

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

Majetkoprávní vypořádání nevypořádaných pozemků pod komunikacemi II. a III. tříd - tranže 2

číslo rámcové smlouvy: S-254/00066001/2019

číslo smlouvy zadavatele: S-432/00066001/2023

číslo smlouvy zhotovitele: 3343/01

mezi

objednatel: **KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupeným: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem
ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022

IČO: **00066001**

DIČ: **CZ00066001**

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: **Společností APIS-PONTEX-SATRA_RD 2018**

se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 – Michle

zastoupeným: společností **Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.,**

Ing. Karlem Nejedlym, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.

IČ: 61853267

DIČ: CZ61853267

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v obchodním rejstříku vedený
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31260

(správce společnosti)

Pontex, spol. s r.o.

se sídlem Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4, IČ: 40763439, zapsaná v OR u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 2994

(společník)

SATRA, spol. s r.o.

se sídlem Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9, IČ: 18584209, zapsaná v OR u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 3014

(společník)

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Prováděcí smlouvu ke Smlouvě o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“), s názvem:

Majetkoprávní vypořádání nevypořádaných pozemků pod komunikacemi II. a III. tříd - tranže 2

Předmětem veřejné zakázky je:

Předmětem zakázky je majetkoprávní vypořádání nevypořádaných pozemků pod komunikacemi oblasti Kladno. Podrobná specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 2 Smlouvy (soupis služeb)

Zhotovitel je při realizaci této smlouvy vázán technickými podmínkami, které jsou součástí a přílohou Rámcové dohody č. S-254/00066001/2019 na projektové práce pozemních komunikací, včetně výkonu inženýrské činnosti financovaných ze SFDI (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Součástí prací není zpracování BIM modelu.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

Článek II.

Cena za dílo

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových cen příslušného plnění, tj.:

a) Dokumentace ke stavebnímu povolení

bez DPH: 3 868 416,00 Kč

DPH: 812 367,36 Kč

včetně DPH: 4 680 783,36 Kč

b) Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení s majetkoprávní přípravou stavby

bez DPH: 8 532 240,00 Kč

DPH: 1 791 770,40 Kč

včetně DPH: 10 324 010,40 Kč

c) Cena celkem:

bez DPH: 12 400 656,00 Kč

DPH: 2 604 137,76 Kč

včetně DPH: 15 004 793,76 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je:

Jméno: Karel Motal

Email: _____

Tel:

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Doba a místo plnění je specifikováno v příloze č. 1 – Technická specifikace

Článek IV.

Podmínky provádění díla

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:
 - Geodetické zaměření
 - Elaborát majetkové hranice
 - Metodický pokyn pro majetkoprávní vypořádání dopravních staveb
3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění má být financováno ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Zhotovitel se proto zavazuje poskytovat plnění rovněž v souladu s aktuálními požadavky poskytovatele dotace.
4. Pro změnu podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí obecné podmínky pro podzhotovitele, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se on, ani jeho podzhotovitelé nepodíleli na vypracování zadávacích podmínek veřejné zakázky k uzavření této Smlouvy
6. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):
 - Směrnice KSÚS R-Sm-36 upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

- Zákon č. 134/2016 Sb o zadávání veřejných zakázek

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- www.pjpk.cz

7. Výsledky poskytnutých služeb:

Kompletní spisová složka pro každé LV samostatně zahrnující:

- GP
- Nabývací smlouvu – oboustranně podepsanou
- Související dokumentaci (zápisy z jednání, apod.)
- Souhlas s dělením pozemků popř. změnou kultury, apod.

Článek V.

