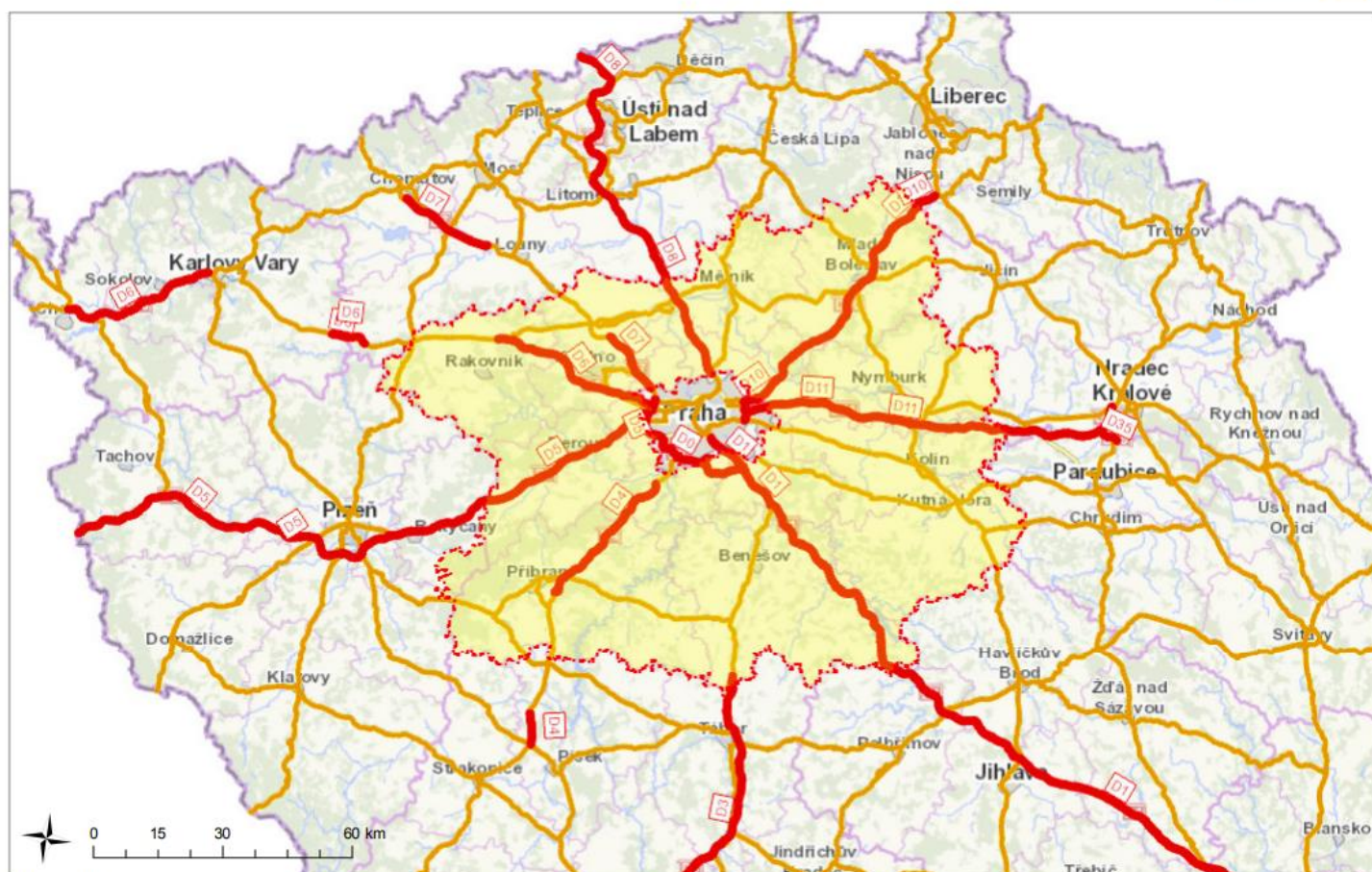


Technická specifikace

Název akce: **Vyhotovení znaleckých posudků pro investorskou přípravu dopravních staveb**

Místo realizace: **Středočeský kraj**

Silniční mapa



1:1,134,285

Datum: 1/6/2023

Autor: CleveRA®

Jedná se o zpracování znaleckých posudků pro KSÚS SK na stanovení hodnot věcí nemovitých, pro potřeby majetkoprávní přípravy (výkupy pozemků) a to na území Středočeského kraje, v rozsahu dle soupisu prací.

Konkrétně se jedná o ocenění pozemků, věcných břemen, porostů a inženýrských staveb, případně staveb ostatních. Její součástí je i místní šetření na místě samém včetně případné schůzky s vlastníky nemovitostí a vypracování databáze prodaných pozemků obdobného využití v nejbližším okolí.

Požadavky na výstupy zhotovitele (znalecké posudky):

Výstupy zhotovitele budou mít vždy formu znaleckého posudku, který bude splňovat veškeré náležitosti znaleckého posudku požadované příslušnými právními předpisy, tj. zejména

zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění předpisů pozdějších, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění předpisů pozdějších.

Obsahem znaleckého posudku bude v závislosti na konkrétním účelu ocenění nemovitosti či jiné znalecké posouzení (např. stanovení pachtovného), a to buď cenou obvyklou, nebo cenou zjištěnou, to vše ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění předpisů pozdějších.

Pokud bude obsahem znaleckého posudku stanovení ceny obvyklé, pak tato bude v závislosti na konkrétním účelu stanovena buď pouze v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění předpisů pozdějších, nebo zároveň i v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění předpisů pozdějších.

Termín realizace:

Služba bude provedena v termínech uvedených v každé konkrétní dílčí objednávce, vždy však nejpozději do dvou měsíců od doručení objednávky dodavateli.

Platební podmínky:

Faktura bude vystavena po ukončení plnění poskytnuté na základě konkrétní objednávky a to po protokolárním převzetí čistopisu těchto služeb (tj. po zapracování připomínek a požadavků Objednatele) bez vad a nedodělků Objednatelem.

Kontakty:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001

Karel Motal, oblasti Kladno, mobil: 723 500 384, e-mail: karel.motal@ksus.cz

Pavel Špaček, silniční technik, oblast Kladno, mobil: 724 118 323, e-mail

pavel.spacek@ksus.cz

Zpracoval: Karel Motal v lednu 2021