

## OBSAH:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUACE

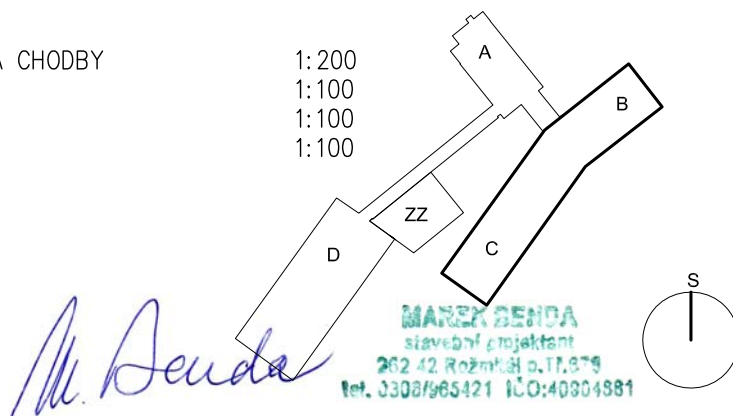
C.01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:10 000  
C.02 SITUACE V MĚŘÍTKU KATASTRÁLNÍ MAPY 1:1000  
C.03 KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY 1:500

D DOKUMENTACE

D.00 TECHNICKÁ ZPRÁVA  
D.01 PŮDORYS 1.NP – ROZMĚROVÉ SCHÉMA CHODBY 1:200  
D.02 STAVEBNÍ PŘÍPOMOC 1.NP – CHODBA 1:100  
D.03 1.NP CHODBA – ELEKTROINSTALACE 1:100  
D.04 VÝKAZ VÝMÉR 1:100

E DOKLADY

E.01 MAPA KN  
E.02 VÝPISY Z KN



|                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                         |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| PROJEKT/PROJECT<br><b>CENTRUM ROŽMITÁL p. TŘ. č.p. 589 - BLOK „B+C“<br/>OPRAVA EL. ROZVODŮ PÁTEŘNÍ CHODBY V 1.NP</b>                                                         |  | GENERÁLNÍ PROJEKTANT/LEAD DESIGNER<br><b>Marek BENDA - stavební projektant</b><br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tř. 262 42<br>IČO: 40904881 |                               |
| ZADAVATEL/CLIENT<br><b>CENTRUM ROŽMITÁL p. TŘ. Na Spravedlnosti 589, Rožmitál p. Tř. 262 42</b><br>MÍSTO STAVBY/PLACE<br><b>Rožmitál pod Třemšínem [742848], ppč st. 924</b> |  | AUTOR/AUTHOR<br><b>Marek BENDA - stavební projektant</b><br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tř. 262 42<br>IČO: 40904881                       |                               |
| PROFESE/BUILDING CONSTRUCTION SPECIALIZATION<br><b>VNITŘNÍ ELEKTROINSTALACE</b>                                                                                              |  | VYPRACOVAL/ELABORATED BY<br><b>Marek Benda</b>                                                                                          | PŘE/COPY                      |
| NÁZEV VÝKRESU/TITLE<br><b>PROJEKT OPRAV STAVBY</b>                                                                                                                           |  | STUPEŇ/PHASE<br><b>PROJEKT OPRAV</b>                                                                                                    |                               |
|                                                                                                                                                                              |  | DATUM/DATE<br><b>01/2023</b>                                                                                                            | MĚŘÍTKO/SCALE<br><b>1:100</b> |
|                                                                                                                                                                              |  | VÝKRES Č./TITLE No.                                                                                                                     |                               |

**CENTRUM ROŽMITÁL p. TŘ. č.p. 589 - BLOK „B+C“**  
**OPRAVA EL. ROZVODŮ PÁTEŘNÍ CHODBY V 1.NP**

OPRAVA STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MAREK BENDA  
stavební projektant  
262 42 Rožmitál p. Tř. 879  
tel. 3308/965421 IČO:40804981



**OBSAH:**

- A1. Identifikační údaje
- A2. Seznam vstupních podkladů
- A3. Údaje o území
- A4. Údaje o stavbě
- A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

**A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

---

**Místo stavby:** Katastrální území: Rožmitál pod Třemšínem [742848], ppč st. 924

**Předmět dokumentace:** Oprava vnitřních rozvodů EI

**Stavebník:** CENTRUM ROŽMITÁL p. TŘ. Na Spravedlnosti 589, Rožmitál p. Tř. 262 42

**Vypracoval:** Marek BENDA - stavební projektant  
V Sadech 678, Rožmitál p. Tř. 262 42  
IČO: 40904881

**A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

---

- požadavek investora
- návštěva prostoru určeného k opravě

**A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

---

**a) rozsah řešeného území**

Jedná se o opravu vnitřních páteřních rozvodů elektroinstalace v prostoru centrální chodby přízemí bloku B a C a s tím spojené stavební práce (přípomoc). Nezasahuje se nosných svislých a vodorovných konstrukcí, vzhled, charakter a využití prostoru se nemění. Parcela je v majetku stavebníka, objekt je stávající.

**b) údaje o ochraně území**

Objekt se nenachází v památkově chráněném území. Objekt není kulturní nemovitou památkou.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Zůstanou stávající, dešťové vody jsou svedeny i nadále na terén.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Charakter stavby a jejího navrženého využití je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací v dané lokalitě.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím či o souladu s územně plánovací dokumentací**  
Viz předchozí odstavec.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**  
Všechny obecné požadavky na využití území dodrženy.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
Požadavky dotčených orgánů splněny a zapracovány do projektové dokumentace.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**  
Neřeší se, nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Navržená stavba nemá věcné ani časové vazby na podmiňující stavby a jiná opatření v oblasti.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených provádění stavby**  
Katastrální území: Rožmitál pod Třemšínem [742848], ppč st. 924

#### **A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

---

**a) nová stavba nebo změna dokončené** - Oprava stávající stavby.

**b) účel užívání** - Sociální služby.

**c) trvalá nebo dočasná stavba** - Trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**  
Neřeší se. Objekt není nemovitou kulturní památkou.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**  
Při stavbě budou dodrženy technické požadavky na stavby. Objekt je bezbariérový.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
Viz A.3.g)

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**  
Neřeší se.

**h) navrhované kapacity stavby**  
Stávající zastavěná plocha stavby: 148,1 m<sup>2</sup>  
Stávající obestavěný prostor stavby: 385,0 m<sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby**  
Budou součástí rozpočtu stavby (po výběru zhotovitele).

**j) základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení: 05/2023

(zahájení však nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení)

Předpokládané ukončení: jeden rok po zahájení

Stavba bude provedena v jedné etapě, Postup výstavby nebude vzhledem k rozsahu prací dělen do výkonových etap.

**k) orientační náklady stavby**

Odhadované náklady stavby cca 2.000.000,- Kč. Budou upřesněny a sděleny na požádání po provedení výběru zhotovitele.

**A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

---

Stavba neobsahuje žádná speciální technologická zařízení (běžná výroba). Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací se dále neřeší.

*Zpracoval: Marek Benda*

**CENTRUM ROŽMITÁL p. TŘ. č.p. 589 - BLOK „B+C“  
OPRAVA EL. ROZVODŮ PÁTEŘNÍ CHODBY V 1.NP**

OPRAVA STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MARK BENDA  
stavební projektant  
262 42 Rožmitál p. Tř. 579  
tel. 3308/965421 IČO:40804581



**OBSAH:**

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
  - B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
  - B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
  - B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
  - B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
  - B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
  - B.2.6. Základní charakteristika objektů
  - B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
  - B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
  - B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi
  - B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
  - B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7. Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby

**B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

---

**a) charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o opravu vnitřních páteřních rozvodů elektroinstalace v prostoru centrální chodby přízemí bloku B a C a s tím spojené stavební práce (přípomoc). Nezasahuje se nosných svislých a vodorovných konstrukcí, vzhled, charakter a využití prostoru se nemění. Parcela je v majetku stavebníka, objekt je stávající.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

návštěva prostoru určeného k výstavbě, stavebně technický průzkum.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Na pozemku nejsou ochranná a bezpečnostní pásma.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém území, ani poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navržená stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry v území.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V prostoru stavby se nenachází žádná stavba ani podzemní liniové dílo.

Kácení vzrostlých dřevin není nutné.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nebude proveden zábor zemědělského půdního fondu – vynětí stavby, jedná se již o stavební parcelu (nádvoří).

**h) územně technické podmínky**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude ponecháno stávající.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba není podmíněna žádnými vazbami ani souvisejícími investicemi.

**B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

---

**B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti.

Stávající zastavěná plocha stavby: 148,1 m<sup>2</sup>

Stávající obestavěný prostor stavby: 385,0 m<sup>3</sup>

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Jedná se o opravu vnitřních rozvodů elektroinstalace v prostoru chodby přízemí bloku B a C a s tím spojené stavební práce (přípomoc). Nezasahuje se nosných svislých a vodorovných konstrukcí, vzhled, charakter a využití prostoru se nemění.

**B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o opravu vnitřních rozvodů elektroinstalace v prostoru chodby přízemí bloku B a C a s tím spojené stavební práce – stavební přípomoc při přípravě vedení, SDK truhlík pod stropem, oprava povrchů, výmalba, čištění prostoru.

Součástí není žádná technologie.

**B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Objekt je bezbariérový.

**B.2.5. Bezpečnost při užívání**

Byla dodržena obecně platná pravidla pro navrhování staveb k bydlení.



**B.2.6. Základní charakteristika objektů**

Nové rozvody vnitřní elektroinstalace.

- a) **konstrukční a materiálové řešení** – vnitřní elektroinstalace v mědi.
- b) **mechanická odolnost a stabilita** - Neřeší se.

**B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) **technické řešení** - Neřeší se.
- b) **výčet technických a technologických zařízení** - Neřeší se.

**B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Vzhledem k charakteru, rozsahu a materiálovému řešení se nemění, ani požární zatížení a bezpečnost objektu, dále se neřeší.

**B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

- a) **kritéria tepelně technického hodnocení** – Neřeší se.
- b) **energetická náročnost stavby** – Neřeší se.
- c) **posouzení využití alternativních zdrojů** - Neřeší se.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání - bude zajištěno přirozeně stávajícími okny.

Vytápění – zůstává stávající.

Osvětlení - bude zajištěno přirozeně stávajícími okny.

Zásobování vodou – zůstává stávající..

**B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží** – Neřeší se.
- b) **ochrana před bludnými proudy** - Neřeší se.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou** - Neřeší se.
- d) **ochrana před hlukem** - Neřeší se.
- e) **protipovodňová opatření** - Neřeší se.

### B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

---

- a) **napojovací místa technické infrastruktury** – Není napojeno, dále se neřeší.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky** - Neřeší se.

### B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

---

- a) **popis dopravního řešení** - Zůstává stávající.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu** - Viz výše bod a).
- c) **doprava v klidu** - Zůstává stávající.
- d) **pěší a cyklistické stezky** - Zůstává stávající.

### B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

---

- a) **terénní úpravy** - Neřeší se.
- b) **použité vegetační prvky** - Neřeší se.
- c) **biotechnická opatření** - Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

### B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

---

#### a) **vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, odpady a půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší ani půdu, při jejím užívání nevznikne nadměrný hluk. Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude tříděn a shromažďován v nádobách k tomu určených (nádoby na nádvoří objektu) a bude likvidován běžným způsobem (každotýdenní odvoz na skládku komunálního odpadu, recyklovatelný odpad odvážen k recyklaci). Kovové materiály a sklo z výroby budou recyklovány.

#### b) **vliv stavby na přírodu a krajinu**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu ani krajinu

#### c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

#### d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani řízení EIA.

#### e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

## B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

---

Při stavebních pracích podle tohoto projektu je dodavatel povinen postupovat v souladu s vyhláškou č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Ostatní (CO apod.) se vzhledem k charakteru stavby neřeší.

## B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

---

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Všechny potřebné hmoty a média budou na staveniště dopraveny v hotovém nebo připraveném stavu běžnými dopravními prostředky (osobní automobil).

### b) odvodnění staveniště - Neřeší se.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k malému rozsahu a provádění stavby z vlastního pozemku se neřeší.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby (v těsné blízkosti nejsou). Jedná se o stavební práce běžného středního rozsahu. Stavební materiály a hmoty budou na staveniště dováženy v hotovém nebo připraveném stavu. Celý prostor staveniště musí být ochráněn proti vniknutí nepovolaných osob. Nedojde k dlouhodobému záboru veřejných ploch.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení

Jedná se o staveniště na vlastním pozemku. Žádné související asanace zde nebudou. Kácení vzrostlých dřevin se provádět nebude.

### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Žádné dlouhodobé ani krátkodobé zábory veřejných ploch pro staveniště nebudou.

### g) maximální produkovaní množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby vznikne běžný stavební odpad (sut'), který bude likvidován běžným způsobem. Předpokládaný objem stavební suti je 5 m3, s dalšími stavebními konstrukcemi celkem cca 8 m3.

### h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie odpadů

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

### i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě nebude životní prostředí ohroženo, není třeba navrhovat ochranné prostředky.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných předpisů**

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci řádně proškoleni a seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbách a zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. částí IV. – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, o čemž se provede zápis do stavebního deníku. Je nutné dodržet nařízení vlády č. 361/2007 Sb. – podmínky ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškeré zásady bezpečnosti práce musí být dodržovány po celou dobu výstavby všemi pracovníky. Budou vybaveni náležitými pracovními ochrannými pomůckami.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou dotčeny žádné stavby.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vzhledem k malému rozsahu a provádění stavby z vlastního pozemku se neřeší.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Výstavba nevyžaduje žádné speciální podmínky.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Vzhledem k malému rozsahu stavby budou veškeré práce provedeny v jedné etapě.

Předpokládané zahájení: 05/2023

Předpokládané ukončení: 05/2024

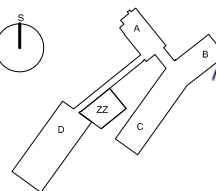
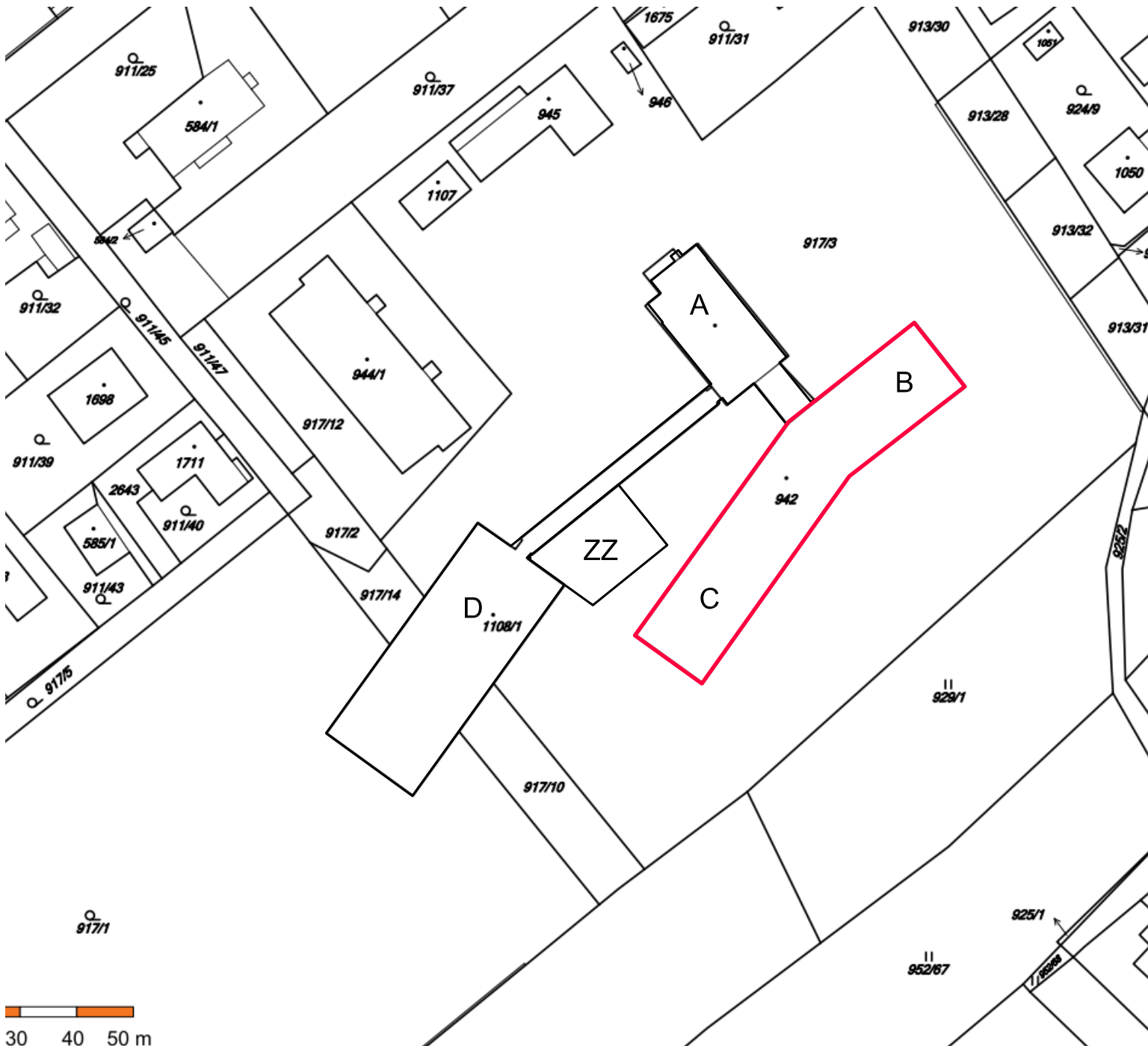
*Zpracoval: Marek Benda*



*M. Benda*

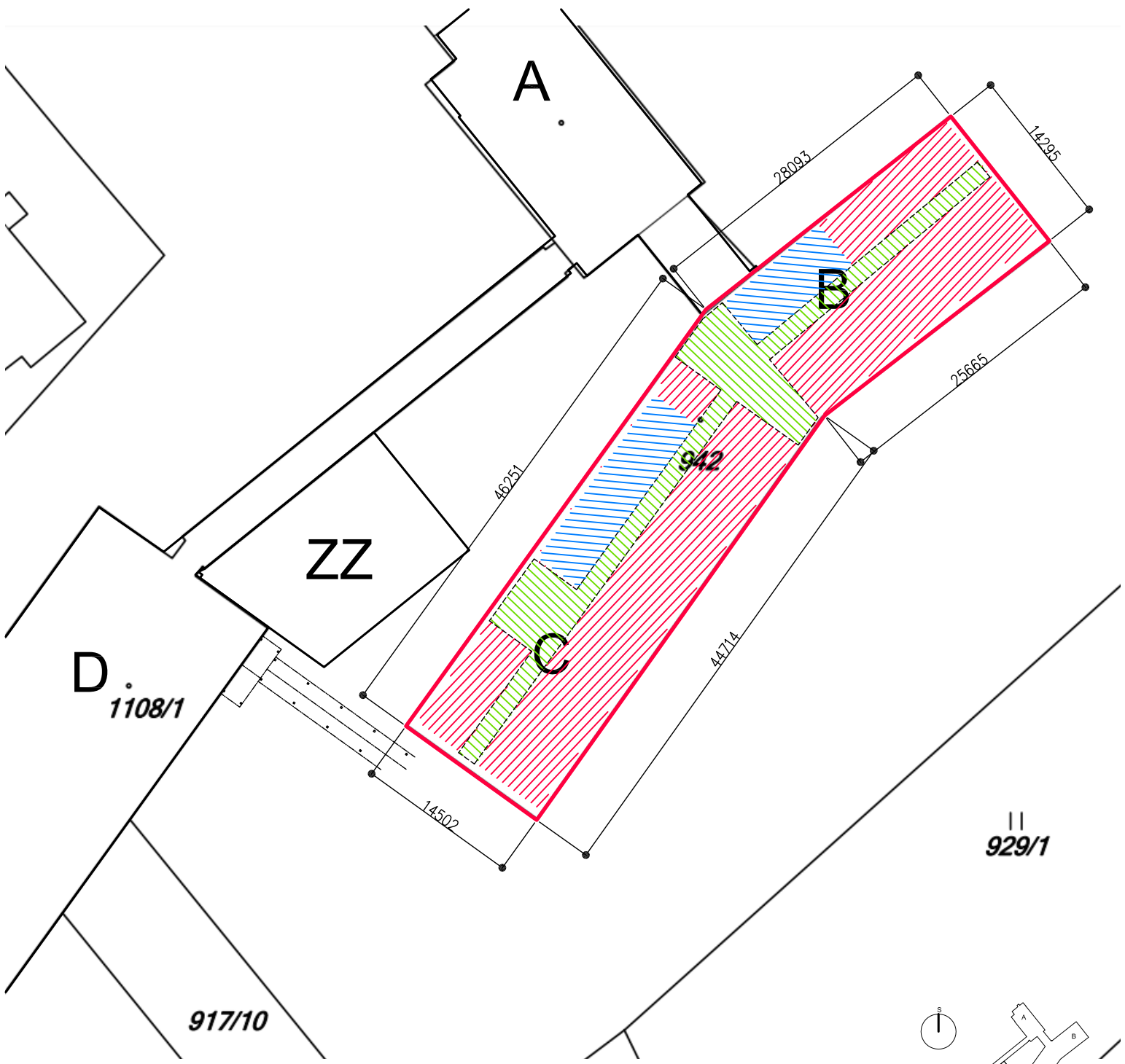
**MARK BENDA**  
stavební projektant  
262 42 Rožmitál p. Tř. 679  
tel. 3308/965421 IČO: 40904881

|                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>PROJEKT/PROJECT</b><br><b>CENTRUM ROŽMITÁL p. TŘ. č.p. 589 - BLOK „B+C“</b><br><b>OPRAVA EL. ROZVODŮ PÁTEŘNÍ CHODBY V 1.NP</b>                                                  |  | <b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT/LEAD DESIGNER</b><br><b>Marek BENDA - stavební projektant</b><br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tř. 262 42<br>IČO: 40904881 |                               |
| <b>INVESTOR/CLIENT</b><br><b>CENTRUM ROŽMITÁL p. TŘ. Na Spravedlnosti 589, Rožmitál p. Tř. 262 42</b><br><b>MÍSTO STAVBY/PLACE</b><br>Rožmitál pod Třemšínem [742848], ppč st. 924 |  | <b>AUTOR/AUTHOR</b><br><b>Marek BENDA - stavební projektant</b><br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tř. 262 42<br>IČO: 40904881                       |                               |
| <b>PROFESE/BUILDING CONSTRUCTION SPECIALIZATION</b> <b>ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST</b>                                                                                         |  | <b>VYPRACOVAL/ELABORATED BY</b><br><b>Marek Benda</b>                                                                                          | <b>PÁŘE/COPY</b>              |
| <b>NÁZEV VÝKRESU/TITLE</b><br><br><b>SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>                                                                                                                    |  | <b>STUPEŇ/PHASE</b><br><b>PROJEKT OPRAV</b>                                                                                                    |                               |
|                                                                                                                                                                                    |  | <b>DATUM/DATE</b><br>01/2023                                                                                                                   | <b>MĚŘÍTKO/SCALE</b><br>1:500 |
|                                                                                                                                                                                    |  | <b>VÝKRES Č./TITLE No.</b><br><b>C.01</b>                                                                                                      |                               |



*M. Benda*  
**MARK BENDA**  
stavební projektant  
262 42 Rožmitál p. Tř. 679  
tel. 3308/965421 IČO: 40904881

|                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PROJEKT/PROJECT<br><b>CENTRUM ROŽMITÁL p. TŘ. č.p. 589 - BLOK „B+C“<br/>OPRAVA EL. ROZVODŮ PÁTEŘNÍ CHODBY V 1.NP</b>                                                 |  | GENERÁLNÍ PROJEKTANT/LEAD DESIGNER<br><b>Marek BENDA - stavební projektant</b><br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tř. 262 42<br>IČO: 40904881 |                                |
| INVESTOR/CLIENT<br><b>CENTRUM ROŽMITÁL p. TŘ. Na Spravedlnosti 589, Rožmitál p. Tř. 262 42</b><br>MÍSTO STAVBY/PLACE<br>Rožmitál pod Třemšínem [742848], ppč st. 924 |  | AUTOR/AUTHOR<br><b>Marek BENDA - stavební projektant</b><br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tř. 262 42<br>IČO: 40904881                       |                                |
| PROFESE/BUILDING CONSTRUCTION SPECIALIZATION<br><b>ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST</b>                                                                               |  | VYPRACOVAL/ELABORATED BY<br><b>Marek Benda</b>                                                                                          | PŘE/COPY                       |
| NÁZEV VÝKRESU/TITLE<br><b>SITUACE KATASTRÁLNÍ</b>                                                                                                                    |  | STUPEŇ/PHASE<br><b>PROJEKT OPRAV</b>                                                                                                    |                                |
|                                                                                                                                                                      |  | DATUM/DATE<br><b>01/2023</b>                                                                                                            | MĚŘITKO/SCALE<br><b>1:1000</b> |
|                                                                                                                                                                      |  | VÝKRES Č./TITLE No.<br><b>C.02</b>                                                                                                      |                                |



