



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

## odbor životního prostředí

ul. Kojetická 1028

277 11 NERATOVICE

**PONTEX, spol. s r.o.**  
**Bezová 1658**  
**147 00 Praha 4**

DOPIS ZN.. /ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
č. j. MěÚN/057524/2020  
SZ MěÚN/049102/2020/03

VYŘIZUJE / LINKA  
Uhrová/357

NERATOVICE DNE  
8. 7. 2020

**VĚC: Labská cyklostezka, úsek Kostelec nad Labem - Mělník, úsek Kostelec nad Labem - Tuhaň - závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků**

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. c) zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen SR)

**vydává společnosti**

**Pontex, spol. s r. o., IČ 407 63 439, sídlem Bezová 1658, 147 00 Praha 4**  
**zastupující investora na základě plné moci**  
**Krajský úřad Středočeského kraje, IČ 70891095 sídlem Zborovská 11, Praha 5,**  
**souhlasné závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 Zákona**

k zásahu do významného krajinného prvku (dále jen VKP) ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona – údolní nivy řeky Labe, pravý břeh, spočívajícím v realizaci stavby „Labská cyklostezka, úsek Kostelec nad Labem - Mělník, úsek Kostelec nad Labem - Tuhaň“. Celková délka úseku je 10,31 km.

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č.:

k. ú. Rudeč: 339/3, 112/1, 325/11, 332, 333, 109, 331,

k. ú. Jiřice u Kostelce: 111/2, 645,

k. ú. Lobkovice: 923/3, 73/32,

k. ú. Kozly u Tišic: 828/6, 828/5, 842, 827/1, 829/1, 829/3, 827/3, 826/3, 826/17, 841/1, 841/2, 828/2, 222/1, 219/2, 829/2, 173/1, 303/7,

k. ú. Mlékojedy u Neratovic: 789, 790, 758/2, 780/1, 780/2, 760/22, 761/2, 780/16, 780/17, 780/18, 780/19, 780/20, 781/3, st. 295, 94, 780/21, 765/1,

k. ú. Tišice: 355/5, 355/10, 456, 443/1, 400/2, 400/1,

k. ú. Libiš: 786/4, 854, 855, 778, 839/7, 839/6.

Dotčeným VKP je údolní niva řeky Labe.

Doložena projektová dokumentace: Labská cyklostezka, úsek Kostelec nad Labem – Tuhaň, 2/2017, Pontex s. r. o. (průvodní zpráva, situace na fotomapě).

**Souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

- 1) Cyklostezka bude vedena dle doložené projektové dokumentace tak, aby minimalizovala zásahy do prvků či území zvýšeného zájmu ochrany přírody a krajiny.
- 2) Pokud bude v prostoru zjištěno hnízdění volně žijících ptáků (i nepoužívaná hnízda), musí být orgán ochrany přírody a krajiny požádán o vydání rozhodnutí o stanovení odchylného postupu dle § 5 b) zákona.
- 3) Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl vypracován žádný přírodovědecký průzkum dané lokality, nelze s jistotou tvrdit, že se zde nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. V případě, že by se před zahájením prací nebo v jejich průběhu zjistil výskyt těchto druhů, je nutno požádat příslušný orgán (Krajský úřad Středočeského kraje) o udělení výjimky k zásahům do biotopu těchto druhů.
- 4) Při provádění všech prací, souvisejících s realizací této akce, budou dodržena ustanovení ČSN 83 9061 a Standardů péče o přírodu a krajinu SPPK A 02 002:2015 Řez stromů a SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
- 5) V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude předložen samostatný situační plán se zákresem památných stromů a jejich ochranného pásma
- 6) V případě zásahu stavby do ochranného pásma památného stromu(ů) je nezbytné zažádat o výjimku ze zákazu u památného stromu v souladu s § 56 odst. 1 zákona.
- 7) Mýcení zeleně bude prováděno pouze v nezbytně nutné míře a veškerá smýcená zeleň musí být plně kompenzována novými výsadbami. Mýcení dřevin včetně keřových porostů a umístění a složení kompenzačních výsadeb bude předem projednáno s orgánem ochrany přírody a proběhne v souladu s § 8 odst. 1 zákona. Investor, resp. vlastník pozemků, na kterých by mělo být mýcení plánováno, požádá o povolení ke kácení vždy územně příslušný úřad (např. MěÚ Kostelec n/L, ObÚ Tišice, OŽP MěÚ Neratovice atd.).
- 8) Případné mýcení dřevin smí být provedeno jen v době vegetačního klidu, tj. od 1.10. do 31.3.
- 9) Likvidace dřevní hmoty z mýcených stromů lze provést i spalováním na místě za předpokladu, že spalování bude prováděno mimo okapové zóny rostoucí zeleně tak, aby nemohlo dojít k poškození nadzemních, nebo podzemních částí dřevin – tj. 20 m od hranice kořenové zóny stromů s ohledem na směr větru. Spálení vyřezaných křovin a náletů smí být provedeno však pouze po řádném vyschnutí biomasy a to pouze v době dobrých rozptylových podmínek, za asistence hasičského záchranného sboru a po předchozím ohlášení Městskému úřadu Neratovice, odboru životního prostředí. Spalování čerstvé, zelené rostlinné hmoty je nepřípustné.
- 10) Při pracích bude postupováno tak, aby likvidované dřeviny a práce při jejich likvidaci v co nejmenší míře poškodily zdravé dřeviny ponechávané na místě.
- 11) V rámci stavby nesmí dojít ani k výraznější redukci korun stromů, a to i korun zaklenutých nad stezku. Musí být zvoleny velikostně vhodné mechanismy tak, aby spodní větve nebyly poškozeny a nemusely být odřezávány.