Platební podmínky

1. Geometrické plány – fakturováno bude po jednotlivých LV po odsouhlasení místně příslušným katastrálním úřadem a na základě celkové délky v m
2. Majetkoprávní příprava – po vypořádání dílčího LV a jeho zavkládání do KN. V případě nemožnosti uzavření příslušné smlouvy v rámci konkrétního LV z důvodu nesoučinnosti třetích stran, bude fakturována rozpracovanost podložená řádnými zpracovanými podklady a zápisy z projednání s vlastníky.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá své platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohu této smlouvy tvoří:
 1. Technická specifikace,
 2. Oceněný soupis služeb
 3. Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí anebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze

V Praze 14.2.2023

za objednatele:

KSÚS Středočeského kraje,
příspěvková organizace

za zhotovitele:

Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.
Ing. Karel Nejedlý, jednatel

Příloha 1

Technická specifikace – Majetkoprávní vypořádání nevypořádaných pozemků pod komunikacemi II. a III. tříd

Předmětem zakázky je realizace dodatečného majetkoprávního vypořádání pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy a to postupem stanoveným Metodickým pokynem pro majetkoprávní přípravu dopravních staveb (dále jen „Metodický pokyn“) a dále postupem stanovenými obecně závaznými předpisy a to včetně podání návrhu na vkladu do KN. Konzultant v rámci této zakázky zajistí na základě smluvního vztahu s objednatelem majetkoprávní vypořádání pozemků, nebo jejich částí, ležících pod stavbou silnice II. nebo III. tř. (tj. pozemků v trvalém záboru) tak, jak je stanoveno a připraveno v Elaborátu majetkové hranice, která je přílohou této specifikace.

Realizace akce spočívá v převzetí případu, jeho nastudování, komunikaci s příslušnými subjekty, obstarávání příslušných úkonů nutných pro vydání příslušných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí až do okamžiku vkladu do KN, jednání s konkrétními vlastníky pozemků s cílem zajistit podepsání příslušné smlouvy (kupní smlouva, smlouva o převodu příslušnosti hospodařit apod.) a přípravy materiálu do Rady Středočeského kraje a Zastupitelstva Středočeského kraje v rozsahu specifikovaném odborem majetku Středočeského kraje – kontaktní osobou je JUDr. Fišerová - fiserova@kr-s.cz.

Pro smluvní ujednání je konzultant povinen využívat smluvních vzorů uvedených v Metodickém pokynu a v případě podstatné změny projednat na Výrobním výboru s Objednatelem.

V případě, že vlastníkem pozemků v trvalém záboru jsou PVL, LČR, SPÚ, ÚZSVM, města, obce bude konzultant požadovat po těchto institucích bezúplatný převod (darovací smlouvou) popř. je možné řešit vypořádání rovněž směnou. Ostatní případy formou výkupu budou odsouhlaseny zástupcem objednatele.

Konzultant je povinen průběžně vést přístupným způsobem zápisy z jednání s jednotlivými vlastníky. Kompletní složka zápisů k jednotlivým LV bude předána objednateli po dokončení prací jako dokladová část.

Konzultant je povinen podat úplnou a řadou žádost o souhlas s dělením pozemků od místně příslušného stavebního úřadu a u převáděných pozemků podat úplnou žádost o změnu kultury dle požadavků objednavatele resp. dle charakteru trvalého záboru. Současně je na vyzvání místně příslušného stavebního úřadu doložit vše požadované, pokud to lze v daném případě zajistit.

Konzultant na základě předaných podkladů a položek smlouvy je povinen majetkoprávně vypořádat všechny pozemky v trvalém záboru. Předmětem plnění není vyvedení pozemků z vlastnictví objednatele resp. Středočeského kraje. K nevypořádání může dojít pouze v případě, že je nevypořadatelnost pozemku vyhodnocena na Výrobním výboru s tím, že konzultant bude muset doložit, že učinil veškeré možné kroky, aby pozemek byl vypořádán, a že není možné učinit další kroky vedoucí k vypořádání. Nevypořadatelnost pozemku bude potvrzena oboustranně podepsaným zápisem z Výrobního výboru, jinak není předmět zakázky splněn. Pak je dodavatel povinen zpracovat podklady pro vyvlastnění. Úkony v rámci procesu vyvlastnění nejsou součástí předmětu díla. Zajišťuje jiný zhotovitel. Pro vypořádání pozemku lze využít i směnu nepotřebných pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje nebo darování. Konkrétní úkon v daném případě odsouhlasí objednatel.

