mail: jaros@geusokna.cz

Jméno a příjmení: Růžička Pavel tel.: 777 741 355 ; e-mail: ruzicka@geusokna.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **Článek I.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Dodavatel se zavazuje za podmínek výzvy k veřejné zakázce: **„Výměna oken v budově KÚ - IV. etapa“** zhotovit pro zadavatele dílo dle níže uvedených podmínek a v souladu se Specifikací zakázky, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení výměny 106 kusů špaletových oken a 5 eurooken (balkonových dveří) dle specifikace na budově čp. 334 a 81 KÚSK včetně vyřízení příslušného stavebního povolení. Zadavatel požaduje dodat do ulice Matoušova 34 kusů oken v 1. a 2. patře, do ulice Zborovská 64 kusů oken v přízemí, 1. a 2. patře a do ulice Preslova 8 kusů oken a 5 kusů oken ve 2. patře vnitřního traktu budovy.
3. Součástí plnění veřejné zakázky je výroba nových oken, demontáž starých oken, potřebná zednická příprava pro montáž nových oken, montáž nových oken, zednické začistění, dodávka a montáž parapetů (u venkovního klempířské napojení na stávající), provedení malování (pouze části místnosti zasažené výměnou), protiprachová opatření, vynesení a likvidace odpadu a zajištění hrubého úklidu po provedené výměně oken. V rámci výměny oken je požadována i ekologická likvidace starých oken.
4. Okna na vnějších fasádách budou dřevěná špaletová dvojitá se zachovanou tloušťkou i profilací pevných ráků i okenních křídel dle oken stávajících. Osazením izolačních dvojskel nesmí dojít k šířkové ani tvarové změně venkovních okenních křídel. Zvětšení profilů je možné provést pouze do hloubky. Distanční rámeček nového izolačního zasklení bude proveden ve stejné barevnosti jako rámy oken.
5. Na vnitřní (dvorní) fasádě budou stávající okna vyměněna za nová eurookna, která budou ve svém členění, profilaci, způsobu otevírání, barevnosti a v hloubce osazení shodná s okny stávajícími.
6. Původní kování bude zachováno a uplatněno na nových prvcích. Nové kování bude provedeno jako kopie stávajících. Parapety budou natřeny v barvě fasády.
7. Barevnost oken bude obnovena dle barevnosti doloženého sondážního průzkumu. Jeho provedení je součástí veřejné zakázky a dodavatel bude povinen jej společně s návrhem konkrétní barevnosti předložit na Magistrát hl. města Prahy – Odbor kultury a památkové péče (dále jen MHMP OKP) k posouzení v samostatném správním řízení.

8. Dodavatel bude dále povinen v rámci realizace veřejné zakázky zpracovat výkresovou dokumentaci všech typů stávajících a navrhovaných oken s detaily pevného rámu včetně poutce, rámu křídla a klapačky (svislý a půdorysný řez a čelní exteriérový pohled) a předložit ji na MHMP OKP k posouzení v samostatném správním řízení.
9. Povinností zhotovitele je respektovat a splnit povinnosti vyplývající z Rozhodnutí MHMP OKP. Případné škody, vzniklé nedodržením či nerespektováním Rozhodnutí MHMP OKP hradí zhotovitel.
10. Dílo musí být zhotovitelem provedeno v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle obvyklých technologických a pracovních postupů. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle platných obecně závazných právních předpisů a norem. Do stavby nebude zabudován žádný výrobek, který nebyl schválen státní zkušebnou, nebo nemá prohlášení o shodě.
11. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné vícepráce je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit se zadavatelem.
12. Zadavatel se stává vlastníkem předmětu díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla.
13. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

## **Článek II.**

### **MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Místem plnění veřejné zakázky je primárně sídlo zadavatele na adrese Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

## **Článek III.**

### **DOBA PLNĚNÍ**

1. Plnění a realizace zakázky bude zahájena ihned ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Dodavatel se zavazuje ukončit práce nejpozději do 31.10.2015.