- 12) Řezy dřevin (redukce) budou prováděny v nezbytné míře a to certifikovaným arboristou dle zásad standartu řezu SPPK A 02 002:2015 Řez stromů.
- 13) Všechny pozemky musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu včetně případných dosevů trávy. Dosev bude proveden pouze druhy, které se v dané lokalitě nacházejí.
- 14) Musí být splněna obecná druhová ochrana, která chrání všechny druhy rostlin a živočichů před zničením, poškozováním a dalšími činnostmi, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí.
- 15) Případné změny v trase navržené cyklostezky či využití jiných technologií než uvádí předložená projektová dokumentace, musí být s orgánem ochrany přírody a krajiny konzultována.
- 16) O zahájení a ukončení prací bude orgán ochrany přírody vždy informován, a to nejméně 10 dnů předem.
- 17) Během realizace díla (kontrolních prohlídek) bude správní orgán vyzván k jejich účasti.
- 18) S tímto stanoviskem budou seznámeni všichni dodavatelé příp. subdodavatelé stavby.

Toto závazné stanovisko je vydáváno pro účely řízení o stavebním povolení pro stavbu Labské cyklostezky, úsek Kostelec nad Labem – Tuhaň. V případě, že nebude do 2 let od jeho vydání zapracováno jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu, pozbývá platnosti.

## Odůvodnění

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí obdržel dne 6. 10. 2015 žádost od firmy PONTEX spol. s r.o., IČO 40763439, Bezová 1658, 147 00 Praha 4 (dále jen Pontex) v zastoupení investora Středočeského kraje, Praha 5, Zborovská 1 žádost ve věci vydání závazného stanoviska se zásahem do VKP dle § 4 odst. 2 zákona ve smyslu § 3 písm. b) zákona k doplnění projektové dokumentaci stavby „Labská cyklostezka, úsek Kostelec nad Labem- Tuhaň.

Záměrem žadatele je realizace Labské cyklostezky, kde v daném úseku jde o páteřní krajskou trasu určenou pro nejširší veřejnost. Stavba bude využívána převážně pro dopravu cyklistů a pěších, ale bude sloužit také jako „potahová“ cesta využívaná Povodím Labe s. p. Cyklostezka je vedena po stávající cestě, která je vedena podél břehové čáry Labe.

Stavbou budou dotčeny pozemky par. č.

k. ú. Rudeč: 339/3, 112/1, 325/11, 332, 333, 109, 331,

k. ú. Jiřice u Kostelce: 111/2, 645,

k. ú. Lobkovice: 923/3, 73/32,

k. ú. Kozly u Tišic: 828/6, 828/5, 842, 827/1, 829/1, 829/3, 827/3, 826/3, 826/17, 841/1, 841/2, 828/2, 222/1, 219/2, 829/2, 173/1, 303/7,

k. ú. Mlékojedy u Neratovic: 789, 790, 758/2, 780/1, 780/2, 760/22, 761/2, 780/16, 780/17, 780/18, 780/19, 780/20, 781/3, st. 295, 94, 780/21, 765/1,

k. ú. Tišice: 355/5, 355/10, 456, 443/1, 400/2, 400/1,

k. ú. Libiš: 786/4, 854, 855, 778, 839/7, 839/6.

VKP je dle zákona: *Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.*

Z hlediska chráněných zájmů ochrany přírody se stavba nachází mimo zastavěné území obce. Území je součástí významného krajinného prvku – údolní niva řeky Labe. Dále je součástí územního systému ekologické stability – nadregionálního biokoridoru Labe, celé území se

nachází v ochranné nárazníkové zóně nadregionálního biokoridoru Labe a dotýká se několika prvků zvýšeného zájmu ochrany přírody (zvláště chráněná území, památné stromy, lokality NATURA 2000). Jedná se o území vyznačující se vzrostlou vegetací lemující vodní tok z druhovým složením charakteristickým pro údolní nivy větších řek.

