



Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Středočeský kraj

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

(dále jen „**Zadavatel**“)

„Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) – analýzy“

veřejná zakázka na služby zadávaná v nadlimitním režimu v rámci otevřeného řízení dle § 56
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“)

Tato zadávací dokumentace („**Zadávací dokumentace**“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky („**Nabídka**“), vyjma formulářů podle § 212 ZZVZ. Práva a povinnosti Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Zadávací dokumentace jen „**Dodavatelé**“ či „**Dodavatel**“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Obsah

1. Úvodní informace	3
2. Základní údaje o Veřejné zakázce.....	3
3. Podmínky plnění Veřejné zakázky.....	5
4. Kvalifikace Dodavatelů	7
5. Požadavek na jazykové zpracování Nabídky.....	12
6. Doporučený způsob zpracování a forma Nabídky	12
7. Vysvětlení Zadávací dokumentace	13
8. Způsob, doba a místo podání Nabídek.....	13
9. Termín, místo a postup při otevírání Nabídek	14
10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	14
11. Hodnocení Nabídek.....	15
12. Obchodní a jiné smluvní podmínky.....	16
13. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem.....	17
14. Ostatní	17
15. Přílohy Zadávací dokumentace	18

1. Úvodní informace

1.1. Informace o Zadavateli

Zadavatel	
Název:	Středočeský kraj
Sídlo:	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO / DIČ:	708 91 095 / CZ70891095
Zastoupený:	Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
Profil Zadavatele:	https://www.zakazky.kr-stredocesky.cz/
Kontaktní osoba:	Ing. Petr Barák, MBA, tel.: 257 280 151, e-mail: barak@kr-s.cz
Osoba oprávněná zastupovat Zadavatele v zadávacím řízení	
Název:	BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Rubešova 162/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO:	243 03 321
E-mail:	zakazky@akbrodec.cz

1.2. Dostupnost Zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejnil Zadávací dokumentaci v souladu s ust. § 96 ZZVZ na profilu Zadavatele v plném rozsahu.

Adresa profilu Zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html.

1.3. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněného na profilu zadavatele (E-ZAK) k této veřejné zakázce, a to na úvodní stránce v části „Informace o veřejné zakázce“ (dále jen „**Oznámení**“). Ve lhůtě uvedené v Oznámení jsou Dodavatelé povinni doručit Nabídku Zadavateli.

2. Základní údaje o Veřejné zakázce

2.1. Zadávací řízení

Zadavatel je vyšším územním samosprávným celkem a hodlá u vybraných objektů ve vlastnictví Zadavatele analyzovat možnost snížení jejich energetické náročnosti, která bude podkladem pro přípravu projektů (do evropských nebo národních dotačních zdrojů) nebo investičních akcí Středočeského kraje v dané oblasti.

Snížení energetické náročnosti bude ve vybraných objektech analyzováno pro případnou realizaci energetických opatření zejména s využitím tzv. energetických služeb se zaručeným výsledkem, tedy metodou *Energy Performance Contracting* (dále jen „**EPC**“).

Tato Veřejná zakázka s názvem „**Poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) – analýzy**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) je veřejnou zakázkou na služby zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení. Na základě tohoto zadávacího řízení bude s deseti (10) vybranými Dodavateli uzavřena Rámcová dohoda, jejíž závazný návrh tvoří Přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

Na základě Rámcové dohody budou následně s Dodavateli postupně uzavírány dílčí prováděcí smlouvy, a to způsobem podrobně specifikovaným níže v této Zadávací dokumentaci. Nebude-li Zadavatel schopen vybrat deset (10) Dodavatelů, z důvodu, že nebude podán dostatečný počet nabídek nebo tyto nabídky nesplní požadavky stanovené zákonem či Zadavatelem, může Zadavatel uzavřít Rámcovou dohodu pouze s těmi Dodavateli, kteří tyto požadavky splnili, nebo zadávací řízení zrušit.

2.2. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem této Veřejné zakázky jsou **služby spočívající ve zpracování analýz stavu a potenciálu energetických úspor** (dále jen „**analýzy**“) u souborů objektů (budov) č. 1-13, jejichž přehled tvoří Přílohu č. 1 Rámcové dohody, a to za podmínek a ve lhůtách stanovených v Rámcové dohodě a za ceny uvedené v tabulce pro stanovení nabídkové ceny, která je Přílohou č. 3 Rámcové dohody (dále jen „**Ceník**“).

