



### PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

#### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel:</b>	<b>Středočeský kraj</b> Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČO: 70891095 Zastoupený: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
<b>Název veřejné zakázky:</b>	Rekonstrukce objektu pro navýšení kapacity služby DZR v Domově seniorů Vojkov
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Zjednodušené podlimitní řízení
<b>Datum zahájení zadávacího řízení:</b>	1. 9. 2022

#### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace rekonstrukce budovy č.p. 41 ve Vojkově. Budova přiléhá přímo k budově č.p.40 (objekt se službou Domov se zvláštním režimem), která je součástí areálu DS Vojkov. Dle projektové dokumentace se jedná o komplexní rekonstrukci Budovy č.p.41, její propojení s budovou č.p.40 a finální navýšení kapacity služby DZR o 11 lůžek.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena na profilu zadavatele pod odkazem:  
[https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_10317.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_10317.html)

#### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 23. 1. 2023. Smlouva byla dne 24. 1. 2023 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 26 984 687,70 Kč bez DPH, celková cena včetně DPH činí 31 032 390,86 Kč.

#### 4. Účastníci zadávacího řízení

##### Nabídka s pořadovým č. 1:



<b>Identifikační údaje účastníka</b>	<b>Společnost: „INVESSALES – Passive Concept“</b> IČO: 62957678 se sídlem: Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město <b>Vedoucí společník: INVESSALES, spol. s r. o.</b> IČO: 62957678 se sídlem: Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město <b>Společník: Passive Concept s.r.o.</b> IČO: 03497275 se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 Staré Město
<b>Celková nabídková cena v Kč s DPH</b>	<b>26 984 687,70 Kč</b>

**5. Vyloučení účastníci ze zadávacího řízení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

**6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva**

Zadavatel vybral nabídku níže uvedeného dodavatele tak, jak odpovídá doporučení komise, jelikož nabídka účastníka splnila veškeré náležitosti podle Zákona a zadávacích podmínek v této veřejné zakázce.

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	<b>Společnost: „INVESSALES – Passive Concept“</b> IČO: 62957678 se sídlem: Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město <b>Vedoucí společník: INVESSALES, spol. s r. o.</b> IČO: 62957678 se sídlem: Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město <b>Společník: Passive Concept s.r.o.</b> IČO: 03497275 se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 Staré Město
<b>Celková nabídková cena v Kč s DPH</b>	<b>26 984 687,70 Kč</b>



## 7. Poddodavatelé dodavatele

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud přiděleno) a bylo sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	% finanční podíl
Stamed s.r.o.	IČO: 29161941, sídlo: Vřesová 667, Zruč, 330 08 Zruč-Senec	Interiérové vybavení	8
TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o.	IČO: 28491670, sídlo: Rožmitál pod Třemšínem, Bezděkovská 467, PSČ 26242	Dodávka výplní otvorů	7

## 8. Zrušení zadávacího řízení

Netýká se.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel použil formu písemného podání nabídek v elektronické podobě.

## 10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

## 11. Odůvodnění nepoužití požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

## 12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Netýká se.

V Praze

Libor Lesák,  
radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek