



Středočeský kraj

Smlouva o dílo

**zpracování studie proveditelnosti a dalších dokumentů k projektu
„Elektronizace centrální evidence a správy majetku Středočeského
kraje“**

Číslo smlouvy objednatele: S-6194/MJT/2022

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Říkovským, MPA

vedoucím Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu
Středočeského kraje.

Na základě Opatření č. 3/2022 ke Směrnici č. 164 o zadávání
veřejných zakázek Středočeským krajem a příspěvkovými
organizacemi Středočeského kraje č.j. 040760/2022/KUSK a
schválené usnesením Rady Středočeského kraje č. 039-12/2022/RK
ze dne 24.3.2022.

ID DS: keebyyf

Bankovní spojení: PPF banka a.s.,

Číslo účtu: [QR kód]

na straně první (dále jen „objednatel“)

a

Tenosol group s.r.o.

se sídlem: Zábranská 199, Sedlčanky, 250 88 Čelákovice

IČO: 02255910

DIČ: CZ02255910

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 217418

ID DS: 68w4ct3

Zastoupena: Šárkou Škovronkovou, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [QR kód]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)



Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu vedenou v evidenci z pod číslem **S-6194/MJT/2022** (dále jen „Smlouva“) v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s použitím příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších novel, jako i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a objednatelem.



I.

Předmět smlouvy

1. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11. září 2022 ve znění doplnění ze dne 13. září 2022 předložená v rámci tržního průzkumu.
2. Předmětem smlouvy je vypracování dokumentů k projektu „**Elektronizace centrální evidence a správy majetku Středočeského kraje**“, realizovaného v rámci ITI PMO (IROP) pro aktuální programové období 2021-2027, aktivita eGovernment. Konkrétně se jedná o tyto dokumenty:
 - Zpracování studie proveditelnosti dle pravidel vypracování studie proveditelnosti pro ITI PMO, obsahující návrh technického řešení pro zadavatele
 - Zpracování typizovaného formuláře Odboru Hlavního architekta eGovernmentu MV ČR (dále též jen „OHA“) – Typ A z důvodu zajištění souhlasného stanoviska OHA včetně zpracování architektury dle Národního architektonického plánu (dále souhrnně „dílo“).
3. Podrobně je dílo popsáno dále ve smlouvě a v příloze č. 1.

II.

Termíny a místo plnění

1. Místem plnění jsou sídlo objednatele a prostory zhotovitele.
2. Dílo bude realizováno podle následujícího harmonogramu:
 - a) **První etapa** – zpracování **Studie proveditelnosti**, bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli k připomínkám do 6 týdnů od účinnosti smlouvy. Připomínky objednatele zhotovitel zapracuje a předá objednateli finální podobu Studie proveditelnosti, a to do 5 pracovních dní od obdržení připomínek.
 - b) **Druhá etapa** – zpracování typizovaného **formuláře OHA – Typ A** včetně zpracování architektury dle Národního architektonického plánu a poskytnutí průběžné potřebné součinnosti pro realizaci případných nutných změn Studie proveditelnosti v průběhu následného posouzení OHA. Tato součinnost bude zhotovitelem poskytnuta do vydání souhlasného stanoviska OHA. Poté bude sepsán akceptační protokol, který podepíší zástupci objednatele i zhotovitele, čímž dojde k ukončení prvních dvou etap. Součinnost dle tohoto odstavce poskytne zhotovitel v každém jednotlivém případě maximálně 2 pracovní dny po výzvě objednatele.
3. V případě, že některý z termínů zhotovitel nedodrží, dostává se do prodlení s plněním smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.



