

SERVISNÍ SMLOUVA

číslo objednavatele: S/048/2022 (uvádět při fakturaci)

číslo zhotovitele: SS02-SG004

uzavřená mezi

1. Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace

se sídlem: Topolová 918, 285 04 Uhlířské Janovice
IČO: 486 77 744
DIČ: CZ48677744
zastoupený: Ing. Václavem Váňou, MPA, ředitelem
Tel./fax:
e-mail:
(dále jen „OBJEDNATEL“)

a

2. SAFEGATE s.r.o.

Se sídlem: Lomnického 1742/2a, Praha 4, 140 00
Zastoupena: Janem Tirmantingerem, jednatelem
IČ: 08978620
DIČ: CZ08978620
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsána v u Městského soudu v Praze, C 328626
(dále jen „ZHOTOVITEL“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

1. Na základě této smlouvy se zhotovitele zavazuje provádět servisní úkony na elektrozařízení (elektroinstalace včetně elektropřístrojů, programového vybavení, dále jen „zařízení“), na objektu Domova seniorů Uhlířské Janovice (dále jen jako „budova“).
2. Předmětem plnění je provádění běžného a periodického servisu. Periodický servis obsahuje provádění periodických zkoušek, revizí, kontrol veškerých elektrozařízení, která jsou součástí systémů uvedených v bodě 3 této smlouvy.
3. Upřesnění obsahu plnění:
 - a. **Běžný servis:** provádění oprav a pravidelných revizí. Je podmíněno telefonickým ohlášením a dodáním emailové objednávky zhotoviteli ze strany objednatele.
 - b. **Periodický servis:** periodické zkoušky, revize, kontroly:
Kontrola provozuschopnosti a funkční zkoušky elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) s termíny plnění uvedenými v příloze č. 2.

Součástí předmětu plnění je i provádění školení nových a přeškolení stávajících pracovníků objednatele na základě výzvy objednatele v dohodnutých termínech.

II.

Specifikace postupu a rozsahu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět v součinnosti s objednatelem předepsané periodické zkoušky a revize zařízení s periodou stanovenou v příloze č. 2.
2. Periodické (pravidelné) zkoušky a revize budou zhotovitelem naplánovány tak, aby společně splňovaly termíny zkoušek, revizí a prohlídek předepsaných platnými ČSN nebo jinými obecně závaznými předpisy.
3. Po ukončení servisního zásahu zhotovitel sepíše za přítomnosti zástupce objednatele servisní protokol. Tento bude obsahovat výkaz spotřebovaného materiálu, popis prováděných úkonů a počet kilometrů ujetých ze sídla zhotovitele, a to pouze v případě, že není stanovena paušální sazba za dopravu.
4. Zástupce objednatele je povinen potvrdit svým podpisem správnost údajů uvedených v servisním protokolu, případně uvést své připomínky.

III.

Termíny plnění

1. Nástup na práce k odstranění poruch dle článku I, bod 3 a. – **běžný servis:** odstraňování poruch neodkladného charakteru bude zahájeno nejpozději 48 hodin od nahlášení na kontakty uvedené v příloze č. 1 a bude opraveno nejdéle do 72 hodin od nahlášení, je-li to technicky možné. Toto bude účtováno jako urgentní zásah. V ostatních případech se zhotovitel zavazuje, že zahájí práce na odstranění řádně nahlášené poruchy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení objednatelem.
2. Zhotovitel provede sjednané zkoušky činnosti zařízení v termínech uvedených v příloze č. 2.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy, doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou se začátkem platnosti 1.9.2022.
2. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 kalendářní měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Jak objednatel, tak i zhotovitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu s okamžitou účinností, pokud druhá ze smluvních stran i přes opakované písemné upozornění neplní své závazky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.

