

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v Kouřimi, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ( dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu: „Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi“ (dále jen „stavba“), kterou dne 12.12.2013 podal Středočeský kraj - IČ: 70891095 se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 zastoupený na základě plné moci společností Arcia s.r.o. - IČ: 24147397 se sídlem Pod Novým lesem 285/3, 162 00 Praha 6 ( dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona

### stavební povolení

na stavbu:

„Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi.“

Pro umístění uvedené stavby vydal zdejší stavební úřad v Kouřimi územní rozhodnutí o umístění stavby Muzea lidových staveb v Kouřimi dne 19.12.2012 č.j. KOU-2078/2012 a územní rozhodnutí o umístění stavby Muzea lidových staveb v Kouřimi-vstupní budova a provozní zázemí- dne 25.9.2013 č.j.KOU-668/2013.

**Popis stavby:** v daném případě se jedná o realizaci dostavby Muzea lidových staveb ve stávajícím areálu v Kouřimi na pozemcích p.č. 1205/2, 1206/1, 1207/3, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1205/4 a 2619/2, p.č.st. 910, 906, 907, 908, 909, 1266, 1268, 1269, 1270 a 1271 a PK 2619 a 1205/1 v k.ú.Kouřim, jejímž záměrem je prezentace historického lidového stavitelství doplněním stávajících staveb o 50 nových objektů historických roubených a zděných staveb včetně doplňujících drobných objektů ( křížek, kaplička a pod.) a objektů pokladny, vstupní budovy a depozitáře. Do souvisejícího souboru staveb jsou dále zařazeny i zpevněné plochy, oplocení, jímky na splaškové vody a areálové rozvody inženýrských sítí: voda, kanalizace a elektro.

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, jejíž nedílnou součástí je i požárně bezpečnostní řešení, kterou vypracovala společnost ARCIA s.r.o. - IČ: 24147397 se sídlem Pod Novým lesem 285/3, 162 00 Praha 6 a autorizoval Ing.arch.Richard Bartík - ČKA: 02843.Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
- 5) Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby vlivem provádění stavby nebylo nad přiměřenou míru ohroženo životní prostředí v daném místě zejména hlukem, prachem, exhalacemi a pod..
- 6) Stavba bude provedena **dodavatelsky**. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 7) Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
- 8) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě na staveništi štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
- 9) Stavba bude prováděna tak, aby v přímé souvislosti s její realizací nevznikly vlastníkům sousedních nemovitostí škody na pozemcích a stavbách v jejich vlastnictví.
- 10) Před zahájením stavby bude v místě stavby provedeno vytyčení všech stávajících rozvodů inženýrských sítí.
- 11) Při provádění stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky stanovené k navržené stavbě odborem životního prostředí MěÚ Kolín v souhrnných vyjádřeních ze dne 11.2.2013 č.j. OZPZ 8830/13-Tv a ze dne 27.1.2014 č.j. OZPZ 6520/14-Tv:
  - a) s odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinnen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák.č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí. Před zahájením prací bude odboru životního prostředí MěÚ Kolín písemně sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště a stavby. Po ukončení prací bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce a doložen způsob jejich odstranění. Bude doložen i doklad o způsobu nakládání s odpady z provozu.
  - b) případné střety s podzemními vodohospodářskými zařízeními budou projednány s jejich správcí. Nezíská-li investor souhlas podle odstavce 5 § 23 zák.č.274/2001 Sb., může požádat vodoprávní úřad o povolení k těmto činnostem. Umístění odpadní žumpy ( ČOV) na vyvážení musí odpovídat požadavkům § 4 odst.1 a 2 vyhl.č. 268/2009 Sb., o tech.požadavcích na stavby. Po připojení na veřejnou kanalizaci bude žumpa (ČOV) vyřazena z provozu a asanována.
  - c) při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných v souvislosti s realizací stavby, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, přijme stavebník v době realizace stavby taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby. Při provádění stavby bude přímo na stavbě (staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za realizaci opatření ke snížení prašnosti.
- 12) Při provádění stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky stanovené k navržené stavbě z hlediska památkové péče odborem výstavby MěÚ Kolín - odd.památkové péče v závazném stanovisku ze dne 18.3.2013 č.j. SU 9081/13-bejj a závazném stanovisku ze dne 30.12.2013 č.j.SU 102300/13-bejj.