Dodavatel zpracuje v rámci daného souboru objektů (budov) dílčí analýzu pro každou zařazenou organizaci kraje v rozdělení dle lokality umístění objektů (budov) dané organizace a současně celkovou souhrnnou analýzu, a to s přihlédnutím ke skutečnosti, že realizace opatření je zamýšlena / plánována s využitím metody energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) a s případným využitím dotace na základě příslušné výzvy v daném období. Bližší indikativní přehled počtu dílčích analýz je uveden v tabulce přehledu souborů objektů (budov) v Příloze č. 1 Rámcové dohody. Bližší obsah a závazné struktury dílčí a celkové souhrnné analýzy jsou uvedeny v Přílohách č. 2a a č. 2b Rámcové dohody.

2.3. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **12.600.000,- Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě provedeného průzkumu trhu. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota byla stanovena jako součin počtu budov (280) a předpokládané hodnoty pro jednu (1) budovu (45.000,- Kč bez DPH).

2.4. Doba plnění Rámcové dohody

Rámcová dohoda je uzavírána **na dobu dvou (2) let ode dne nabytí její účinnosti**, s výší finančního limitu ve výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

2.5. Postup bez obnovení soutěže mezi účastníky Rámcové dohody

Zadavatel zadává tuto Veřejnou zakázku postupem bez obnovení soutěže dle ust. § 134 ZZVZ, a to za podmínek uvedených dále v této Zadávací dokumentaci a za podmínek uvedených v závazném návrhu Rámcové dohody.

V rámci tohoto postupu Zadavatel vyzve k akceptování objednávky na jednotlivé soubory objektů (budov) uvedených v Příloze č. 1 Rámcové dohody vždy tohoto Dodavatele, který pro plnění jednotlivého dílčího plnění nabídl nejnižší nabídkovou cenu. V případě, že Dodavatel, kterého Zadavatel vyzval k akceptaci objednávky tuto odmítne akceptovat, vyzve Zadavatel k akceptaci objednávky tohoto Dodavatele, jehož nabídka na plnění jednotlivého dílčího plnění se umístila jako druhá v pořadí; obdobným způsobem bude Zadavatel postupovat až do doby, dokud bude objednávka některým z Dodavatelů akceptována.

V případě, že některý z vybraných Dodavatelů odmítne akceptovat objednávku Zadavatele třikrát po sobě, vyhrazuje si Zadavatel právo do konce doby plnění této Veřejné zakázky již tohoto Dodavatele neoslovit.

2.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kódy:

75112100-5: Administrativa rozvojových projektů

71314300-5: Poradenství v oblasti energetické účinnosti

72224000-1: Poradenské služby v oblasti řízení projektů

2.7. Místo plnění Veřejné zakázky

Místem plnění Veřejné zakázky bude Středočeský kraj, zejména sídlo Zadavatele na adrese Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

2.8. Termín plnění

Předmět plnění této Veřejné zakázky bude vybraným Dodavatelem realizován v termínech uvedených v jednolitých prováděcích smlouvách uzavíraných na základě Rámcové dohody.

3. Podmínky plnění Veřejné zakázky

3.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel připouští ve smyslu ust. § 90 a § 91 ZZVZ použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. To platí ve všech případech, kdy Zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy či technické dokumenty.

3.2. Další podmínky realizace Veřejné zakázky

Dodavatel je povinen se před podáním Nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění Veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že Veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění Veřejné zakázky.

Dodavatel bere na vědomí, že předmět plnění Veřejné zakázky bude spolufinancován z Programu EU Horizont 2020, z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že další požadavky na způsobilost Dodavatele jsou stanoveny v čl. 6 odst. 6.8 a násl. Rámcové dohody.

3.3. Závaznost požadavků Zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele. Tyto požadavky (zadávací podmínky) je každý Dodavatel povinen plně a bezvýhradně při zpracování Nabídky respektovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s tím, že mohou vést k vyloučení Dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

V případě, že zadávací podmínky Veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a Zadavatel ve smyslu § 89 odst. 6 ZZVZ umožňuje pro plnění Veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení.

3.4. Odůvodnění nerozdělení Veřejné zakázky na části

Zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu Veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a došel k závěru, že pro takové rozdělení není důvod, a to především z důvodu povahy plnění. Zadavatel se proto rozhodl nerozdělit Veřejnou zakázku na části, neboť se jedná o jednotlivá dílčí plnění, která spolu jak obsahově, tak věcně souvisí. Rozdělením Veřejné zakázky na části by tak Zadavateli při její realizaci mimo jiné vznikaly další nedůvodné náklady, a to nejen z důvodu vyšší ceny poptávaných služeb, ale i v důsledku administrativní zátěže na straně Zadavatele s tím spojené. Případná alternativa v podobě rozdělení Veřejné zakázky na části a účasti více Dodavatelů na jejím plnění by tak narážela na značné organizační i technické obtíže, kterým by nebylo možné předejít ani smluvní úpravou.

3.5. Zákaz zadání Veřejné zakázky (mezinárodní sankce)

Zadavatel upozorňuje, že ve smyslu § 48a ZZVZ nezadá Veřejnou zakázku Dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí, tj. že Zadavatel nezadá Veřejnou zakázku Dodavateli který „Sankcionovanou osobou“ a který porušuje mezinárodní „Sankce“, jak jsou tyto pojmy definovány v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na:

- a) Dodavatele, může ho Zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- b) vybraného dodavatele, vyloučí ho Zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele:

- a) Dodavatele, může Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného dodavatele, musí Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele,

příčemž v této souvislosti musí Dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce Zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na Dodavatele vztahuje zákaz zadání Veřejné zakázky.

S ohledem na výše uvedené Zadavatel požaduje, aby Dodavatel v rámci své nabídky předložil čestné prohlášení, které je Přílohou č. 3 této Zadávací dokumentace.

3.6. Odpovědné zadávání

V souladu s § 6 ZZVZ Zadavatel před vyhlášením Veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální oblasti a v souladu s tím nastavil níže uvedené požadavky na odpovědné zadávání.

Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek (dále jen „OVZ“). OVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od Dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí.

Zadavatel v souladu se zásadami OVZ klade při plnění této Veřejné zakázky důraz i na inovace. V této souvislosti se Dodavatel zavazuje, že u veškerých výstupů bude dbát na to, aby:

- a) vyhledával slibná inovativní řešení, která jsou vhodná pro uspokojení potřeb Zadavatele; a
- b) pokud je to ekonomicky a technicky možné, aby nabízel řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem Veřejné zakázky.

4. Kvalifikace Dodavatelů

4.1. Splnění kvalifikace

Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. ZZVZ. Splnění kvalifikačních požadavků musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Zadávací dokumentace.

Požadavky na kvalifikaci pro plnění této Veřejné zakázky splní Dodavatel, který v Nabídce doloží splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ;
- c) kritérií technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

4.2. Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace

4.2.1. Pravost dokladů

V souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ vyžaduje Zadavatel k prokázání kvalifikace přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Doklady, které je Dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy i v prosté kopii (v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ); Zadavatel připouští, aby Dodavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ nahradil předložení dokladů čestným prohlášením.

Je-li Dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem Dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel bude ve smyslu § 86 odst. 3 ZZVZ od vybraného Dodavatele před uzavřením Rámcové dohody požadovat předložení originálů / ověřených kopií dokladů vztahujících se ke kvalifikaci Dodavatele.

4.2.2. Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.2.3. Ověřování kvalifikace účastníků Rámcové dohody

Pokud bude doba trvání Rámcové dohody delší než jeden (1) rok, může Zadavatel od Dodavatelů, kteří jsou účastníky Rámcové dohody, po uplynutí každého roku trvání Rámcové dohody požadovat předložení dokladů o kvalifikaci. V takovém případě je Zadavatel povinen stanovit dodavatelům lhůtu pro jejich předložení, a to alespoň v rozsahu, v jakém byla tato lhůta stanovena v původním zadávacím řízení.