### LEGENDA:

- Red hatched area: ŘEŠENÁ ČÁST 1.NP STAVBY – PROSTOR PLÁNOVANÝCH OPRAV VNITŘNÍCH ROZVODŮ EI POKOJŮ
- Green hatched area: ŘEŠENÁ ČÁST 1.NP STAVBY – PROSTOR PLÁNOVANÝCH OPRAV VNITŘNÍCH ROZVODŮ EI CENTRÁLNÍ CHODBY
- Blue hatched area: NEŘEŠENÁ ČÁST 1.NP STAVBY – PROSTOR BEZ ÚPRAV

|                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                  |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PROJEKT/PROJECT<br>CENTRUM ROŽMITÁL p. TR. č.p. 589 - BLOK „B+C“<br>OPRAVA EL. ROZVODŮ PÁTERNÍ CHODBY V 1.NP                                                  |  | GENERÁLNÍ PROJEKTANT/LEAD DESIGNER<br>Marek BENDA - stavební projektant<br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tr. 262 42<br>IČO: 40904881 |                          |
| INVESTOR/CLIENT<br>CENTRUM ROŽMITÁL p. TR. Na Spravedlnosti 589, Rožmitál p. Tr. 262 42<br>MÍSTO STAVBY/PLACE<br>Rožmitál pod Třemšínem [742848], ppč st. 924 |  | AUTOR/AUTHOR<br>Marek BENDA - stavební projektant<br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tr. 262 42<br>IČO: 40904881                       |                          |
| PROFESE/BUILDING CONSTRUCTION SPECIALIZATION<br>ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST                                                                               |  | VYPRACOVAL/ELABORATED BY<br>Marek Benda                                                                                          | PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY |
| NÁZEV VÝKRESU/TITLE                                                                                                                                           |  | STUPEŇ/PHASE<br>PROJEKT OPRAV                                                                                                    |                          |
| PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY                                                                                                                                      |  | DATUM/DATE<br>01/2023                                                                                                            | MĚŘÍTKO/SCALE<br>1:500   |
|                                                                                                                                                               |  | VÝKRES Č./TITLE No.<br>C.03                                                                                                      |                          |

**CENTRUM ROŽMITÁL p. TŘ. č.p. 589 - BLOK „B+C“**  
**OPRAVA EL. ROZVODŮ PÁTEŘNÍ CHODBY V 1.NP**

OPRAVA STAVBY

D.00 TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ

MARK BENDA  
stavební projektant  
262 42 Rožmitál p. Tř. 579  
tel. 3308/965421 IČO:40804981





**OBSAH:**

## Identifikační údaje

- D.00.1 Architektonické, dispoziční a provozní řešení
- D.00.2 Bezbariérové řešení
- D.00.3 Konstrukční a stavebně technické řešení
- D.00.4 Stavební fyzika

**D.00.1 - ARCHITEKTONICKÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

---

Jedná se o opravu vnitřních páteřních rozvodů elektroinstalace v prostoru centrální chodby přízemí bloku B a C a s tím spojené stavební práce (přípomoc).

Nezasahuje se nosných svislých a vodorovných konstrukcí, vzhled, charakter a využití prostoru se nemění. Parcela je v majetku stavebníka, objekt je stávající. Součástí není žádná technologie.

Jde se o opravu vnitřních rozvodů elektroinstalace v prostoru centrální chodby přízemí bloku B a C a s tím spojené stavební práce – stavební přípomoc při přípravě vedení, SDK truhlík pod stropem, oprava povrchů, výmalba, čištění prostoru.

**D.00.2 - BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ**

---

Objekt je bezbariérový.

**D.00.3 - KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

---

**Obecně k provádění stavebních prací**

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. – O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbách a zákoník práce č. 262/2006 Sb. část IV. – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, o čemž se provede zápis do stavebního deníku. Veškeré zásady bezpečnosti práce musí být dodržovány po celou dobu výstavby všemi pracovníky.

Je nutné dodržet nařízení vlády č. 361/2007 Sb. – Podmínky ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Při stavebních pracích se musí dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy s těmito pracemi souvisejícími a práci mohou provádět pouze kvalifikované, proškolené osoby. Zaměstnance nutno vybavit ochrannými pomůckami.

Dodavatel zamezí poškozování okolní zeleně a pálení odpadu. Hluk bude držen na minimální nezbytné úrovni. Způsob nakládání s odpady, které vzniknou během realizace se bude řídit povinnostmi plynoucími ze zákona č. 185/2001 Sb. Odpad bude tříděn, jeho část poskytnuta k dalšímu využití (viz. §11 odst.1 zákona č.185/2001Sb.) Další část pak předána organizaci oprávněné k jeho převzetí a likvidaci (viz. §12 odst.4 zákona č.185/2001Sb.) proti potvrzení.

**Soupis a chronologie prací oprav**

Ve všech určených prostorách 1.np proběhnou tyto stejné plánované úpravy:

- 1) EI silnoproud - kompletní vnitřní rekonstrukce podomítkových elektrorozvodů včetně koncových prvků - místo napojení v rozvaděči nad vstupními dveřmi vně pokoje (na chodbě).
- 2) EI slaboproud - ve všech pokojích bude stávající rozvod televizního signálu ponechán bez úprav, pouze budou osazeny nové koncové prvky (kombinovaná zásuvka tv, r, data).
- 3) EPS - bude instalována nástropní dvojité smyčka kabelu EPS typu dle projektu s vývodem na chodbu (samostatný projekt).
- 4) UT - do rozvodů ut se nikterak nezasahuje. koncové prvky budou zachovány původní. všechna otopná tělesa včetně trubních rozvodů budou kompletně natřena novým emailem.
- 5) ZTI - do rozvodů vody a kanalizace se nikterak nezasahuje, koncové prvky budou zachovány původní.
- 6) STAVBA - pro nové rozvody elektroinstalací budou vysekány v omítce pokojů potřebné drážky (2x2cm pro světla a 2x6cm pro ostatní) které budou následně zapraveny.
- 7) STAVBA - stavebními úpravami poškozené povrchy stěn v určených pokojích budou zapraveny omítkou a doztracena přestukovány (cca do 30% ploch).
- 8) STAVBA - veškeré povrchy stěn a stropů v určených pokojích (včetně chodby) budou kompletně vymalovány 2 x (100% ploch).
- 9) STAVBA - budou obnoveny omyvatelné boční plochy stěn emailem v. 1550 mm.
- 10) STAVBA - zavěšené kolejnice nástropního manipulačního systému budou kompletně zakryty PVC folií a přelepeny proti znečištění a zaprášení.
- 11) STAVBA - podlahová krytina pokojů (včetně chodby) zůstává stávající. po dokončení bude vyčištěna a pvc povrchy budou napenetrovány konzervací a přeleštěny.

**Obecně:**

- Oprava se bude provádět bez lešení.
- Suť nutno odvézt na skládku do Chrástu (cca 15 km).
- Poškozené povrchy omítek budou přestukovány v potřebném rozsahu
- Bude provedena výmalba v celé ploše standardním malířským nátěrem, omyvatelné pruhy budou natřeny emailem.
- SDK krycí truhlík pod stropem v případě potřeby bude z běžných desek SDK tl. 12,5 mm
- Před započítím prací bude závěsný podstropní kolejnicový systém důkladně obalen a zabezpečen proti poškození. Následně bude po dokončení prací opět vybalen a před uvedením v provoz důkladně vyčištěn.

**D.00.4 - STAVEBNÍ FYZIKA**

**Tepelná technika** Neřeší se.

**Osvětlení** Neřeší se.

**Statika** zakládání Neřeší se.

*Zpracoval: Marek Benda*

1.NP



SOUPIS PLÁNOVANÝCH PRACÍ:

VE VŠECH URČENÝCH PROSTORÁCH OBOU CHODEB 1.NP PROBĚHNOU TYTO PRÁCE:

- 1) SILNOPROUD – KOMPLETNÍ NOVÝ PÁTEŘNÍ ELEKTROROZVOD V OBOU CHODBÁCH POD STROPEM VČETNĚ KONCOVÝCH PRVKŮ – MÍSTO NAPOJENÍ V HLAVNÍCH ROZVADĚČÍCH VE FOYERU.
- 2) SILNOPROUD – KOMPLETNÍ NOVÝ PÁTEŘNÍ ELEKTROROZVOD V OBOU CHODBÁCH POD STROPEM VČETNĚ KONCOVÝCH PRVKŮ – MÍSTO NAPOJENÍ V HLAVNÍCH ROZVADĚČÍCH VE FOYERU.
- 3) TOPENÍ – DO ROZVODŮ ÚT SE NIKTERAK NEZASAHUJE. KONCOVÉ PRVKY BUDOU ZACHOVÁNY PŮVODNĚ, RADIÁTORY A ROZVODY BUDOU NOVĚ NATŘENY.
- 4) ZTI – DO ROZVODŮ VODY A KANALIZACE SE NIKTERAK NEZASAHUJE, KONCOVÉ PRVKY BUDOU ZACHOVÁNY PŮVODNĚ.
- 5) STAVBA – PRO NOVÉ ROZVODY ELEKTROINSTALACÍ BUDE POD STROPEM ZBUDOVÁN Z SDK 12,5 MM TRUHLIK NA OCELOVÉ KONSTRUKCI CCA 250/150 MM.
- 6) STAVBA – STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI POŠKOZENÉ PLOCHY STĚN BUDOU ZAPRAVENY OMÍTKOU A DOZTRACENA PŘESTUKOVANÝ (CCA DO 10% PLOCH).
- 7) STAVBA – VEŠKERÉ PLOCHY STĚN MIMO STROPŮ V CHODBÁCH BUDOU KOMPLETNĚ VYMALOVÁNY 2 X (100% PLOCH).
- 8) STAVBA – OMYVATELNÉ BOČNÍ PLOCHY STĚN CHODEB EMAILEM V. 1550 MM BUDOU PONECHÁNY PŮVODNĚ
- 9) STAVBA – ZAVĚŠENÉ KOLEJNICE NÁSTROPNÍHO MANIPULAČNÍHO SYSTÉMU BUDOU KOMPLETNĚ ZAKRYTY PVC FOLIÍ A PŘELEPENY PROTI ZNEČIŠTĚNÍ A ZAPRAŠENÍ.
- 10) STAVBA – PODLAHOVÁ KRYTINA CHODEB ZŮSTÁVÁ STAVAJÍCÍ. PO DOKONČENÍ BUDE VYČIŠTĚNA.