- Objednatel předá své připomínky k plnění zhotovitele dle odstavce 2. tohoto článku vždy do 5 pracovních dnů od předání dokumentů k připomínkám. Pokud objednatel připomínky v dané lhůtě neposkytne, je zhotovitel oprávněn písemně vyzvat objednatele k jejich poskytnutí. Ode dne doručení takové písemné výzvy k poskytnutí připomínek objednateli do dne jejich poskytnutí zhotoviteli není zhotovitel v prodlení s plněním díla. Za písemnou výzvu se považuje i e-mail zaslaný na kontaktní osoby objednatele.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- Zhotovitel je povinen upozorňovat objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k plnění této smlouvy, jakož i na jakékoli jiné okolnosti, které by mohly způsobit zmaření řádného a včasného dokončení díla či by vedly ke vzniku škody. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo dle čl. IV. zahrnuje všechny jeho náklady nezbytné pro zhotovení díla.
- Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se zájmy a podle pokynů objednatele. Prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny důsledky uzavření této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s realizací této zakázky bude dbát na to, aby vyhledával slibná inovativní řešení, která jsou vhodná pro uspokojení potřeb objednatele a nabízel ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky.
- Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.
- Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.



8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu dle čl. IV. Této smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a neprodleně si vzájemně sdělovat informace, které mohou mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Na základě dohody smluvních stran se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo dle článku I. Odměnu **do maximální výše: 440 000,- Kč bez DPH (slovy čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých), tj. 532 400,- Kč s DPH (slovy pět set třicet dva tisíc čtyři sta korun českých), DPH ve výši 21 % činí 92 400,- Kč (slovy devadesát dva tisíc čtyři sta korun českých).**

2. Odměna se skládá z:

Etapu plnění dle čl. II	Cena bez DPH	Cena s DPH
První etapa – Zpracování studie proveditelnosti	350 000,00 Kč	423 500,00 Kč
Druhá etapa – Zpracování typizovaného formuláře OHA	90 000,00 Kč	108 900,00 Kč
Celková cena	440 000,00 Kč	532 400,00 Kč

3. Zhotovitel bere na vědomí, že dohodnutá odměna nesmí být překročena.
4. Odměna je splatná jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po akceptaci skončených etap objednatel bez výhrad, **příčemž faktura bude předložena po skončení druhé etapy.**
5. Zhotovitel doručí fakturu do 15. kalendářního dne po podpisu akceptačního protokolu oběma smluvními stranami.
6. Faktura je **splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.**
7. Není-li výslovně uvedeno jinak, všechny ceny uváděné v této smlouvě a všech přílohách jsou uvedeny bez DPH a jsou stanoveny jako nejvýše přípustné. Zhotovitel prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady spojené s prováděním díla podle této smlouvy. DPH bude k cenám účtována v zákonné výši dle legislativy platné v době jejich účtování.
8. **V případě, že se zhotovitel, který je neplátcem DPH, stane plátcem DPH, musí být ke smlouvě uzavřen dodatek, který tuto změnu zohlední.**
9. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:



- a) číslo a název této smlouvy a označení případných dodatků smlouvy;
 - b) popis plnění zhotovitele
 - c) v příloze výkaz poskytnutého plnění podepsaný za objednatele oprávněnou osobou ve věcech realizace a akceptace.
10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, případně obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v smlouvě s tím, že nová doba splatnosti opravené faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
11. Cena je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
12. **Cena bude objednatelem uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.** Pokud by poskytovatel v období od data, kdy podepsal smlouvu, do vystavení faktury změnil číslo bankovního účtu, musí tuto skutečnost sdělit objednateli nejpozději s předloženou fakturou. Toto sdělení musí být podepsané osobou zhotovitele oprávněnou k jednání ve věcech smluvních, nebo jím zmocněnou osobou. Při splnění této podmínky není změna účtu podnětem k uzavření dodatku ke smlouvě. Cena pak bude uhrazena na bankovní účet uvedený na faktuře.
13. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud finanční úřad vyzve objednatele k placení DPH nezaplacené zhotovitelem při realizaci této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacené DPH.

V.