V. Cena

1. Cena za práce dle článku I. bodu 3 běžný servis:

Urgentní zásah servisního technika (do 48 hodin)	850 Kč/hod
Standardní práce servisního technika (Do 5 pracovních dnů)	550 Kč/hod

Uvedená cena je za práce i pro mimopracovní dobu. Minimální časová jednotka pro stanovení ceny je ½ hodiny (30 minut), zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli každou i započatou časovou jednotku práce. K cenám za práci budou účtovány ceny za dopravu a zabudovaný nebo spotřebovaný materiál:

- Cena práce servisního technika v pracovních dnech v době od 6:00 do 8:00 a od 17:00 do 22:00: základní sazba + 40 %
 - Cena práce servisního technika v nepracovní dny a v pracovní dny v době od 22:00 do 6:00 (pokud se tak obě strany předem dohodly): základní sazba + 80 %
2. Cena za periodický servis dle článku I. bod 3 je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
 3. Cena za dopravu pro případ běžného servisu bude účtována ve výši 12 Kč / km ujeté vzdálenosti ze sídla zhotovitele. Cena za dopravu pro případy periodického servisu nebude účtována zvlášť, neboť je již kalkulována v cenách jednotlivých periodických činností (revizí, zkoušek a kontrol).
 4. Cenu za zabudovaný nebo spotřebovaný materiál je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli v rozsahu odůvodněném a účelném pro předmět plnění, v cenách v místě, čase a podmínkách obvyklých.
 5. Všechny ceny uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH. K uvedeným cenám bude připočtena výše DPH daná platným právním předpisem.
 6. Cenu periodického servisu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
 7. Úpravy a rozšiřování zařízení uvedených v článku II této smlouvy je možné po dohodě smluvních stran provádět v rámci této smlouvy.
 8. Sjedené ceny periodického servisu:

Předmět plnění	Četnost 1x za rok
Funkční zkouška EPS roční	42.585 Kč
Funkční zkouška EPS půlroční	36.885 Kč
Celkem bez DPH	79.470 Kč

VI. Fakturace, platby

1. Fakturu – daňový doklad zhotovitel vystaví vždy po provedení servisních úkonů, a to na základě dokladu o provedené činnosti potvrzeného objednatelem (např. dodacího listu, předávacího protokolu, revizní zprávy, protokolu o funkční zkoušce, servisního protokolu) nebo na základě jiného ekvivalentního dokumentu prokazujícího provedení práce nebo realizaci dodávky.
2. Splatnost daňových dokladů se sjednává ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu s vyúčtováním objednateli.

3. Fakturace servisu bude prováděna vždy následně po jeho ukončení společně s předáním stanovené dokumentace

VII.

Odpovědnost za škody a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za škody na zdraví či majetku způsobené objednateli nebo třetím osobám při realizaci předmětu plnění, neodpovídá však za škody, které byly způsobeny neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby, živelní pohromou nebo vyšší mocí, a to i u nově instalovaných částí zařízení, při jeho úpravách a rozšiřování v rámci této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli záruku na jím dodaný materiál, správnost provedení opravy a zhotovitelem nastavené funkce systému po dobu 24 měsíců od data provedení servisní činnosti, a to z podmínky dodržování všech stanovených pokynů pro provoz a údržbu zařízení, včetně stanovených prohlídek, údržby a revizí zařízení uvedených v návodu k obsluze.
3. V případě, že dojde k neoprávněnému zásahu do zařízení jinou osobou, než osobou řádně proškolenou a pověřenou nebo objednatel nebude moci doložit, kdo manipulaci se zařízením způsobivší závadu provedl, nebo dojde k manipulaci se zařízením přesahující rámec vytyčený zhotovitelem pro manipulaci se zařízením (návod k obsluze – uživatelské funkce) nebo nebudou-li z viny objednatele prováděny předepsané prohlídky a revize, záruka za servisní úkony zaniká.
4. V případě, že zhotovitel zjistí, že došlo k situaci uvedené v předchozím odstavci a je řádně vyzván k provedení opravy, prohlídky, revize, úpravy nebo jiné činnosti na zařízení, která by normálně spadla do rámce záruky, je povinen o tomto ihned informovat objednatele zápisem do provozní knihy nebo jinou písemnou formou a požadovaný úkon provést za úhradu.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za podstatné součásti této smlouvy a jsou s nimi obeznámeny a vyslovují souhlas s jejich obsahem.
2. Objednatel se zavazuje k aktivní spolupráci se zhotovitelem a k vytvoření přiměřených podmínek pro plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. např. umožnění přístupu do všech částí objektu, kde jsou zařízení instalována.
3. Veškeré závazky vyplývající z této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné za podmínky dodržování všech předpisů o obsluze a. údržbě.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.
3. Ve všech případech, které přímo neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

