

Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně zadávací dokumentace

Veřejný zadavatel Domov seniorů Vidim, poskytovatel sociálních služeb, ve smyslu ust. § 4 odst. 1) písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), vyzývá tímto v souladu s ust. § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek, s přihlédnutím k ust. § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu
Zámek Vidim – Elektroinstalace 1. NP, 2. NP, 4. NP a část 3. NP

Informace o zadavateli:

Zadavatel

Název: Domov seniorů Vidim, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo: Vidim 1, 277 21 Liběchov
IČ: 71209271
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: PhDr. Milan Hrubeš
E-mail: ddvidim@seznam.cz
Telefon: 315 695 025
Kontaktní osoba: PhDr. Milan Hrubeš, 315 695 025, ddvidim@seznam.cz
(dále jen „Zadavatel“)

1. Základní údaje o veřejné zakázce

Název: **Zámek Vidim – Elektroinstalace 1. N, 2. NP, 4. NP a část 3. NP** (dále jen „veřejná zakázka“)

Druh: **Veřejná zakázka malého rozsahu stavební práce**

1.1 Účel:

Účelem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s jedním vybraným poskytovatelem a na jejímž základě bude pro zadavatele provedena úplná rekonstrukce stavební elektroinstalace hlavní budovy Domova seniorů Vidim mimo půdní vestavby ve 3. NP, kotelny, gastro provozu a výtahu.

Domov seniorů Vidim, poskytovatel sociálních služeb je umístěn v zámku Vidim č. p. 1 v obci Vidim na p. č. st. p. 10/1 v k. ú. Vidim 781 681, který je kulturní památkou v USKP ČR pod r. č. 26418/2-1428 a zároveň se nachází ve Vesnické památkové zóně Vidim.

1.2 Odpovědné veřejné zadávání

Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel zohlednil zásadu v příloze č. 4 Výzvy k podáním nabídky. Dále se zadavatel rozhodl zlepšit přístup k účasti ve veřejné zakázce i malým lokálním podnikům, a proto bude přijímat v tomto poptávkovém řízení i listinné nabídky. Dále zadavatel požaduje, aby uchazeč o veřejnou zakázku ve svých nabídkách čestně prohlásil, že zajistí dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění posledních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda jsou práce na

předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli, dále, že zajistí dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace (ILO), a zajistí dodržování předpisů BOZP.

1.3 Zadávací podmínky

Písemná výzva k podání nabídek a její přílohy tvoří zadávací podmínky. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

Jedná se o otevřenou výzvu, kterou zadavatel uveřejňuje včetně všech příloh neomezeným přímým dálkovým přístupem v elektronickém nástroji E-ZAK na profilu zadavatele u příslušné veřejné zakázky. Stejným způsobem budou uveřejněna i případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Účastník poptávkového řízení je povinen seznámit se s celou zadávací dokumentací, jejíž nedílnou součástí je projektová dokumentace, a se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na provedení veřejné zakázky, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a montážní práce a dodávky s tím související.

Záměrem stavebníka je:

Provedení úplné rekonstrukce světelných a zásuvkových rozvodů, nových rozvaděčů RS 1 – RS 6 ze stávajícího hlavního rozvaděče RH (elektrorozvody kabely CYKY uložené ve stěnách a stropech), nouzové osvětlení. Svítidla jsou navržena převážně světelnými zdroji LED, lustry stávající.

Přesný rozsah, popis a specifikace předmětu plnění jsou zřejmé z projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr, které jsou přílohou č. 7 této Výzvy.

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytnout objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem. Stavební práce budou probíhat v pracovní dny podle dohody s Objednatелеm. V sobotu, neděli a o svátcích budou stavební práce z důvodu návštěvního provozu případně přerušeny a staveniště bude upraveno a zabezpečeno tak, aby byl umožněn bezpečný průchod návštěv klientů související s probíhajícím provozem Domova seniorů Vidim.

Projektová dokumentace „Zámek Vidim-elektroinstalace 1. NP, 2. NP, 4. NP a část 3. NP“ byla vypracována projektovou kancelář WINTEL s. r. o., Polní 1017/5, 639 00 Brno, zodp. projektant Josef Mikuška, tel. 603 989 666, e- mail wintel@wintel.cz, arch. č. WO21-22/P.20, datum 06/2022.

