

Městský úřad v Kouřimi
stavební úřad
281 61 KOUŘIM
Č.j.: KOU- 1926/2020
Vyřizuje: Poula

V Kouřimi 13.9.2022

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v Kouřimi, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení §13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) na stavbu: **„Vstupní budova Muzea lidových staveb v Kouřimi na pozemcích p.č.st. 910 a p.č. 1207/3, 1206/1 a 2619/8 v k.ú.Kouřim“** (dále jen “ stavba“), kterou dne 26.8.2020 podalo Regionální muzeum v Kolíně p.o. – IČ: 00410047 se sídlem Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín zastoupené na základě plné moci společností IHARCH s.r.o. – IČ: 24763845 se sídlem Nad Údolím 351/70, 147 00 Praha 4 (dále jen „stavebník“).

Popis stavby:

V daném případě se jedná o novostavbu vstupní budovy v areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi se zázemím pro návštěvníky i zaměstnance. Do souvisejícího souboru staveb je začleněno i oplocení, aku jímka dešťových vod a domovní přípojky inž. sítí: voda, kanalizace a elektro, přičemž umístění přípojek vody a kanalizace je navrženo i na pozemcích p.č. 2619/7 a 2618 v k.ú.Kouřim. Novostavba vstupní budovy je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená, s vestavěným podkrovím a se sedlovou střechou. Umístění stavby je navrženo v zastavěném území města Kouřim a je zakresleno na situačních výkresech umístění stavby v měř. 1:200.

Na základě přezkoumání žádosti stavebníka o vydání společného povolení pro shora uvedenou stavbu vydává stavební úřad v Kouřimi v souladu s ustanovením § 94 j) odst.1 stavebního zákona podle ustanovení § 94 p) odst.1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavbu:

„Vstupní budova Muzea lidových staveb v Kouřimi na pozemcích p.č.st. 910 a p.č. 1207/3, 1206/1 a 2619/8 v k.ú.Kouřim“

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba, včetně souvisejícího souboru staveb, bude umístěna na **pozemcích p.č.st. 910 a p.č. 1207/3, 1206/1, 2619/8, 2619/7 a 2618 v k.ú.Kouřim** tak, jak je zakresleno na situačních výkresech umístění stavby v měř.1:200, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace stavby ověřené ve společném územním a stavebním řízení a jsou opatřeny schvalovací doložkou.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala společnost IHARCH s.r.o. –IČ:24763845 se sídlem Nad Údolím 351/70, 147 00 Praha 4 zastoupena Dipl.Arch. Irenou Hrabincovou -ČKA: 064/R. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 5) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a příslušné technické normy.
- 6) Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby vlivem provádění stavby nebylo nad přiměřenou míru ohroženo životní prostředí v daném místě zejména hlukem, prachem, exhalacemi a pod..
- 7) Stavba bude provedena **dodavatelsky**. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 8) Stavba bude dokončena nejpozději **do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
- 9) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě na staveništi štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
- 10) Před zahájením stavby bude v místě stavby i souvisejícího souboru staveb provedeno vytyčení všech stávajících rozvodů inženýrských sítí a bude zajištěno, aby realizací stavby nedošlo k jejich poškození.
- 11) Při provádění stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky stanovené k navržené stavbě:
 - a) odborem životního prostředí MěÚ Kolín v souhrnném vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 22.6.2020 č.j. MUKOLIN/OZPZ 61244/20-Tv a ve vyjádření k zahájení společného řízení ze dne 30.8.2022 č.j. MUKOLIN/OZPZ 82358/22-Tv,
 - b) odborem životního prostředí MěÚ Kolín, jako orgánem na úseku odp. hospodářství v závazném stanovisku ze dne 22.6.2020 č.j. MUKOLIN/OZPZ 67481/20-Ze,
 - c) odborem životního prostředí MěÚ Kolín, jako orgánem ochrany ZPF, v souhlasu k trv. odnětí půdy ze ZPF ze dne 24.8.2020 č.j. MUKOLIN/OZPZ 89541/20-hro,
 - d) Povodím Labe s.p. ve vyjádření ze dne 14.5.2021 č.j. Pla/2021/015491,
 - e) společností ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření o existenci energetického zařízení ze dne 31.3.2021 zn. 0101495829,
 - f) společností CETIN a.s. ve vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 14.5.2020 č.j. 635771/20 s tím, že před samotným zahájením stavby stavebník požádá tuto společnost o vydání aktualizovaného vyjádření o existenci sítí elektr. komunikací a podmínky uplatněné v tomto aktualizovaném vyjádření bude plně respektovat.
- 12) Stavba bude prováděna tak, aby v přímé souvislosti s její realizací nevznikly vlastníkům sousedních nemovitostí škody na pozemcích a stavbách v jejich vlastnictví, nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, po celou dobu realizace stavby byl umožněn příchod a příjezd k nemovitostem v dané lokalitě a nebyl omezen provoz na přilehlé komunikaci.
- 13) Kontrolní prohlídka stavby bude provedena jako závěrečná, po jejím celkovém dokončení. Dokončení stavby pro účely provedení závěrečné kontrolní prohlídky oznámí stavebník v dostatečném předstihu zdejšímu stavebnímu úřadu a současně požádá o kolaudační souhlas.