- 13) Při provádění stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky stanovené k navržené stavbě z hlediska ochrany veř. zdraví Krajskou hygienickou stanicí - územním pracovištěm v Kolíně v závazném stanovisku ze dne 1.2.2013 č.j. KHSSC 04482/2013:
- a) přípravná kavárna bude vybavena dřezem a umyvadlem s tekoucí teplou a studenou vodou.
  - b) bude vyřešeno oddělené mytí kuchyňského a jídelního nádobí.
  - c) před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo dostatečné odvětrání místností, kde není přirozené odvětrání okny.
  - d) před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku vody odebraného v kavárně v rozsahu „krácený“ rozbor dle vyhl. MZ č. 252/2004 S., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu.
- 14) Při provádění stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky stanovené k navržené stavbě z hlediska požární ochrany Hasičským záchr.sbohem - územním odborem Kolín ve stanovisku ze dne 27.2.2013 č.j. KO-118-2/2013/PD:
- budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení ( PBR ), zpracovaného Ing.Janem Peterkem, které tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Stávající kamna, pece a komínová tělesa ve stávajících objektech nebudou užívána. Bude zpracována a předložena prováděcí dokumentace pro každý objekt, na kterou bude vydáno písemné stanovisko, bude obsahovat PBR stavby, dokumentaci stabilního hasičiho zařízení ( SHZ ), dokumentaci elektrické požární signalizace a analýzu zdolávání požáru vč. operativní karty. Před zahájením výstavby jednotlivých objektů bude vybudována přístupová komunikace min.šířky 3m, požární nádrž se strojovnou SHZ pro vnější a vnitřní hašení a hydrantový rozvod po areálu. Nejpozději při konání závěrečné kontrolní prohlídky budou zástupci HZS Středočeského kraje předloženy veškeré příslušné doklady prokazující splnění požárně technických vlastností výrobků, materiálů, systémů apod., na které se zpracovatel PBR odvolává.
- 15) Z hlediska existence stávajících veřejných rozvodů technické infrastruktury budou při provádění stavby v plném rozsahu splněny podmínky stanovené k navržené stavbě:
- a) společností ČEZ Distribuce a.s. ve vyjádření o existenci energetického zařízení ze dne 1.11.2012 zn. 0100108060,
  - b) společností Telefonica Czech Republic a.s. ve vyjádření ze dne 25.1.2013 č.j. 514243/13 a ve vyjádření ze dne 4.2.2014 zn. AD 14000850.
- 16) Kontrolní prohlídka stavby bude provedena jako závěrečná, po jejím celkovém dokončení. Stavebník po dokončení stavby požádá zdejší stavební úřad MěÚ Kouřim o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, je Středočeský kraj - IČ: 70891095 se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 zastoupený na základě plné moci společností Arcia s.r.o. - IČ: 24147397 se sídlem Pod Novým lesem 285/3, 162 00 Praha 6.

### O d ů v o d ň ě n í

Stavebník podal dne 12.12.2013 žádost o vydání stavebního povolení pro uvedenou stavbu. Pro umístění této stavby vydal zdejší stavební úřad v Kouřimi územní rozhodnutí dne 19.12.2012 pod č.j. KOU-2078/2012 ( Muzeum lidových staveb v Kouřimi ) a územní rozhodnutí dne 25.9.2013 pod č.j. KOU-668/2013 ( MLS Kouřim - vstupní budova a provozní zázemí ). Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení.