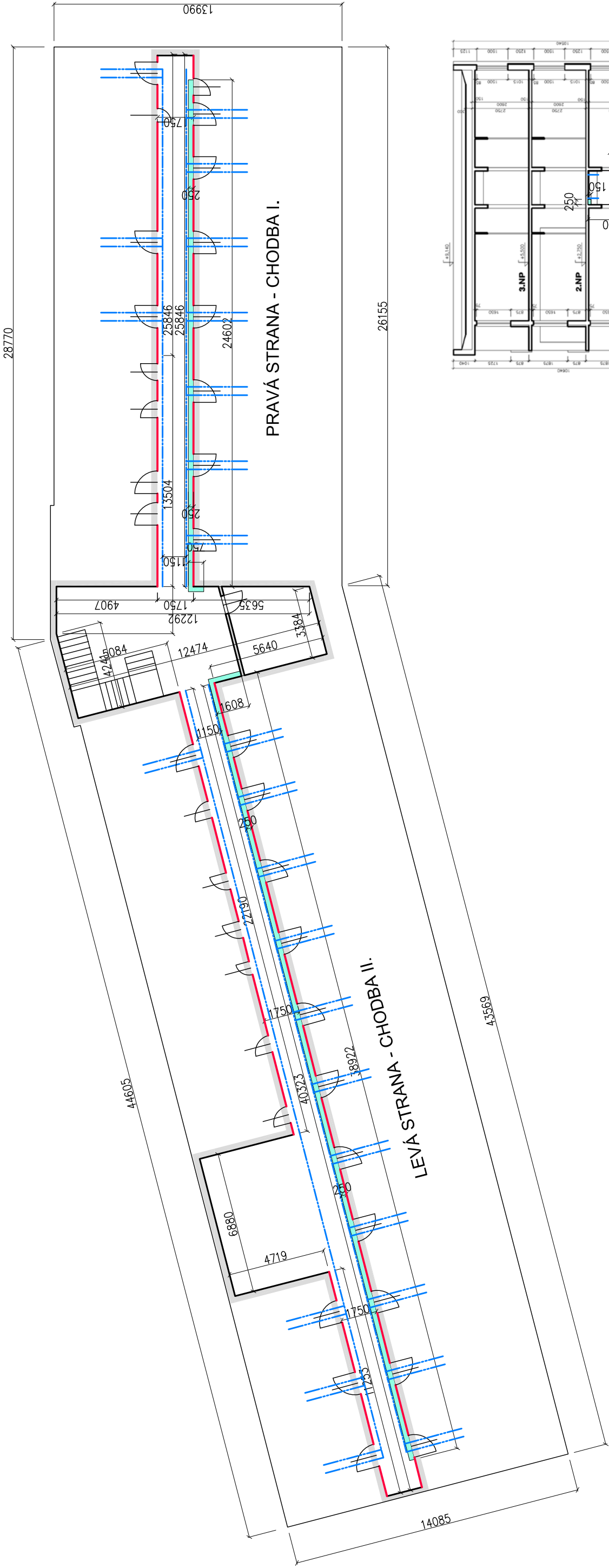
LEGENDA:

- NEŘEŠENÝ PROSTOR
- ŘEŠENÝ PROSTOR – NOVÉ PÁTEŘNÍ ROZVODY ELEKTRO V CENTR. CHODBĚ
- ŘEŠENÝ PROSTOR – NOVÉ ROZVODY ELEKTRO V POKOJÍCH KLIENTŮ

| POKOJ | TYP: | VÝMĚRA M2 | POČET | LŮŽKA |
|-------|------|-----------|-------|-------|
| 1     |      | 15,5      | 5     | 1 L   |
| 1*    |      | 13,6      | 1     | 1 L   |
| 2     |      | 29,0      | 1     | 4 L   |
| 3     |      | 18,8      | 16    | 2 L   |
| 3*    |      | 20,5      | 2     | 2 L   |

|                                 |  |                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                  |  |
|---------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKT/PROJECT                 |  | CENTRUM ROŽMITÁL p. TR. č.p. 589 - BLOK „B+C“<br>OPRAVA EL. ROZVODŮ PÁTEŘNÍ CHODBY V 1.NP                                                   |  | GENERALNÍ PROJEKTANT/LEAD DESIGNER<br>Marek BENDA - stavební projektant<br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tr. 262 42<br>IČO: 40904881 |  |
| ZADAVATEL/CLIENT                |  | CENTRUM ROŽMITÁL p. TR. Na Spravedlnosti 589, Rožmitál p. Tr. 262 42<br>MÍSTO, STAVBY/PLACE<br>Rožmitál pod Třemšínem [742848], ppč st. 924 |  | AUTOR/AUTHOR<br>Marek BENDA - stavební projektant<br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tr. 262 42<br>IČO: 40904881                       |  |
| PROFESÍ/BUILDING SPECIALIZATION |  | VNITŘNÍ ELEKTROINSTALACE                                                                                                                    |  | VYPRACOVÁNÍ/ELABORATED BY<br>Marek Benda                                                                                         |  |
| NÁZEV VÝKRESU/TITLE             |  | PŮDORYS 1.NP                                                                                                                                |  | STUPEŇ/PHASE<br>PROJEKT OPRAV                                                                                                    |  |
| ROZMĚROVÉ SCHÉMA CHODBY         |  |                                                                                                                                             |  | DATUM/DATE<br>01/2023                                                                                                            |  |
|                                 |  |                                                                                                                                             |  | MĚŘÍTKO/SCALE<br>1:200                                                                                                           |  |
|                                 |  |                                                                                                                                             |  | VÝKRES Č./TITLE No.<br>D.01                                                                                                      |  |





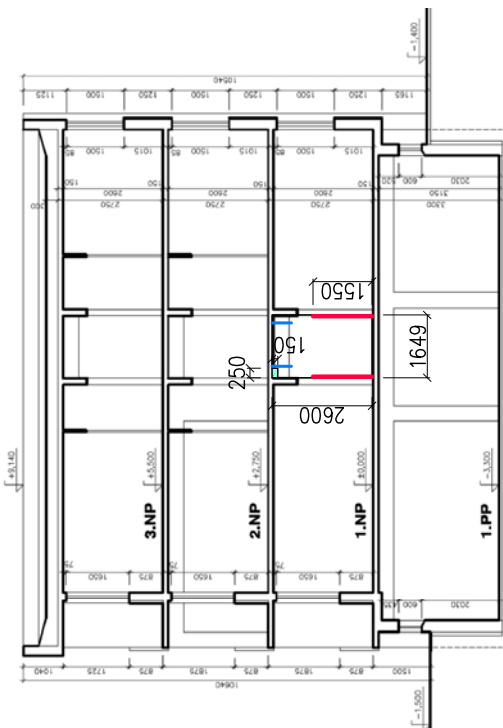
SOUPIS PLÁNOVANÝCH PRACÍ:

VE VŠECH URČENÝCH PROSTORÁCH OBOU CHODEB 1.NP PROBĚHNOU TYTO PRÁCE:

- 1) SILNOPROUD – KOMPLETNÍ NOVÝ PÁTERNÍ ELEKTROROZVOD V OBOU CHODBÁCH POD STROPEM VČETNĚ KONCOVÝCH PRVKŮ – MÍSTO NAPOJENÍ V HLAVNÍCH ROZVADĚČÍCH VE FOYERU.
- 2) SILNOPROUD – ROZVODY A ZPŮSOB PROVEDENÍ VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST DOKUMENTACE EI.
- 3) TOPENÍ – DO ROZVODŮ UT SE NIKTERAK NEZASAHUJE. KONCOVÉ PRVKY BUDOU ZACHOVÁNY PŮVODNÍ, RADIÁTORY A ROZVODY BUDOU NOVĚ NATŘENY.
- 4) ZTI – DO ROZVODŮ VODY A KANALIZACE SE NIKTERAK NEZASAHUJE, KONCOVÉ PRVKY BUDOU ZACHOVÁNY PŮVODNÍ.
- 5) STAVBA – PRO NOVÉ ROZVODY ELEKTROINSTALACI BUDE POD STROPEM ZBUDOVÁN Z SDK 12,5 MM TRUHLÍK NA OCELOVÉ KONSTRUKCI CCA 250/150 MM.
- 6) STAVBA – STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI POŠKOZENÉ POVRCHY STĚN BUDOU ZAPRAVENY OMÍTKOU A DOZTRACENA PŘESTUKOVANÝ (CCA DO 10% PLOCH).
- 7) STAVBA – VEŠKERÉ POVRCHY STĚN MIMO STROPŮ V CHODBÁCH BUDOU KOMPLETNĚ VYMALOVÁNY 2 X (100% PLOCH).
- 8) STAVBA – OMYVATELNÉ BOČNÍ PLOCHY STĚN CHODEB EMAILEM V. 1550 MM BUDOU PONECHÁNY PŮVODNÍ
- 9) STAVBA – ZAVĚŠENÉ KOLEJNICE NÁSTROPNÍHO MANIPULAČNÍHO SYSTÉMU BUDOU KOMPLETNĚ ZAKRYTY PVC FOLIÍ A PŘELEPENY PROTI ZNEČIŠTĚNÍ A ZAPRAŠENÍ.
- 10) STAVBA – PODLAHOVÁ KRYTINA CHODEB ZŮSTÁVÁ STAVAJÍCÍ. PO DOKONČENÍ BUDE VYČIŠTĚNA.

LEGENDA:

- ZAVĚŠENÉ KOLEJNICE NÁSTROPNÍHO MANIPULAČNÍHO SYSTÉMU BUDOU KOMPLETNĚ ZAKRYTY PVC FOLIÍ A PŘELEPENY PROTI ZNEČIŠTĚNÍ A ZAPRAŠENÍ.
- SDK KASTÍLKÝ PRO VEDENÍ ELEKTROINSTALACE POD STROPEM CCA 250/150
- VYMALBA STĚN



|                                              |                                                                      |                                                                                            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT/PROJECT                              | CENTRUM ROŽMITÁL p. TR. č.p. 589 - BLOK „B+C“                        | GENERALNÍ PROJEKTANT/LEAD DESIGNER                                                         |
|                                              | OPRAVA EL. ROZVODŮ PÁTERNÍ CHODBY V 1.NP                             | Marek BENDA - stavební projektant<br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tr. 262 42<br>IČO: 40904881 |
| ZADAVATEL/CLIENT                             | CENTRUM ROŽMITÁL p. TR. Na Spravedlnosti 589, Rožmitál p. Tr. 262 42 | AUTOR/AUTHOR                                                                               |
|                                              | MÍSTO STAVBY/PLACE<br>Rožmitál pod Třemšínem [742848], ppč st. 924   | Marek BENDA - stavební projektant<br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tr. 262 42<br>IČO: 40904881 |
| PROFESE/BUILDING CONSTRUCTION SPECIALIZATION |                                                                      | VYPRACOVAL/ELABORATED BY                                                                   |
| NÁZEV VÝKRESU/TITLE                          |                                                                      | Marek Benda                                                                                |
| STAVEBNÍ PŘÍPOMOC 1.NP                       |                                                                      | STUPEŇ/PHASE                                                                               |
|                                              |                                                                      | PROJEKT OPRAV                                                                              |
| CHODBA                                       |                                                                      | DATUM/DATE                                                                                 |
|                                              |                                                                      | 01/2023                                                                                    |
|                                              |                                                                      | MĚŘÍTKO/SCALE                                                                              |
|                                              |                                                                      | 1:200                                                                                      |
|                                              |                                                                      | VÝKRES Č./TITLE No.                                                                        |
|                                              |                                                                      | D.02                                                                                       |

# SLEPÝ ROZPOČET

|                      |                                                        |                           |                 |                   |
|----------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Rozpočet</b>      | <b>MB20230001</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>JKSO</b>     |                   |
| <b>Objekt</b>        | Název objektu                                          |                           | <b>SKP</b>      |                   |
| <b>002</b>           | <b>Oprava páteří EI v chodbách</b>                     |                           | Měrná jednotka  |                   |
| <b>Stavba</b>        | Název stavby                                           | <b>ÚPRAVY CHODBY 1.NP</b> | Počet jednotek  |                   |
| <b>20210020</b>      | <b>CENTRUM Rožmitál podTřemšínem čp.589 - Blok B+C</b> |                           | Náklady na m.j. | <b>0</b>          |
| Projektant           | Benda Marek                                            |                           | Typ rozpočtu    |                   |
| Zpracovatel projektu | Benda Marek                                            |                           |                 |                   |
| Objednatel           | Centrum Rožmitál p.Tř. poskytovatel soc.služeb         |                           |                 |                   |
| Dodavatel            |                                                        |                           | Zakázkové číslo | <b>MB20230001</b> |
| Rozpočtoval          |                                                        |                           | Počet listů     |                   |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady  |                     |   | Ostatní rozpočtové náklady |                       |
|------------------------------|---------------------|---|----------------------------|-----------------------|
|                              | HSV celkem          | 0 | Ztížené výrobní podmínky   | 0                     |
| Z                            | PSV celkem          | 0 | Oborová přírážka           | 0                     |
| R                            | M práce celkem      | 0 | Přesun stavebních kapacit  | 0                     |
| N                            | M dodávky celkem    | 0 | Mimostaveništní doprava    | 0                     |
|                              | ZRN celkem          | 0 | Zařízení staveniště        | 0                     |
|                              |                     |   | Provoz investora           | 0                     |
|                              | HZS                 | 0 | Kompletační činnost (IČD)  | 0                     |
|                              | ZRN+HZS             | 0 | Ostatní náklady neuvedené  | 0                     |
|                              | ZRN+ost.náklady+HZS | 0 | Ostatní náklady celkem     | 0                     |
| <b>Vypracoval</b>            |                     |   | <b>Za zhotovitele</b>      | <b>Za objednatele</b> |
| Jméno :                      |                     |   | Jméno :                    | Jméno :               |
| Datum :                      |                     |   | Datum :                    | Datum :               |
| Podpis :                     |                     |   | Podpis:                    | Podpis:               |
| Základ pro DPH               |                     |   | 21,0 %                     | 0 Kč                  |
| DPH                          |                     |   | 21,0 %                     | 0 Kč                  |
| Základ pro DPH               |                     |   | 0,0 %                      | 0 Kč                  |
| DPH                          |                     |   | 0,0 %                      | 0 Kč                  |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |                     |   |                            | <b>0 Kč</b>           |

