



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejná zakázka na dodávky je zadávána v nadlimitním režimu v rámci otevřeného řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „Výstavba nové vstupní budovy a stavba 5 objektů v Muzeu lidových staveb v Kouřimi“

Tato zadávací dokumentace („Zadávací dokumentace“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky („Nabídka“), vyjma formulářů podle § 212 ZZVZ. Práva a povinnosti Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Zadávací dokumentace jen „Dodavatelé“ či „Dodavatel“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.



1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	
Název:	Regionální muzeum v Kolíně, p.o.
Sídlo:	Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín
IČO:	00410047
Osoba oprávněná jednat za Zadavatele:	Mgr. Vladimír Rišlink, ředitel
Zástupce zadavatele ust. § 43 zákona	Zadavatele v celém zadávacím řízení zastupuje jeho zřizovatel (koná administrativní úkony v zadávacím řízení), kterým je Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, PSČ: 150 21, IČO: 708 91 095 (dále jen „zástupce zadavatele“).
Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ:	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu. Adresa profilu: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_11047.html
Kontaktní osoba k veřejné zakázce:	Lenka Horejšová, DiS. e-mail: horejsova@kr-s.cz , tel.: 257 280 921

2 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „Výstavba nové vstupní budovy a stavba 5 objektů v Muzeu lidových staveb v Kouřimí“

Druh veřejné zakázky: - veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 Zákona)

Dle předpokládané hodnoty: - nadlimitní veřejná zakázka

Typ zadávacího řízení: - otevřené řízení (§ 56 Zákona)

Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ: Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_11047.html

3 ZÁKLADNÍ INFORMACE



Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) v otevřeném nadlimitním řízení podle Zákona. Na základě tohoto zadávacího řízení budou s vybranými Dodavateli uzavřeny Smlouvy o dílo, které tvoří *Přílohu* č. 2 této Zadávací dokumentace (dále jen „**Smlouva**“).

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na:

<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>

3.1 Odpovědné zadávání

V souladu s ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti:

1. Zadavatel v nastavení požadavků na kvalifikaci umožňuje účast i malých a středních podniků.
2. Zadavatel navrhl ekonomicky přijatelné řešení, které zároveň umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií.

V souladu s ustanovení § 6 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:

- Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel v nabídce požaduje po účastníkovi předložení čestného prohlášení v souladu s § 37 odst. 1 písm. d) Zákona, ve kterém uvede, že zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.



3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši: **6 730 800 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena.

Pokud nabídková cena účastníka překročí výše uvedenou předpokládanou hodnotu, bude taková nabídka vyřazena a účastník z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Při naplnění podmínek stanovených v § 48 odst. 8 ZZVZ bude vybraný dodavatel vyloučen vždy.

4 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je především zpracování a dodání projektové dokumentace pro provádění stavby, autorský dozor projektanta, technická pomoc projektanta v rámci zadávacího řízení na Dodavatele stavby, projednání/aktualizace stanovisek DOSS.

Zadání – projektová a inženýrská činnost:

SO 42 - Dům ze Starostína

Jako podklad slouží dokumentace pro provádění stavby (2013), položkový rozpočet stavby a vydané platné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy (ZS OPP k prováděcímu projektu dostavby MLS – fáze I., prosinec 2013)

Předmětem projekční činnosti je zpracování následující projektové dokumentace pro provádění stavby, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a navazujících právních předpisů

SO 42.2 Revize projektů inženýrských sítí v návaznosti na DSPS a požadavky na nové přípojky na areálové rozvody

SO 42.3 Doplnění projektové dokumentace o detailní návrh krovu a střešního pláště dle požadavků orgánu památkové péče včetně řemeslných detailů a detailů opracování tesařských prvků

SO 42.4 Doplnění projektové dokumentace o detaily všech řemeslných prvků v konzultaci s orgány pam. péče, dle případných nově zjištěných skutečností a požadavků Zadavatele

SO 42.5 Detailní návrh řešení předzahrádky a oplocení objektu

SO 42.6. Návrh přístupové pěší komunikace k objektu navazující na stávající areálovou komunikaci.



SO 42.7. Zpracování dokumentace Požárně bezpečnostního řešení stavby pro objekt ve stupni dokumentace pro provádění stavby

SO 42.8 Zpracování dokumentace stabilního hasicího zařízení objektu ve stupni dokumentace pro provádění stavby, pakliže to bude požárně bezpečnostní řešení stavby vyžadovat.