Vzhledem ke skutečnosti že trasa cyklostezky je navržena v části po stávajících nezpevněných cestách, které jsou lemovány vzrostlou vegetací (stromy, keře) a jsou od cesty vzdáleny mnohdy už téměř od svých kořenových náběhů (průměrně cca 0,5-2 m od cesty), je nutno při stavebních činnostech akceptovat ustanovení ČSN 83 9061 a SPPK 01 002:2017. Státní technická norma (Standard AOPK ČR) specifikuje, jaká opatření mají provádět stavební firmy při výkopech, aby nepoškodily žádnou část stromu (jak nadzemní tak podzemní). Ochrana pouze kmenů vzrostlých stromů je však nedostatečná, je třeba zajistit také ochranu kořenového systému v kořenové zóně tj. provést opatření, která zabrání zhutnění půdy a poškození kořenového systému (např. výkopy a přetrhání či odstranění kořenů, přetrhání kořenů pojezdy těžké stavební mechanizace). Případné ořezy (provedení bezpečnostního, sesazovacího řezu apod.) musí být provedeny dle SPPK 01:002:2015 a tuto činnost by měla realizována certifikovaná osoba - arborista.

Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil podmínku, ve které požaduje doplnit situační zákresy památných stromů a jejich ochranných pásem společně se stavbou dotčenými pozemky. V případě, že dojde ke kolizi, je nutné společně s předloženým zákresem požádat i o výjimku ze zákazu činností v ochranném pásmu památných stromů v souladu s § 56 odst. 1 zákona před zahájení činnosti.

V rámci akce dojde k určité nutnosti kácení dřevin, kompetentním orgánem k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les jsou dle lokalit MěÚ Neratovice, OÚ Tišice, MěÚ Kostelec nad Labem.

Vzhledem k rozsahu a velikosti lokality, která bude záměrem zasažena, je nutné důsledně dbát na úklidové práce. Veškeré pozemky a to nejen předmětné ale i ty, které budou znečištěny během stavby, je nutné uvést do původního stavu. V případě, že dojde k poškození travnatých ploch, je nutné tyto znovu osít. K osetí je nezbytné využít osivo původních druhů v místě se vyskytujících.

Během realizace záměru nesmí dojít k ohrožení či zrušení veškerých zájmů chráněných zákonem (obecná druhová ochrana, ochrana volně žijícího ptactva, atd.).

Orgán ochrany přírody a krajiny ukládá investorovi seznámit s podmínkami tohoto závazného stanoviska i všechny dodavatele prací. O seznámení pořídí písemný zápis, který bude při vyzvání schopen předložit správnímu orgánu.

Orgán ochrany přírody a krajiny záležitost posoudil a s ohledem na skutečnost, že se jedná o veřejně prospěšné zařízení sloužící především k rekreačním sportům občanům, zásah do výše uvedeného VKP povolil. Zároveň však stanovil takové podmínky, aby nebyla narušena obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení ekostabilizační funkce tohoto VKP. Pojem veřejný zájem dle ustanovení § 2 odst. 4 SR není nijak přesně specifikován a definován. Veřejný zájem je chápán jako protiklad zájmů soukromých osob, jejichž zájem na věci je spíše osobního charakteru. V předmětném řízení se jedná o vybudování části Labské mezinárodní cyklostezky, vedoucí podél řeky Labe krajské úrovně. Správní orgán předpokládá, že dojde ke zkvalitnění lokality (zlepšení povrchu terénu), které je již v současné době cyklisty značně využívána. Považuje tedy tento záměr za převyšující zájem nad rámcem chráněných zájmů ochrany přírody a krajiny.

Za předpokladu dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska včetně provedení kompenzační výsadby orgán ochrany přírody vydal kladné stanovisko se zásahem do VKP údolní nivy Labe, lze předpokládat, že provedením tohoto zásahu a při dodržení stanovených podmínek nedojde k výraznému ohrožení ekologicko - stabilizační funkce dané lokality.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném správním řízení rozhodl orgán ochrany přírody a krajiny tak, jak je uvedeno ve výroku.

Toto závazné stanovisko je vydáváno pouze z pohledu možného střetu s VKP, neřeší střet stavby s dalšími zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody dle zákona.

**Poučení o opravném prostředku:**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Mgr. Adéla Uhrová  
vedoucí odboru životního prostředí

Do datové schránky:

Pontex spol. s r. o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4

Na vědomí:

Městský úřad Neratovice - stavební odbor (interně)