

SMLOUVA O DÍLO

číslo Objednatele : S-1081/ŠKS/2023

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**vyhl. 503/2006 Sb.**“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, na zhotovení dokumentace stavby, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**vyhl. 499/2006 Sb.**“)

Objednatel: Středočeský kraj
sídlo: Zborovská 81/11
zastoupený: Mgr. Ingrid Vavřínková, vedoucí Odboru školství-pověřena zastupováním
IČO: 70891095

(dále jen „**Objednatel**“), na straně jedné,

a

Dodavatel: MAAUS s.r.o.
sídlo: Gorkého 51/1, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.
bank. spojení: Fio banka a.s.
č. ú.: 
IČO: 9613111
DIČ: CZ09613111
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 119865

(dále jen „**Dodavatel**“), na straně druhé;

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

ČLÁNEK 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Objednatel označený v záhlaví této Smlouvy, se rozhodl realizovat akci s názvem „**Výstavba nové školy ZŠ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – studie proveditelnosti včetně vizualizace**“ (dále jen „**Akce**“), jejímž předmětem je právě výstavba nové budovy pro Základní školu, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, příspěvková organizace;
- (B) Za tímto účelem Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Výstavba nové školy ZŠ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – studie proveditelnosti včetně vizualizace**“, jejímž předmětem je právě zpracování studie proveditelnosti včetně vizualizace (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (C) Nabídka Dodavatele byla Objednatelem na základě stanovených podmínek vyhodnocena jako nejvýhodnější pro plnění Veřejné zakázky a Dodavatel byl proto vybrán k uzavření Smlouvy;
- (D) Dodavatel si je vědom, že Objednatel považuje účast Dodavatele ve Veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že Dodavatel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že jeho případné jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži;
- (E) Dodavatel si je zároveň vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o realizaci služeb na základě této Smlouvy, v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci jejího předmětu dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Dodavatele či jeho poddodavatele;
- (F) Objednatel poskytl Dodavateli Podklady pro zadání studie proveditelnosti s vizualizací na vybudování nové budovy pro Základní školu, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, příspěvková organizace, na jehož základě má být dílo dle této Smlouvy realizováno (dále jen „**Podklady**“), které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že se s Podklady seznámil a pro plnění předmětu této Smlouvy je považuje za vhodné a dostatečné;
- (G) Objednatel má, s ohledem na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Dodavateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a
- (H) Smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Dodavatele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou Dodavatele na Veřejnou zakázku a právě za tímto účelem Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.
- (CH) Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
- (I) Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
 - a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna

nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;

- b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
- c) vláda Spojených států amerických a jakékoli její ministerstvo, divize, agentura nebo kancelář, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA (dále souhrnně jen „Sankce“).

(J) Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Střet zájmů“).

(K) Dodavatel se zavazuje, že u veškerých výstupů bude dbát na to, aby:

- a) Navrhl vždy ekonomicky přijatelné řešení, které umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod;
- b) navrhl vždy ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky; a
- c) vyhledával slibná inovativní řešení, která jsou vhodná pro uspokojení potřeb zadavatele;
- d) pokud je to ekonomicky a technicky možné, aby nabízel řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky.

ČLÁNEK 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1.1 Dodavatel se zavazuje ke zhotovení dále uvedeného předmětu smlouvy dle článku 2.1.2 Smlouvy a Podkladů uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět smlouvy dle článku 2.1.2 Smlouvy převezme a zaplatí dohodnutou cenu dle článku 5. této Smlouvy.

2.1.2 Předmětem této Smlouvy je vypracování **studie proveditelnosti, a to včetně vizualizace**, v rozsahu touto Smlouvou stanoveném (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Studie proveditelnosti**“).

2.1.3 Službami Dodavatele se pro potřeby této Smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto Smlouvou.

2.1.4 Studie proveditelnosti zhotovená Dodavatelem bude vycházet a bude zpracována v souladu s Podklady, resp. v návaznosti na ně.

2.2 OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI A ROZSAH PLNĚNÍ

2.2.1 Rozsah plnění, tj. Díla, bude zahrnovat

- a) Pořízení studie stavby, která zhodnotí veškeré nezbytné vazby okolí (STS), architektonická studie.
- b) Stanovení orientační cena stavebních prací včetně vybavení nemovitosti, technologického vybavení a terénních úprav,

c) Stanovení předpokládané doby výstavby.