SO 42.9. Revize projektu hrubých terénních úprav v návaznosti na nově zpracované části projektové dokumentace, případně na úpravy stávající projektové dokumentace

SO 31 Dům vrchnostenské správy – Labovna z Křivoklátku Amalína

SO 31.1 Dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle požadavků orgánu památkové péče (viz ZS OPP k DPS, 2013)

SO 31.2. Revize projektů inženýrských sítí v návaznosti na DSPS a na stávající požadavky Zadavatele na přípojky na areálové rozvody (mj. venkovní rozvody)

SO 31.3. Doplnění projektové dokumentace pro provádění stavby o detailní návrh krovu a střešního pláště dle požadavků příslušného orgánu památkové péče, včetně řemeslných detailů opracování tesařských prvků

SO 31.4. Zpracování projektové dokumentace všech řemeslných prvků v konzultaci s orgány pam. péče, dle případných nově zjištěných skutečností

SO 31.6. Návrh přístupové pěší komunikace k objektu navazující na stávající areálovou komunikaci.

SO 31.7. Zpracování dokumentace Požárně bezpečnostního řešení stavby pro objekt ve stupni dokumentace pro provádění stavby

SO 23 Dům z Měníka (na DSP označen jako chalupa z Polabí)

SO 23.1. Zpracování kompletní PD DPS v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. včetně řešení PBŘ a SHZ a všech řemeslných prvků a detailů, dle požadavků příslušných orgánů památkové ochrany a detailních požadavků Zadavatele a v návaznosti na existující zaměření objektu. Včetně všech rozvodů inženýrských sítí a připojení na areálové rozvody.

SO 23.2 Detailní návrh řešení předzahrádky a oplocení dle požadavků Zadavatele a vhodných historických analogií

SO 23.3. Návrh přístupové pěší komunikace k objektu navazující na stávající areálovou komunikaci.

SO 23.4. Zpracování dokumentace Požárně bezpečnostního řešení stavby pro objekt ve stupni dokumentace pro provádění stavby

SO 29 Špýchar z Martinic



SO 29.2. Revize projektů inženýrských sítí v návaznosti na DSPS a na stávající požadavky Zadavatele na přípojky na areálové rozvody

SO 29.3. Doplnění projektové dokumentace pro provádění stavby o detailní návrh krovu a střešního pláště dle požadavků příslušného orgánu památkové péče, včetně řemeslných detailů opracování tesařských prvků

SO 29.4. Zpracování projektové dokumentace všech řemeslných prvků v konzultaci s orgány pam. péče, dle případných nově zjištěných skutečností

SO 29.5 Detailní návrh řešení předzahrádky a oplocení dle požadavků Zadavatele a vhodných historických analogií

SO 29.6. Návrh přístupové pěší komunikace k objektu navazující na stávající areálovou komunikaci.

SO 29.7. Zpracování dokumentace Požárně bezpečnostního řešení stavby pro objekt ve stupni dokumentace pro provádění stavby

SO 32 Kostel z Dolních Kralovic

Cílem projekční činnosti bude vypracovat, v úzké spolupráci se zadavatelem a s příslušným odborem památkové péče, detailní podobu kostela na základě dostupných informací o jeho historickém vývoji. Rovněž bude nutné navrhnout přesnou geometrii stavby na základě zaměření dochovaných prvků, sestrojení geometrie krovu a její prověření v 3D modelu. Na základě zjištěných skutečností se předpokládá úprava rozměrů a proporcí stavby tak, aby přesně odpovídala geometrii stavby původní.

31.1. Zpracování kompletní PD DPS v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. včetně řešení PBR a SHZ a všech řemeslných prvků a detailů, dle požadavků příslušných orgánů památkové ochrany a detailních požadavků Zadavatele. Řešení finální podoby a podrobný návrh materiálového/ konstrukčního řešení kostela v souladu s požadavky Zadavatele a dle zhotovení prostorového digitálního modelu konstrukce krovu

31.2. Podrobný návrh detailního řešení zvýšeného plateau, podoby hřbitova a márnice, včetně krajinářského řešení a pěších komunikací, do úrovně dokumentace pro provádění stavby. Kostelní zeď bude zbudována tak, aby vytvářela rovinnou plochu, na niž bude osazena samotná stavba kostela. Na své horní straně bude vytvářet nízkou zídku s brankou, na straně východní, směrem do návsi, bude vytvářet klenutou zdobnou bránu s kovanou mřížovou výplní dle vhodné historické analogie. Na straně jižní bude umístěna branka. Plateau hřbitova bude zatravněné s mlatovými cestami dle požadavků Zadavatele. Kostelní zeď bude zděná, omítaná vápennou maltou, na sv. straně opatřena pálenou krytinou dle požadavků Zadavatele a příslušného orgánu památkové péče. V prostoru pod plošinou hřbitova bude navrženo technické zázemí – sklad, WC, dle požadavků Zadavatele, a popř. technologie budovy a to tak, aby se vstupy do jejich prostor pohledově neuplatňovaly, zejména z návsi. Bude zohledněna plánovaná budoucí výstavba objektu obchodu. Budou navrženy úpravy okolního terénu tak, aby plateau kostela plynule navazovalo na okolní svah. Bude vyřešeno navázání na stávající i nově plánované komunikace.