2. Průběh prací je uveden v harmonogramu prací, který je Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být předem odsouhlasen zástupcem zadavatele, aby zohledňoval provozní podmínky a možnosti úřadu při uvolňování jednotlivých kanceláří.
3. Pokud dodavatel zakázku dokončí v kratším termínu, zadavatel převezme řádně provedené dílo i před sjednaným termínem.

#### Článek IV.

##### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za kompletní dílo následovně:

Cena bez DPH: 5.187.976,-Kč

DPH 21%: 1.089.475,-Kč

Cena celkem vč. 21% 6.277.451,-Kč

Slovy: šestmilionůdvěstěsedmdesátsedmtisícčtyřistapadesátjedna včetně DPH.

2. Zhotovitel má nárok na zaplacení celé ceny za dílo až po jeho dokončení, převzetí zadavatelem a odstranění vad a nedodělků zjištěných případně při přejímacím řízení.
3. Realizované práce a dodávky budou zadavatelem uhrazeny zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v ní uveden název VZ „Výměna oken v budově KÚ – IV. etapa“ , číslo investiční akce 1022411106 a číslo smlouvy zadavatele.
4. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 kalendářní dnů od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývají faktury splatnosti.
5. Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## **Článek V.**

### **ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Dodavatel poskytne zadavateli záruku na dílo v délce 60 měsíců. Zjistí-li zadavatel během záruky vadu na díle, je povinen bez odkladu informovat zhotovitele, který je pak povinen vadu odstranit nejpozději do čtrnácti dnů od nahlášení vady zadavatelem.
2. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na místa plnění díla kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen zadavateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
3. Zjistí-li zadavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zadavatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na zadavatele okamžikem předání díla zhotovitelem zadavateli. Předání díla proběhne na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje soupis vad a nedodělků díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na zadavatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

## **Článek VI.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany se dohodly na finančním plnění ve formě smluvní pokuty takto:
  - V případě, že zadavatel nebude plnit finanční závazky řádně a včas v souladu s touto smlouvou, zavazuje se uhradit smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den, v němž je v prodlení.
  - V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním díla dle ust. III této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý kalendářní den z celkové hodnoty předmětu díla dle této smlouvy.

- Zadavatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy a to i v případě, že ke stejnému porušení dojde opakovaně.
- Každá z výše uvedených forem smluvní pokuty je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou a to složením na účet oprávněného.

#### **Článek VII. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE**

1. Dodavatel má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při podnikatelské činnosti. Dodavatel se zavazuje udržovat platnost uvedené pojistné smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.

#### **Článek VIII.**

##### **STAVENIŠTĚ**

1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a provádí protiprachová opatření v přilehlých prostorách (zakrývání vybavení kanceláří – nábytek a elektronika).
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, včetně školení a dodržování protipožárních předpisů.

#### **Článek IX. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a včas zhotoví dílo podle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla zadavateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopíí.
2. Zadavatel je povinen řádně a úplně provedené dílo převzít.

3. Provedené dílo podle této smlouvy bude zhotovitelem předáno zadavateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V protokolu budou mimo jiné uvedeny zjevné vady a nedodělky a lhůty pro jejich odstranění. Zadavatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
4. Zadavatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a včas dokončeno, má vady nebo nedodělky, nebo zhotovitel zadavateli nepředá všechny písemné doklady související s řádným provedením díla. Jestliže se zadavatel rozhodne nedokončené dílo převzít, nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost, a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem zadavateli.
5. K předání díla, na základě protokolu vyzve zhotovitel zadavatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Zadavatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

#### **Článek X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Zadavatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně zadavateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo provádění díla v rozporu s touto smlouvou.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu předchozího odstavce.
4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Zadavatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. V takovém případě se strany dohodly, že zadavateli ve splnění povinností ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel pak má nárok pouze na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

#### **Článek XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemně na základě vzájemné dohody.
2. Zadavatel poučí pracovníky montáže o zvláštnostech bezpečnosti práce v objektu určeném k provedení díla.
3. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel zadavateli všechny doklady, atesty, revize a zprávy k provedenému dílu.
4. Technický dozor bude provádět pověřená osoba zadavatele.
5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoli ze smluvních stran.