Poznámka :

|          |                                                          |            |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Stavba : | 20210020 CENTRUM Rožmitál podTřemšínem čp.589 - Blok B+C | Rozpočet : | MB20230001 |
| Objekt : | 002 Oprava páteřní EI v chodbách                         |            |            |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl               | HSV      | PSV      | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 6 Úpravy povrchu           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9 Ostatní konstrukce       | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 96 Bourání konstrukcí      | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 776 Podlahy                | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 784 Malby                  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| M210 Elektroinstalace      | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>       | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | % | Základna | Kč       |
|---------------------------|----|---|----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky  |    |   | 0        | 0        |
| Oborová přírážka          |    |   | 0        | 0        |
| Přesun stavebních kapacit |    |   | 0        | 0        |
| Mimostaveništní doprava   |    |   | 0        | 0        |
| Zařízení staveniště       |    |   | 0        | 0        |
| Provoz investora          |    |   | 0        | 0        |
| Kompletační činnost (IČD) |    |   | 0        | 0        |
| Rezerva rozpočtu          |    |   | 0        | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |   |          | <b>0</b> |

## Slepý rozpočet

|          |                                                          |                      |
|----------|----------------------------------------------------------|----------------------|
| Stavba : | 20210020 CENTRUM Rožmitál podTřemšínem čp.589 - Blok B+C | Rozpočet: MB20230001 |
| Objekt : | 002 Oprava páteřní EI v chodbách                         |                      |

| P.č.            | Číslo položky    | Název položky                                                                                     | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-----------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-------------|
| <b>Díl: 6</b>   |                  | <b>Úpravy povrchu</b>                                                                             |    |          |           |             |
| 1               | 612421231R00     | Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových                                                  | m2 | 9,80     |           |             |
|                 |                  | chodba I.                                                                                         |    | 35,16    |           |             |
|                 |                  | chodba II.                                                                                        |    | 62,63    |           |             |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>6 Úpravy povrchu</b>                                                                           |    |          |           |             |
| <b>Díl: 9</b>   |                  | <b>Ostatní konstrukce</b>                                                                         |    |          |           |             |
| 2               | 610991111        | Zakrývání závěsného zařízení a pevných součástí pokojů a závěrečné čištění                        | m  | 63,60    |           |             |
|                 |                  | chodba I.                                                                                         |    | 25,10    |           |             |
|                 |                  | chodba II.                                                                                        |    | 38,50    |           |             |
| 3               | 342261112RS1     | SDK konstrukce tl.12,5 mm, truhlík podstropní pro krytí elektroinstalace na ocel. kci. 250/150 mm | m  | 65,75    |           |             |
|                 |                  | chodba I.                                                                                         |    | 25,75    |           |             |
|                 |                  | chodba II.                                                                                        |    | 40,00    |           |             |
| 4               | 952901111R00     | Závěrečný úklid , vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                          | m2 | 148,10   |           |             |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>9 Ostatní konstrukce</b>                                                                       |    |          |           |             |
| <b>Díl: 96</b>  |                  | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                         |    |          |           |             |
| 5               | 974031121R00     | Vrtání prostupů pro kabeláž pr. 16 mm                                                             | ks | 25,00    |           |             |
| 6               | 979990001R00     | Poplatek za skládku stavební sutě                                                                 | t  | 0,20     |           |             |
|                 |                  | 2*100                                                                                             |    | 0,20     |           |             |
| 7               | 979011111R00     | Svislá doprava sutě a vybour. hmot                                                                | t  | 0,20     |           |             |
| 8               | 979081111R00     | Odvoz sutě a vybour.hmot na skládku                                                               | t  | 0,20     |           |             |
| 9               | 979082111R00     | Vnitrostaveništní doprava sutě do 10 m                                                            | t  | 0,20     |           |             |
| 10              | 979082121R00     | Příplatek k vnitrost. dopravě sutě za dalších 5 m                                                 | t  | 0,20     |           |             |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>96 Bourání konstrukcí</b>                                                                      |    |          |           |             |
| <b>Díl: 99</b>  |                  | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                    |    |          |           |             |
| 11              | 999281108R00     | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 5 m                                                      | t  | 0,20     |           |             |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                                                                 |    |          |           |             |
| <b>Díl: 776</b> |                  | <b>Podlahy</b>                                                                                    |    |          |           |             |
| 12              | 777561020R00     | Zakrytí podlah před započítáním prací                                                             | m2 | 148,10   |           |             |
| 13              | 998776102R00     | Přesun hmot pro podlahy                                                                           | t  | 0,01     |           |             |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>776 Podlahy</b>                                                                                |    |          |           |             |
| <b>Díl: 784</b> |                  | <b>Malby</b>                                                                                      |    |          |           |             |
| 14              | 784195112R00     | Malba tekutá bílá, 2 x 10%                                                                        | m2 | 9,80     |           |             |
|                 |                  | chodba I.                                                                                         |    | 35,16    |           |             |
|                 |                  | chodba II.                                                                                        |    | 62,63    |           |             |
| 15              | 784195112        | Obnova nátěru radiátorů, syntetický                                                               | ks | 4,00     |           |             |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>784 Malby</b>                                                                                  |    |          |           |             |

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

projektová dokumentace - projekt oprav

**CENTRUM ROŽMITÁL p. TŘ. č.p. 589 –BLOK „B+C“ OPRAVA EL. ROZVODŮ  
CENTRÁLNÍ CHODBY 1 N.P.**

*elektroinstalace*

Vypracoval : Tomáš Pálek  
Datum : 01.2023



## ÚDAJE STAVBY :

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Akce :             | Oprava el. Rozvodů centrální chodby 1.<br>n.p.        |
| Objekt :           | Domov seniorů                                         |
| Část :             | Elektroinstalace                                      |
| Charakter stavby : | Rekonstrukce                                          |
| Místo stavby :     | Na Spravedlnosti 589 Rožmitál pod<br>Třemšínem 262 42 |
| Investor :         | CENTRUM ROŽMITÁL p. TŘ.                               |

|                            |                                                                                                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant elektro-části : | Tomáš Pálek<br>Heyrovského 299<br>261 01 Příbram 6<br>tel: 603 819 934<br>fax: 318 633 850<br>pbelektro@iol.cz |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **1.1 ÚVOD :**

Projekt řeší elektroinstalaci v rekonstruovaném objektu domova seniorů .  
Stupeň projektu – projekt oprav.

## **1.2 POUŽITÉ PODKLADY:**

- Stavební výkresy v měřítku 1:50 , 1:100 , 1:200 , 1:500 1:1000
- Projednání s generálním projektantem
- Požadavky investora
- Katalogy materiálů
- Normy a předpisy ČSN

## **1.3 NAPÁJECÍ ROZVOD, NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA :**

### **Přípojka NN**

Přípojka NN je stávající.

### **Ochrana před přepětím**

Není řešené v tomto projektu doporučuji doplnit do obou rozvaděčů. OJS7/1P a OJS 5/1L.  
Svodiče třídy B+C osadit do rozvaděče OJS7/1P a OJS 5/1L.  
Svodiče třídy D osadit v zásuvkách určených pro napájení elektroniky .

### **Vnitřní elektroinstalace**

Napěťová soustava je 400/230 V, 50Hz - TN - C - přívod  
Napěťová soustava je 400/230 V, 50Hz - TN - C- S - elektroinstalace. Změna napěťové soustavy TNC na TNS je provedena v OJS7/1P a OJS 5/1L.

## **1.4 STUPEŇ DŮLEŽITOSTI DODÁVKY ELEKTRICKÉ ENERGIE :**

III. stupeň důležitosti dodávky elektrické energie

Při výpadku elektrické energie z distribučních rozvodů ČEZ nebude zajištěna náhradní dodávka elektrické energie pro celý objekt, pouze pro nezbytně nutné zařízení budou instalovány lokální UPS.

### **1.5 ZPŮSOB MĚŘENÍ SPOTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE :**

Měření spotřeby elektrické energie je stávající.

### **1.6 ZPŮSOB KOMPENZACE ÚČINÍKU :**

Není řešena kompenzace účinníku.

### **1.7 CHRANA PROTI ZKRATU, PŘETÍŽENÍ A NEBEZPEČNÉMU DOTYKOVÉMU NAPĚTÍ, OCHRANA PROTI PŘEPĚTÍ :**

Ochrana proti zkratu a přetížení je navržena jističi a pojistkami v přípojkové skříni a v rozvaděčích, jako ochrana proti nebezpečnému dotykovému napětí bude provedeno samočinné odpojení od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41.

Jako zvýšenou ochranu pro zásuvkové rozvody navrhuji použití proudových chráničů z citlivostí rozdílového proudu 30mA a provedení pospojování, musí být plněny podmínky ČSN 33 2000-7-701.

Hlavním pospojováním – na hlavní pospojování budou připojeny tyto vodivé části a zařízení :

- ochranné přípojnice v rozvaděči
- rozvod kovových potrubí
- kovové konstrukční části budovy
- všechny kovové části technologie

### **1.8 ČLENĚNÍ PROSTOR PODLE VNĚJŠÍCH VLIVŮ :**

Druhy prostředí :

Druhy prostředí : AA5, AB5, AC1, AD1 – základní

## **1.9 SVĚTELNÝ ROZVOD :**

### **Umělé osvětlení chodby**

Osvětlení vnitřních prostorů je navrženo v souladu s *Narizení vlády* č 361/2007 Sb, ČSN EN 12464-1.

Projektovaná intenzita osvětlení jednotlivých prostor:

Osvětlovací soustavy v jednotlivých prostorách musejí splňovat požadavky ČSN EN 12464-1. Světelné zdroje musejí mít index podání barev Ra a hodnoty UGR osvětlovací soustavy nesmí přesáhnout hodnoty uvedené v ČSN EN 12464-1 kap. 5. referenční číslo 5.9.1, Em – 100Lx pro chodbu a komunikační prostor. Pro osvětlení jsou navržena LED svítidla - viz legenda. LED svítidla budou ovládána stropními pohybovými spínači 360° s v odpovídajícím krytí, rozvod kabely CYKY.

## **1.10 ROZVOD V OBJEKTU:**

Stávající rozvaděče OJS7/1P a OJS 5/1L budou doplněny kombichrániči PFL7-16/1N/B/003 a jističi PL7-B10/1, pro zásuvkové a světelné okruhy. Hlavní napájecí zásuvkové a světelné rozvody pro jednotlivé místnosti budou ukončeny u vstupu do jednotlivých místností v rozbočné krabici KR 68, v případě více okruhů v krabici KR 97. Zásuvkové a světelné rozvody na chodbách budou komplet rekonstruovány včetně koncových prvků. Hlavní napájecí rozvody pro jednotlivé místnosti na chodbách, budou uloženy ve svazkových držácích Grip a následně zakryty SDK konstrukcí s protahovacími otvory. Rozvody na chodbě budou uloženy ve svazkových držácích Grip a následně zakryty SDK konstrukcí, kabelovém žlabu PK110x70 a kabelové liště LV 40x20. Rozvody budou provedeny vodiči typu CYKY.

### ***Závěr***

Všechny koncové prvky elektroinstalace – vypínače, servisní vypínače, zásuvky a vývody budou označeny strojově vytištěným štítkem s číslem obvodu.

Provedení prací musí odpovídat platným normám a předpisům. Na rozvaděcích budou umístěny výstražné tabulky č. 0101 "Pozor, el. zařízení", č.4301 "Nehas vodou ani pěnovými přístroji. U vypínacích tlačítek bude umístěna tabulka č.2101 „Vypni v nebezpečí !“.

U el. spotřebičů, které budou napojeny z jiných rozvaděčů, než ostatní zařízení příslušné části objektu, musí být umístěna výstražná tabulka 0123 „Pozor – pod napětím i při vypnutém hlavním vypínači (jističi), připojeno z rozvaděče xxx.

Všechny výrobky a zařízení použité při realizaci stavby musí splňovat podmínky stanovené zákonem č. 22/97 Sb. „O technických požadavcích na výrobky ...“ a souvisejícími nařízeními

vlády ČR, zejména nařízeními č. 168 a č. 169 z 25.06.1997. Všechny výrobky a zařízení použité při realizaci stavby musí splňovat technické požadavky jakosti výrobků v souladu s harmonizovanými českými technickými normami.

