

Smlouva o dílo č. 2013/363

číslo objednatele:123.../OZZ/2013

CES - číslo centrální evidence smluv pro fakturaci:2209.../OVZ/2013

na akci

„ Stavební opravy suterénních prostor“

uzavřená dle § 536 a násl. Obchod. zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění

mezi:

1. Zhotovitel : KWEKU s.r.o.

místo podnikání : Havlíčkova 921, 280 02 Kolín

IČO: 276 40 477

DIČ: CZ 27640477

e-mail : info@kweku.cz

Bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 260698134/0300

oprávnění jednat ve věcech smluvních: Bělina Martin

Tel: 602 352 814

oprávnění jednat ve věcech technických: Bělina Martin

Spisová značka: C 120848 vedená u rejstříkového soudu v Praze

„na straně zhotovitele“

2. Objednatel : Středočeský kraj

se sídlem : Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 708 91 095

jednající : Ing. Zdeněk Štětina, ředitel Krajského úřadu

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 4440009090/6000

kontaktní osoba : Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení hospodářské správy

tel.: +420 257 280 405 e-mail: kulhavy@kr-s.cz

„na straně objednatele“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla podle této smlouvy je „**Stavební opravy suterénních prostor**“.
2. Podrobný popis díla je uveden v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je rovněž nedílnou součástí.
3. Předmět a rozsah všech prací je dále vymezen platnými právními předpisy ČR a technickými normami.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

-zahájení stavby :	20.11.2013
-dokončení stavby :	20.12.2013

2. Právo na prodloužení shora uvedeného konečného termínu má zhotovitel pouze v případě:

- lhůta sjednaná pro zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po kterou došlo k přerušení prací v důsledku nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy na straně objednatele.

- zásahu vyšší moci (viz bod XII/6 této smlouvy).

- poklesne-li teplota ovzduší pod -5°C , a tím dojde k ohrožení kvality díla (dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce) dojde k přerušení práce. Tato skutečnost bude projednána s objednatelem, bude zaznamenána ve stavebním deníku a na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem bude zohledněna v konečném termínu dle odst. 2. tohoto článku. Pokud objednatel nebude souhlasit s přerušením prací v důsledku shora uvedené skutečnosti je povinen toto stanovisko zaznamenat ve stavebním deníku s tím, že zhotovitel se následně zprošťuje odpovědnosti za případnou škodu, která by v důsledku pokračování příslušných prací na pokyn objednatele mohla vzniknout. Termín bude prodloužen o dobu nuceného přerušení. Mrazem nedotčené práce budou pokračovat bez přerušení.

3. V případě pozdních úhrad dílčích faktur si zhotovitel vyhrazuje právo stavbu přerušit. O dobu prodlení objednatele s úhradou záloh se oddaluje sjednaný termín dokončení a předání díla.

4. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla, převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla určeného v bodě I. této smlouvy ve výši:

802 000,- Kč bez DPH
slovy: osmsetdva tisíc korun českých

2. Výše uvedená pevná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitele včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů.

3. Případné provedení prací většího nebo menšího rozsahu, případně použití jiných materiálů či výrobků oproti nabídce bude řešeno oběma stranami odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku a současně písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Na konci kalendářního měsíce vystaví zhotovitel průběžnou fakturu na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací se splatností 30 dní.

2. Po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků zhotovitel vystaví konečnou fakturu ve výši doplatku z ceny díla, která je splatná do 10-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.

3. Povinnost zaplatit závěrečnou fakturu je splněna dnem připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací, které jsou předmětem této smlouvy, a že řádně a včas provedené práce uhradí.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a v termínu určeném dle bodu II., odst. 2. Stejně ustanovení platí i pro výrobky, zařízení a subdodávky.

2. Pokud závazné předpisy či technické normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo její vlastnosti, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.

5. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dané standardem kvality a příslušnými normami.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla nebo jeho části dle této smlouvy. Zhotovitel má ke zhotovované věci vlastnické právo až do okamžiku úplného zaplacení díla s výjimkou materiálů a zařízení zajišťovaných, dodaných a zaplacených objednatelem, kterých je objednatel od počátku vlastníkem.
7. Předložit objednateli před podpisem této smlouvy o dílo pojistnou smlouvu s pojišťovacím ústavem na rizika vyplývající z jeho činnosti při provádění díla podle této smlouvy.
8. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 5 dnů po dokončení díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a normy.

VI.

Závazky objednatele

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické a zapsány do stavebního deníku.
2. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby.
3. Ve lhůtě pro předání staveniště předá objednatel, případně zajistí další spolupůsobení jako:
 - předání míst odběru el. energie, vody, kanalizace,
 - plochy pro skládky materiálu,
 - ostatní požadavky dohodnuté v zápisu nebo v protokolu o převzetí staveniště.
4. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Stavební deník a doklady o průběhu výstavby

1. Zhotovitel je povinen připravit pro objednatele před zahájením přejímacího řízení týkajícího se předání staveniště stavební deník a vést ho po celou dobu výstavby, který se bude týkat předmětu této smlouvy jak mu ukládá vyhláška č. 85/76 Sb. v platném znění. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsob provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací, či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla a bude umístěn u stavbyvedoucího zhotovitele.

3. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo zástupce zhotovitele a objednatele a orgánů zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta.

4. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do tří pracovních dnů po prokazatelném seznámení se se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

5. Platí, že žádný záznam ve stavebním deníku nemůže změnit obsah této smlouvy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo vymezené bodem I. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli.

2. Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele dílčích přejímacích řízení se subdodavateli a připojí k nim své vyjádření.

3. Objednatel převezme ty části díla, na kterých začnou pracovat pracovníci objednatele či další subdodavatele objednatele.

4. Po ukončení každého dílčího předmětu plnění zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílčí plnění díla.

5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.

6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze pro vady či nedodělky, které sami o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny v jejich odstranění.

7. Nedílnou součástí protokolu o předání díla bude též řádné ukončení komplexních zkoušek technologických a strojních zařízení, prokazujících jejich bezchybnou funkci.

8. Pro provedení dílčích předepsaných zkoušek platí ustanovení bodu V. odst. 2.

9. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla nebo jeho části, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

IX.

Odpovědnost za vady díla - záruka

1. Zhotovitel poskytne podle této smlouvy objednateli záruku na řádné provedení stavebních a rekonstrukčních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování ČR po dobu **36 měsíců** ode dne předání a převzetí objednatel.

2. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady své dodávky. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené objednatel nebo třetí osobou, zbavuje zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel závady buď novou dodávkou nebo opravou, podle vlastní volby proti úhradě.

3. V případě závad zjištěných v průběhu záruční doby má objednatel nárok na bezplatné odstranění takových vad zhotovitelem, vady je však objednatel povinen vytknout zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží reklamaci dostavit se na místo výskytu vady, vadu prověřit a bude-li se jednat o vadu díla vystavit

objednateli písemné potvrzení o tom, v jaké lhůtě vadu odstraní. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k místu výskytu vady a umožní její odstranění v době, dohodnuté v rámci lhůty odstranění vady zhotovitelem, který se zavazuje při odstraňování vady respektovat potřeby vlastníka objektu. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen takové vady odstranit do 30 dnů po obdržení písemného sdělení objednatele, jenž je povinen umožnit zhotoviteli v takových případech přístup do objektu. Nezabezpečí-li zhotovitel odstranění vad ve lhůtě zde uvedené, nebo dohodnuté, má objednatel právo zajistit jejich odstranění způsobem jaký uzná za vhodné s tím, že vynaložené náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.

4. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem se prodlužuje záruční doba.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel nesplní ani přes písemné upozornění závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách zde sjednaných a to za podmínek stanovených v obchodním zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění.

XI.

Majetkové sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu

a) za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle bodu II. této smlouvy a to ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

Zaplacením této smluvní pokuty není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení.

a) za prodlení s placením faktur dle bodu č. IV. této smlouvy a úrok z fakturované částky, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Započtení majetkové sankce oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy je přípustné.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou na částku 2000,- Kč za každý týden prodlení po dohodnuté lhůtě na odstranění vad zjištěných při reklamaci.

XII. Zvláštní ujednání

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností.
2. Dostane-li se zhotovitel do zpoždění a přes písemné vyzvání práce dle této smlouvy o dílo nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli všechny zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy ČR. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 5 dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podá, svým návrhem vázána.
6. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému je znemožněno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit smluvní závazky této smlouvy, musí bez zbytečného odkladu uvědomit o takové skutečnosti doporučeným dopisem druhou smluvní stranu.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se se staveništěm a stavbou na místě seznámil veškerou předanou dokumentací vztahující se k předmětu smlouvy řádně prostudoval a pochopil a je tudíž ve všem dokonale poučen a zpraven.
8. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a dodavatelů objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy bude považováno prodlení zhotovitele s plněním dle bodu II. této smlouvy. Důsledky z podstatného porušení smluvního ujednání řeší § 345 obchodního zákoníku v platném znění a to v případě překročení limitu příslušných smluvních pokut - sankcí.
10. Dodávky dodané na staveniště dodavatelem se řídí ustanovením § 539 a 540 obchodního zákoníku v platném znění.

XIII. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany považují informace o jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu, tři obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji podepisují.

Příloha č. 1 ke smlouvě – Podrobný popis díla

V Kolíně dne

V Praze dne 20 -11- 2013



.....
Zhotovitel:
KWEKU s.r.o.



.....
Objednatel:
Ing. Zdeněk Štětina
ředitel Krajského úřadu SK

Dodavatel:
KWEKU s.r.o.
Havlíčková 921
280 02 Kolín

Odběratel:
Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Stavební opravy suterénních prostor

Položka	MJ	množství	JC	Celkem
Sanační omítky včetně odstranění stávajících omítek	m2	450	980,00 Kč	441 000,00 Kč
Odstranění omítek a podlahových konstrukcí zasažených kyselinou	m2	120	550,00 Kč	66 000,00 Kč
Ekologická likvidace vybourané suti	m3	12	2 700,00 Kč	32 400,00 Kč
Nové omítky vápenocementové	m2	87	550,00 Kč	47 850,00 Kč
Opravy podlahových konstrukcí	m2	25	2 300,00 Kč	57 500,00 Kč
Výměna (oprava) stávajících výplňových prvků - dveře, okna	kpl	1	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč
Opravy stávající elektroinstalace	kpl	1	27 500,00 Kč	27 500,00 Kč
Opravy rozvodů ÚT	kpl	1	28 300,00 Kč	28 300,00 Kč
Odvoz sutě	kpl	1	63 450,00 Kč	63 450,00 Kč
Suma bez DPH				802 000,00 Kč
DPH			21%	168 420,00 Kč
Suma celkem s DPH				970 420,00 Kč



V Kolíně dne 31.10.2013

Bělina Martin