Příloha č. 1: Harmonogram průběhu prací  
Příloha č. 2: Výkaz výměr  
Příloha č. 3: Specifikace zakázky

V Praze dne: 14.5.2015

Zhotovitel:

Geus okna a.s.



Ing. Radek Bareš  
člen představenstva

V Praze dne: 25-05-2015

Zadavatel :

Středočeský kraj



Ing. Zuzana Moravčíková  
náměstkyně hejtmana pro oblast investic  
a veřejných zakázek

**Harmonogram průběhu prací výměny oken v budově KÚSK – IV. etapa**

**Přepokládané termíny realizace:**

1. zajištění stavebního povolení
2. výroba oken a dveří: 6-8 týdnů od získání stavebního povolení a všech potřebných dokladů
3. začátek montáže: montáž bude probíhat dle požadavku zadavatele resp. harmonogramu zpřístupnění jednotlivých kanceláří, předpokládané množství namontovaných oken za den je 6-10ks . Celková doba realizace 14-21dnů za předpokladu 6-10ks/den.

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

| 1. Veřejná zakázka malého rozsahu                     |                                                                                      |                              |                         |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Název zakázky:                                        | „Výměna oken v budově KÚ - IV. etapa“                                                |                              |                         |
| 2. Základní identifikační údaje                       |                                                                                      |                              |                         |
| 2.1. Zadavatel                                        |                                                                                      |                              |                         |
| Název:                                                | Středočeský kraj                                                                     |                              |                         |
| Sídlo:                                                | Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov                                               |                              |                         |
| IČ:                                                   | 70891095                                                                             |                              |                         |
| DIČ:                                                  | CZ70891095                                                                           |                              |                         |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:             | Ing. Zuzana Moravčíková, náměstkyně hejtmána pro oblast investic a veřejných zakázek |                              |                         |
| Kontaktní osoba:                                      | Ing. Zdeňka Staňková, Bc. Karel Kulhavý, Ing. Miroslava Novotná                      |                              |                         |
| Tel./fax:                                             | 257 280 601; 257 280 405; 257 280 169                                                |                              |                         |
| E-mail:                                               | stankovaz@kr-s.cz; kulhavv@kr-s.cz; novotnam@kr-s.cz                                 |                              |                         |
| 2.2. Uchazeč                                          |                                                                                      |                              |                         |
| Název:                                                | Geus okna a.s.                                                                       |                              |                         |
| Sídlo/místo podnikání:                                | Barrandova 974/3, 143 00 Praha 4 - Modřany                                           |                              |                         |
| Tel./fax:                                             | 777 741 309, 225 273 619                                                             |                              |                         |
| E-mail:                                               | lemberka@geusokna.cz                                                                 |                              |                         |
| IČ:                                                   | 46356835                                                                             |                              |                         |
| DIČ:                                                  | CZ46356835                                                                           |                              |                         |
| Spisová značka v obchodním rejstříku:                 | B 2355 vedená u Městského soudu v Praze                                              |                              |                         |
| Osoba oprávněná jednat za uchazeče:                   | Ing. Radek Bareš - člen představenstva                                               |                              |                         |
| Kontaktní osoba:                                      | Lemberka Jan - regionální vedoucí                                                    |                              |                         |
| Tel./fax:                                             | 777741309                                                                            |                              |                         |
| Bankovní spojení                                      | Česká spořitelna a.s., číslo účtu 3769472/0800                                       |                              |                         |
| IDS (identifikační datová schránka)                   | ffpd9ht                                                                              |                              |                         |
| E-mail:                                               | lemberka@geusokna.cz                                                                 |                              |                         |
| 3. Nabídková cena                                     |                                                                                      |                              |                         |
| Cena celkem bez DPH                                   | Samostatně DPH (sazba 15 %):                                                         | Samostatně DPH (sazba 21 %): | Cena celkem včetně DPH: |
| 5 187 976 Kč                                          |                                                                                      | 1 089 475 Kč                 | 6 277 451 Kč            |
|                                                       |                                                                                      |                              |                         |
| 4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena |                                                                                      |                              |                         |
| CZK                                                   |                                                                                      |                              |                         |
| 5. Oprávněná osoba za uchazeče jednat                 |                                                                                      |                              |                         |
| Razítko a podpis oprávněné osoby                      |                                                                                      |                              |                         |
| Titul, jméno, příjmení                                | Ing. Radek Bareš                                                                     |                              |                         |
| Funkce                                                | člen představenstva                                                                  |                              |                         |