Bezpečnost provozu je dána konstrukcí použitých zařízení a bezpečnostními a provozními předpisy uživatele. Ochrana proti vlivům prostředí je zajištěna konstrukcí použitých zařízení, jejich povrchovou úpravou a způsobem uložení.

### ***Školení a zkoušky na dokončeném předmětu díla***

Individuelní zkoušky - Zhotovitel je povinen provést individuelní zkoušky včetně provádění potřebných měření, obstarávání atestů, a revizí za účelem prokázání kvality a funkčnosti díla. Rozsah a průběh individuelních zkoušek navrhne Zhotovitel v návrhu individuelního vyzkoušení, které se po odsouhlasení Objednatelem stane závazným podkladem pro přípravu individuelních zkoušek. O ukončení individuelní zkoušky bude sepsán závěrečný protokol s celkovým vyhodnocením celého díla. Podmínky k provedení zkoušek na předmětu díla organizuje a opatřuje Zhotovitel.

Komplexní zkoušky - zhotovitel provede komplexní zkoušky celého díla za účelem prokázání kvality, funkčnosti a parametrů dodaného předmětu díla. Komplexní zkouškou se rozumí vyzkoušení vzájemně propojených a na sebe navazujících systémů, které byly předem úspěšně individuelně odzkoušeny, mají potřebné atesty, měření a revize. Rozsah a průběh komplexních zkoušek Zhotovitel zkoordinuje s navazujícími systémy a zpracuje harmonogram komplexních zkoušek, který se po odsouhlasení Objednatelem stane závazným podkladem pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení. Na závěr komplexních zkoušek bude sepsán závěrečný protokol, ve kterém bude vyhodnoceno provedení a kvalita zkoušeného díla.

Podmínky k provedení zkoušek na předmětu díla organizuje a opatřuje Zhotovitel.

Po ukončení individuelních a komplexních zkoušek je možné zahájit zkušební provoz a po úspěšném ukončení zkušebního provozu bude zahájeno přejímací řízení.

Obsluhu zařízení je schopna a oprávněna provádět osoba zaškolená zřizovatelem systému. Údržbu může provádět pouze osoba s příslušným oprávněním.

### **Související předpisy**

**V seznamu jsou uvedeny příslušné právní normy a ČSN podle kterých bude stavba navržena a musí být i realizována. Jedná se o reprezentativní seznam základních norem, který nemůže obsahovat a ani neobsahuje všechny dotčené právní normy a ČSN.**

**Zákony, vyhlášky a ČSN uvedené v tomto seznamu budou v úplném znění a budou platné k datu zpracování projektové dokumentace.**

**Elektroinstalace bude provedena v souladu s PBŘS a v souladu s vyhláškou č.23/2008 se změnami 268/2011Sb.**

Instalace musí být provedena dle platných norem ČSN a to především:  
ČSN 33 2000-4-41 ed.2 Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN EN 61140 ed.2 Ochrana před úrazem elektrickým proudem – Společná hlediska pro instalaci a zařízení

ČSN 33 2000-4-47 Použití ochranných opatření pro zajištění bezpečnosti

ČSN 33 2000-7-701 ed.2 Prostory s vanou a sprchou

ČSN 33 2000-4-43 ed.2 Ochrana proti nadproudům

ČSN 33 2000-5-51 ed. 3 Všeobecné předpisy

ČSN 33 2000—5-523 ed.2 Dovolené proudy v elektrických rozvodech

ČSN 33 2000-5-54 ed.2 Uzemnění, ochranné vodiče a vodiče ochranného pospojování

ČSN 33 01 65 Značení vodičů barvami nebo číslicemi - prováděcí ustanovení

ČSN EN 12464-1 (březen 2012) Osvětlení pracovních prostorů

ČSN EN 1838 Světlo a osvětlení-nouzové osvětlení

ČSN EN 50172 Systémy nouzového a únikového osvětlení

ČSN 73 0848 Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení  
a další

- vyhláška 50/1978 Sb.

- ostatní ČSN a předpisy

- technické podmínky jednotlivých zařízení

### **Požadavky na montáž a uvedení do provozu**

Montáž smí provádět pouze firma k tomu kvalifikačně a odborně způsobilá a dle konkrétních požadavků i náležitě proškolená. Při provádění instalace je nutné respektovat příslušná zákonná ustanovení a normy, zejména týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Předkládaná dokumentace neřeší postup organizace výstavby ani zařízení staveniště.

Před uvedením zařízení do provozu je nutno provést výchozí revizi.

### **Požadavky na bezpečnost a hygienické požadavky**

V rámci výstavby je zhotovitel povinen dodržovat technologické postupy pro montážní práce určené ČSN, zákoník práce a příslušné bezpečnostní předpisy a související normy, směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů, všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů.

Elektrická zařízení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám. Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Při řešení projektu bylo vycházeno ze závazných podmínek platných norem, směrnic a předpisů:

- ☐ Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- ☐ Vyhláška vlády č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- ☐ Vyhláška č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných
- ☐ Vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- ☐ Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- ☐ ČSN 12 7010 „Navrhování vzduchotechnických a klimatizačních zařízení“
- ☐ ČSN 73 0872 „Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením“
- ☐ ČSN 73 0802 „Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ☐ Vyhláška vlády č. 193/2007- Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu
- ☐ Zákon č. 458/2000 Sb., ve znění 262/2002 Sb., 151/2002 Sb., 278/2003 Sb., 356/2003 Sb., 670/2004 Sb., 342/2006 Sb., 186/2006 Sb., 296/2007 Sb., 124/2008 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- ☐ Zákon č. 406/2000 Sb., ve znění 359/2003 Sb., 694/2004 Sb., 180/2005 Sb., 177/2006 Sb., 214/2006 Sb., 574/2006 Sb., 186/2006 Sb., 393/2007 Sb., 124/2008 Sb. o hospodaření energií
- ☐ ČSN EN 12831 „Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu“
- ☐ [ČSN EN 12828](#) „Tepelné soustavy v budovách - Navrhování teplovodních tepelných soustav,,
- ☐ ČSN 06 0310 „Tepelné soustavy v budovách - Projektování a montáž“

a další zákonná ustanovení platná pro tento typ objektů.

Provedení stavby i jednotlivých dílů musí umožňovat snadnou a bezpečnou obsluhu a údržbu. Obecně lze říci, že bude nutno při výstavbě i při provozování zařízení dodržet následující nejzákladnější platné zákonné předpisy:

- Zákoník práce – zákon č. 262/2006 Sb., se změnami 585/2006 Sb., 181/2007 Sb., 261/2007 Sb., 296/2007 Sb., 362/2007 Sb., 116/2008 Sb., 121/2008 Sb., 126/2008 Sb., 294/2008 Sb., 305/2008 Sb., 382/2008 Sb., 451/2008 Sb.
- Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Zákon ČNR č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění 425/1990 Sb., 40/1994 Sb., 203/1994 Sb., 163/1998 Sb., 71/2000 Sb., 237/2000 Sb., 320/2002 Sb., 413/2005 Sb., 186/2006 Sb.
- Vyhláška č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky 268/2011

- Předpis č. 344/2000 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění 575/1990 Sb., 159/1992 Sb., 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 436/2004 Sb., 253/2005 Sb., 189/2008 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněná vyhláškou č. 98/1982 Sb.
- Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona ČNR č.425/1990 Sb., zák. č. 262/ 1992 Sb., zák. č. 43/1994 Sb., zák. č. 19/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č.601/2006 Sb., a vyhl. č.207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.

Při zpracování dokumentace byly aplikovány obecně závazné předpisy o BOZP a pro realizaci

stavby a její provedení je nutné tyto předpisy dodržovat. Zejména se jedná o povinnost provádění prací odborně a zdravotně způsobilými osobami, zabezpečení pracovišť a stavenišť v závislosti na povaze prováděných prací a z nich vyplývajících rizik, vyžadování a používání ochranných pomůcek a zařízení stanovených pro konkrétní činnosti, provádění pomocných stavebních konstrukcí a ochranných a záchytných konstrukcí podle normových požadavků, řádného zabezpečování zemních prací a obecného přístupu k odstraňování rizik jejich odstraňováním a minimalizaci technickými prostředky před organizačními a výchovnými.

Práce budou probíhat na předaném staveništi nebo pracovišti za podmínek stanovených zápisem o předání a převzetí. V rámci těchto prostor bude trvale udržován zhotoviteli pořádek a čistota.

Zvláštní pozornost je potřeba věnovat inženýrským a ostatním sítím a podmínkám prací v jejich

blízkosti nebo přímo ochranném pásmu. Provádění prací musí respektovat podmínky provozovatelů nebo podmínky předání a převzetí pracoviště a staveniště.

Pro jednotlivé práce musí být předem stanoveny pracovní nebo technologické postupy a pracovníci s nimi musí být prokazatelně seznámeni. Pokud z připravovaných nebo prováděných prací vyplývají rizika přesahující vymezený prostor, je zhotovitel povinen dle rozsahu a organizace stavby o těchto rizicích informovat a koordinovat práce s cílem minimalizace jejich dopadů.

Veškeré činnosti na a s vyhrazenými technickými zařízeními mohou provádět pouze způsobilé

osoby a zhotovitelé a před jejich používání musí být splněny základní podmínky uvedení do provozu (revize, kontroly, měření apod.).

V rámci stavby se nepředpokládá vliv rizikových faktorů pracovního prostředí přesahující stanovené limity.

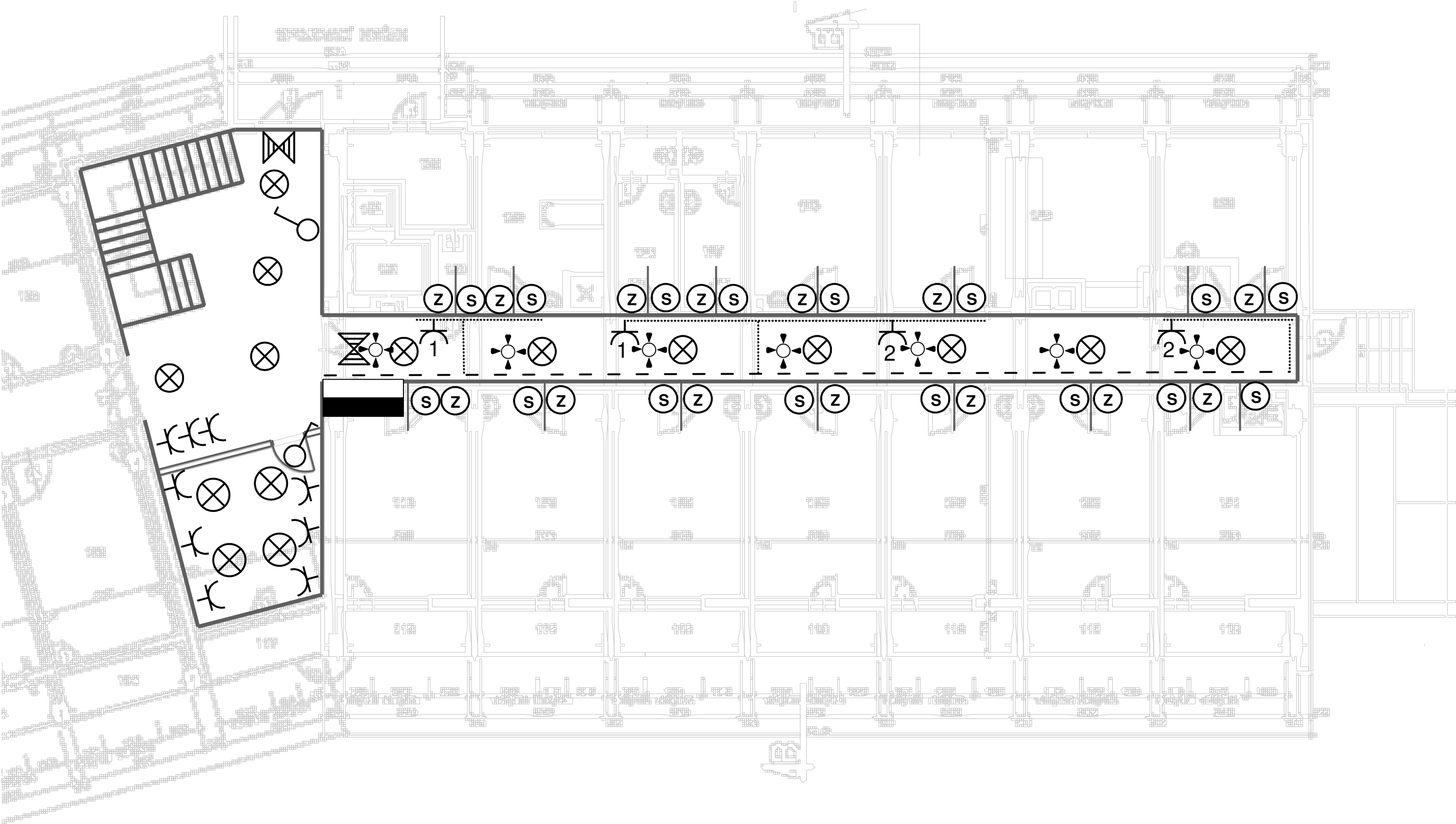
Pokud byl pro stavbu zpracován Plán BOZP musí se veškeré činnosti na staveništi upravené plánem provádět v souladu s ním.

