

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLANÝ

odbor kultury a památkové péče

Velvarská 136, 274 53 Slaný, ústředna tel.: 312 511 111, e-mail: podatelna@meuslany.cz

spisová značka: R 107 – 14603/2022/OK/5, vyřizuje: Mgr. Barbora Bartoníčková, tel.: 312 511 273, bartonickova@meuslany.cz

č.j. 58003/2022/OK

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Slaný podle čl. XXI. zákona č. 320/2002 Sb., a podle vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., ze dne 15.08.2002, o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen zákona č. 20/1987 Sb.), obdržel dne 21.10.2022 žádost Domova Pod Lipami Smečno, poskytovatele sociálních služeb, sídlem Zámek 1, Smečno, o vydání závazného stanoviska ve věci: **obnova komunikací v severní části areálu zámku čp. 1 ve Smečně (parc. č. 12/1, 14, 15/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 17/6, 18/8, 18/10, 21/5, 1683, 1721, 886/1, k. ú. Smečno), jenž je kulturní nemovitou památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 18157/2-595 a nachází se v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Smečna (rejst. č. ÚSKP 3095, rozh. ONV Kladno č. 456/439/87 ze dne 08.10.1987) a památkové zóně města Smečna (rejst. č. ÚSKP 2116, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), podle projektové dokumentace (vypr. Ing. Jana Břicháčková, 03/2021), spočívající mj. v odstranění betonových panelů na příjezdové cestě vedoucí severním směrem do moderní části areálu a na plochách v severní části u domova pro seniory; v nahrazení panelů asfaltovým betonem a plnou betonovou dlažbou; položení plné betonové dlažby na parkovacích plochách u budov; položení zatravnovací dlažby na parkovacích stáních u vozovek; úpravě povrchu ploch pro kontejnery při vozovce; položení kamenné dlažby o tl. 10 cm pro cestu pro pěší vedoucí od vozovky k severnímu průčelí sally tereny.**

Dnem 21.10.2022 bylo zahájeno správní řízení a odbor kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný vydává

DOMOVU POD LIPAMI SMEČNO, POSKYTOVATELI SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

IČO: 71234454

zastoupenému ředitelem Bc. Petrem Šálou

sídlem: Zámek 1, **Smečno**

v této věci podle § 14 odst. 2, 3 zákona č. 20/1987 Sb., tímto rozhodnutím toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o.

Obnova komunikací v severní části areálu zámku čp. 1 ve Smečně (parc. č. 12/1, 14, 15/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 17/6, 18/8, 18/10, 21/5, 1683, 1721, 886/1, k. ú. Smečno), jenž je kulturní nemovitou památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 18157/2-595 a nachází se v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Smečna (rejst. č. ÚSKP 3095, rozh. ONV Kladno č. 456/439/87 ze dne 08.10.1987) a památkové zóně města Smečna (rejst. č. ÚSKP 2116, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), podle projektové dokumentace (vypr. Ing. Jana Břicháčková, 03/2021), spočívající mj. v odstranění betonových panelů na příjezdové cestě

vedoucí severním směrem do moderní části areálu a na plochách v severní části u domova pro seniory; v nahrazení panelů asfaltovým betonem a plnou betonovou dlažbou; položení plné betonové dlažby na parkovacích plochách u budov; položení zatravnovací dlažby na parkovacích stáních u vozovek; úpravě povrchu ploch pro kontejnery při vozovce; položení kamenné dlažby o tl. 10 cm pro cestu pro pěší vedoucí od vozovky k severnímu průčelí sally terreny, **je přípustná** s tím, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. budou splněny následující podmínky:

1. Detailní výkres komunikace, vedoucí k severnímu průčelí sally terreny, kde má být použita kamenná dlažba, bude předložen k posouzení zástupci Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech (dále jen NPÚ–ÚOPSČ) a ke schválení zástupci odboru kultury a památkové péče (dále jen OKPP MěÚ Slaný). Bude zde specifikován kamenný druh dlažby (včetně barevného odstínu), velikost, způsob kladení a návaznosti při krajích cesty a k budově sally terreny.
2. Betonová dlažba, navržená na pochozích, pojezdových a parkovacích plochách bude čtvercového nebo obdélného tvaru; pokud by měl být použit jiný odstín než navržený v PD (šedá, karamelová, arabica), bude tento konzultován se zástupcem NPÚ–ÚOPSČ a odsouhlasen zástupcem OKPP MěÚ Slaný.
3. Na vytyčených parkovacích stáních nebude použita betonová zatravnovací dlažba, nýbrž plastová zatravnovací dlažba subtilních profilů.
4. Na plochách pro kontejnery při vozovce nebude použita plná betonová dlažba – na obou plochách bude použit mlatový povrch, případně použito zpevnění zeminy. Přesný způsob úpravy bude konzultován se zástupcem NPÚ–ÚOPSČ a odsouhlasen zástupcem OKPP MěÚ Slaný. Vymezené plochy s kontejnery budou odcloněny keři, přičemž konkrétní druh bude konzultován se zástupcem NPÚ–ÚOPSČ a odsouhlasen zástupcem OKPP MěÚ Slaný.

Odůvodnění

Areál zámku čp. 1 ve Smečně, který je nemovitou kulturní památkou chráněnou státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 18157/2-595, prohlášen památkou rozhodnutím ŠKK ONV ze dne 26.02.1964 a zároveň se nachází v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Smečna (rejst. č. ÚSKP 3095, rozh. ONV Kladno č. 456/439/87 ze dne 08.10.1987) a památkové zóně města Smečna (rejst. č. ÚSKP 2116, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), a proto je nutné k jakýmkoliv úpravám si předem, ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Rozhlehlý zámecký areál se nachází proti kostelu, při silnici Smečno – Hradečno. V jihovýchodní části areálu je situovaný čtyřkřídlový patrový zámek kolem obdélného dvora, který je ze všech stran obehnaný příkopem. Další historickou stavbou zámeckého areálu je barokní salla terrena, která stojí na hraně zahradní terasy; jedná se o patrovou stavbu obdélného půdorysu, krytou mansardovou střechou. V severozápadní části areálu, poblíž ohradní zdi je situován soubor staveb, které slouží jako domov pro seniory. Stavby jsou obytné (dvoupodlažní a čtyřpodlažní), provozní objekty (jídelsna, prádelna, spojovací krček) jsou přízemní; jsou kryty zčásti plochostropými střechami, zčásti střechami se středovým spádováním. Terén areálu je nepravidelný; zámek a salla terrena stojí na návrší, ve stejné úrovni s městským jádrem, severním směrem se terén prudce svažuje, soubor staveb pro seniory stojí v nejnižší části areálu. V areálu je síť pochozích a pojezdových cest, budovy jsou přístupné i pro vozidla; pojezdové plochy jsou tvořeny betonovými panely, některé plochy jsou asfaltové.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze dne 02.11.2022 (doručeno: 02.11.2022), č.j. NPÚ-321/88173/2022. Zástupce NPÚ doporučil provedení prací za podmínek, které správní orgán uvedl ve výroku tohoto závazného stanoviska.

V rámci správního řízení bylo žadateli umožněno ve stanovené lhůtě podávat své návrhy a připomínky k podkladu pro závazné stanovisko. Žadatel svého práva nevyužil.

Stavební úpravy nemovitých kulturních památek je nutné provádět tak, aby nedošlo k degradaci žádné jejich partie a naopak tam, kde v minulosti byly provedeny nevhodné zásahy, tyto rehabilitovat. Rovněž blízké prostory u historických staveb, například zámecké parky a zahrady a nové stavby či drobné doplňkové prvky je třeba upravovat a budovat vhodným způsobem tak, aby nenarušily prostředí daných památek.

Přístupová cesta, vedoucí k severnímu průčelí sally terreny, je součástí prostoru, který dotváří prostředí této kulturní památky. Proto je nutné zde nejen uplatnit tradiční kamenný materiál, ale věnovat pozornost všem detailům (kladení, návaznosti) tak, aby daná plocha zde byla kvalitně a kultivovaně provedena.

Plochy, kde je navržena betonová dlažba, se nacházejí v prostředí novodobých budov; nicméně i tato partie je součástí památkově chráněného areálu a je nutné zde použít dlažbu tradičních tvarů a v tlumených odstínech, které zde budou působit kultivovaným dojmem.

