

SMLOUVA NA OPRAVY NÁBYTKU

číslo smlouvy: 34/42727201/2021 uvádět při fakturaci,
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace**
Sídlo: Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš
IČ: 42727201
Statutární zástupce: **Mgr. Marie Doležalová, ředitelka Domova seniorů**
Bankovní spojení: KB banka, a.s.
Číslo běžného účtu: 12132211/0100
Kontaktní osoba: Miroslav Hájek, provozní technik
Tel: 727 891 355
Email: hajek@dsdobris.cz

Zhotovitel

Název: **KALÁT spol. s r.o.**
Sídlo: Stará Huť 6, 262 02 Stará Huť
IČ: 46358048
DIČ: CZ46358048

uzavírají následující smlouvu (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

Opravy nábytku v celé budově Domova seniorů Dobříš

Článek 1.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi dodavatelem a objednatelem na základě průzkumu trhu.
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu na opravy nábytku v celé budově Domova seniorů Dobříš, kterou se dodavatel zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami opravy nábytku. Objednatel se zavazuje k převzetí provedených oprav a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve Smlouvě.

Objednatel se zavazuje k převzetí provedených oprav a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve Smlouvě.

3. Předmětem této smlouvy jsou opravy nábytku.
4. Opravy budou splněny řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla.
5. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN. Dodavatel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
6. Objednavatel se zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky dodavatele.

Článek 2.

PODSTATNÉ TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PARAMETRY GARANTOVANÉ DODAVATELEM

1. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou oprav, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci oprav a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení oprav nezbytné.
2. Dodavatel je povinen provést opravy, tj. veškeré opravy kompletně, v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této smlouvě.
3. Dodavatel se při provádění oprav zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy.
4. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů ze strany dodavatele při realizaci oprav, jakož i postupů i závazků dodavatele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
5. Dodavatel je povinen dodržet veškeré platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení oprav. Dodavatel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence byla zaručena požadovaná pevnost a stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí.

Článek 3.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládané termíny plnění:
Termín dokončení oprav je do 31.12.2021.

3. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění oprav.
4. Lhůta pro provedení oprav se přiměřeně upravuje pouze v případě, že přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele.

Článek 4.

CENA ZA OPRAVY

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly pevnou cenu za opravy v celkové výši:

Celková cena v Kč	
Celková cena za opravy včetně DPH	249.502,- Kč

2. Cena oprav je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností dodavatelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

Článek 5.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dodavatel je povinen při realizaci použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence byla zaručena jejich pevnost, stabilita a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu materiálů.
2. K příjemce dokončených oprav dodavatel vyzve oprávněného zástupce objednatele k přijímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem dodacího listu a Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
3. Za řádně provedené se považují opravy, které jsou dokončeny a předány. Dílo je dokončeno, je-li předvedeno sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené opravy převzít a to s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady týkající se zjevných vad musí objednatel uvést při předání. Pokud tak neučiní, může dodavatel namítat, že právo nebylo uplatněné včas.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít dílo pro existenci drobných vad. V takovém případě se tyto vady uvedou do předávacího protokolu.

5. Vady skryté je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit.

Článek 6.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Právo dodavateli na zaplacení ceny za opravy vzniká po řádném a včasném předání objednateli.
2. Konečné vyúčtování provede dodavatel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla (případně ode dne odstranění vad zjištěných při převzetí). Faktura má maximální splatnost **30 dnů od jejího doručení. Zálohy se neposkytují.**
3. Dodavatel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit dodavateli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných dodavatelem po uhrazení konečné faktury.
4. Při nesplnění termínu plnění zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny dodávky za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí dodavatel na účet objednatele do 30 dnů ode dne vyúčtování sankce.
5. V případě, že objednavatel bude v prodlení se splatností daňového dokladu, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny dodávky včetně DPH za každý den prodlení.

Článek 8.

ZÁRUKA, SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od předání vlastnosti dohodnuté smlouvou, které se na opravy vztahují.
2. Dodavatel odpovídá za to, že opravy jsou kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech a fakturách.

Článek 9.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.

3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
5. Objednatel a dodavatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a dodavatel jedno takto podepsané vyhotovení.
7. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

V Dobříši 13.12.2021

.....
Mgr. Marie Doležalová
Ředitelka Domova seniorů Dobříš, p.o.

.....
Karel Kalát
jednatel KALÁT spol. s r.o.

Domov seniorů Dobříš,
příspěvková organizace
se sídlem Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš
IČ: 42727201, Tel.: 318 520 955
-1-

KALÁT spol. s r.o.
262 02 Stará Huť 6
Fax: 318 523 569
IČO: 463 58 048
DIČ: 065-46358048