Zadavatel může rovněž u účastníka Rámcové dohody kdykoli v době trvání Rámcové dohody prokázat naplnění důvodů nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ.

Dodavatele, který doklady k žádosti Zadavatele nedoloží nebo u kterého Zadavatel prokáže naplnění důvodů nezpůsobilosti, Zadavatel nevyzývá k podání nabídky. Pokud dodavatel doloží doklady později než v Zadavatelem stanovené lhůtě, nebo prokáže obnovení své způsobilosti, Zadavatel jej od tohoto okamžiku opět k podání nabídky vyzývá.

4.3. Prokázání kvalifikace Dodavatele – zahraniční osoby

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

4.4. Základní způsobilost

4.4.1. Základní způsobilost Dodavatele

Způsobilým ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ není Dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

4.4.2. Základní způsobilost Dodavatele – právnické osoby

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

4.4.3. Základní způsobilost Dodavatele – pobočky závodu

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

4.4.4. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle pododst. 4.4.1 této Zadávací dokumentace předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Dodavatel může využít Vzorové čestné prohlášení, které tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

4.5. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

4.6. Technická kvalifikace

4.6.1. Seznam významných služeb

Zadavatel požaduje předložení **seznamu významných služeb** poskytnutých Dodavatelem za poslední tři (3) roky před zahájením zadávacího řízení, přičemž v tomto seznamu musí být uvedeny minimálně tyto údaje:

- cena za poskytnutí služeb;
- doba poskytnutí služeb;
- identifikace objednatele, včetně uvedení kontaktní osoby a kontaktních údajů této osoby (e-mail, telefon).

Zadavatel k výše uvedenému dodává, že se musí jednat o služby realizované v posledních třech (3) letech, tj. řádně dokončené a předané objednateli.

4.6.2. Minimální požadovaná úroveň seznamu významných služeb

Dodavatel předložením seznamu významných služeb prokáže, že realizoval, tj. řádne dokončil a předal objednateli minimálně tři (3) významné služby, jejichž předmětem bylo zpracování analýz týkajících se stavu a potenciálu energetických úspor budov.

Zadavatel si vyhrazuje právo následně u vybraného Dodavatele ověřit pravdivost údajů u jím předloženého seznamu významných služeb přímo u objednatelů. V rámci prověřování jednotlivých služeb má Zadavatel právo požadovat od Dodavatele také další dokumenty ve smyslu § 46 ZZVZ.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Zadavatel uvádí, že výše uvedeným požadavkem není myšleno, resp. se nejedná o zpracování energetických posudků, neboť se nejedná o stejnou či obdobnou činnost, jakým je předmět plnění této Veřejné zakázky, tj. zpracování analýz. Vzor pro zpracování analýz je obsažen v Přílohách č. 2a a č. 2b Rámcové dohody.

4.6.3. Seznam techniků nebo technických útvarů

Zadavatel dále požaduje předložení **seznamu techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění Veřejné zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance Dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k Dodavateli, a to:

- **Energetický specialista**
 - a. min. 5 let praxe oblasti energetického poradenství s využitím metody EPC;
 - b. oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty ve smyslu § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií;

- c. zkušenosti s realizací s realizací min. dvou (2) služeb, jejichž předmětem bylo zpracování analýzy týkající se stavu a potenciálu energetických úspor (zadavatel upozorňuje, že tento požadavek se nevztahuje ke zpracování energetických posudků; v podrobnostech viz odst. 4.6.2. výše).

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

- a. podepsaného (osobou technika) strukturovaného životopisu technika (energetického specialisty), ze kterého bude vyplývat:
- pozice technika, kterou bude vykonávat při plnění Veřejné zakázky;
 - délka požadované praxe v letech a měsících (min. 5 let);
 - informace o realizovaných službách (min. 2 služby), ze kterých bude vyplývat:
 - označení objednatele,
 - název služby,
 - doba realizace,
 - finanční objem služby bez DPH;
 - vztah technika k Dodavateli (pracovněprávní či jiný);
- b. osvědčení energetického specialisty vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu na zpracování energetických auditů a energetických posudků.

4.6.4. Protichůdnost zájmů

V případě, že bude prokázáno, že Dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění Veřejné zakázky, Zadavatel je ve smyslu § 79 odst. 1 ZZVZ oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

4.7. Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn prokázat určitou část kvalifikace prostřednictvím jiných osob v souladu s ust. § 83 ZZVZ.

4.8. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 228 a násl. ZZVZ.

4.9. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů způsobem a v rozsahu určeným v § 233 a násl. ZZVZ.

4.10. Změny kvalifikace Dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do pěti (5) pracovních dnů oznámit a do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

5. Požadavek na jazykové zpracování Nabídky

Nabídka bude zpracována v **českém jazyce** v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v této Zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ; uvedený požadavek se nevztahuje na dokumenty předložené v rámci Nabídky nad rámec požadavků Zadavatele (např. dodatečné propagační materiály).

Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

6. Doporučený způsob zpracování a forma Nabídky

6.1. Doporučené požadavky na zpracování Nabídky

6.1.1. Požadavky na členění Nabídky

Zadavatel doporučuje, aby Nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

1. obsah Nabídky;
2. případně plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem Dodavatele k jednání a podepisování za Dodavatele;
3. čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a ke střetu zájmů, k čemuž Dodavatel závazně využije Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace;
4. doklady k prokázání splnění základní způsobilosti;
5. doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti;
6. doklady k prokázání kritérií technické kvalifikace;
7. seznam poddodavatelů ve smyslu čl. 15. odst. 15.1 písm. b) Zadávací dokumentace;
8. nabídková cena zpracovaná dle pokynů uvedených v čl. 10 této Zadávací dokumentace;
9. Rámcová dohoda, jež tvoří Přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace, s řádně doplněnými identifikačními údaji Dodavatele a údaji výslovně označenými k doplnění.

6.1.2. Formální požadavky na zpracování Nabídky

Zadavatel uvádí, že požaduje podání Nabídky písemně v českém jazyce, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Nabídka Dodavatele bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**Elektronický nástroj**“), který splňuje podmínky stanovené § 213 ZZVZ a požadavky stanovené vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se

elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody (viz atest <http://www.ezak.cz/zaruky-a-certifikaty>) a který je dostupný na https://zakazky.kr-stredocesky.cz/company_detail_74.html.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím Elektronického nástroje nalezne Dodavatel v „Uživatelské příručce pro dodavatele systému E-ZAK“, která je dostupná na internetové adrese: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/registrace.html>. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a Elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na internetové adrese: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. Dodavatel do Elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí Nabídky Dodavatele.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně Dodavatele. Zadavatel doporučuje Dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání Nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání Nabídek (podáním Nabídky se rozumí finální odeslání Nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

6.2. Požadavky na společnou Nabídku

Společnou nabídkou se rozumí Nabídka, kterou podalo více Dodavatelů společně. V takovém případě se Dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho Dodavatele.

Podání společné Nabídky se považuje za společný závazek všech Dodavatelů, přičemž Dodavatelé odpovídají ve smyslu ust. § 1874 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), společně a nerozdílně.

7. Vysvětlení Zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace na základě písemné žádosti v elektronické podobě (zadavatel upřednostňuje elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK) doručené osobě oprávněné jednat za Zadavatele.

Vysvětlení Zadávací dokumentace budou vždy uveřejněna na profilu Zadavatele.

Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce osobě oprávněné jednat za Zadavatele uvedené v čl. 1 této Zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Nabídek.

V souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ bude vysvětlení Zadávací dokumentace uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti Dodavatele. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace v českém jazyce nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Nabídek.

8. Způsob, doba a místo podání Nabídek

Elektronická adresa pro podání nabídek: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_11083.html

Veškeré informace nutné pro podání Nabídky v elektronické podobě jsou uvedeny v této Zadávací dokumentaci.

Lhůta pro podání Nabídek končí dnem uvedeným v Oznámení (dále jen „**Lhůta**“).

9. Termín, místo a postup při otevírání Nabídek

Otevírání Nabídek se uskuteční v souladu s informacemi uvedenými v Oznámení.