31.3. Detailní návrh vnitřního i vnějšího osvětlení objektu kostela a návrh napojení na stávající inženýrské sítě a centrálního ovládání. Bude zpracováno formou dokumentace pro provedení stavby.

31.4. Zpracování detailního restaurátorského záměru na obnovu všech kamenických prvků, včetně jejich povrchového řešení (dochovaná polychromie).

31.5. Návrh všech potřebných inženýrských sítí (voda, odpady a jejich napojení na stávající sítě v areálu. Detailní návrh nakládání s dešťovou vodou a jejího využití – retenční nádrže umístěné pod podiem kostela, napojení na systém zálivky apod. Návrh připojovacích bodů rozvodů elektřiny a vody dle požadavků Zadavatele. Bude zpracováno do úrovně PD DPS.

Pozn. Součástí záměru není transfer původní malířské výzdoby.

SO 33 Zvonice z Meceříže

SO 33.1. Zpracování kompletní PD DPS v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. včetně řešení PBŘ a SHZ a všech řemeslných prvků a detailů, dle požadavků příslušných orgánů památkové ochrany a detailních požadavků Zadavatele. Komplexní řešení terénních úprav, komunikací, a inženýrských sítí dle požadavků Zadavatele a jejich navázání na stávající infrastrukturu.

SO 35 Márnice

SO 35.1. Zpracování kompletní PD DPS v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. včetně řešení PBŘ a SHZ a všech řemeslných prvků a detailů, dle požadavků příslušných orgánů památkové ochrany a detailních požadavků Zadavatele. Komplexní řešení terénních úprav, komunikací, a inženýrských sítí dle požadavků Zadavatele a jejich navázání na stávající infrastrukturu.

Objekty obecně

1. Projednání všech navrhovaných úprav a doplnění dokumentace formou změny stavby před dokončením (ZSPD), zajistit stanoviska všech příslušných orgánů státní správy (zejména ale nikoli pouze SÚ, OPP, OŽP, HZS) a zpracování případných požadavků těchto orgánů do projektové dokumentace
2. Zajištění všech potřebných podkladů a průzkumů k výše uvedené projekční a inženýrské činnosti, například ale nikoli výlučně: geodetické zaměření a vytyčení všech plánovaných objektů tam, kde není k dispozici, podrobný výškopis, doplnění geologických, popř. hydrogeologických průzkumů, mykologický, dendrochronologický, či restaurátorský průzkum všude tam, kde to bude zapotřebí, popř. bude vyžadováno příslušnými orgány státní správy.
3. Doplnění či revize všech projektů inženýrských sítí v souladu se skutečným provedením I. Etapy dostavby, požadavky Zadavatele/ provozovatele a v návaznosti na prováděné úpravy stavební části dokumentace či popř. v návaznosti na požadavky dotčených orgánů státní správy.



Areál

1. Projekt komunikací – návrh komunikací doplňující již realizované komunikace k nově navrženým objektům
2. Detailní návrh oplocení nově realizovaných objektů
3. Návrh areálových rozvodů a přípojek všech IS k nově realizovaným objektům, včetně systému stabilního hasicího zařízení

Geodetické zaměření – doplnění

Zaměření a dokumentace stávajících prvků krovu kostela z Dolních Kralovic a zpracování 3D modelu krovu včetně zajištění Závazného a zajištění závazného stanoviska k této dokumentaci od příslušného odboru požární prevence HZS

Zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr ve formátu ÚRS, popř. RTS, v digitální podobě (zamčený dokument formátu Excel) pro všechny části výše uvedené
Projektové dokumentace pro provádění stavby. Rozdělení dle jednotlivých stavebních objektů

Zadavatel uvádí, že podkladem pro zpracování částí předmětu díla uvedeného níže jsou:

- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 8 | Dostavba Muzea lidových staveb v Kouřimi, I. fáze, dokumentace DPS 2013, - vybrané části týkají se předmětu plnění této veřejné zakázky |
| Příloha č. 9 | SO 42 - Dům ze Starostína Dokumentace pro provádění stavby (2013), položkový rozpočet stavby a vydané platné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy (ZS OPP k prováděcímu projektu dostavby MLS – fáze I., prosinec 2013) |
| Příloha č. 10 | SO 31 Dům vrchnostenské správy – Laubovna z Křivokláta Amalína – Dokumentace pro provádění stavby (2013), položkový rozpočet stavby a vydané platné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy (ZS OPP k prováděcímu projektu dostavby MLS – fáze I., prosinec 2013). Historie objektu, fotodokumentace rozebírání stavby. |
| Příloha č. 11 | SO 29 Špýchar z Martinic – Dokumentace pro provádění stavby (2019), položkový rozpočet stavby a vydané platné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy (ZS OPP k prováděcímu projektu dostavby MLS – fáze I., prosinec 2013) |
| Příloha č. 12 | SO 32 Kostel z Dolních Kralovic – Dokumentace DZS (březen 2013), řez, půdorys, pohledy, vydané platné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů |



státní správy (ZS OPP k prováděcímu projektu dostavby
MLS – fáze I., prosinec 2013)