V případech omezení nakládání s vlastnickým právem (dědictví, exekuce, atd.) je podmínkou nemožnosti vypořádání pozemku existence tohoto omezení po celou dobu platnosti této zakázky a prokázání kroků k řešení tohoto omezení.

Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost a právní pomoc při řešení zvláštních případů (např. duplicitní vlastnictví).

V případech "duplicitního vlastnictví", pokud vlastníci pozemku nepodepíší souhlasné prohlášení, bude spis konzultantem ukončen a předán objednateli k dalšímu řešení.

Seznam základních kroků celého procesu dodatečného majetkoprávního vypořádání je uveden níže.

b) tvorba GP

Předmětem je tvorba potřebných geometrických plánů (dle schváleného Elaborátu majetkové hranice – viz příloha). Případy majetkoprávní vypořádání pozemku prostřednictvím přesnění hranice pozemku bylo realizováno jiným zhotovitelem, tj. nepředpokládá se realizace dle tohoto smluvního vztahu. GP bude vyhotovován odbornou osobou s geodetickým vzděláním a potvrzeno Úředně oprávněnou osobou k zeměměřické činnosti podle zákona č. 200/1994 Sb. § 13 odst. 1 písm. a) (dále UOZI).

GP budou splňovat všechny zákonné náležitosti v souladu s Katastrálním zákonem v platném znění a budou ověřeny příslušným Katastrálním pracovištěm.

GP bude vyhotoven pro každý LV samostatně v rozsahu dle počtu smluv v daném LV včetně 4 paré pro každou smlouvu samostatně, pokud nebude v podrobné specifikaci zakázky napsáno jinak.

V případě, že se v průběhu zpracování GP se prokáže nepotřebnost vypracování GP, bude řádně zdůvodněno ze strany konzultanta a bude možno fakturovat 50% položky za GP.

c) oceňování nemovitostí

Znalecký posudek ocenění nemovitostí bude vyhotovován odbornou osobou této činnosti podle zákona 151/1997 Sb, o oceňování majetku a vyhlášce o oceňování nemovitostí 441/2013 Sb. v aktuálním znění. Tuto činnost zajišťuje objednatel prostřednictvím samostatného nezávislého smluvního vztahu.

Základní kroky celého procesu dodatečného majetkoprávního vypořádání:

- převzetí zadání - výsledky EMH dle přílohy
- nastudování celého podkladového spisu (majetkové hranice, zpracovaného zaměření)
- Získání KN dat
- Zadání požadavku na tvorbu GP (na základě EMH)
- Oslovení vlastníků
- Zajištění souhlasu vlastníka nemovitosti s dělením
- Zajištění předběžného souhlasu s dělením SÚ
- Zpracování GP vč. stabilizace
- Schválení konceptu GP - objednatelem
- Potvrzení GP katastrálním úřadem
- Zpracování znaleckého posudku (na základě EMH a GP) – ZAJIŠŤUJE OBJEDNATEL NA ZÁKLADĚ VÝZVY KONZULTANTA
- Kontrola věcné správnosti zpracovaného ZP v rozsahu návaznosti na pozemek, katastrální území konzultantem. Kontrolou není přepočten výpočet ceny znalcem.
- Zpracování návrhu materiálu do RK/ZK ve spolupráci s odborem majetku Středočeského kraje (JUDr. Fišerová)
- Proces vypořádání s vlastníky (průvodní dopis, vytvoření smluvní dokumentace, jednání s vlastníky, zajištění podpisů smluvních stran, návrh na vklad do KN, podání řádné a úplné žádosti o vynětí z ZPF/ PUPFL, změna druhu pozemku...)
- Předání veškeré dokumentace majetkoprávního vypořádání objednateli.

Konzultant předá objednateli po ukončení jednotlivého případu celý spis zahrnující jednotlivé dokumenty včetně dokumentů smluvních v písemné podobě.