Stavební úřad opatřením ze dne 20.1.2014 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně stanovil lhůtu k podání závazných stanovisek, námitek, připomínek popřípadě důkazů. Lhůta byla stanovena na 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. Od konání ústního jednání i ohledání na místě samém stavební úřad upustil, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby i stanovení podmínek k jejímu provedení.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení náleží ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona stavebníkovi, tj. Středočeskému kraji, vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, t.j. Evě Langkramerové, Ing.Dagu Langkramerovi, Naděždě Lonské a Jiřímu Lonskému, vlastníkům sousedních pozemků, které mají společnou hranici s pozemky, na kterých bude stavba provedena, tj. městu Kouřim, Iloně Jeřábkové, Petru Jeřábkoví, Povoří Labe s.p., Ministerstvu zemědělství ČR, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státnímu pozemkovému úřadu a Římskokatolické farnosti Kostelec n.č.Lesy, a dále i vlastníkům rozvodů technické infrastruktury na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, tj i společností ČEZ Distribuce a.s. a Telefonica CR a.s.. Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek podle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Stavebník v řízení prokázal k pozemkům, na kterých bude stavba provedena, jednak svá vlastnická práva k části pozemků, které jsou v jeho vlastnictví a ke zbývajícím pozemkům, které jsou ve vlastnictví jiných osob doložil smlouvou a souhlasy těchto osob své právo stavbu realizovat. Stavebník předložil projektovou dokumentaci stavby zpracovanou autorizovanou osobou, která byla kladně posouzena dotčenými orgány státní správy i vlastníky veřejné technické infrastruktury. Byla předložena tato stanoviska:

- vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Kolín ze dne 11.2.2013 č.j. OZPZ 8830/13-Tv a ze dne 27.1.2014 č.j. OZPZ 6520/14-Tv,
- závazná stanoviska odboru výstavby MěÚ Kolín, odd.památkové péče ze dne 18.3.2013 č.j. SU 9081/13-bejj a ze dne 30.12.2013 č.j. SU 102300/13-bejj,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice v Kolíně ze dne 1.2.2013 č.j. KHSSC 04482/2013,
- stanovisko Hasičského záchr.sboru v Kolíně ze dne 27.2.2013 č.j. KO-118-2/2013/PD,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.11.2012 zn.0100108060,
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s. ze dne 1.11.2012 zn. 0200066588,
- vyjádření Telefonica CR a.s. ze dne 25.1.2013 č.j. 514243/13 a ze dne 4.2.2014 zn. AD 14000850,
- vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 25.1.2013 zn. 5000739045.

Jimi uplatněné podmínky byly začleněny v plném rozsahu do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací i s podmínkami stanovenými ve shora citovaných územních rozhodnutích o umístění stavby a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č.268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, příjezd ke stavbě je zajištěn a je zajištěno i včasné vybudování technického vybavení. Dále stavební úřad v provedeném řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro provedení stavby.



Na základě shora uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že žádost předložená stavebníkem byla ve smyslu ustanovení § 110 a 111 stavebního zákona doložena všemi požadovanými podklady a doklady a stavebník tak prokázal soulad navržené stavby s platnými právními předpisy i splnění podmínek pro vydání stavebního povolení. Pro vydání rozhodnutí ve věci byly v souladu s ustanovením § 3 správního řádu opatřeny podklady v nezbytném rozsahu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti a přijaté řešení bylo v souladu s ustanovením § 2 správního řádu.

Na základě výsledku provedeného stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že realizaci uvedené stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena nebo omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vypořádání se s námitkami účastníků řízení:

Ve stavebním řízení podali námitky pouze účastníci řízení Petr a Ilona Jeřábekovi, vlastníci sousedního pozemku PK 1208/1 v k.ú.Kouřim (dále jen "účastníci"). Námitky byly podány dne 3.2.2014 a doplněny byly dne 7.2.2014.

Účastníci v podaných námitkách zásadně nesouhlasí s vydáním stavebního povolení na stavbu: "Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi" a namítají, že: **a)** v případě kolny umístěné na pozemcích p.č.1207/3 a PK 1208/1 v k.ú.Kouřim se nejedná o dostavbu, ale tato stavba již byla provedena bez stavebního povolení a umístěna i částečně na pozemku v jejich vlastnictví, **b)** stávající oplocení areálu je umístěno i na pozemcích v jejich vlastnictví a stavebník tak neoprávněně tuto část pozemků užívá, **c)** v rámci stavebního řízení je nutné vyřešit i průjezdnost komunikace na pozemku p.č.2618 v k.ú.Kouřim, **d)** odvolávají se na své vyjádření podané již v územním řízení o umístění stavby.