- Příloha č. 13 SO 33 Zvonice z Meceříže Dokumentace DZS (březen 2013), řez, půdorys, pohledy, vydané platné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy (ZS OPP k prováděcímu projektu dostavby MLS – fáze I., prosinec 2013)
- Příloha č. 14 SO 35 Márnice Dokumentace DZS (březen 2013), půdorys, pohledy, vydané platné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy (ZS OPP k prováděcímu projektu dostavby MLS – fáze I., prosinec 2013)
- Příloha č. 15 SO 23 Chalupa z Polabí (Měník) – dokumentace z rozebírání stavby, půdorys, pohledy, fotografie, listopad 2019
- Příloha č. 16 Stavební povolení vydané MěÚ v Kouřimi v roce 2014 (týká se dostavba areálu MLS)
- Příloha č. 17 Stavební povolení vydané MěÚ v Kouřimi v roce 2022 (týká se pouze vstupní budovy)

Detailní informace o předmětu plnění veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky (**příloha č. 2** této zadávací dokumentace).

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

5 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Pokud se v technické specifikaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení či vyobrazení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o pouhé vymezení předpokládané charakteristiky a účastník zadávacího řízení je oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, které však musí v plném rozsahu splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Technickými podmínkami se v případě této veřejné zakázky rozumí vymezení charakteristik a požadavků na poskytnuté dodávky předmětu plnění veřejné zakázky. Při výkladu technických podmínek je vždy nutné přihlížet k účelu využití předmětu veřejné zakázky pro zadavatele.



6 KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV):

Kód CPV	Popis CPV
71200000-0	Architektonické a související služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
79932000-6	Návrh interiérů

7 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy o dílo**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Návrh smlouvy je součástí příloh zadávací dokumentace.

Služby budou zadavatelem hrazeny po jejich provedení a dodání na základě faktur, které budou vystaveny dle předmětu plnění – viz. čl. 4 této ZD a které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů. Bude v nich uveden název: **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „Výstavba nové vstupní budovy a stavba 5 objektů v Muzeu lidových staveb v Kouřimi“** a číslo smlouvy zadavatele a po registraci dotace číslo projektu.

Faktury budou splatné ve lhůtě 30 kalendářní dnů od jejich doručení zadavateli za předpokladu, že budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavených faktur. Pokud faktury nebudou vystavené v souladu s platebními podmínkami nebo nebudou splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn faktury dodavateli služby vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

8 LHŮTY PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: ihned po nabytí účinnosti Smlouvy

TERMÍNY PLNĚNÍ:

- předprojektová příprava, zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) – **do 360 dní** od účinnosti Smlouvy o dílo, což je vložení do registru Smluv, které provede Objednatel

9 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je areál Muzea lidových staveb v Kouřimi.



Prohlídka místa plnění nebude vzhledem k předmětu veřejné zakázky vyžadována.

10 KVALIFIKACE

10.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovené § 79 odst. 2 písm. b)

10.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení, pravost a stáří dokladů

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 vyžaduje zadavatel prokázání splnění kvalifikace formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Je-li Dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem Dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel si dle ust. § 86 odst. 3 Zákona od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání kvalifikace Dodavatele – zahraniční osoby

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

10.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace



Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - ust. § 228 odst. 2 Zákona. Základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu ust. § 77 odst. 1 Zákona musí být prokázána nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

10.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

10.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona. Způsobilým není Dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je-li **dodavatelem právnická osoba**, musí část základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat



- a) právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat:
 - právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku § 74 odst. 1 písm. a) splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle předchozího odstavce předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Účastník může využít Vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu této Zadávací dokumentace.

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

10.3 Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

K prokázání splnění profesionální způsobilosti předloží účastník prohlášení o splnění profesionální způsobilosti, které je součástí **přílohy č. 3** zadávací dokumentace, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.