Konzultant je povinen jako výsledek poskytování služeb předat v tištěné a digitální podobě objednateli dokumentaci, která zahrnuje zejména následující dokumenty a podklady:

- Geometrické plány ve formátu PDF (verze digitálně podepsaná ověřovatelem i katastrálním úřadem). Geometrické plány budou zpracovány v souladu se schváleným Elaborátem majetkové hranice, popř. schváleným vytyčovacím protokolem.
- Digitální verze geometrických plánů (návrh změny) předávaná katastrálnímu úřadu ve formátu VFK.
- Geometrické plány - počet smluv + 4 ks tištěných stejnopisů od každého z nich, potvrzené geodetem (ÚOZI) konzultanta.
- Databáze nových parcel dle geometrického plánu ve formátu XLS.
- Doklady o schválení dělení příslušnými vlastníky
- Rozhodnutí příslušných stavebních úřadů o dělení pozemků.
- Originál oboustranně podepsaných příslušných smluv vč. kopie návrhu na vklad s vyznačením převzetí návrhu příslušným katastrálním úřadem a další doklady uvedené v soupisu prací (viz níže) včetně zpracovaného návrhu pro jednání RK/ZK dle požadavků odboru majetku KU.

Následně bude pozemek potřebný majetkoprávně vypořádán a pozemek nepotřebný ponechán původnímu vlastníkovi.

Konzultant je povinen řídit se ustanovením Metodického pokynu pro majetkoprávní vypořádání dopravních staveb, v platném znění.

Všichni pracovníci konzultanta kteří budou zajišťovat zpracování GP a popř. doměření komunikace musí mít prokazatelné platné školení pro pohyb na komunikacích za provozu a jejich seznam musí být předán objednateli před zahájením prací.

Konzultant bude shora uvedené služby poskytovat v souladu s platnými právními předpisy a dle požadavků objednatele, přičemž je povinen dodržovat podmínky k řádnému a kvalitnímu plnění Smluv, technické podmínky, příslušné vyhlášky a zákonná ustanovení, zejména shora jmenovaný Metodický pokyn. a zákony č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění včetně všech jejich prováděcích vyhlášek v platném znění.

S ohledem na to, že objednatel hodlá využít dotaci na výkupy nevypořádaných pozemků pod komunikacemi II. a III. tříd, konzultant zajistí, aby součástí návrhu kupní smlouvy bylo prohlášení majitele (prodávajícího), že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrady v rámci majetkoprávního vypořádání.

Aktuálně se jedná o Výzvu č. 2 Ministerstva financí z podprogramu 298D2460 – Výkupy pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ze státního rozpočtu na rok 2022 a případně další výzvy vypsané MF jako poskytovatelem dotace.

Program 298 24 Podpora a rozvoj oblastí života obcí a krajů, kterým stanovuje prioritu vláda ČR
Podprogram 298D2460 Výkup pozemků pod silnicemi II. a III. třídy
Správce programu Ministerstvo financí.
Předpoklad spoluúčasti 100 Kč/m² pod silnicemi II. třídy, 60 Kč/m² pod silnicemi III. třídy.
Kontaktní osoba:
Ing. Barbora Caitamlová, tel. 25704 3463, e-mail: barbora.caitamlova@mfcz.cz

Termíny plnění:

Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 12 měsíců od podpisu SOD. Objednatel předpokládá postupné zpracování GP dle jednotlivých KU.

- Podání žádosti o vydání souhlasu s dělením/změně využití na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP – do 1 měsíce od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- žádost o zpracování znaleckých posudků – ihned po schválení souhlasu s dělením/změně využití místně příslušným SU. Žádost se podává písemně objednateli (postačuje elektronická forma – e-mail)

- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatel (znalecké posudky zadává objednatel)

- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem/objednatel

- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 10 pracovních dnů od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy od protistrany

- Podání návrhu na vklad na KN – do 5 pracovních dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)