"Výměna oken 2015"

| Typ okna                                                                                    | Počet prvků | šířka (mm) | výška (mm) | Počet oken | Jednotková cena bez DPH | Celková cena bez DPH | Celková cena s DPH |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Okno dvoudílné (2+1) - špaletové                                                            | 3           | 1 440      | 2 420      | 94         | 41 549 Kč               | 3 905 606 Kč         | 4 725 783 Kč       |
| Okno třídlílné (3x2) - špaletové                                                            | 6           | 1 750      | 2 050      | 4          | 42 071 Kč               | 168 284 Kč           | 203 624 Kč         |
| Okno třídlílné (3x2) - špaletové                                                            | 6           | 1 800      | 2 800      | 8          | 63 061 Kč               | 504 488 Kč           | 610 430 Kč         |
| Balkonové dveře (2+1) - provedení euro (atyp)                                               | 3           | 1 400      | 3 400      | 1          | 30 073 Kč               | 30 073 Kč            | 36 388 Kč          |
| Balkonové dveře (2+2) provedení euro (atyp)                                                 | 1           | 2 000      | 3 100      | 1          | 36 170 Kč               | 36 170 Kč            | 43 766 Kč          |
| Okno dvoudílné(2+1) - eurookno                                                              | 3           | 1450       | 2300       | 3          | 22 967 Kč               | 68 901 Kč            | 83 370 Kč          |
| Mezisoučet                                                                                  |             |            |            | 111        |                         | 4 713 522 Kč         | 5 703 362 Kč       |
| Demontáž stávajících oken                                                                   |             |            |            |            |                         | 13 850 Kč            | 16 759 Kč          |
| Ekologická likvidace demontovaných oken                                                     |             |            |            |            |                         | 76 048 Kč            | 92 018 Kč          |
| Montáž nových oken                                                                          |             |            |            |            |                         | 61 992 Kč            | 75 010 Kč          |
| Zednické a malířské práce                                                                   |             |            |            |            |                         | 312 984 Kč           | 378 711 Kč         |
| Ostatní náklady (např. protiprachové úpravy, úklid, apod.) - vypsati zakrytí podlahy u okna |             |            |            |            |                         | 9 580 Kč             | 11 592 Kč          |
| Celková cena bez DPH                                                                        |             |            |            |            | max.                    | 5 187 976 Kč         |                    |
| Celková cena s DPH                                                                          |             |            |            |            |                         |                      | 6 277 451 Kč       |

Závěry z jednání na odboru památkové péče:

- nová okna musí být věrnou replikou stávajících oken (včetně klíček a případných dobových závěsů - pantů)
- ve vnitřním traktu nemusí být nutné okna špaletová, mohou zde být eurookna s podobným vzhledem z vnějšku

**Specifikace zakázky**

**„Výměna oken na budově KÚ Středočeského kraje“**

v souladu s vydaným Rozhodnutím MHMP.