Zároveň účastník předloží zadavateli doklady uvedené níže, jimiž prokazuje profesní způsobilost. Nesplnění této povinnosti bude mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

K prokázání splnění profesní způsobilosti účastník předloží:

- **dle ust. § 77 odst. 1 zákona** ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis do takové evidence vyžaduje,
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění **projektová činnost ve výstavbě a poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**
- **dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona** dodavatel prokáže předložením dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje podle zákona podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů v rozsahu odpovídající veřejné zakázce **a to:**

architekt se všeobecnou působností A.0 nebo **autorizovaný architekt A.1**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce **může nahradit** předložené výše uvedené doklady k prokázání **základní a profesní způsobilosti** čestným prohlášením. Dodavatel tedy dle svého uvážení **předloží čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti nebo jednotlivé doklady k prokázání splnění základní a profesní způsobilosti** v rozsahu dle bodu 3.2 a 3.3 této zadávací dokumentace. V případě předložení čestného prohlášení může dodavatel využít přílohu č. 3.

10.4 Technické kvalifikační předpoklady

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 Zákona požaduje zadavatel prokázat splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

1) Seznamu referenčních zakázek, který bude obsahovat **minimálně 5 významných služeb**, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky poskytnuté účastníkem **za posledních 10 let** přede dnem podání nabídky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) budov pozemních staveb, která je památkově chráněnou budovou, resp. nachází se v



památkové zóně s investičními náklady stavby nejméně 50 000 000,00 Kč bez DPH u každé referenční zakázky.

Z toho:

- předmětem plnění alespoň 1 na seznamu uvedených referenčních zakázek musí být zpracování projektu ve stupních DÚR a zároveň DPS;
- předmětem plnění alespoň 1 na seznamu uvedených referenčních zakázek musí zahrnovat projekt vztahující se k objektu lidové architektury;

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny:

- identifikační údaje objednatele a dodavatele,
- popis prováděných prací, ze kterého bude jasně patrné, jaké stupně PD byly dodavatelem zpracovány
- stručný popis projektu, ze kterého bude jasně patrné splnění výše uvedených požadavků,
- hodnota poskytnutého plnění (v případě sdružení dodavatelů uvést procentuální podíl jednotlivých dodavatelů)
- doba realizace
- kontaktní údaje objednatele (na osobu, u níž lze informace ověřit).

Pokud byla referenční zakázka plněna ve sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (dodavatel zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, Zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky Zadavatele na minimální úroveň požadovaných významných služeb.

Seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky,

Účastník v nabídce předloží doklady osvědčující odbornou způsobilost a délku praxe pro následující členy realizačního týmu. Členové týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profese, specializace. Je možné, aby jeden specialista zajišťoval více profesí, má-li v dané oblasti příslušnou kvalifikaci i požadovanou praxi.

Splnění tohoto požadavku doloží účastník předložením těchto dokladů:

Čestné prohlášení účastníka obsahující jmenný seznam techniků, ze kterého budou patrné údaje:

- pozice technika, kterou bude vykonávat při plnění veřejné zakázky,
- termín (měsíc a rok) udělení příslušné autorizace,
- délka odborné praxe technika v letech a měsících,
- pracovněprávní či jiný vztah technika k účastníkovi.
- **kopie příslušného osvědčení o autorizaci.**

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v **seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

a) Hlavní architekt projektu



- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor architektura, a to ve stupni architekt se všeobecnou působností A.0 nebo autorizovaný architekt A.1
- Požadovaná délka praxe v oboru – 10 let od získání příslušné autorizace
- v posledních 10 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního architekta projektu, při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budov pozemních staveb, která je památkově chráněnou budovou, resp. nachází se v památkové zóně s investičními náklady stavby nejméně 50 000 000,00 Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením čestného prohlášení – příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

b) Hlavní inženýr projektu

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor pozemní stavby nebo architektura, ve stupni minimálně autorizovaný technik
- Požadovaná délka praxe v oboru – 10 let od získání příslušné autorizace
- v posledních 10 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního inženýra projektu, při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budov pozemních staveb, která je památkově chráněnou budovou, resp. nachází se v památkové zóně s investičními náklady stavby nejméně 50 000 000,00 Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením čestného prohlášení – příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

c) Projektant v oboru požární bezpečnost staveb

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor požární bezpečnost staveb
- Požadovaná délka praxe v oboru – 5 let od získání příslušné autorizace
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici projektanta v oboru požární bezpečnost staveb, při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budov pozemních staveb s investičními náklady stavby nejméně 50 000 000,00 Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením čestného prohlášení – příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

d) Projektant v oboru statika a dynamika

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor statika a dynamika staveb
- Požadovaná délka praxe v oboru – 5 let od získání příslušné autorizace



- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici projektanta v oboru statika a dynamika staveb, při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budov pozemních staveb, která je památkově chráněnou budovou, resp. nachází se v památkové zóně s investičními náklady stavby nejméně 50 000 000,00 Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením čestného prohlášení – příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

e) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů

- Středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání
- Požadovaná délka praxe min. 5 let v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb

Dodavatel pro prokázání technické kvalifikace využije vzor čestného prohlášení, který tvoří **přílohu č. 3** této ZD.