- Předání originálů smluv – do 10 pracovních dnů od provedení vkladu do KN

Příloha 2

Oceněný soupis služeb

Tabulka č. 1			
Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část - Dokumentace ke stavebnímu povolení (včetně průzkumů a zaměření) - uchazeč v této položce oceňuje vyhotovení geometrických plánů *)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část - Výkon inženýrské činnosti k SP včetně majekoprávního projednání *)	Cena celkem v Kč bez DPH**)
5 000 000 000	0,077%	0,171%	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky	4 400 000	9 000 000	13 400 000
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	3 868 416	8 532 240	12 400 656
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	87,92%	94,80%	92,54%
*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě **) Celková cena bez DPH uvedená v Tabulce soupisu prací musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v Nabídkové tabulce uchazeče.			
Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2			
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DSP Rozdíl:	Ok		
Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 3. část IČ k SP včetně MPV Rozdíl:	Ok		

Tabulka č.2

Komunikace	Zhotovitel	datum zhotovení	km	Počet kú	K nabytí	GP dělení k nabytí v hodinách	LV k nabytí	
II/236	GRID, a.s.	6/2020 - 4/2021	35,8 - 45,3	4	182	6 429	76	
II/237	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 39,8	14	494	19 717	220	
III/23626	GEFOS a.s.	6/2021	0,0 - 3,9	4	63	2 584	26	
III/23627	GEFOS a.s.	6/2021	0,0 - 7,1	3	119	4 568	39	
III/23628	GEFOS a.s.	6/2021	0,0 - 8,2	4	93	4 628	42	
III/23629	GEFOS a.s.	6/2021	0,0 - 3,7	2	5	736	3	
III/23712	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 1,1	1	15	313	8	
III/23713	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 7,7	4	118	5 782	62	
III/23714	GEFOS a.s.	6/2021	0,0 - 3,5	3	47	2 338	24	
III/23715	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 0,9	2	8	130	8	
III/23716	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 3,5	3	60	2 042	30	
III/23717	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 7,0	5	85	4 101	41	
III/23718	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 3,0	2	41	1 270	18	
III/23719	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 3,2	3	25	956	13	
III/23720	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 3,9	2	33	886	16	
III/23722	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 4,8	4	58	1 362	31	
III/23723	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	3,0 - 3,6	1	2	44	2	
III/23726	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 2,6	2	24	814	12	
III/23727	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 7/2021	0,0 - 1,0	1	0	0	0	
III/23728	Hrdlička spol. s r.o.	8/2020 - 7/2021	0,0 - 5,7	5	71	3 423	38	
III/23729	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 4/2021	0,0 -1,4	1	3	27	2	
III/23730	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 7/2021	0,0 -1,9	1	45	1 944	18	
III/23733	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 2,7	2	15	370	8	
III/23733A	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 0,2	1	2	41	2	
III/23734	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 1,9	2	16	549	12	
III/23735	GEFOS a.s.	6/2020 - 4/2021	0,0 - 2,3	2	18	1 257	12	
III/2377	GEFOS a.s.	6/2021	0,0 - 3,8	4	36	3 045	21	
III/23910	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 7/2021	0,0 - 4,7	3	138	6 735	49	
III/2397	Hrdlička spol. s r.o.	6/2020 - 7/2021	0,0 - 4,5	3	115	4 501	43	
				88	1931	80592	876	
				Cena za vyhotovení 1h GP v Kč bez DPH				48 x
				Cena za zajištění 1 LV v Kč bez DPH				x 9 740
				Cena celkem v Kč bez DPH				3 868 416 8 532 240

Příloha 3

Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů.
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí.
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
 - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
 - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
 - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP.
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem.
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise).
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna investičního technika - agenda smluv (Bc. Eliška Richtrová- akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo asistentku TSÚ + technika zakázek (Bc. Renata Matějková - akce financované ze finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovu pozemku, pozemků.
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje viz Metodika. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (viz výše pí. Matějkovou a pí Richtrovou.)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen referentovi majetkové správy Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (Jana Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č.1 tohoto dokumentu.
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK
- n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS technického náměstka (Ludmila Poupětová a asistentku TSÚ + technika zakázek (Bc. Renata Matějková) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence

Vzor evidenční tabulky excel

číslo smlouvy GINIS	jméno a příjmení prodávajícího	číslo vkladu sp. zn.	datum založení řízení na katastru nem.	datum provedení vkladu	datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)	datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)
---------------------	--------------------------------	----------------------	--	------------------------	--	--