I při pracích s možnými zdroji zapálení (sváření, pálení, nahřívání, broušení apod.) nevyžadujících zvláštní požárně bezpečnostní opatření musí být dodrženy základní principy o odstraňování hořlavin nebo jejich vhodném překrytí, vybavení pracovišť stanovenými hasebními prostředky a znalosti základní požární dokumentace a požárních charakteristik



***Péče o životní prostředí***

Instalace zařízení a jeho používání nesmí mít vliv na změnu stávajícího životního prostředí.  
Při provozu systému nevznikají žádné odpadové nebo zdraví škodlivé látky.



LEGENDA POUŽITÝCH ZNAČEK

SYMBOL      POPIS

- Ⓢ      krabice KR 68 s ukončeným přívodem pro světla
- Ⓩ      krabice KR 68 s ukončeným přívodem pro zásuvky
- ⊙      spínač č.1
- ⊙      spínač 3f /25A
- ⌋      zásuvka 230V/16A
- ⊗      LED svítidlo 36W
- ⊗      LED svítidlo 20W
- ⊙      pohybové čidlo 360
- ⊗      nouzové svítidlo 3W/1h
- ▬      stávající rozvaděč

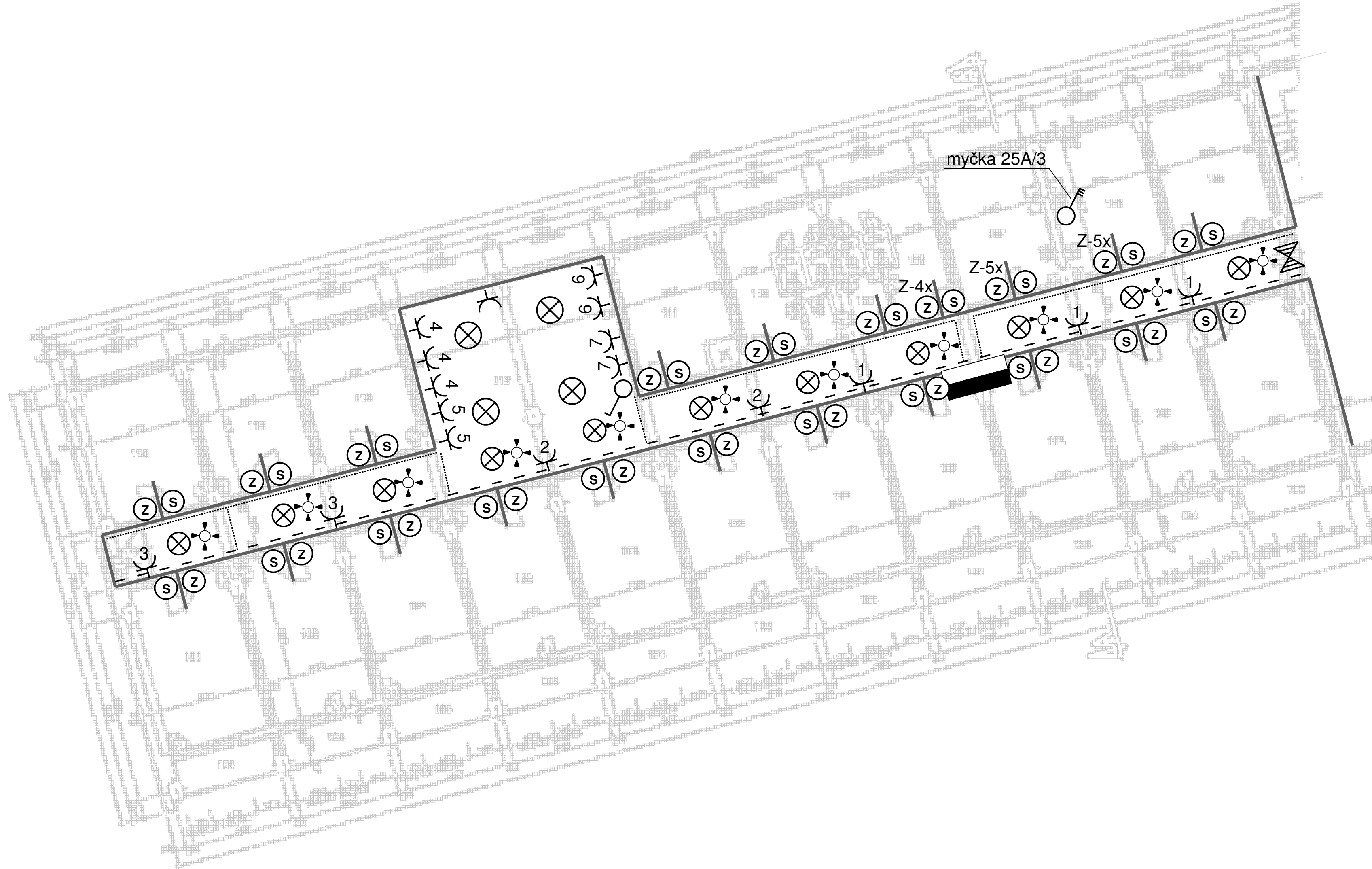
— — —      kabelová trasa z kabelových přichytek OBO krytá SDK

.....      Kabelový žlab PK 100x70

Ⓢ okruh 1 - 7

Ⓩ okruh 2 - 16

|                                                                                                      |    |       |                                                                                                      |       |       |                                                                                                |        |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| REVIZE                                                                                               | 01 | ----- | PROVEDL                                                                                              | ----- | DATUM | -----                                                                                          | PODPIS |              |
|                                                                                                      | 02 |       |                                                                                                      |       |       |                                                                                                |        |              |
|                                                                                                      | 03 |       |                                                                                                      |       |       |                                                                                                |        |              |
|                                                                                                      | 04 |       |                                                                                                      |       |       |                                                                                                |        |              |
|                                                                                                      | 05 |       |                                                                                                      |       |       |                                                                                                |        |              |
|                                                                                                      | 06 |       |                                                                                                      |       |       |                                                                                                |        |              |
|                                                                                                      |    |       |                                                                                                      |       |       |                                                                                                |        |              |
|                                                                                                      |    |       |                                                                                                      |       |       |                                                                                                |        |              |
| VYPRACOVAL                                                                                           |    |       | ZODP. PROJEKTANT                                                                                     |       |       | HIP Marek BENDA - stavební projektant<br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tr. 262 42<br>IČO: 40904881 |        |              |
| <br>Tomáš Pálek |    |       | <br>Tomáš Pálek |       |       |                                                                                                |        |              |
| NÁZEV STAVBY                                                                                         |    |       |                                                                                                      |       |       | STAVEBNÍ ÚŘAD                                                                                  |        |              |
| CENTRUM ROŽMITÁL p. TR. č.p. 589 - BLOK „B+C“<br>OPRAVA EL. ROZVODŮ CENTRÁLNÍ CHODBY 1.NP            |    |       |                                                                                                      |       |       | KATASTRÁLNÍ ÚZ.                                                                                |        |              |
|                                                                                                      |    |       |                                                                                                      |       |       | DATUM                                                                                          |        | 1/2023       |
|                                                                                                      |    |       |                                                                                                      |       |       | FORMÁT                                                                                         |        | 1:100        |
| MÍSTO STAVBY<br>Rožmitál pod Třemšínem [742848], ppč st. 924                                         |    |       |                                                                                                      |       |       | MÉRÍTKO                                                                                        |        |              |
|                                                                                                      |    |       |                                                                                                      |       |       | Č.ZAKÁZKY                                                                                      |        | 2023012401/1 |
| INVESTOR<br>CENTRUM ROŽMITÁL p. TR. Na Spravedlnosti 589, Rožmitál p. Tr. 262 42                     |    |       |                                                                                                      |       |       | SO, OS                                                                                         |        | Č. PARE      |
|                                                                                                      |    |       |                                                                                                      |       |       | D-SSI                                                                                          |        |              |
| OBSAH PŘÍLOHY    DOK. OBJ. - SILNOPR. A SLABOPR. INSTALACE<br>ELEKTROINSTALACE 1 n.p. - pravá strana |    |       |                                                                                                      |       |       | Č.PŘÍLOHY                                                                                      |        | 003          |
|                                                                                                      |    |       |                                                                                                      |       |       |                                                                                                |        |              |
| STUPEŇ                                                                                               |    |       | ARCHIVNÍ ČÍSLO                                                                                       |       |       | REVIZE                                                                                         |        | DATUM REVIZE |
| PROJEKT OPRAV                                                                                        |    |       | 2023012401/1-D-SSI-003-00                                                                            |       |       | 00                                                                                             |        | --           |



LEGENDA POUŽITÝCH ZNAČEK

| SYMBOL | POPIS                                               |
|--------|-----------------------------------------------------|
|        | krabice KR 68 s ukončeným přívodem pro světla       |
|        | krabice KR 68 s ukončeným přívodem pro zásuvky      |
|        | spínač č.1                                          |
|        | spínač 3f /25A                                      |
|        | zásuvka 230V/16A                                    |
|        | LED svítidlo 36W                                    |
|        | LED svítidlo 20W                                    |
|        | pohybové čidlo 360                                  |
|        | nouzové svítidlo 3W/1h                              |
|        | stávající rozvaděč                                  |
|        | kabelová trasa z kabelových přichytek OBO krytá SDK |
|        | Kabelový žlab PK 100x70                             |

okruh 1 - 11

okruh 8 - 40

|        |         |         |      |       |      |        |  |
|--------|---------|---------|------|-------|------|--------|--|
| REVIZE | 01 ---- | PROVEDL | ---- | DATUM | ---- | PODPIS |  |
| 02     |         |         |      |       |      |        |  |
| 03     |         |         |      |       |      |        |  |
| 04     |         |         |      |       |      |        |  |
| 05     |         |         |      |       |      |        |  |
| 06     |         |         |      |       |      |        |  |

|            |                  |                                                                                                |
|------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VYPRACOVAL | ZODP. PROJEKTANT | HIP Marek BENDA - stavební projektant<br>V Sadech 678, Rožmitál p. Tr. 262 42<br>IČO: 40904881 |
|            |                  | Tomáš Pálek                                                                                    |

|                                                                      |                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| NÁZEV STAVBY                                                         | STAVEBNÍ ÚŘAD   |
| CENTRUM ROŽMITÁL p. TR. č.p. 589 - BLOK „B+C“                        | KATASTRÁLNÍ ÚZ. |
| OPRAVA EL. ROZVODŮ CENTRÁLNÍ CHODBY 1.NP                             | DATUM           |
|                                                                      | 1/2023          |
| MÍSTO STAVBY                                                         | FORMÁT          |
| Rožmitál pod Třemšínem [742848], ppč st. 924                         | 1:100           |
|                                                                      | MĚŘÍTKO         |
|                                                                      | Č.ZAKÁZKY       |
|                                                                      | 2023012401/1    |
| INVESTOR                                                             | SO, OS          |
| CENTRUM ROŽMITÁL p. TR. Na Spravedlnosti 589, Rožmitál p. Tr. 262 42 | D-SSI           |
| OBSAH PŘÍLOHY                                                        | Č.PŘÍLOHY       |
| DOK. OBJ. - SILNOPR. A SLABOPR. INSTALACE                            | 002             |
| ELEKTROINSTALACE 1 n.p. - levá strana                                |                 |

|               |                           |        |              |
|---------------|---------------------------|--------|--------------|
| STUPEŇ        | ARCHIVNÍ ČÍSLO            | REVIZE | DATUM REVIZE |
| PROJEKT OPRAV | 2023012401/1-D-SSI-002-00 | 00     | --           |