Společná ustanovení k dokladům o kvalifikaci

Dodavatelé předloží veškeré doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii a mohou je dle § 53 Zákona nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 Zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 Zákona prokazuje v souladu s § 228 Zákona splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 74 odst. 1 Zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 písm. a) až c) Zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto základních a profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky stanovené zadavatelem v této kvalifikační dokumentaci. Zadavatel však v souladu s § 228 Zákona vždy požaduje rovněž předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle § 74 odst. 1 písm. b) až e) Zákona, a to v souladu s touto částí kvalifikační dokumentace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání žádosti o účast starší tří měsíců.

10.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí příloh této Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li



zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Účastník může využít předložení dokladů také v souladu s § 87 zákona.

10.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

10.6.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

Dále v případě společné účasti dodavatelů ve veřejné zakázce je povinností dodavatelů doložit ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona smlouvu, ze které musí vyplývat, že dodavatelé jsou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně.

10.6.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



11 NABÍDKOVÁ CENA, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

11.1 Nabídková cena

Nabídková cena bude zpracována podle této zadávací dokumentace a bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky (předmětu plnění).

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění zakázky. V nabídce musí být specifikovány jednotkové ceny. Na případné expresní služby se nebudou vztahovat vyšší sazby.

Nabídková cena uchazeče bude sestavena podle nabídnutých a uvedených cen v návrhu Smlouvy o dílo. Uchazeč v návrhu smlouvy o dílo uvede všechny ceny a tyto budou považovány za nejvýše přípustné.

Nabídková cena bude v nabídce uchazeče uvedena v členění:

- celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění ve struktuře bez DPH, výše DPH a včetně DPH; a cen za jednotlivé aktivity v rámci zakázky.

11.2 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zpracuje celkovou nabídkovou cenu, kterou uvede v Krycím listu nabídky (příloha č. 1 ZD).

Účastník je povinen nabídkovou cenu zapracovat i do příslušné části návrhu smlouvy.

Nabídkovou cenu zpracuje účastník tak, aby zahrnovala veškeré náklady, jejichž vynaložení účastník předpokládá při plnění veřejné zakázky, včetně všech rizik a vlivů s plněním předmětu veřejné zakázky souvisejících.

Cena VZ bude uvedena v českých korunách (CZK), a to zvláště cena bez DPH a cena včetně DPH podle platných právních předpisů.

Neplátcí DPH uvedou celkovou cenu bez DPH i s DPH ve shodné výši s informací, že nejsou plátcí DPH.

Za nesoulad v součtech jednotlivých položek, případně za rozpor s limity uvedenými v zadávací dokumentaci, bude účastník zadávacího řízení ze zadávacího řízení vyloučen.

11.3 Nepřiměřeně nízká nabídková cena

Zadavatel upozorňuje, že v rámci posuzování nabídek bude hodnotit, zda nabídka neobsahuje nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenu. Výše mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatelem stanovena pomocí výpočtu, a to na základě stanoveného průměru nabídkových cen, kdy nepřiměřeně nízká nabídková cena je stanovena jako cena, která je nižší než 30 % průměrné ceny stanovené ze všech nabídkových cen.

11.4 Nabídka s mimořádně nízkou cenou



Pokud bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro vyšší nabídkové ceny podstatné. V žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatel současně požadovat, aby účastník potvrdil, že při plnění zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Zadavatel posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ust. § 113 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud účastník mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě písemně nezdůvodní, nebo zadavatel jeho zdůvodnění posoudí jako neopodstatněné, pak bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení spojené s plněním této veřejné zakázky, včetně nákladů na dopravu, recyklačních a celních poplatků, poplatků na balení, zajištění záruk, údržby a servisu a rizik změny kurzu měny (viz též text smlouvy).

12 POJEM NABÍDKA, FORMA, PODOBA A ZPŮSOB PODÁNÍ

Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně, **v elektronické podobě**, zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

Forma a podoba nabídky

Nabídky se podávají **v písemné formě, v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě) a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK**. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí Nabídky Účastníka.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně Účastníka. Zadavatel doporučuje Dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání Nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání Nabídek (podáním Nabídky se rozumí finální odeslání Nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Zadavatel doporučuje podat nabídku jako soubor dokumentů v komprimované (zabalené) složce (metoda ZIP). Zároveň zadavatel upozorňuje, že v případě, že chce účastník předložit elektronický originál dokumentu, nesmí být s tímto dokumentem nijak manipulováno (dokument nesmí být upraven, spojen s jiným PDF dokumentem apod.).

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka nemusí obsahovat elektronické originály dokumentů, u vybraného dodavatele si zadavatel vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již tyto nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.