Převzetí díla, vlastnické právo a právo užití díla

1. Dílo, resp. jeho část, bude objednateli předáno na základě předávacího protokolu, převzetí objednatel potvrdí. V předávacím protokolu bude uvedeno, jaké části díla objednatel přebírá. Po kontrole předaného plnění objednatelem bude sepsán akceptační protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
2. V případě, že budou kontrolou shledány vady nebo nedodělky díla, objednatel akceptuje dílo s výhradou, předloží zhotoviteli seznam vad a nedodělků a dohodne si se zhotovitelem termín, do kterého budou tyto vady a nedodělky zhotovitelem odstraněny. Po odstranění vad a nedodělků se proces opakuje.
3. Při splnění podmínek daných touto smlouvou zhotovitel převede oboustranným podpisem akceptačního protokolu vlastnické právo k dílu, resp. jeho části, na objednatele a poskytne mu neomezenou výhradní licenci na užití všech částí díla.
4. Zhotovitel uděluje objednateli právo užití autorské dílo (licenci) všemi způsoby, které jsou předvídané autorským zákonem, a to v následujícím rozsahu:



- a. výhradním; zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užít dílo způsobem, ke kterému udělil licenci objednateli ve smyslu této smlouvy;
 - b. trvajícím po celou dobu trvání autorských práv k dílu ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c. neodvolatelném, neomezeném množstevním rozsahem a rovněž tak neomezeným způsobem nebo rozsahem užití;
 - d. teritoriálně neomezeném.
5. Zhotovitel zajistí, že k předmětu díla nevzniknou autorská práva třetích stran ani nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky třetích stran. Pokud by taková práva přesto existovala či v průběhu plnění vznikla, zhotovitel je povinen zajistit jejich bezplatný převod na objednatele, a to v plném rozsahu a na vlastní náklady, respektive na vlastní náklady zajistit vypořádání nároků třetích stran.
6. Objednatel může oprávnění plynoucí z licence poskytnout zcela nebo z části třetí osobě.
7. Cena za poskytnutí výše uvedených licenčních práv je zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. IV.
8. Práva a povinnosti uvedené v tomto článku trvají i po ukončení tohoto smluvního vztahu, a to i v případě, že by došlo k předčasnému ukončení smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osoby.

VI.

Mlčenlivost

1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitel zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona



č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

3. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle tohoto článku se nevztahuje na
 - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany;
 - informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit;
 - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
 - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
5. Obě strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Tímto ustanovením není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku neúplného, věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost.
3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění



této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

4. Obě smluvní strany odpovídají za škodu, kterou způsobí druhé straně porušením svých povinností dohodnutých touto smlouvou při provádění předmětu plnění této smlouvy a za podmínek daných touto smlouvou či povinností, které vyplývají už ze samotného předmětu plnění smlouvy.

VIII.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele s prováděním díla, tj. v případě prodlení s plněním v kterémkoliv z termínů uvedených v čl. II. Této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dle čl. IV. Této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinnosti o zachování mlčenlivosti dle čl. VI. Této smlouvy jednou ze smluvních stran smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotoviteli podle čl. IV., je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z fakturované částky dle aktuálně platné legislativy.
4. Smluvní strany si sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost povinné smluvní strany nahradit oprávněné smluvní straně v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně a za každý jednotlivý případ.
6. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné smluvní straně.

IX.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede objednatel. Objednatel neprodleně po zveřejnění smlouvy oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.
2. Tato smlouva může být předčasně ukončena:
 - písemnou dohodou smluvních stran;
 - odstoupením od smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení se považují zejména tyto případy:



- pokud bude zhotovitel déle než 10 pracovních dní v prodlení s provedením díla anebo s prováděním některé z dílčích částí (etap) dle této smlouvy; pokud je zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude přes písemné upozornění zhotovitele déle než 20 dnů od písemného upozornění v prodlení s plněním své platební povinnosti podle této smlouvy.
 5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, zaslané druhé smluvní straně doporučeně nebo datovou schránkou, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné od okamžiku, kdy je doručeno písemné prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně.