2.2.2 Dodavatel bere na vědomí, že Studie proveditelnosti bude Objednatelem následně použita jako jeden z podkladů k veřejné zakázce na zhotovení dalších stupňů projektové dokumentace, tj. projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení.

2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

2.3.2 Dodavatel zhotoví Studii proveditelnosti dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí Studie proveditelnosti bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.

2.3.3 Studie proveditelnosti bude Objednateli odevzdána ve čtyřech (4) vyhotoveních v tištěné podobě a zároveň předána ve dvou (2) vyhotoveních (médiích) i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Studie proveditelnosti bude odevzdána ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls, výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls.

2.3.5 Dodavatel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle článku 3. této Smlouvy).

ČLÁNEK 3.

DOBA PLNĚNÍ

3.1 Veškeré práce na zhotovení Díla budou probíhat tak, aby mohla být samotná Akce Objednatelem realizována v nejkratším možném termínu.

3.2 Termín pro provedení Díla dle článku 2. této Smlouvy činí 120 dní od nabytí účinnosti této Smlouvy.

3.3 Objednatel je oprávněn, a to z jakéhokoliv důvodu, nařídit Dodavateli přerušení či zastavení prací na provádění Díla. Dodavatel je následně povinen neprodleně veškeré práce na Díle přerušit, resp. zastavit, a to vyjma těch, jejichž provedení bude v takový okamžik nezbytné z hlediska ochrany Díla či zájmu Objednatele. Následně je Dodavatel povinen vyčkat na okamžik, kdy obdrží pokyn Objednatele k pokračování prací na Díle. Objednatel však není povinen pokyn k pokračování udělit. Termín pro provedení Díla uvedený v článku 3.2 této Smlouvy se prodlužuje o dobu trvání přerušení provádění prací na Díle na základě pokynu Objednatele dle tohoto článku.

ČLÁNEK 4.

CENA ZA DÍLO A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Celková výše ceny za Dílo je stanovena v následující výši:

CELKEM	138 000 Kč bez DPH
Samostatně DPH	28 980 Kč
CELKEM s DPH	166 980 Kč Kč včetně DPH
	(dále jen „Cena za Dílo“)

4.2 Cenu za Dílo se Objednatel zavazuje včas a řádně uhradit. Sjednaná Cena za Dílo je smluvní cenou ve smyslu platných a účinných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají Cenu za Dílo jako cenu pevnou, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré náklady Dodavatele na zhotovení Díla dle této Smlouvy.

4.3 DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy.

- 4.4 Cena za Dílo je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné provedení Díla, včetně všech nákladů, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými a účinnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Dodavatel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.5 Cena za Dílo bude Dodavateli uhrazena ve výši 100 %, a to po řádném a bezchybném provedení Díla, jež bude stvrzeno písemným předávacím protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami.
- 4.6 Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s výše uvedenými podmínkami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Daňový doklad – fakturu je Dodavatel oprávněn vystavit do čtrnácti (14) kalendářních dnů po splnění podmínky uvedené v článku 4.5 této Smlouvy.
- 4.7 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury musí být rovněž předávací protokol předvídaný v článku 4.5 této Smlouvy. V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu ve lhůtě splatnosti zpět Dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení, náležitě doplněného či opraveného Objednateli.
- 4.8 Splatnost daňového dokladu – faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Daňový doklad – fakturu je Dodavatel povinen doručit na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad – fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
- 4.9 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého Díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Dodavateli daňový doklad – fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl daňový doklad – faktura vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku Smlouvy.

ČLÁNEK 5.

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 5.1 Nedodrží-li Dodavatel termín plnění dle článku 3.2 této Smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý, byť i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že Objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, jenž vedl k uzavření této Smlouvy, aby veškeré informace, které uvedl Dodavatel, jako účastník výběrového řízení, v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatelem, jako zadavatelem (např. vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si Objednatel právo odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoli sankcí nebo uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
- 5.3 Nedodrží-li Dodavatel termín pro odstranění vad či nedodělků dle článku 7.4 a 8.5 této Smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení.
- 5.4 Nedodrží-li Dodavatel povinnosti spojené s využitím poddodavatelů uvedené v článku 6.5 této Smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset

tisíc korun českých), a to za každý takovýto případ porušení Smlouvy.