Otevírání Nabídek je z důvodu podávání Nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Otevírání Nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 ZZVZ.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

10.1. Základní požadavky zadavatele

Nabídková cena bude Dodavatelem stanovena v Ceníku, a to doplněním nabídkové ceny pro jednotlivé soubory objektů (budov) uvedené v Ceníku, a to v následujícím členění:

- nabídková cena v Kč bez DPH,
- výše DPH v Kč, a
- nabídková cena v Kč včetně DPH,

přičemž za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost Dodavatel.

Předmětem hodnocení bude součet celkových nabídkových cen pro jednotlivé soubory objektů (budov) v rámci této Veřejné zakázky. Ceník obsahuje již připravené vzorce. Doplněním nabídkových cen pro jednotlivé soubory objektů (budov) do Ceníku bude automaticky vypočítána celková nabídková cena Dodavatele v Kč bez DPH.

Upravený Ceník, v němž budou uvedeny nabídkové ceny vybraných Dodavatelů pro jednotlivé soubory objektů (budov), bude tvořit Přílohu č. 3 Rámcové dohody.

10.2. Mimořádně nízká nabídková cena

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny Zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru Dodavatele.

V případě, že Zadavatel posoudí nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, požádá Dodavatele o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, a to postupem dle § 113 ZZVZ.

10.3. Maximální výše nabídkové ceny

Maximální výše nabídkové ceny, kterou jsou Dodavatelé oprávněni v nabídce uvést, odpovídá výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky dle odst. 2.3 této Zadávací dokumentace.

Dodavatel, který v Ceníku uvede vyšší nabídkovou cenu, než která je uvedena v odst. 2.3 této Zadávací dokumentace pro celou Veřejnou zakázku, resp. jednotlivé soubory objektů (budov), bude ze zadávacího řízení vyloučen.

10.4. Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné. Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady Dodavatele, nepřekročitelná a v Rámcové dohodě jako cena smluvní.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

11. Hodnocení Nabídek

11.1. Hodnotící kritéria

Zadavatel provede hodnocení Nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s ust. § 114 odst. 2 a 3 ZZVZ bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit dle následujících kritérií:

Kritérium	Váha
Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
Praxe a zkušenosti energetického specialisty	20 %

11.2. Nabídková cena v Kč bez DPH

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková nabídková cena stanovená způsobem uvedeným v Ceníku. Hodnocena bude Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnocená nabídka získá v rámci dílčího hodnotícího kritéria „*Nabídková cena v Kč bez DPH*“ bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Takto získaná bodová hodnota bude vynásobena příslušnou vahou dílčího hodnotícího kritéria.

11.3. Praxe a zkušenosti členů realizačního týmu

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „*Praxe a zkušenosti energetického specialisty*“ budou hodnoceny praxe a zkušenosti energetického specialisty, tedy osoby, kterou Dodavatel uvedl v Příloze č. 4 Rámcové dohody a jejímž prostřednictvím Dodavatel prokázal svou kvalifikaci podle odst. 4.6.3 této Zadávací dokumentace. V případě, že Dodavatel uvede více osob, musí jednoznačně specifikovat, u které osoby bude „*Praxe a zkušenosti energetického specialisty*“ předmětem hodnocení.

Pro účely hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria Dodavatel uvede do životopisu Energetického specialisty jednoznačný přehled služeb včetně následujících údajů (Dodavatel

je povinen jednoznačně odlišit zkušenosti, které jsou uplatněny v rámci kvalifikace, a které jsou uplatněny v rámci hodnocení):

- název služby;
- datum realizace služby;
- stručný popis projektu v takové podrobnosti, aby byly z přehledu zřejmé parametry relevantní pro hodnocení způsobem uvedeným v tabulce níže.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Zadavatel opětovně uvádí, že hodnocené služby musí odpovídat požadavkům na seznam významných služeb dle odst. 4.6.2. této Zadávací dokumentace (tj. nesmí se jednat o služby spočívající ve zpracování energetických posudků).