X.

Ostatní ustanovení

1. Kontaktními osobami při realizaci plnění jsou

a. ve věcech smluvních:

- za objednatele

Ing. Jaroslav Říkovský MPA, vedoucí Odboru majetku a hospodářské správy
Krajského úřadu Středočeského kraje, [redacted]

- za zhotovitele

Šárka Škovronková, jednatel Tenosol group s.r.o.

b. ve věcech realizace a akceptace:

- za objednatele

Ing. Lubomír Raibl, vedoucí oddělení nakládání s majetkem

[redacted] tel.: [redacted]

Ing. Michal Hájek, referent majetkové správy, projektový manažer

[redacted] tel.: [redacted]

- za zhotovitele

Šárka Škovronková, jednatel Tenosol group s.r.o., tel. [redacted]

c. ve věcech technických:

- za objednatele

Ing. Michal Hájek, referent majetkové správy, projektový manažer

[redacted] tel.: [redacted]

- za zhotovitele



Šárka Škovronková, jednatel Tenosol group s.r.o., tel. [redacted]

2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená a z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Není-li takových ustanovení, posoudí se taková práva nebo povinnosti dle principů spravedlnosti a zásad, na nichž spočívá zákon č. 89/2012 Sb.
3. **Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy a jejích případných dodatků objednatelem dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**
4. **Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.**
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy, jinak se těchto skutečností nemůže dovolávat.
6. Jakákoliv oznámení ve smyslu ustanovení této smlouvy, která má předat jedna strana druhé, mohou být předána osobně nebo zaslána doporučeně poštou nebo datovou schránkou. Doručovací adresy jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Změna adresy musí být neprodleně písemně oznámena druhé straně.
7. Ustanovení v předchozím odstavci se nevztahuje na běžnou pracovní komunikaci při realizaci díla, která probíhá osobně nebo e-mailem mezi kontaktními osobami uvedenými v článku X.
8. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
9. V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým



účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.

10. Změny této smlouvy musí mít písemnou formu číslovaných dodatků. Nutnost uzavření dodatku neplatí u změny oprávněných osob dle tohoto článku, kde je oznámení splněno doručením e-mailu oprávněným osobám druhé smluvní strany, a v případě zákonné změny sazby DPH. V případě přechodu neplátce DPH na plátce DPH dodatek být uzavřen musí.
11. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu díla

Tenosol group s.r.o

Středočeský kraj

Šárka

Škovronková

Digitálně podepsal

Šárka Škovronková

Datum: 2022.10.31

08:31:45 +01'00'

Ing.

Jaroslav

Říkovský

Digitálně podepsal

Ing. Jaroslav

Říkovský

Datum: 2022.11.03

10:14:53 +01'00'

Šárka Škovronková, jednatelka

Ing. Jaroslav Říkovský, MPA
vedoucí Odboru majetku a hospodářské
správy Krajského úřadu Středočeského
kraje

Příloha č.1 – Podrobná specifikace předmětu díla

Středočeský kraj je největším krajem v ČR a má ve svém vlastnictví více než 1700 dle katastru nemovitostí řádně evidovaných budov a přes 25tis. pozemků. Přesto:

- Středočeský kraj nemá centralizovaný systém pro evidenci reálného stavu svého nemovitého majetku (pasport majetku) a jeho správu (investice, údržba, pronájem).
- Požadavky na investice, údržbu se sbírají z jednotlivých PO na příslušných odborech KUSK bez centrální evidence a bez vztahu ke konkrétní budově.
- KUSK nedokáže sledovat náklady na energie po jednotlivých budovách/objektech a je tedy velmi obtížně optimalizovat energetickou náročnost svých nemovitostí.
- Není jednotná evidence žádostí o majetkové operace (koupě, prodej, směna..). Jednotlivá rozhodnutí RK, ZK nejsou evidována u daného majetku. Procesy majetkových operací nejsou automatizované a vyžadují velkou personální kapacitu.