Daná plocha pro parkování, kde budou použity zatravňovací dlaždice, se nachází ve volném prostoru, v místě původní historické zámecké zahrady. Je nezbytné, aby se nezměnil charakter místa, a kromě pojezdové komunikace zde nadále byly v co největším rozsahu zachovány travnaté plochy. Plastové zatravňovací dlaždice jsou pohledově mnohem méně patrné než např. betonové zatravňovací dlaždice, a navíc ve větším rozsahu zatravněné, a proto zde bude volen tento typ.

Plochy, kterým je určena čistě utilitární provozní funkce na umístění kontejnerů, je nutné pohledově odstínit tak, aby v daném prostoru nepůsobily rušivě. Zároveň zde nebude uplatněna trvalá betonová dlažba, která by byla těžko reverzibilní. Kontejnery na vybraných plochách lze vnímat jako dočasné soudobé řešení, které vyhovuje provozu budov; nicméně tento provoz může být časem změněn a upraven (např. jiný způsob vyvážení, vhodnější místo pro umístění) a betonová dlažba by zde zůstala zbytečná a rušivá. Proto je třeba volit do parkového prostředí uvedené řešení, které je v daném prostorovém kontextu příznivější.

Jádro zámeckého areálu ve Smečně tvoří původní středověká tvrz, přestavěná do dnešní podoby ve 2. polovině 16. století, kdy z původní stavby byly zachovány pouze věže; po třicetileté válce prošel zámek další přestavbou. Výraznější úpravy proběhly také ve 2. čtvrtině 18. století (in: Smečno. Stavebně historický průzkum městského jádra 1987). Zámek ve Smečně je mimořádně hodnotnou stavbou, je jednou z nejceněnějších památek slánského regionu. Cenné jsou všechny konstrukce, materiály a detaily stavby. Neméně hodnotná je i budova sally terreny, která byla vystavěna ve 2. čtvrtině 18. století (pravděpodobně podle návrhu K. I. Dientzenhofera), především zachovalý prostor sálu s freskovou výmalbou je zcela mimořádný; původní koncepční řešení západní části však nenávratně zaniklo celkovou úpravou v minulém století. Soubor staveb pro seniory byl vystavěn v 1. polovině 80. let 20. století a nemá žádné památkové ani architektonické hodnoty; vzhledem k tomu, že je situován až v severozápadní snižené části areálu, v prostorovém kontextu, ve vazbách na zámek a sálu terrenu, se pohledově neuplatňuje. Pojezdové plochy jsou novodobým řešením bez památkových hodnot v kontextu areálu, jsou zde vnímány jako nutné funkční partie pro provoz a dostupnost jednotlivých budov se sociálním využitím.

Zámecký areál ve Smečně je hmotným pramenem poznání života našich předků, představuje doklad jejich řemeslného umu, estetického i duchovního cítění. Z důvodu zachování specifčnosti celku tohoto díla je nezbytné, aby byly při provádění prací dodrženy vhodné řemeslné postupy. Požadované zásady podmiňují zamýšlené práce tak, aby byla zachována jeho autentická podoba a nedošlo k poškození jeho kulturně historických hodnot. K dosažení těchto cílů stanovil správní orgán v souladu s ustanovením § 9

odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., podmínky, které jsou uvedeny ve výroku tohoto závazného stanoviska.

V průběhu správního řízení bylo správním orgánem státní památkové péče postupováno, vzhledem k povinnosti vyplývající z § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v souladu s § 71 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný do 15 dnů ode dne oznámení. Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s potřebným počtem stejnopisů. Doručení této zásilky se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, z něhož mimo jiné vyplývá, že pokud si adresát zásilku nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost je považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému závaznému stanovisku, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo závazné stanovisko dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Závazné stanovisko se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10denní lhůty.

Ve Slaném dne 21.12.2022

Alena Urbanová
pověřená k výkonu úkolů náležících
vedoucímu odboru kultury
a památkové péče
Městského úřadu Slaný

Rozdělovník

Účastníci řízení – doručeno do vlastních rukou

Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb

Obdrží na vědomí

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze

Městský úřad Slaný – stavební úřad