Účastníky řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, jsou Regionální muzeum v Kolíně p.o. – IČ: 00410047 se sídlem Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín zastoupené na základě plné moci společností IHARCH s.r.o. – IČ: 24763845 se sídlem Nad Údolím 351/70, 147 00 Praha 4 a město Kouřim – IČ: 00235482 se sídlem Mírové náměstí 145, 281 61 Kouřim.

O d ů v o d n ě n í

Dne 26.8.2020 podal stavebník pro umístění a provedení uvedené stavby žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost neobsahovala požadované náležitosti a všechny podklady pro její řádné posouzení, stavební úřad usnesením ze dne 10.9.2020 č.j. KOU-1926/2020 vyzval stavebníka k jejímu doplnění ve stanovené lhůtě a současně společné řízení po tuto lhůtu přerušil. Poté stavební úřad vyhověl žádosti stavebníka o prodloužení lhůty a usnesením ze dne 23.11.2020 č.j. KOU- 1926/2020 lhůtu prodloužil a společné řízení opětovně přerušil.

Po předložení požadovaných podkladů opatřením ze dne 17.8.2022 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně i stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů. Lhůta byla stanovena na 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení účastníkům řízení. Od ústního jednání i ohledání na místě samém stavební úřad vzhledem ke skutečnosti, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě právní postavení účastníků společného řízení náleží ve smyslu ustanovení § 94k) stavebního zákona pouze Regionálnímu muzeu v Kolíně p.o. jako stavebníkovi, městu Kouřim, jako obci na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a současně vlastníku pozemků přímo dotčených navrženou stavbou a nakonec i společností ČEZ Distribuce a.s. a CETIN a.s. jako vlastníkům veřejných rozvodů sítí v dané lokalitě. Vlastnická, ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být, vzhledem k navrženému umístění stavby, tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek podle § 94o) stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Stavebník v řízení prokázal své vlastnické právo k pozemkům, na nichž bude stavba realizována a současně i doložil souhlas města Kouřim, jako vlastníka dalších přímo dotčených pozemků. Současně doložil i projektovou dokumentaci stavby zpracovanou autorizovanou osobou.

Projektová dokumentace stavby byla kladně posouzena dotčenými orgány státní správy i správci veřejných rozvodů sítí v dané lokalitě. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a uplatněné podmínky a požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky a připomínky účastníků řízení ve společném řízení podány nebyly.

V průběhu společného řízení stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů i v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a jsou v plném rozsahu splněny požadavky stanovené v § 94o) stavebního zákona.

Na základě výsledku provedeného společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že realizací uvedené stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena nebo omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení: námitky účastníků řízení nebyly podány.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky ode dne nabytí jeho právní moci za podmínek stanovených v § 94p) odst.5 stavebního zákona.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci společného řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu v Kouřimi s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Poula Jaroslav
vedoucí stavebního úřadu
v Kouřimi



Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve výši 30.000,-Kč byl zaplacen dne 16.9.2020.

Doručí se:

Účastníci společného řízení:

Regionální muzeum v Kolíně p.o. Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín

(zastoupeno: IHARCH s.r.o., Nad Údolím 351/70, 147 00 Praha 4 – kont.adresa:

Rytířská 13, 110 00 Praha 1)

Město Kouřim, 281 61 Kouřim

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Kolín – odbor životního prostředí, 280 02 Kolín

MěÚ Kolín – odbor výstavby, odd.památkové péče, 280 02 Kolín

MěÚ Kolín – odbor územního plánování, 280 02 Kolín

Krajská hygienická stanice v Kolíně, Karlovo nám.44, 280 02 Kolín

Hasičský záchr.sbor-územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín

SPIS SÚ