**Zakázka číslo:** 231013**Název:** CENTRUM ROŽMITÁL p. TŘ. č.p. 589 - BLOK „B+C“  
OPRAVA EL. ROZVODŮ CENTRÁLNÍ CHODBY 1.NP**Rekapitulace**

| Kap. | Popis položky                                                    | Základ DPH | Základ 21,00% |
|------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| A.   | <b>UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>                               |            |               |
|      | 1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ                                |            |               |
|      | 2. Podíl přidružených výkonů 6,00% z C21M a navázaného materiálu |            |               |
|      | 3. C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy - MONTÁŽ        |            |               |
|      | 4. Výchozí revize elektro - MONTÁŽ                               |            |               |
|      | 5. MATERIÁL                                                      |            |               |
|      | 6. Podružný materiál                                             |            |               |
|      | <b>CELKEM URN</b>                                                |            |               |
| Σ    | <b>REKAPITULACE CELKEM</b>                                       |            |               |

|  | Základ DPH | DPH | Celkem s DPH |
|--|------------|-----|--------------|
|--|------------|-----|--------------|

**Sazba 15,00%****Celkem:**

vypracoval: Tomáš Pálek  
e-mail: pbelektro@iol.cz  
dne: 02.02.2023

**C21M - Elektromontáže**

| Poř.č. | Číslo pol. | Popis položky                                               | Cena/jedn. [Kč] | Množství Jedn. | Celkem [Kč] |
|--------|------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| 1      | 210810045  | CYKY-CYKYm 3Cx1.5mm2 (CYKY 3J1.5) 750V (PU)                 |                 | 945,00 m       |             |
| 2      | 210810055  | CYKY-CYKYm 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5) 750V (PU)                 |                 | 54,00 m        |             |
| 3      | 210810046  | CYKY-CYKYm 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V (PU)                 |                 | 1 550,00 m     |             |
| 4      | 210810052  | CYKY-CYKYm 5Cx6mm2 (CYKY 4O6) 750V (PU)                     |                 | 22,00 m        |             |
| 5      | 210800546  | CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý (PU)                           |                 | 160,00 m       |             |
| 6      | 210800547  | CY 6mm2 (H07V-U) zelenožlutý (PU)                           |                 | 22,00 m        |             |
| 7      | 210010603  | osazení příchytky pro kabely OBO                            |                 | 156,00 ks      |             |
| 8      | 215012170  | parapetní žlab PK 110x70                                    |                 | 70,00 m        |             |
| 9      | 215012120  | lišta vkladací s víčkem 40x20 mm                            |                 | 220,00 m       |             |
| 10     | 210010603  | osazení hmožděnky do zdiva 6-12 mm                          |                 | 870,00 ks      |             |
| 11     | 210010322  | krabice odbočná s víčkem a svork. (KR 97) kruhová vč.       |                 | 6,00 ks        |             |
| 12     | 210010321  | krabice odbočná s víčkem a svork. (1903, KR 68) kruhová vč. |                 | 69,00 ks       |             |
| 13     | 210010332  | krabice pro lištový rozvod typ 2789 s víčkem a svork. vč.   |                 | 21,00 ks       |             |
| 14     | 210010331  | krabice pro lištový rozvod typ 2789 bez zapojení            |                 | 32,00 ks       |             |
| 15     | 210111012  | zásuvka polozap./zapuštěná 10/16A 250V 2P+Z průběžná        |                 | 29,00 ks       |             |
| 16     | 210110001  | spínač nástěnný prostředí obyčejné 1-pólový řazení 1        |                 | 3,00 ks        |             |
| 17     | 216201001  | svítidlo LED přisazené                                      |                 | 8,00 ks        |             |
| 18     | 216201001  | svítidlo LED přisazené                                      |                 | 22,00 ks       |             |
| 19     | 216201001  | pohybové čidlo 360°                                         |                 | 18,00 ks       |             |
| 20     | 210010590  | úprava stávajících rozvaděčů                                |                 | 32,00 hod      |             |
| 21     | 210100101  | ukončení 1 žilových vodičů v rozvaděči 2,5 mm2              |                 | 237,00 ks      |             |

**Celkem za ceník:**

Cena: Kč

**Základ DPH****Základ 15.00%****Celkem:****C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy**

| Poř.č. | Číslo pol. | Popis položky                           | Cena/jedn. [Kč] | Množství Jedn. | Celkem [Kč] |
|--------|------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| 1      | 97303-1616 | vysek.zdi cihl.kapsy-krab.<100x100x50mm |                 | 77,00 ks       |             |

**Celkem za ceník:**

Cena: Kč

**Základ DPH****Základ 15.00%****Celkem:****Výchozí revize elektro**

| Poř.č. | Číslo pol. | Popis položky                                      | Cena/jedn. [Kč] | Množství Jedn. | Celkem [Kč] |
|--------|------------|----------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| 1      | 320410003  | Celk.prohl.el.zar.a vyhot.rev.zpr.do 500.tis.mont. |                 | 1,00 objem     |             |

**Celkem za ceník:**

Cena: Kč

**Základ DPH****Základ 15.00%****Celkem:****Materiály**

| Poř.č. | Číslo pol. | Popis položky               | Cena/jedn. [Kč] | Množství Jedn. | Celkem [Kč] |
|--------|------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| 1      | 33914      | CYKY 3Cx1.5mm2 (CYKY 3J1.5) |                 | 945,00 m       |             |

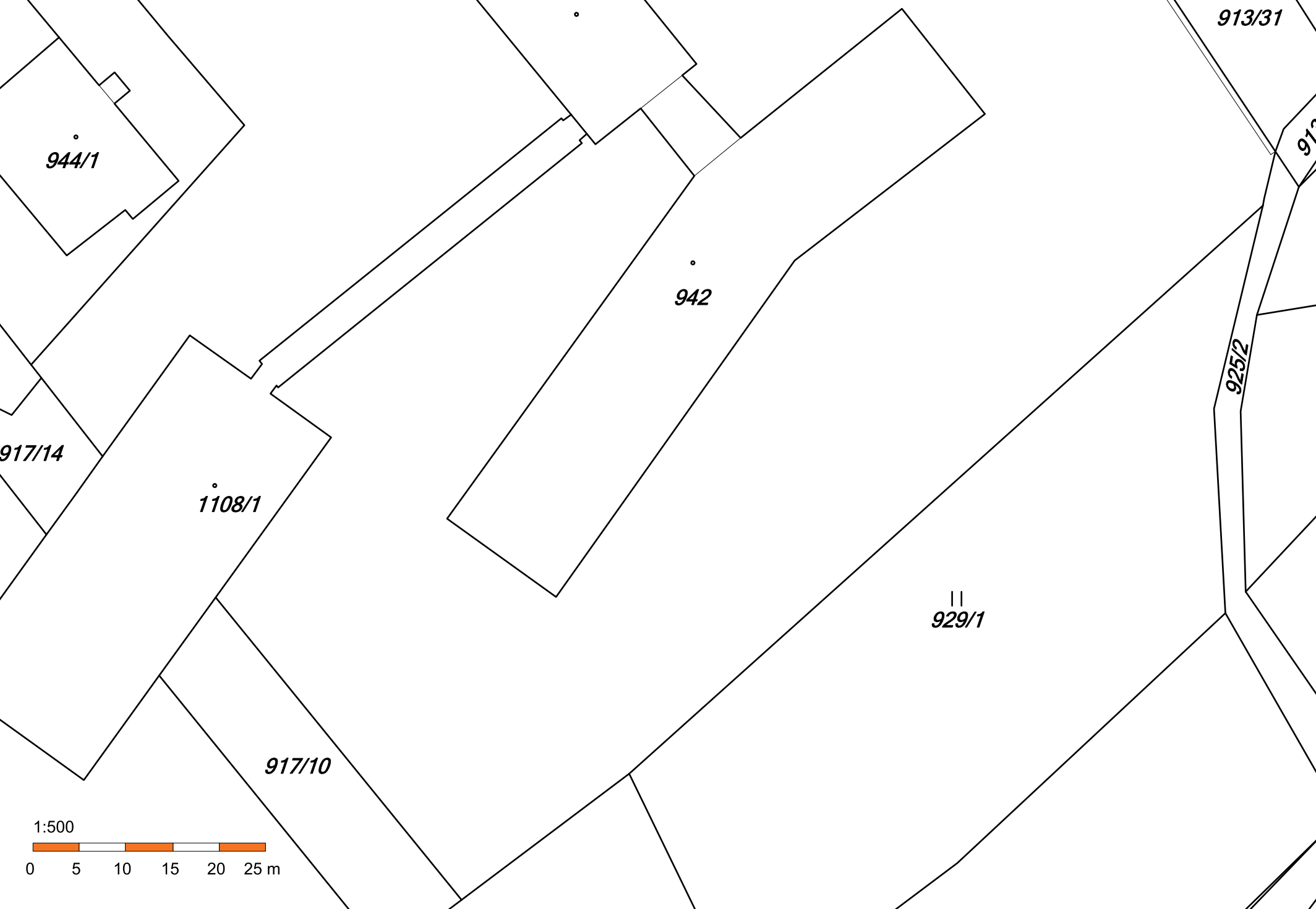
|               |                                                   |            |
|---------------|---------------------------------------------------|------------|
| 2 02960       | CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5)                       | 54,00 m    |
| 3 33918       | CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5)                       | 1 550,00 m |
| 4 33970       | CYKY 5Cx6mm2 (CYKY 4O6)                           | 22,00 m    |
| 5 33736       | CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý                      | 160,00 m   |
| 6 33746       | CY 6mm2 (H07V-U) zelenožlutý                      | 22,00 m    |
| 7 10074       | svazkový držák GRIP 2021                          | 156,00 ks  |
| 8 30026       | parapetní žlab PK 110x70                          | 70,00 m    |
| 9 30012       | parapetní žlab PK 110x70 člo žlabu                | 20,00 ks   |
| 10 30016      | lišta vkladací 40x20 mm                           | 220,00 m   |
| 11 10.074     | Hmoždinka HM 8                                    | 870,00 ks  |
| 12 00305      | krabice KO97/5-KA                                 | 6,00 ks    |
| 13 00303      | krabice KU68-45/V-KA                              | 69,00 ks   |
| 14 00366      | krabice LK80/3-HB                                 | 21,00 ks   |
| 15 00366      | krabice LK 80x28 T-HB                             | 32,00 ks   |
| 16 30004      | WAGO svorka 2273-203                              | 390,00 ks  |
| 17 00766      | zásuvka 230V/16 tango                             | 29,00 ks   |
| 18 00700      | spínač č.1 tango                                  | 3,00 ks    |
| 19 00700      | sítidlo LED MODUS SPMP 3000lm                     | 8,00 ks    |
| 20 00700      | sítidlo LED MODUS SPMP 2000 lm                    | 22,00 ks   |
| 21 00700      | pohybové čidlo 360° BILAEB 10430404               | 18,00 ks   |
| 22 10.074.483 | sádra                                             | 60,00 kg   |
| 23 RS - OJS   | kombichránič PFL7-16/1N/B/003                     | 35,00 ks   |
| 24 RS - OJS   | jistič PL7-B10/1                                  | 11,00 ks   |
| 25 RS - OJS   | propojovací 3F lišta 16 mm2                       | 3,00 ks    |
| 26 RS - OJS   | ostatní montážní a propojovací materiál rozvaděče | 2,00 ks    |
| 27 RS - OJS   | ochranná svorkovnice HOP                          | 2,00 ks    |

**Celkem za materiály:**

Cena: Kč

**Základ DPH****Základ 15.00%****Celkem:**





## Informace o pozemku

|                           |                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">917/3</a>                           |
| Obec:                     | <a href="#">Rožmitál pod Třemšínem [541231]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Rožmitál pod Třemšínem [742848]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">2810</a>                            |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 9936                                            |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí                    |
| Mapový list:              | DKM                                             |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě             |
| Způsob využití:           | jiná plocha                                     |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                                  |



## Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                                                                    |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                                                                   | Podíl |
| Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5                                                          |       |
| Hospodaření se svěřeným majetkem kraje                                                                             | Podíl |
| CENTRUM ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM, poskytovatel sociálních služeb, Na spravedlnosti 589, 26242 Rožmitál pod Třemšínem |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

|                               |
|-------------------------------|
| Typ                           |
| Věcné břemeno (podle listiny) |

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.01.2020 12:00:00.