- 5.6 Je-li Dodavatel v prodlení se splněním povinnosti mít uzavřenou pojistnou smlouvu či poruší-li povinnost prokázat její trvání dle článku 10 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý takovýto případ a za každý, byť i započatý den prodlení.
- 5.7 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto Smlouvou Dodavatelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odesání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele.
- 5.8 Povinná Smluvní strana musí uhradit oprávněné Smluvní straně smluvní sankce nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé Smluvní strany.
- 5.9 Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody má Kupující vždy zachován.

ČLÁNEK 6.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Dodavatel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy a plnění povinností uvedených v této Smlouvě jednat s vynaložením odborné péče, poctivě a v dobré víře. Je povinen dbát zájmů Objednatele, jednat v souladu s pověřením a pokyny Objednatele a sdělovat mu informace, týkající se zařizování záležitostí dle Smlouvy, které má k dispozici. Ustanovení článku 6.4 této Smlouvy tím není dotčeno.
- 6.2 Dodavatel je povinen si v rámci výkonu činností dle této Smlouvy vyžádat od Objednatele včas předložení veškerých relevantních dokumentů, přičemž Objednatel má povinnost mu tyto relevantní dokumenty poskytnout. O předání dokumentů bude sepsán předávací protokol.
- 6.3 Dodavatel bude provádět Dílo a plnit povinností uvedené v této Smlouvě osobně. Dodavatel je oprávněn provést část Díla dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby. I v tomto případě však odpovídá za řádné provedení Díla dle této Smlouvy, jako kdyby ho prováděl sám. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele uvedené v Příloze č. 2 – Seznam poddodavatelů této Smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud se má změna poddodavatele týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých Dodavatel ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat tutéž minimální kvalifikaci jako poddodavatel původní a uvedené musí být Objednateli bez jakýchkoli pochybností doloženo.
- 6.4 Dodavatel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele v rámci provádění Díla. Bude-li mít Dodavatel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska provádění Díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených Objednatelům bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Dodavatel povinen na takovýto rozpor Objednatele upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele.
- 6.5 Dodavatel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu provádění Díla a poskytovat mu kopie všech dokumentů s tím souvisejících.

ČLÁNEK 7.

UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1 Smluvní strany se shodují, že provádění Díla vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou

součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění povinností Dodavatele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, v sídle Objednatele. Sídlo Objednatele je za stejných podmínek také místem předání Dokumentace.

- 7.2 Dodavatel bude svolávat a řídit kontrolní dny po celou dobu provádění jednotlivých částí Díla, a to minimálně jednou (1x) za 2 týdny a v mimořádné termíny na vyžádání Smluvních stran. Dodavatel připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady (včetně zápisů z kontrolních dnů) a o jejich průběhu bude proveden písemný záznam závazný pro obě Smluvní strany, který elektronicky obdrží všichni účastníci kontrolního dne. Pokud bude v zápisu z kontrolního dne ustanovení, které je v rozporu s touto Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této Smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele, nebude-li Objednatelem výslovně určeno jinak.
- 7.3 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol, a to i v případech, kdy budou předávány a přebírány jednotlivé části Díla.
- 7.4 Budou-li při předávání Díla zjištěny vady či nedodělky, je Dodavatel povinen odstranit tyto vady neprodleně, nejpozději však v přiměřené lhůtě sjednané s Objednatelem. Nebude-li sjednána přiměřená lhůta k odstranění vady, platí, že Dodavatel je povinen odstranit vadu Díla do deseti (10) kalendářních dnů dne jejího oznámení Objednatelem Dodavateli. Do odstranění těchto vad či nedodělků není Objednatel povinen Dílo převzít.