**Předmětem plnění** uvedené veřejné zakázky je výměna 106 ks špaletových oken a 5 eurooken (balkonových dveří), dle přiložené specifikace na budově čp. 81 a 334 KÚ Středočeského kraje včetně vyřízení příslušného stavebního povolení. Do ulice Zborovská 64 ks oken v 2., 1. Patře a přízemí, do ulice Matoušova 34 ks oken v 1. a 2. patře, do ulice Preslova 8 oken a 5 ks oken ve 2. patře vnitřního traktu budovy.

**Předpokládaná hodnota** veřejné zakázky je 5.950 tis. Kč bez DPH.

**Požadujeme** provedení výměny 111 ks stávajících špaletových oken. Na vnější fasádě do ulic Zborovská, Matoušova, Preslova a ve vnitřním (dvorním) traktu.

Součástí veřejné zakázky je výroba nových oken, demontáž starých oken, potřebná zednická příprava pro montáž nových oken, montáž nových oken, zednické začištění, dodávka a montáž parapetů (u venkovního klempířského napojení na stávající), provedení malování (pouze čelní části místnosti zasažené výměnou), protiprachová opatření, vynesení a likvidace odpadu a zajištění hrubého úklidu po provedené výměně oken. V rámci výměny oken je požadována i ekologická likvidace starých oken.

Okna na vnějších fasádách budou dřevěná špaletová dvojitá se zachovanou tloušťkou i profilací pevných ráků i okenních křídel dle oken stávajících. Osazením izolačních dvojskel nesmí dojít k šířkové ani tvarové změně venkovních okenních křídel. Zvětšení profilů je možné provést pouze do hloubky. Distanční rámeček nového izolačního zasklení bude proveden ve stejné barevnosti jako rámy oken.

Na vnitřní (dvorní) fasádě budou stávající okna vyměněna za nová eurookna, která budou ve svém členění, profilaci, způsobu otevírání, barevnosti a v hloubce osazení shodná s okny stávajícími.

Původní kování bude zachováno a uplatněno na nových prvcích. Nové kování bude provedeno jako kopie stávajících. Parapety budou natřeny v barvě fasády.

Barevnost oken požadujeme obnovit dle barevnosti doloženého sondážního průzkumu. Jeho provedení je součástí veřejné zakázky a dodavatel bude povinen jej společně s návrhem konkrétní barevnosti předložit na Magistrát hl. města Prahy – Odbor kultury a památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení.

Dodavatel bude dále povinen v rámci realizace veřejné zakázky zpracovat výkresovou dokumentaci všech typů stávajících a navrhovaných oken s detaily pevného rámu včetně poutce, rámu křídla a klapačky (svislý a půdorysný řez a čelní exteriérový pohled) a předložit ji na Magistrát hl. města Prahy – Odbor kultury a památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení.

Přílohou těchto podkladů je Rozhodnutí Magistrátu hl. města Prahy – Odboru kultury a památkové péče ve věci výměny oken, které bude hlavním podkladem pro podání žádosti o stavební povolení. Zastupování Středočeského kraje ve stavebním řízení a ve styku s orgány státní památkové péče při plnění podmínek závazného stanoviska MHMP požadujeme zahrnout do zadání veřejné zakázky jako činnost vyžadovanou od vybraného dodavatele v rámci realizace této VZ.

**Doporučujeme vyhrazení práva na případné snížení objemu dodávky.**

**Místo dodání:** sídlo Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 Smíchov, budovy čp. 81 a 334.

**Předpokládaná doba plnění** uvedené veřejné zakázky je ode dne podpisu smlouvy oběma stranami s ukončením do 180 dnů na základě smlouvy uzavřené s uchazečem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

**Platební podmínky:** Práce a dodávky budou zadavatelem hrazeny po jejich provedení a dodání na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu, se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli.



Geus okna a.s.  
Barrandova 974/3  
143 00 Praha 4 - Modřany  
Tel.: 800 270 270  
IČ: 46356835  
DIČ: CZ46356835