Stavební úřad se podanými námitkami zabýval v plném rozsahu, přičemž při jejich posuzování a rozhodování o nich byl veden těmito úvahami:

- ad a)** Projektová dokumentace stavby v rámci dostavby areálu řeší i výstavbu nového objektu depozitáře na pozemku p.č.1207/3 v místě stavby stávající kolny umístěné na pozemcích p.č.1207/3 a PK 1208/1, která bude před provedením výstavby odstraněna. Stávající kolna, jako stavba provedená bez rozhodnutí stavebního úřadu nebo v rozporu s ním není předmětem projednávaného záměru, ale její další případná existence je řešena v samostatném správním řízení o odstranění stavby, vedeném zdejším stavebním úřadem v Kouřimi pod č.j. KOU-V2/2014. Navržená stavba nového objektu depozitáře, která je předmětem projednávaného záměru, bude provedena na pozemku p.č.1207/3 a nezasáhne na pozemek PK1208/1, který je ve vlastnictví účastníků a tedy vlastnická práva účastníků nebudou touto stavbou omezena. Proto stavební úřad tuto námitku účastníků zamítl.
- ad b)** Z projektové dokumentace stavby jasně vyplývá, že do souvisejícího souboru staveb je začleněno i nové oplocení areálu, které bude vedeno po hranicích areálu bez zásahu do sousedních pozemků. Proto stavební úřad tuto námitku zamítl.
- ad c)** Přístup na pozemek PK 1208/1 je po pozemku p.č.2618, který je dle platného územního plánu veden jako průjezdná komunikace a stávající oplocení areálu je vedeno po jeho hranici. Z projektové dokumentace vyplývá, že stávající oplocení bude odstraněno a nové oplocení v daném místě bude vedeno po hranicích pozemků p.č. 1207/3 a 1206/1, čímž dojde k rozšíření navržené průjezdné komunikace. V daném případě tedy uvedenou změnou nebude dotčeno vlastnické právo účastníků k pozemku PK 1208/1 a proto stavební úřad tuto námitku účastníků zamítl.

**ad d)** Účastníci řízení se odvolávají na námitky a připomínky, které uplatnili v rámci řízení o umístění stavby vedeném zdejším stavebním úřadem pod č.j. KOU- 668/2013 a ukončeném pravomocným územním rozhodnutím, které bylo vydáno dne 25.9.2013. Podle ustanovení § 114 odst.2 stavebního zákona se ve stavebním řízení k námitkám účastníků řízení, které byly uplatněny v územním řízení, nepřihlíží.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst.4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu v Kouřimi s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Poula Jaroslav  
vedoucí stavebního úřadu  
v Kouřimi



Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebnímu úřadu předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek ve výši 10.000,-Kč byl zaplacen dne 23.7.2013.

Obdrží: dle rozdělovníku



## ROZDĚLOVNÍK:

### **Účastníci stavebního řízení:**

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

( zastoupen společností Arcia s.r.o., Pod Novým lesem 285/3, 162 00 Praha 6

kont.adresa: Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1)

Eva Langkramerová, Gensovska 1332/6, 160 00 Praha 6

Ing. Dag Langkramer, Gensovska 1332/6, 160 00 Praha 6

Naděžda Lonská, Nučická 1762/23, 100 00 Praha 10

Jiří Lonský, Nučická 1762/23, 100 00 Praha 10

( všichni zastoupeni Ing.Dagem Langkramerem, Gensovska 1332/6, 160 00 Praha 6)

Město Kouřim, 281 61 Kouřim

Ilona Jeřábková, Nebovidy 53, 280 02 Kolín

Petr Jeřábek, Nebovidy 53, 280 02 Kolín

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech maj., Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Římskokatolická farnost Kostelec n Č.Lesy, Nám.Smiřických 23, 281 63 Kostelec n Č.Lesy

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefonica CR a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

### **Dotčené orgány státní správy:**

MěÚ Kolín - odbor životního prostředí, 280 02 Kolín

MěÚ Kolín - odbor výstavby, odd.památkové péče, 280 02 Kolín

Krajská hygienická stanice v Kolíně, Karlovo nám.44, 280 02 Kolín

Hasičský záchr.sbor - územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín

Spis SÚ