



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Domov Laguna Psáry, poskytovatel soc. služeb, telefon: 241 940 609 e-mail: lagunapsary@volny.cz
Sídlo:	Jílovská 138, 252 44 Psáry
IČO:	44685165
Statutární zástupce:	Mgr. Jakub Adámek, ředitel

Administrátor VZ:
-------------------	-------

2. Identifikace veřejné zakázky

Název:	vypracování projektové dokumentace na „Rekonstrukce budovy č. 2 – u rybníka“, dle předané studie
Druh veřejné zakázky:	služby
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
URL adresa veřejné zakázky:
ev. číslo zadavatele
sys. číslo zakázky

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Popis předmětu veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky s názvem „ Vypracování projektové dokumentace na „Rekonstrukce budovy č. 2 – u rybníka“, dle předané studie “ Předmět veřejné zakázky obsahuje: 1. Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP – Dokumentace pro stavební povolení, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.;
---------------------------------	---

	<p>2. Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. čís. 499/2006 Sb., dle vyhl. čís. 146/2008Sb., vyhl. čís. 169/2016 Sb. a zák. čís. 134/2016 Sb.) ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>3. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci, nejpozději do 2 pracovních dnů od zaslání žádosti</p> <p>4. Poskytování autorského dozoru (dále také AD) po dobu trvání realizace stavby</p> <p>Včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zpracování soupisu prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS, pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb. a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci <p>• Zadavatel upozorňuje, že v dokumentaci i v soupise prací se nesmí vyskytovat konkrétní názvy výrobků či výrobců. Případně zde bude uveden odkaz, že v případě, výskytu v kterékoli části dokumentace konkrétního typu výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet atd).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zhotovitel bude dále odpovídat za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné a bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu, a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
--	--

Předpokládaná hodnota zakázky:	980 000 Kč bez DPH
--------------------------------	--------------------

Lhůta plnění	<p>Předmět plnění dle čl. 3 této výzvy</p> <ul style="list-style-type: none"> • bod 1. Zpracování projednání a odsouhlasení dokumentace do 120 dnů • bod 2. Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby do 150 dnů od obdržení výzvy k zahájení prací • bod 3. Poskytování součinnosti po dobu zadávacího řízení dodavatele stavby • bod 4. Poskytování autorského dozoru po dobu realizace stavby
--------------	--

4. Kvalifikace

Kvalifikační kritéria:	<p>Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.</p> <p>Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Čestném prohlášení (Příloha č. 2).</p> <p>a) v souladu s ustanovením § 54 písm. a) a b) zákona</p> <ul style="list-style-type: none"> • výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů, a to v originále nebo v úředně ověřené kopii, • doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to v úředně ověřené kopii,- „Projektová činnost ve výstavbě“ <p>b) čestné prohlášení uchazeče, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat.</p> <p>Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.</p> <p>Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele kopie dokladů prokazující kvalifikaci. V případě nejasností bude zadavatel požadovat originály popř. ověřené kopie dokladů.</p> <p>Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží a neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.</p>
------------------------	--

5. Zadávací řízení a nabídka:

Hodnotící kritéria:	<p>Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.</p> <p>Zadavatel si v případě zjištění, že účastníkovi byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku, vyhrazuje právo jeho nabídku nezařadit do hodnocení.</p>
---------------------	--

Nabídková cena	<p>Nabídková cena bude platná do 1. 2. 2023.</p> <p>Nabídková cena bude členěna dle níže uvedených bodů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bod 1. Zpracování projednání a odsouhlasení dokumentace a • bod 2. Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby do 150 dnů od obdržení výzvy k zahájení prací • bod 3. Poskytování součinnosti po dobu zadávacího řízení • bod 4. Poskytování autorského dozoru po dobu realizace stavby <p>Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.</p>
----------------	--



Obchodní podmínky:	<p>Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.</p> <p>Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje. Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Přílohou smlouvy bude oceněný položkový soupis prací.</p> <p>Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (*. doc(x), *. xls(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.</p>
--------------------	---

Forma a členění nabídky:	<p>Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:</p> <ul style="list-style-type: none">• Formulář nabídky (Příloha č. 1),• Čestné prohlášení (Příloha č. 2),• Návrh smlouvy ve formátu (*.doc(x), *. pdf) podepsaný statutárním zástupcem účastníka podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky (Příloha č. 3) <p>Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1. Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je také doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat (smlouva, krycí list apod.). Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x),. rtf, pdf, xls(x).</p>
--------------------------	---

Způsob odevzdání nabídky	<p>Nabídky se podávají pouze v listinné podobě na adresu zadavatele dle článku 1, této výzvy.</p> <p>Nabídka bude podepsána uchazečem, tj. je-li uchazeč fyzickou osobou, bude podepsána jím nebo jím zmocněnou osobou, je-li právnickou osobou, bude podepsána jejím statutárním orgánem nebo jím zmocněnou osobou. Bude-li nabídka podepsána zmocněnou osobou, je nutné k nabídce přiložit originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.</p> <p>Variantní řešení zadavatel nepřipouští.</p>
--------------------------	---

Lhůta pro podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek skončí dne 28. 12. 2022 v 10:00 hodin
---------------------------	---

6. Ostatní podmínky zadání:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

Přílohy:	Příloha č. 1 – Krycí list nabídky, včetně rozčlenění cen za jednotlivé body plnění Příloha č. 2 – Čestné prohlášení Příloha č. 3 – Návrh smlouvy
----------	--