ČLÁNEK 8.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Dodavatel odpovídá Objednateli za vady, které má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v průběhu celé záruční lhůty dle článku 8.2 této Smlouvy. Dodavatel odpovídá zejména za to, že Dílo jako celek bude prostý jakýchkoliv vad, včetně nedodělků, a že bude mít vlastnosti stanovené zejména v této Smlouvě, příslušných právních předpisech, právně závazných českých a evropských technických normách (ČSN, EN) a pokynech Objednatele.
- 8.2 Dodavatel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost, která počíná běžet od okamžiku řádného a bezvadného (protokolárního) předání Díla Objednateli a trvá 60 měsíců.
- 8.3 Jakákoliv vada Díla může být uplatněna kdykoliv poté, kdy se o ní Objednatel dozví, nejpozději však do konce záruční doby dle článku 8.2 této Smlouvy. Skutečnost, že Objednatel neuplatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistí, nemá vliv na práva Objednatele z vadného plnění. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1921, § 2618 a § 2112 OZ.
- 8.4 Uplatnění vady učiněné Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včasné uplatnění vady.
- 8.5 V případě výskytu vady je Objednatel oprávněn požadovat její odstranění nebo poskytnutí přiměřené slevy z Ceny za Dílo, a to dle vlastní volby. V případě, že Objednatel zvolil možnost odstranění vady, zavazuje se Dodavatel odstranit vadu bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla vada řádně oznámena.
- 8.6 V případě, že Objednatel zvolil možnost odstranění vady dle článku 8.5 této Smlouvy a Dodavatel vadu neodstraní nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla řádně oznámena, je Objednatel oprávněn dle své volby:

- a) změnit volbu svého nároku a požadovat přiměřenou slevu z Ceny za Dílo, nebo
- b) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Dodavatele, nebo
- c) odstoupit od Smlouvy.

8.7 V případě, že Objednatel zvolil možnost poskytnutí přiměřené slevy z Ceny za Dílo, je Dodavatel povinen poskytnout Objednateli slevu do patnácti (15) kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.

ČLÁNEK 9.

POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, minimálně však na pojistné plnění ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Dodavatel je povinen Objednateli na před uzavřením této Smlouvy předložit doklad o uzavření takové pojistné smlouvy či originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy.
- 9.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění Díla dle této Smlouvy až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto Smlouvou, a to do data ukončení činnosti Dodavatele stanoveného touto Smlouvou.
- 9.3 Nezajistí-li Dodavatel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Dodavatel Objednateli hradit podle účtů Objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn odečíst náklady hrazené v souvislosti se zajištěním či udržováním pojištění v platnosti z plateb Dodavateli splatných.

ČLÁNEK 10.

AUTORSKÁ PRÁVA

- 10.1 Dodavatel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Dílo všemi možnými způsoby, jež jeho povaha připouští a v nejširším rozsahu, jaký umožňují předpisy České republiky a případně též aplikovatelné předpisy mezinárodního práva, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě. Objednatel bude oprávněn užívat Dílo jakýmkoliv způsobem uvedeným v ustanovení § 12 až § 23 autorského zákona, zejména Dílo dále rozmnožovat, rozšiřovat a celkově jej užívat jakýmkoli dalším způsobem, včetně účelů propagačních. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), včetně práva na úpravu, změnu či dopracování Díla.
- 10.2 Dodavatel vyslovuje souhlas se změnami Díla, a to i pokud by tyto změny mohly mít za následek snížení hodnoty díla ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona. Objednatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn Dílo měnit.
- 10.3 Objednatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn měnit Dílo nebo jeho část nebo jeho název či jej nebo jeho část spojit s jiným prvkem nebo dílem nebo jej či jeho část zařadit do díla souborného anebo kolektivního.