Nabídka bude podána ve formátu pdf. Příloha č. 4 této zadávací dokumentace musí být předložena v nabídce též ve formátu MS Excel (.xlsx), nebo obdobném, a to za účelem kontroly výpočtu nabídkové ceny a zaokrouhlování.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Způsob podání nabídky, systémové požadavky na PC

Účastník předkládá nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena Zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz

13 Lhůta pro podání nabídky, postup při otevírání nabídek

Otevírání Nabídek je z důvodu umožnění příjmu Nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání Nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek a na tomto odkazu: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_11047.html

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

14 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení nabídek provede zadavatel.

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, zkušeností účastníka v oboru, zkušenosti hlavního architekta a hlavního inženýra projektu,

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
---------------------------	------------------------------------



Celková nabídková cena účastníka ZŘ	60%
Zkušenosti Hlavního architekta projektu	20%
Zkušenosti Hlavního inženýra projektu	20%

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka ZŘ – dílčí váha 60 %

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz **příloha č. 1**). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$\hat{=} 100 \times \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

Dílčí kritérium č. 2: Zkušenosti Hlavního architekta projektu – dílčí váha 20 %

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek jako je předmět zakázky (tj. zpracování PD v minimálním rozsahu DSP a DPS pro projekty stavebních úprav budov pozemních staveb, která je památkově chráněnou budovou, resp. nachází se v památkové zóně provedených osobou uvedenou na pozici **Hlavní architekt projektu ve stejné nebo obdobné funkci**, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně **50 000 000,00 Kč bez DPH** za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 10 letech přede dnem podáním nabídky.

Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit **celkem maximálně 5**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximálnímu počtu referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$\hat{=} 100 \times \frac{\text{počet referenčních zakázek hodnocené nabídky}}{\text{maximální počet referenčních zakázek}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$



Dílčí kritérium č. 3: Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – dílčí váha 20 %

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek jako je předmět zakázky (tj. zpracování PD v minimálním rozsahu DSP a DPS pro projekty stavebních úprav budov pozemních staveb, která je památkově chráněnou budovou, resp. nachází se v památkové zóně provedených osobou uvedenou na pozici **Hlavní inženýr projektu ve stejné nebo obdobné funkci**, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně **50 000 000,00 Kč bez DPH** za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 10 letech přede dnem podáním nabídky.

Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit **celkem maximálně 5**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximálnímu počtu referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$\lesssim 100 \times \frac{\text{počet referenčních zakázek hodnocené nabídky}}{\text{maximální počet referenčních zakázek}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

Zadavatel důrazně žádá účastníky ZŘ, aby v nabídce jasně a zřetelně rozlišili referenční zakázky předložené k prokázání splnění technické kvalifikace a referenční zakázky pro účely hodnocení. Referenční zakázky k prokázání splnění technické kvalifikace nesmí být shodné s referenčními zakázkami pro účely hodnocení. Referenční zakázka pro účely hodnocení shodná s referenční zakázkou k prokázání splnění technické kvalifikace nebude zařazena do hodnocení.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Dodavatel pro předložení seznamu referenčních zakázek pro účely hodnocení využije vzor seznamu referenčních zakázek k hodnocení, který tvoří přílohu č. 7 této ZD.

15 NÁVRH SMLOUVY

Formální a obsahové požadavky zadavatele na návrh SMLOUVY:

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy na předmět plnění veřejné zakázky ve znění dle přílohy č. 2 ZD, doplněné způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací. Účastníci nejsou oprávněni činit úpravy návrhu smlouvy s výjimkou údajů, které jsou účastníci v návrhu smlouvy povinni doplnit uvozeny formulací **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**, a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem sdružení či fyzická osoba).



Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem účastníka nebo osobami oprávněnými jednat jménem nebo za účastníka. V případě, že návrh smlouvy nebude podepsán účastníkem, resp. jeho statutárním orgánem, přiloží účastník k návrhu smlouvy originál či úředně ověřenou kopii plné moci, ze které bude vyplývat oprávnění k podpisu návrhu smlouvy. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu smlouvy účastníkem.

16 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci Zadavatele ve **lhůtě 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

V souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ bude vysvětlení Zadávací dokumentace uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti Dodavatele. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení nebo změnu Zadávací dokumentace v českém jazyce nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Nabídek.

Zadavatel může podle ust. § 98 odst. 3 Zákona zadávací dokumentaci vysvětlit i na základě pozdě podané žádosti, není však vázán lhůtami stanovenými v § 98 odst. 1 Zákona

Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizována v souladu s ust. § 213 zákona pouze elektronicky, tj. prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, emailem (pouze s platným elektronickým podpisem), datovou schránkou ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Jakýkoli jiný způsob, např. osobní jednání, telefonická komunikace je zcela vyloučen.