Většina nemovitého majetku je svěřena do péče některé z 263 příspěvkových organizací Středočeského kraje, které jsou zároveň zodpovědné za jeho správu.

Z výše uvedených důvodů Středočeský kraj plánuje, v souladu se zpracovanou „Koncepcí sdílených služeb facility managementu pro Středočeský kraj“, realizovat projekt „Elektronizace centrální evidence a správy majetku SK“ s těmito cíli:

Implementovat centrální SW pro správu nemovitostí

Nákup a implementace SW řešení pro evidenci a správu majetku včetně všech bezprostředně navazujících modulů. Součástí je:

- integrace na stávající systém GINIS resp. jeho finanční a majetkovou část v potřebném rozsahu
- integrace dat s Katastrem nemovitostí v potřebném rozsahu
- vazbu na centrální IDM
- kompatibilita s GIS nástroji pro zobrazení dílčích výstupů v mapových podkladech SK pro interní potřeby pracovníků KUSK či PO, ale také v maximální možné míře pro širokou veřejnost.

Zadavatel předpokládá distribuované řešení s víceúrovňovými přístupy jak v rámci kompetencí jednotlivých pracovníků KUSK, tak i pracovníků podřízených PO.

Pasportizovat celý nemovitý majetek Středočeského kraje

Provést úplnou pasportizaci všech budov/objektů a pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje. Rozsah a detail určí Zadavatel, výchozí rámec může být definován jako souhrn funkcionalit typu:

- Evidence nemovitého majetku a jeho stavu, vč. fotografií, projektových dokumentací (různé formáty), studií, apod.
- Možnost importu dokumentace ve formátu BIM a automatické provázání na stávající objekty již evidované v SW
- Plánování a kontrola revizí
- Reporting pro odpovědné pracovníky za majetek v PO a na krajském úřadu

Implementovat funkcionalitu zaměřenou na správu a údržbu nemovitého majetku

Zadavatel požaduje, aby součástí řešení nebyla pouhá evidence majetku, ale nedílnou součástí byly také funkce komplexně zaměřené na správu a údržbu majetku. Mezi základní oblasti lze zařadit:



- Plánování oprav a investic včetně řízení a schvalování požadavků z jednotlivých PO
- Plánování, správa a kontrola revizí
- Plánování běžné údržby budov a pozemků

Zavést energetický management jednotlivých budov Středočeského kraje včetně dálkových odečtů měřičů energií

Zadavatel předpokládá, že nedílnou součástí dodávky SW řešení bude i modul energetického managementu, který umožní efektivní plánování, správu a kontrolu výdajů spojených s náklady na energie.

Digitalizovat a automatizovat majetkové procesy KUSK a jednotlivých PO včetně KSUS

SW řešení by mělo v oblasti správy nemovitostí zahrnovat také workflow pro řízení majetkových procesů jako jsou požadavky na prodej/nákup/směnu pozemků nebo budov. Navržené řešení musí být integrováno na stávající schvalovací proces v GINISu.

Přehledná evidence a správa nájemních vztahů

Funkcionalita pro řešení nájemních vztahů vzniklých z pronájmů nemovitostí či pozemků SK soukromým subjektům či jiným institucím.

Zadavatel dle výše uvedených informací požaduje vypracování komplexní dokumentace vč. všech referenčních dokumentů souvisejících se záměrem zařadit projekt do programu ITI PMO a odpovídající připravované Výzvy. Zadavatel požaduje zpracování:

- zpracování studie proveditelnosti dle pravidel ITI PMO
- zpracování typizovaného formuláře Odboru hlavního architekta MVČR – Typ A z důvodu zajištění souhlasného stanoviska Hlavního architekta eGovernmentu vč. zpracování architektury dle Národního architektonického plánu v součinnosti s Odborem informatiky.