Informace o předmětu plnění veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky (příloha č. 6 této výzvy).

3. Kvalifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV
453

Popis CPV
Stavební a montážní práce

4. Doba plnění veřejné zakázky

4.1. Smlouva na plnění veřejné zakázky bude uzavřena bezodkladně po výběru nejvhodnější nabídky.

4.2. Podrobný harmonogram plnění obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky (příloha č. 6 této výzvy).

4.3. Dílo musí být dokončeno nejpozději do **31. 7. 2023**.

Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemném pokynu objednatele. Akce bude zahájena neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

5.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **5 756 178,- Kč bez DPH, 6 964 976,- Kč s DPH**.

5.2. Zadavatel nepředpokládá překročení této hodnoty.

5.3. Záruka min. šedesát (60) měsíců od řádného dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1. Nabídková cena (celková) musí být uchazečem uvedena v krycím listu nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

6.2. Nabídková cena bude uchazečem stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná (nepřekročitelná) po celou dobu realizace veřejné zakázky (tj. po celou dobu účinnosti smlouvy, kterou uzavře zadavatel s vybraným uchazečem), kterou je možno překročit nebo změnit pouze v případě, že po podpisu smlouvy, před dokončením realizace veřejné zakázky, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH.

6.3. Nabídková cena bude členěna na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH. V případě, že je uchazeč neplátce DPH, musí toto uvést v nabídce a cenu uvádí jako koncovou.

6.4. Do nabídkové ceny musí být zahrnuty veškeré náklady uchazeče nezbytné k řádné, úplné, bezvadné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky.

7. Kvalifikace uchazečů

7.1. Uchazeč je povinen nejpozději do uplynutí lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek, profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek a technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.

7.2. Splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení, z něhož musí být zřejmé, že uchazeč splňuje podmínky základní způsobilosti (vzor v příloze č. 3 této výzvy).

7.3. Splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže uchazeč předložením:

a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti budou uchazečem předloženy v kopiích, před případným uzavřením smlouvy o dílo musí být předloženy v originále nebo v ověřené kopii ne starší 90 kalendářních dnů.

7.4. Splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2) písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek, prokáže uchazeč předložením seznamu zakázek odpovídajících předmětu této veřejné zakázky, realizovaných uchazečem od roku 2015 (vzor v příloze č. 4 zadávací dokumentace). Seznam bude vypracován ve formě čestného prohlášení uchazeče a jeho součástí bude stručný popis zakázek, místo a doba jejich realizace a telefonní a e-mailové kontakty na objednavatele zakázek. Uchazeč vyjádří v seznamu souhlas, že zadavatel je oprávněn si údaje ze seznamu ověřit u objednatele zakázek a dotázat se rovněž na údaje v seznamu neuvedené.

8. Obchodní a platební podmínky

8.1. Uchazeč je povinen podat jedinou nabídku pokrývající celý předmět veřejné zakázky. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

8.2. Zadavatel nepřipouští variantní ani dílčí řešení veřejné zakázky. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění zakázky, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny.

8.3. Zadavatel stanovil obchodní, platební a další podmínky veřejné zakázky v závazném textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 6 této výzvy. Návrh smlouvy, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou k tomu zmocněnou, je uchazeč povinen předložit v nabídce: originál nebo úředně ověřenou kopii zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. Zadavatel připouští pouze následující úpravy návrhu smlouvy:

- doplnění identifikace údajů uchazeče
- doplnění finančních částek smluvní ceny
- doplnění údajů u podpisu za dodavatele.

Uchazeč nesmí upravovat znění jiných ustanovení návrhu smlouvy. Úprava návrhu smlouvy mimo výše uvedené doplnění je důvodem k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Výběrem nabídky nevzniká na základě návrhu na uzavření smlouvy uvedené v nabídce mezi zadavatelem a vybraným uchazečem právní poměr, zadavatel si vyhrazuje právo o návrhu smlouvy dále jednat a upřesnit a upravit její konečné znění.

9. Obsah a zpracování nabídky

9.1. Nabídku podá uchazeč v písemné formě v českém jazyce ve formátu A4 nebo složenou do formátu A4. Nabídka i veškeré doklady musí být vtištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Nabídka ani žádný doklad nesmí obsahovat ručně vepisované opravy ani přepisy. Všechny listy nabídky musí být očíslovány vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Nabídka, včetně veškerých příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí i sebepoškození. Použité bezpečnostní prvky musí být dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení.