- 10.4 V případě, že Dodavatel sám nevytvoří Dílo a nebude tak jeho autorem, zavazuje se, že Dílo bude vytvořeno jeho zaměstnanci jako zaměstnanecké dílo ve smyslu ustanovení § 8 autorského zákona, popř. že bude provedeno jeho poddodavateli. Dodavatel v takovém případě uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Dílo v rozsahu dle čl. 10.1 této Smlouvy a zavazuje se předat Objednateli písemné souhlasy zaměstnanců, popř. poddodavatelů se změnami Díla v rozsahu dle čl. 10.2 Smlouvy, a to vždy při předání příslušné části Díla.
- 10.5 Licence a související práva dle čl. 10.1. až 10.3. této Smlouvy se udělují na dobu trvání majetkových práv dle právních předpisů platných ke dni uzavření této Smlouvy, tj. po dobu života jeho autorů a 70 let po jejich smrti. Povahu poskytovaných licencí, které jsou udělovány k Dílu, jež má sloužit k realizaci Akce financované z veřejných prostředků, považují Smluvní strany za vážný důvod pro sjednání uvedené délky trvání licencí ve smyslu ustanovení § 2000 OZ. Zánikem Objednatele ani Dodavatele tyto licence nepozbývají platnosti a přechází na právní nástupce příslušné Smluvní strany.
- 10.6 Licence a související práva dle čl. 10.1. až 10.3. této Smlouvy se udělují jako výhradní. Dodavatel je povinen sám se zdržet výkonu práva Dílo užít, vyjma oprávnění užít dílo pro vlastní propagační účely s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Dodavatel není oprávněn poskytnout licenci k užití Díla jiné osobě než Objednateli. V případě, že se na vytvoření Díla podíleli poddodavatelé, je Dodavatel povinen zajistit, aby licenci k jakémukoliv užití Díla jiné osobě než Objednateli neposkytli a nebyli oprávněni ji poskytnout ani tito poddodavatelé.
- 10.7 Objednatel není povinen licence dle tohoto článku využít.
- 10.8 Smluvní strany výslovně sjednaly, že autorská odměna i veškeré náklady Dodavatele s případným zhotovením Díla jsou zahrnuty v Ceně za Dílo.

ČLÁNEK 11.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením v případě podstatného porušení povinností druhé Smluvní strany.
- 11.2 Za podstatné porušení povinností Dodavatele dle této Smlouvy se považuje zejména, nastane-li kterákoli z následujících skutečností:
- a) Dodavatel je v prodlení s plněním termínu pro provedení Díla stanoveného v čl. 3 této Smlouvy po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů;
 - b) zjistí-li Objednatel, že Dodavatel neplní nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem nebude objektivně schopen řádně a včas provést Dílo dle této Smlouvy;
 - c) zhotovení Díla se stane nemožným, ať již z důvodů právních či faktických;
 - d) Dodavatel neodstraní vadu Díla dle článku 7.4 nebo 8.5. této Smlouvy do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy uplynula lhůta k jejímu odstranění;
 - e) Dodavatel poruší povinnosti spojené s využitím poddodavatelů uvedené v článku 6.5 této Smlouvy;
 - f) Dodavatel se dostal do platební neschopnosti;
 - g) Dodavatel je v prodlení s poskytnutím slevy dle článku 8.7 této Smlouvy;

- h) Dodavatel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupí svá práva (včetně postoupení pohledávky Dodavatele za Objednatelem na zaplacení Ceny za Dílo či její části) nebo převede své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu;
- i) proti Dodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení.

11.3 Za podstatné porušení povinností Objednatele dle této Smlouvy se považuje výlučně, nastane-li některá z následujících skutečností:

- a) Objednatel je v prodlení s úhradou splatné části Ceny za Dílo, přestože mu byly doručeny alespoň dvě (2) písemné výzvy Dodavatele, z nichž bude vyplývat výslovné upozornění Objednatele na neuhrazení předmětné části Ceny za Dílo a na možné důsledky (včetně odstoupení), a to pouze za předpokladu, že uplynulo nejméně deset (10) kalendářních dnů ode dne doručení druhé písemné výzvy Objednateli;
- b) doba přerušování provádění Díla na základě pokynu Objednatele dle článku 3.3 této Smlouvy trvá nepřetržitě déle než 12 měsíců.

11.4 Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné oznámení odstupující Smluvní strany o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.

11.5 Smluvní strany sjednávají, že ukončení Smlouvy (včetně odstoupení) nebude mít vliv na ustanovení Smlouvy, o nichž to stanoví § 2005 odst. 2 OZ, a dále na nárok na odstranění vad, povinnosti Dodavatele a práva a nároky Objednatele související s poskytnutou zárukou za jakost a licencemi dle čl. 10 této Smlouvy.

ČLÁNEK 12.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Zástupci Smluvních stran oprávnění k jednání v rámci uzavřené Smlouvy:

Za Objednatele:

ve věcech technických: *Petr Kučera*, 

Mgr. Miloslava Albrechtová, 

ve věcech smluvních: Mgr. Ingrid Vavřínková, vedoucí Odboru školství-pověřena zastupováním

Za Dodavatele:

ve věcech technických: Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.

ve věcech smluvních: Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.

12.2 Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí výlučně právním řádem České republiky.

12.3 Smluvní strany berou na vědomí a uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou platí ustanovení OZ.

12.4 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran příslušný soud v České republice.