Zadavatel doporučuje při komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem využívat elektronický nástroj E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/manual.html>

Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace nemusí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem.

Dodavatel či účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!

Pokud zadavatel předregistruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením



registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

17 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_11047.html V případě, že se v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách vyskytují obchodní názvy výrobků, jedná se pouze o příkladný popis kvalitativního standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

18 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

18.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky

18.2 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

18.3 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 zákona zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

18.4 Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. e) zákona stanovuje, že vybraný dodavatel je povinen zadavateli oznámit, zda spadá pod definici malého a středního podniku ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES, a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek.

19 DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení při dodržení požadavků zákona.

Zadavatel doporučuje účastníkům komunikaci a doručování prostřednictvím datové schránky a prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Zadavatel požaduje, aby mu byly vždy řádně a včas oznámeny veškeré změny v kvalifikaci účastníka a předloženy potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu dle ust. § 88 zákona.

Veškeré doklady by měly být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad by neměl obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.



Zadavatel není oprávněn přiznat účastníkům ani z části náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel je povinen přijmout nabídky a doklady účastníků z jiných členských států EU.

Zadavatel informuje, že na profilu zadavatele v E-ZAK na profilu veřejné zakázky zveřejní v zákonných lhůtách následující skutečnosti:

- a) text smluv na plnění předmětu veřejné zakázky, včetně veškerých uzavřených dodatků
ke smlouvám;
- b) písemnou zprávu zadavatele;
- c) informaci o skutečně uhrazené ceně za plnění veřejné zakázky;
- d) seznam poddodavatelů s podílem na plnění veřejné zakázky 5 % a více.

20 Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. b) Zákona požaduje, aby dodavatelé v rámci své nabídky předložili Seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel uvede informace o poddodavatelích do Seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nepředpokládá plnění Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, uvede tuto skutečnost do seznamu poddodavatelů nebo příslušnou tabulku v této příloze proškrtně.

21 PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÝ JE PRÁVNICKOU OSOBOU

V souladu s ust. § 122 odst. 4 zákona zadavatel u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Zadavatel upozorňuje, že od 1. června 2021 není možné uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nepůjde zjistit jeho skutečného majitele z evidence skutečných majitelů.

21.1 Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | Návrh smlouvy |
| Příloha č. 3 | Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace |



Příloha č. 4	Čestné prohlášení o poddodavatelích
Příloha č. 5	Čestné prohlášení odpovědné zadávání
Příloha č. 6	Doporučení zadavatele před podáním nabídky
Příloha č. 7	Seznam referenčních zakázek k hodnocení
Příloha č. 8	Dostavba Muzea lidových staveb v Kouřimi, I.fáze, dokumentace DPS 2013, - vybrané části týkají se předmětu plnění této veřejné zakázky
Příloha č. 9	SO 42 - Dům ze Starostína Dokumentace pro provádění stavby (2013), položkový rozpočet stavby a vydané platné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy (ZS OPP k prováděcímu projektu dostavby MLS – fáze I., prosinec 2013)
Příloha č. 10	SO 31 Dům vrchnostenské správy – Laubovna z Křivokláta Amalína – Dokumentace pro provádění stavby (2013), položkový rozpočet stavby a vydané platné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy (ZS OPP k prováděcímu projektu dostavby MLS – fáze I., prosinec 2013). Historie objektu, fotodokumentace rozebírání stavby.
Příloha č. 11	SO 29 Špýchar z Martinic – Dokumentace pro provádění stavby (2019), položkový rozpočet stavby a vydané platné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy (ZS OPP k prováděcímu projektu dostavby MLS – fáze I., prosinec 2013)
Příloha č. 12	SO 32 Kostel z Dolních Kralovic – Dokumentace DZS (březen 2013), řez, půdorys, pohledy, vydané platné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy (ZS OPP k prováděcímu projektu dostavby MLS – fáze I., prosinec 2013)
Příloha č. 13	SO 33 Zvonice z Meceříže Dokumentace DZS (březen 2013), řez, půdorys, pohledy, vydané platné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy (ZS OPP k prováděcímu projektu dostavby MLS – fáze I., prosinec 2013)
Příloha č. 14	SO 35 Márnice Dokumentace DZS (březen 2013), půdorys, pohledy, vydané platné stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy (ZS OPP k prováděcímu projektu dostavby MLS – fáze I., prosinec 2013)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- Příloha č. 15 SO 23 Chalupa z Polabí (Měník) – dokumentace z rozebírání stavby, půdorys, pohledy, fotografie, listopad 2019
- Příloha č. 16 Stavební povolení vydané MěÚ v Kouřimi v roce 2014
- Příloha č. 17 Stavební povolení vydané MěÚ v Kouřimi v roce 2022

V Kolíně

Mgr. Vladimír Rišlink
ředitel příspěvkové organizace