9.2. Nabídka a veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, včetně návrhu smlouvy, musí být podepsána uchazečem nebo statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeným v obchodním rejstříku.

9.3. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy)
- stručná charakteristika uchazeče z hlediska předmětu jeho činnosti a podnikání
- doklad o oprávnění osoby, která podepsala nabídku a v ní obsaženou dokumentaci, jednat jménem či za uchazeče
- čestné prohlášení, z něhož vyplývá, že uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (příloha č. 2 výzvy)
- doklady k prokázání splněním způsobilosti a kvalifikace
- návrh smlouvy podepsaný uchazečem (příloha č. 6 této výzvy)
- případné další dokumenty
- prohlášení uchazeče o celkovém počtu listů v nabídce (vzor č. 5 této výzvy).
-

10. Lhůta, místo a způsob podávání nabídek

10.1. Lhůta pro podávání nabídek končí dne 5. 12. 2022 v 14,00 hodin.

10.2. Za datum a čas podání nabídky se považuje datum a čas uvedený na dokladu o předání nabídky zadavateli. Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se.

10.3. Uchazeči podávají nabídky doporučeně poštou nebo osobně (v pracovní době: pondělí–pátek 12,30 – 15,00 hod.) na adresu zadavatele tak, aby nabídka byla do skončení lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli.

10.4. Nabídka bude zadavateli doručena v uzavřené (zalepené) obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Obálka musí být označena takto:

„Veřejná zakázka

Domov seniorů Vidím – Zámek Vidím – Elektroinstalace 1. N, 2. NP, 4. NP a část 3. NP

NEOTVÍRAT“

10.5. Zadavatel požaduje předložení nabídky v jednom vyhotovení (originálu).

10.6. Zadávací lhůta činí 60 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

10.7. Otevírání obálek s nabídkami uchazečů se uskuteční 6. 12. 2022 v 11,00 hodin v sídle zadavatele.

11. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadávání veřejné zakázky je nejnižší celková nabídková cena bez DPH při zachování komplexní zakázky.

12. Ostatní podmínky

12.1. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této zadávací dokumentace, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

12.2. Nabídky jednotlivých uchazečů se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadávání veřejné zakázky.

12.3. Uchazeč, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného uchazeče. Uchazeč, který nepodal nabídku, může být poddodavatelem více uchazečů.

12.4. Uchazeč, který podal nabídku, nesmí být personálně ani majetkově propojen ani nesmí být osobou blízkou se zadavatelem nebo s jiným uchazečem.

12.5. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace, a to buď na základě žádosti uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace, zadavatel oznámí všem uchazečům způsobem, jakým byla zveřejněna tato výzva
- vyloučit uchazeče, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této výzvy
- odmítnout všechny nabídky a zrušit zadávací řízení v jakémkoli stadiu bez udání důvodu
- oznámit nejvýhodnější nabídku pouze uchazečům, jejichž nabídka nebyla ze zadávacího řízení vyloučena
- ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob; uchazeč je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost
- neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem
- dále jednat o návrhu smlouvy a upřesnit její konečné znění.

12.6. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Všichni uchazeči předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají uchazeči vůči zadavateli žádné nároky.

12.7. Při zadávání této veřejné zakázky a výběru jejího dodavatele se nepostupuje podle zákona o zadávání veřejných zakázek, s výjimkou ust. § 6 citovaného zákona.

13. Přílohy

Součástí této výzvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení uchazeče (vzor)

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení uchazeče o splnění základní způsobilosti (vzor)

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení uchazeče o splnění technické kvalifikace (vzor)

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení uchazeče o počtu listů v nabídce (vzor)

Příloha č. 6 - Návrh smlouvy

Příloha č. 7 - Soupis prací vč. výkazu výměr

Příloha č. 8 - Projektová dokumentace

Ve Vidimi, dne 24. 11. 2022

DOMOV SENIORŮ VIDIM
poskytovatel sociálních služeb
Vidim 1, 277 21 Liběchov
tel.: 315 695 025 IČ: 712 09 271
(1)



.....
PhDr. Milan Hrubeš, ředitel DS Vidim