ČLÁNEK 13.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou Smlouvu mezi Objednatelem a Dodavatelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1: Technické podklady pro zadání studie proveditelnosti s vizualizací na vybudování nové budovy pro Základní školu, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, příspěvková organizace, na jehož základě má být dílo dle této Smlouvy realizováno,
Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (pouze v případě jejich využití)
- 13.2 Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou v odpovídajícím poměru.
- 13.3 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejblíže, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 13.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv, které provede Objednatel.
- 13.5 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 13.6 Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 13.7 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což Objednatel a Dodavatel stvrzují podpisem této Smlouvy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Technické podklady
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů (pouze v případě jejich využití)

Objednatel: Středočeský kraj

Za Dodavatele (Dodavatele):

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Mgr. Ingrid Vavřínková
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 22831551
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 27.01.2023 09:11:36
Místo:
Mgr. Ingrid Vavřínková
vedoucí Odboru školské správy a rozvoje

Ing. arch.

Miroslava

Zadrazilová Ph.D.

Ing. arch. Miroslava Zadrazilová, Ph.D.
jednatelka společnosti

Digitally signed by Ing.
arch. Miroslava
Zadrazilová Ph.D.
Date: 2023.01.24
11:26:29 +01'00'

Podklady pro vyhotovení studie proveditelnosti nové budovy ZŠ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, příspěvková organizace

Studie proveditelnosti bude provedena ve 2 variantách:

1. Výstavba nového objektu na pozemku p. č. 317/7 a 2278, kat. území Brandýs na Labem [609048]

V této variantě je uvažováno umístění nové budovy v severovýchodní části pozemku místo stávající budovy č. p. 1775 tzv. dřevák. Kapacita bude 80 žáků s tím, aby byla možná přístavba budovy pro dalších 40 žáků.

2. Výstavba nového objektu na pozemku p. č. 317/7 a 2278, kat. území Brandýs na Labem [609048]

V této variantě je uvažováno umístění nové budovy v severovýchodní části pozemku místo stávající budovy č. p. 1775 tzv. dřevák. Kapacita bude 80 žáků s budoucí možností propojení se stávající vedlejší budovou č. p. 370 a zvětšení počtu o 40 žáků.

V obou variantách posoudit novou budovu:

- a) z hlediska podmínek umístění vzhledem k sousedním budovám a pozemkům
- b) z hlediska příjezdové komunikace pro novou budovu školy
- c) z hlediska možnosti napojení na sítě, elektřina, vytápění, pitná voda, kanalizace
- d) z hlediska předpisů hygienických, požárních a dalších podmínek pro stavbu
- e) z hlediska možnosti budoucího propojení nové budovy školy a vedlejší budovy č. p. 370 krytým koridorem, dále prověření vhodnosti tohoto objektu pro potřeby Zadavatele **(toto pouze u varianty č.2)**

Každá varianta bude obsahovat výkresovou část:

- a) Situační výkres se zakreslení všech vnějších vazeb umístěného objektu (provozní přístupy, technická infrastruktura...atd.
- b) Dispoziční řešení objektu
- c) Schématický řez
- d) Vnější pohledy

Studie proveditelnosti bude obsahovat:

- a) Úvodní informace
- b) Stručný popis účelu a podkladů pro zpracování studie, obecné informace o objednateli a zpracovateli, obecné informace o projektu a lokalizaci projektu.
- c) Stručný popis podstaty projektu a jeho etap.
- d) Specifikace variantních řešení, zdůvodnění výběru vybraného řešení a výkresová část.
- e) Analýza situace z hlediska budoucích provozních výdajů v objektu a vlivu na životní prostředí, zhodnocení kladných i negativních vlivů navrženého řešení.
- f) Technické a technologické řešení projektu
- g) Odhad investičního nákladu projektu
- h) Harmonogram projektu-předpokládaný časový harmonogram jednotlivých činností a etap projektu včetně zobrazení vzájemných návazností těchto činností.
- i) Závěrečné a shrnující hodnocení projektu

