

SMLOUVA O DÍLO

č. 418/00659771/2022

Zhotovitel: IZOP-PB s.r.o.

Zastoupená: jednatelem Ladislavem Hlomem
Se sídlem: Seifertova 525, 261 01 Příbram VII
IČ: 01951891
DIČ: CZ01951891

ČÚ: 
Banka: 
(dále jen „zhotovitel“)

a

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno
zastoupená ředitelem školy: Mgr. Milanem Lehockým
IČO : 00659771
DIČ: CZ 00659771
se sídlem: Dubno, 261 01 Příbram 1
(dále jen „objednatel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**.

1.

Předmět smlouvy, místo a termín realizace

Provedení opravy – výměny střešní krytiny na budovách tělocvična a škola-vstupní vestibul v areálu SOŠ a SOU Dubno dle této smlouvy.

Dodavatel se zavazuje zhotovit odběrateli dále uvedené dílo podle této smlouvy, řádně a v dohodnuté době, podle platných technických norem, na svůj náklad a nebezpečí.

Termín zahájení prací: okamžitě po podpisu smlouvy

Termín dokončení: nejpozději **do 31.12.2022.**

Odběratel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.

Cena předmětu smlouvy

Cena je stanovena vzájemnou dohodou na maximální výši:

Cena bez DPH: 751 750,- Kč

DPH 21%: 157 867.50 Kč

Cena včetně DPH: 909 617.50 Kč

Cena díla je konečná a nebude se dále zvyšovat.

**Specifikace výměr, ceny a technologických postupů: budova tělocvična
a škola vstupní vestibul**

TĚLOCVIČNA

- demontáž kovové konstrukce pro hasiče, opětovná montáž
po provedení izolace 5 440,- Kč + 21% DPH
- příprava podkladu: úklid, proříznutí boulí v ploše střechy a opětovné podvaření
m2 1 076 á 15,- Kč 16 140,- Kč + 21% DPH
- demontáž a opětovná montáž hromosvodů v ploše střechy, upevnění středového
hromosvodu na nové střešní podpěry, jímací tyče 16 980,- Kč + 21% DPH
- proříznutí zvlněné izolace na bocích atik, opětovné podvaření
(příprava na novou izolaci)
bm 50.4 á 100,- Kč 5 040,- Kč + 21% DPH
- provedení nové střešní izolace z materiálu Bauder PYE PV 200 S5
(jedná se o elastomerbitumenový pás 250 g / m2, pevnost v tahu - 850 N,
ohyb za studena: - 25 °C, odolnost za tepla: + 100 °C, tažnost - 50%
povrchová úprava: břidlicový posyp), natavením na stávající podklad
m2 1 076 á 440,- Kč 473 440,- Kč + 21% PH
- příplatek za izolaci středového oplechování z materiálu Bauder PYE
(rozvin 1.2 m), úprava oplechování
bm 42.7 á 740,- Kč 31 598,- Kč + 21% DPH
- úprava stávajících atik: upevnění stávajícího oplechování atiky, odříznutí přesahu
do střechy, úprava hromosvody, sklepnutí falců, příprava pro přeizolování
bm 50.4 á 250,- Kč 12 600,- Kč + 21% DPH
- přeizolování boku a vršku atiky z materiálu Bauder PYE (rozvin 0.7 m)
bm 50.4 á 350,- Kč 17 640,- Kč + 21% DPH
- úprava okolo dilatace v ploše Bocöpur
bm 25.2 á 260,- Kč 6 552,- Kč + 21% DPH
- přesuny hmot, doprava, jeřáb 16 200,- Kč + 21% DPH

Celkem k fakturaci

605 130,- Kč+21%DPH

(tj. včetně DPH 21%)

732 207.30 Kč)

ŠKOLA – VSTUPNÍ VESTIBUL

- příprava podkladu: úklid, proříznutí boulí v ploše střechy a opětovné podvaření	
m2 172 á 25,- Kč	4 300,- Kč + 21% DPH
- dodání a osazení nové střešní vpusti DUTRAL	
ks 1 á 2 340,- Kč	2 340,- Kč + 21% DPH
- proříznutí zvlněné izolace na bocích atik, opětovné podvaření (příprava na novou izolaci)	
bm 62 á 100,- Kč	6 200,- Kč + 21% DPH
- provedení nové střešní izolace z materiálu Bauder PYE PV 200 S5 (jedná se o elastomerbitumenový pás 250 g / m2, pevnost v tahu - 850 N, ohyb za studena: - 25 °C, odolnost za tepla: + 100 °C, tažnost - 50% povrchová úprava: břidlicový posyp), natavením na stávající podklad	
m2 172 á 440,- Kč	75 680,- Kč + 21% DPH
- úprava stávajících atik: upevnění stávající atiky, odříznutí přesahu do střechy, sklepnutí falců, příprava pro přeizolování	
bm 62 á 140,- Kč	8 680,- Kč + 21% DPH
- přeizolování boku a vršku atiky z materiálu Bauder PYE (rozvin 0.75 m)	
bm 62 á 395 ,- Kč	24 490,- Kč + 21% DPH
- montáž ukončovací lišty u izolace na stěně, upevnění	
bm 36 á 255,- Kč	9 180,- Kč + 21% DPH
- odvoz a likvidace suti a odpadů na skládce	
.....	3 550,- Kč + 21% DPH
- přesuny hmot, doprava, jeřáb	12 200,- Kč + 21% DPH
<u>Celkem k fakturaci</u>	<u>146 620,- Kč + 21% DPH</u>
(tj. včetně DPH 21% 177 410.20 Kč)	

Cena plnění je maximální, tj. není ji možno za žádných okolností překročit.