Technik	Kritérium	Bodové hodnocení	Max. počet bodů
Energetický specialista	min. 5 let praxe	1 bod za každý 1 celý rok nad stanovené minimum 5 let	5
	zkušenost při realizaci služeb spočívajících ve zpracování analýzy týkající se stavu a potenciálu energetických úspor	1 bod za každou zkušenost nad stanovené minimum 2 služeb	3

Takto přidělené body Zadavatel u každého z Dodavatelů sečte. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s vyšším součtem. Hodnocená nabídka získá v rámci dílčího hodnoticího kritéria „*Praxe a zkušenosti energetického specialisty*“ bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce. Takto získaná bodová hodnota bude vynásobena příslušnou vahou dílčího hodnoticího kritéria.

11.4. Výsledné hodnocení

Pro účely stanovení pořadí hodnocených nabídek Zadavatel sečte bodová hodnocení získaná ve dvou výše uvedených dílčích hodnoticích kritériích. Zadavatel vybere k uzavření Rámcové dohody maximálně deset (10) Dodavatelů, jejichž Nabídky budou vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. deset (10) Dodavatelů, kteří se umístí dle kritéria ekonomické výhodnosti Nabídek na prvním až desátém místě. Zadavatel neprovede hodnocení Nabídek, pokud by měl hodnotit Nabídku pouze jednoho Dodavatele.

Zadavatel o průběhu hodnocení zpracuje Zprávu o hodnocení nabídek.

12. Obchodní a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu mezi Zadavatelem a vybraným Dodavatelem, jsou zapracovány do závazného návrhu Rámcové dohody, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace a tvoří její *Přílohu č. 1*.

Dodavatel do závazného návrhu Rámcové dohody doplní požadované údaje. Takto doplněný závazný návrh Rámcové dohody předloží jako svůj návrh Rámcové dohody.

Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu Rámcové dohody, s výjimkou údajů výslovně označených k doplnění. Jestliže Dodavatel změní části Rámcové dohody, které Zadavatel změnit neumožnil, případně uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude Nabídka posouzena tak, že nesplňuje zadávací podmínky.

13. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost Nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu Nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Písemnosti podle ZZVZ lze doručit pouze elektronicky, zejména prostřednictvím Elektronického nástroje.

Zadavatel stanoví, že pro právní čistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze a výhradně písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání, telefonická komunikace apod., je vyloučen, vyjma výslovně upraveného zákonného postupu. Veškeré úkony Zadavatele vůči Dodavatelům nebo úkony Dodavatelů vůči Zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu. Úkony vůči Zadavateli budou činěny směrem k osobě uvedené v záhlaví Zadávací dokumentace.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Podává-li Nabídku více Dodavatelů společně, jsou povinni ve své Nabídce uvést adresu pro doručování písemností Zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji Zadavatel odeslal všem účastníkům společné Nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému Dodavateli – účastníkovi společné Nabídky samostatně.

14. Ostatní

14.1. Práva Zadavatele

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) s ohledem na povahu předmětu Veřejné zakázky Zadavatel nepřipouští možnost variantních Nabídek dle § 102 ZZVZ;
- b) Dodavatel je povinen v Nabídce určit části Veřejné zakázky, které případně hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou Dodavateli známi, a uvést, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
- c) Zadavatel neposkytuje Dodavatelům v souvislosti s jejich účastí v zadávacím řízení žádné platby;
- d) Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením Nabídek nebo až po hodnocení Nabídek.

14.2. Závaznost požadavků Zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele, pokud není výslovně stanoveno jinak. Tyto požadavky je každý Dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování Nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může vést k vyloučení Dodavatele ze zadávacího řízení.

14.3. Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi Dodavateli v rámci zadání Veřejné zakázky.

Jestliže si strany při jednání o uzavření Rámcové dohody navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své vlastní potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření Rámcové dohody či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody, obdobně podle ust. § 2913 Občanského zákoníku.

14.4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel neumožňuje prohlídku místa plnění.

14.5. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ.

14.6. Jistota

Zadavatel nepožaduje jistotu.

14.7. Zpracování zadávacích podmínek

Na zpracování zadávacích podmínek se nepodílela žádná osoba odlišná od Zadavatele.

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

15. Přílohy Zadávací dokumentace

Příloha č. 1: Závazný návrh Rámcové dohody

Příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3: Závazný vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím a ke střetu zájmů

V Praze

Středočeský kraj

Libor Lesák, radní pro oblast investic,
majetku a veřejných zakázek