ZŠ	Specifikace	počet 63 žáků	m²/cca žák	m²/cca celkem	Poznámka
	třída	6	>32,2 m2	nelze odhadnout, dle velikosti tříd	(6 tříd x 14 žáků)+ v každé třídě 4,5 m (2 m před tabulí a 2,5 za lavicemi - hrací kouty), na žáka z vyhlášky 2,3 m2
	kabinet	7			6 TU a jeden netřídní učitel, lze řešit i kabinetem mezi třídami, pro 2 TU
	WC/žáci				
	WC/žákyně				
	WC/invalidé	1/podlaž			
	sprcha pohotovostní	1/podlaž			
	úklidová komora	1/podlaž			
	šatna				
	sborovna učitelská kuchyňka				lze sloučit ZŠ + ZSŠ
	školní družina	10 žáků/ m2/cca žák	>30 m²		
	kabient vychovatelé + sklad ŠD				
ZSŠ	bezbariérové	počet žáků 27			
	třída	4třídy/27žáků	>32,2 na žáka	nelze odhadnout, dle velikosti tříd	2 třídy STMP/TMP + 2 třídy AU - oddělené mimo LMP,docházelo by k vzájemnému rušení /(4 třídy x max 27 žáků - školský rejstřík)+ v každé třídě 4,5 m (2 m před tabulí a 2,5 za lavicemi - hrací kouty), na žáka z vyhlášky 2,3 m2, je ale potřeba větší prostor, proto používám výpočet, jako při plné obsazenosti třídy 14 žáků)
	kabinety	4TU			
	kabinyty pro AP	6 - 7 AP			
	WC/žáci				
	WC/žákyně				
	WC/invalidé	1/podlaž			
	sprcha pohotovostní	1/podlaž			
	úklidová komora	1/podlaž			
	šatna				
	učitelská kuchyňka				lze sloučit ZŠ + ZSŠ
	školní družina	do budoucna více než 5 - 10žáků/ 2 m2/cca žák	>30 m²		
	kabient vychovatelé + sklad ŠD				
Specializované učebny - beze změny, je počítáno s plným stavem žáků/1 třída					
SNOZELEN	10 m²		10 m²	10 m²	žáci/m2 na žáka (4m2)
Keramický ateliér	14x4 m²	14 žáků	>56 m²	56 m²	58m2 +umyvadla + regály
Pec	2,5 x 4 m²		10 m²	10 m²	odvětrávaná místnost
Sklad keram.	2,5 x 4 m²		10 m²	10 m²	sypké materiály, hlína, výrobky
Výtvarný ateliér	14 x 4 m²	14 žáků	>56 m²	56 m²	58 m² +úložné prostory + 2,5 m volný prostor
Sklad výt.v.	2,5 x 4 m²		10 m²	10 m²	sklad výtvarných potřeb
Muzikoterapeutický ateliér	14 x 4 m²	co největší	>56 m²	56 m²	58 m² +úložné prostory + 2,5 m volný prostor
Sklad	2,5 x 4 m²		10 m²	10 m²	úložné prostory, nástroje atp.
Cvičební sál		co největší			co největší, lze spojit s muzikoterapií
Sklad					
Cvičná dílna	14x2 m²	14 žáků	>56 m²	56 m²	pracovní výchova
Sklad	10 m²		10 m²	10 m²	
IKT	14 x 2,3 m²	14 žáků	>32,2 m²	32,2 m²	a stůl pedagoga,
IKT kabinet	10 m²		10 m²	10 m²	
Izolace + wc	10 m²	2 x místnost zš, ZSŠ	10 m²	10 m²	větratelná místnost s umyvadlem
Cvičná kuchyně - žákovská	14 x 4 m²	14 žáků	>56 m²	>56 m²	
výdejna jídla	počet žáků 40/80				dle ukončení výuky, možné rozdělit na 2 etapy
jídelna	počet žáků 40/80				
příjem jídla	počet žáků 40/80				
POZEMKY - školní zahrada	cca 40 m a více, možnost zřízení aquaponie				
THP					
ředitelna					
zástupce ŘŠ					
ekonomka					
administrativní pracovníce					
školník					

uklízečka					
Archiv					
SPC					
Speciální pedagog					
Školní psycholog					
WC					
Kabinet/archiv					
Parkoviště uvnitř objektu pro zaměstnance, dovážku jídla a krátkodobé parkoviště pro rodiče					
Venkovní oplocené multifunkční hřiště, velikost hřiště alespoň na košíkovou - možnost relaxace žáků o velké přestávce, hrát fotbálek, míčové sporty					
Pískoviště - ZŠŠ					