4.

Fakturační podmínky

Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla budou faktury vystavené zhotovitelem.

Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby
- fakturovaná částka,
- razítko a podpis oprávněné osoby
- **odkaz na číslo smlouvy, tj. č. 418/00659771/2022.**

Zhotovitel nepožaduje zálohu.

Konečná faktura bude uhrazena po předání díla na základě předávacího protokolu a bude splatná do 14ti dnů ode dne doručení objednateli na adresu: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno, Dubno 100, 261 01 Příbram 1**

5. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který je zároveň nositelem nebezpečí vzniku škod na něm. Riziko škod na stavebním díle přechází na objednatele dnem předání dokončeného díla. Vlastnické právo přechází na objednatele až po úhradě celkové smluvní ceny.

6. Záruky, odpovědnost za vady a smluvní pokuty

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli.

Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím chybných podkladů poskytnutých objednavatelem.

Záruční doba je 60 měsíců na provedené práce, včetně dodaného materiálu. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí provedeného díla.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

Reklamace musí být provedena písemně

Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené neodbornou údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy.

Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli při plnění této smlouvy.

Objednatel je povinen si nejpozději při předání díla řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí. Objednatel bere na vědomí, že v případě neuvedení vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí zaniká jeho právo domáhat se pro takové neuvedené vady a nedodělky nároků z titulu odpovědnosti za vady a/nebo odpovědnosti za škodu, ledaže by šlo o vady skryté.

Smluvní pokuty:

V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy vzniká objednateli povinnost uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však 5 % z celkové ceny díla.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost kterékoli ze smluvních stran zaplatit smluvní pokutu.

Odstoupení od smlouvy:

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení kterékoliv povinnosti objednatele sjednané v této smlouvě, zejména v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele pro dokončení díla.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s předáním díla překračujícím 15 kalendářních dnů.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě nároku na úhradu smluvní pokuty.

Odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

7. **Oblast BOZP a PO**

Povinnosti objednatele:

Objednatel provede před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistí, aby zaměstnanci a žáci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistí přístupové cesty na pracoviště.

Objednatel seznámí zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané pracoviště závazné – rizika související s plněním předmětu smlouvy – zejména rizika související s nebezpečím požáru v souvislosti s prací s otevřeným ohněm na střeše budovy školních dílen.

Objednatel seznámí zhotovitele se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními,

Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel zajistí označení pracoviště / staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob.

Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané pracoviště tímto zápisem, s pravidly chování v areálu SOŠ a SOU Dubno včetně místních rizik.

Zhotovitel převezme plnou odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bude předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.

Zhotovitel nese odpovědnost za případné úrazy svých zaměstnanců při výkonu práce v souladu s předmětnou smlouvou o dílo a také právní odpovědnost za případnou škodu na majetku objednavatele v souvislosti s plněním díla (zejména dodržení požárního dohledu na staveništi po stanovenou dobu 8 hodin po skončení prací vlastními odpovědnými pracovníky). Zhotovitel zajistí na převzatém pracovišti pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.

Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP a technikem PO na staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby.

8. **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a které nemohla dotčená smluvní strana při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna bez zbytečného odkladu písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny si po tuto dobu navzájem plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci bude trvat déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

9. **Závěrečná ustanovení:**

1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Zhotovitel je v rámci plnění předmětu této smlouvy povinen dodržovat zásady sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného přístupu a inovací.

10. **Doložka o registraci smlouvy**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí škola (objednatel) neprodleně po podpisu smlouvy. Škola (objednatel) se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky zhotovitele. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv obdrží obě smluvní strany zároveň.

11.

Doložka o účinnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Příbrami dne: 22.11.2022

V Dubně, dne: **8.12.2022**

Zhotovitel:

Objednatel:



.....

Ladislav Hlom
zhotovitel

.....

Mgr. Milan Lehocký
objednatel

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

V SOULADU SE SMLOUVOU O DÍLO Č. 418/00659771/2022

OBJEDNATEL:	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno		
Sídlo:	Dubno 100, 261 01 Příbram 1		
Oprávněný zástupce:	Mgr. Milan Lehocký, ředitel	Kontakt:	318679040
Osoba pověřená zastupováním v oblasti BOZP	PhDr. Pavla Vacková	Kontakt:	605705 215
Osoba pověřená zastupováním v oblasti PO	Pavel Vacek	Kontakt:	603 781 638

ZHOTOVITEL:	IZOP-PB s.r.o.		
Sídlo:	Seifertova 525, 261 01 Příbram VII		
Oprávněný zástupce:	Ladislav Hlom	Kontakt:	602 478 500

Objednatel provedl před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na pracoviště.

Objednatel seznámil zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané pracoviště závazné – rizika související s plněním předmětu smlouvy – zejména rizika související s nebezpečím požáru v souvislosti s prací s otevřeným ohněm na střeše budovy školních dílen.

Zhotovitel zajistí označení pracoviště / staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními.

Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané pracoviště tímto zápisem, s pravidly chování v areálu SOŠ a SOU Dubno včetně místních rizik.

Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.

Zhotovitel nese odpovědnost za případné úrazy svých zaměstnanců při výkonu práce v souladu s předmětnou smlouvou o dílo a také právní odpovědnost za případnou škodu na majetku objednavatele v souvislosti s plněním díla (zejména dodržení požárního dohledu na staveništi po stanovenou dobu 8 hodin po skončení prací vlastními odpovědnými pracovníky). Zhotovitel zajistí na převzatém pracovišti pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.

Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP a technikem PO na staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby.

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele Ladislav Hlom