4. Strany prohlašují, že jsou detailně obeznámeny s celým textem této smlouvy, že ho shledaly srozumitelným a jasným, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou vůli, a že je tato smlouva uzavírána konečným a vážným způsobem, nikterak porušením zásad čestných obchodních vztahů, ani pod nutností, nátlakem nebo jednostrannými nevýhodnými podmínkami a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Uhlířských Janovicích dne

V Praze dne

.....

.....

Ing. Václav Váňa, MPA, ředitel

Jan Tirmantinger, jednatel

Příloha č. 1: VZÁJEMNÉ KONTAKTY

Objednatel:

Kontaktní osoba v technických věcech týkajících se plnění smlouvy:

Jméno, příjmení:

Telefon:

Email:

Kontaktní adresa:

Zhotovitel:

Kontaktní osoba v technických věcech týkajících se plnění smlouvy:

Jméno, příjmení:

Telefon:

Email:

Kontaktní adresa:

Kontakt pro hlášení poruch dle článku 3 odst. 1.:

Telefonní kontakt:

Email:

Jméno, příjmení:

Příloha č. 2: ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE „EPS“

Elektrická požární signalizace (EPS) všeobecné požadavky na údržbu a servis:

1. Rozsah činnosti prováděné zhotovitelem při pravidelné údržbě EPS:
Rozsah činnosti prováděné na vyhrazeném požárně bezpečnostním zařízení je stanoven vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
2. Perioda a termíny provedení činnosti dle článku I. bodu 3 této smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje provést níže uvedené zkoušky v těchto termínech:

- Roční funkční zkouška EPS: říjen každého kalendářního roku
- Půlroční funkční zkouška EPS: duben každého kalendářního roku

Položkový rozpočet EPS je proveden na základě dostupných informací o topologii systému EPS v objektu:

Roční kontrola provozuschopnosti a funkční zkouška EPS			
Typ zařízení	ks	cena / ks	Cena celkem
Ústředna EPS	1	3000	3000,00 Kč
Paralelní tablo	1	300	300,00 Kč
Automatický hlásič	385	85	32725,00 Kč
Tlačítkový hlásič	41	60	2460,00 Kč
KTPO	1	100	100,00 Kč
OPPO	1	100	100,00 Kč
Pomocné napájecí zdroje EPS včetně baterií	1	300	300,00 Kč
Výstupy EPS - ovládaná zařízení: MaR, VZP, sirény, PR ...	36	100	3600,00 Kč
CELKEM bez DPH			42.585,00 Kč

Půlroční funkční zkouška EPS			
Typ zařízení	ks	cena / ks	Cena celkem
Ústředna EPS	1	1000	1000,00 Kč
Paralelní tablo	1	300	300,00 Kč
Automatický hlásič	385	85	32725,00 Kč
Tlačítkový hlásič	41	60	2460,00 Kč
KTPO	1	0	0,00 Kč
OPPO	1	100	100,00 Kč
Pomocné napájecí zdroje EPS včetně baterií	1	300	300,00 Kč
Výstupy EPS - ovládaná zařízení: MaR, VZP, sirény, PR ...	36	0	0,00 Kč
CELKEM bez DPH			36.885,00 Kč