

Investor: SOŠ a SOU Neratovice, Školní 664, 277 11 Neratovice
Akce: **Stavební úpravy SOŠ a SOU Neratovice**

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Pro společné povolení stavby

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku :

Jedná se o vnitřní úpravy ve 2.patře školy na pozemku č. parc. st. 866/18 v k.ú. Neratovice. Část venkovního schodiště bude na pozemku č. parc. 62/11 v k.ú. Neratovice. (zastavěná plocha schodištěm pozemku st. 866/1 je 8,85 m², zastavěná plocha schodištěm pozemku 62/11 je 11,7 m²). Pozemek je rovinatý. Pozemek st. 866/1 je zastavěná plocha a nádvoří, pozemek 62/11 je ostatní plocha. Není potřeba pozemky vyjímat ze ZPF.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Je v souladu. Jedná se o vnitřní úpravy ve 2.patře školy a přístavbu venkovního požárního schodiště.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o vnitřní úpravy ve škole. Budova je školou a školou zůstane.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není potřeba.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vyjádření dotčených orgánů si stavebník zajišťuje sám.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Žádné průzkumy nebyly provedeny. Ve stávající budově není zasahováno do nosných konstrukcí.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Není potřeba.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Nově navržené řešení nebude stínit do stávajících oken sousedních budov. Dešťové vody venkovním schodištěm protékají a jsou zasakovány na pozemku, jako by tam schodiště nebylo.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou potřeba. Žádné dřeviny není potřeba kácet. Budou možná potřeba zkrátit větve stávajících stromů. Stromy se však kácet nemusí.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou. Pozemek st. 866/1 je zastavěná plocha a nádvoří, pozemek 62/11 je ostatní plocha. Není potřeba pozemky vyjímat ze ZPF.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy a o přístavbu ocelového venkovního schodiště. Příjezd a příchod k budově se nemění. Nemění se také žádné přípojky.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

č.pozemku K.N	druh	plocha m ²
st. 866/1	zastavěná plocha a nádvoří	1536
62/11	ostatní plocha	1264

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou, ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o vnitřní úpravy ve 2.patře školy na pozemku č. parc. st. 866/18 v k.ú. Neratovice. Část venkovního schodiště bude na pozemku č. parc. 62/11 v k.ú. Neratovice.

(zastavěná plocha schodištěm pozemku st. 866/1 je 8,85 m², zastavěná plocha schodištěm pozemku 62/11 je 11,7 m²). Pozemek je rovinatý.

b) účel užívání stavby,

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Do školy je zajištěn stávající bezbariérový přístup.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vyjádření dotčených orgánů si stavebník zajišťuje sám.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není potřeba.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

V roce 1993 byla projektována akce: Škola SOU Neratovice – rekonstrukce z domova mládeže. Byla tedy provedena změna účelu z ubytovacího zařízení na školu. Ve škole se předpokládalo maximálně 230 žáků, 15 učitelů a 10 personálních zaměstnanců. Což byl počet, který odpovídal maximálnímu počtu ubytovaných osob v domově mládeže.

Zastavěná plocha schodištěm pozemku st. 866/1 je 8,85 m², zastavěná plocha schodištěm pozemku 62/11 je 11,7 m².

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nemění se. Jedná se o úpravy uvnitř budovy a o venkovní ocelové schodiště. Dešťové vody schodištěm protékají, jako by tam nebylo.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby : 06 / 2022

Předpokládané dokončení stavby : 06 / 2025

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o umístění venkovního ocelového schodiště u západního štítu školy.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o ocelové žárově zinkované dvouramenné schodiště s podestami.

Konstrukce venkovního schodiště bude ocelová.

Hlavními svislými nosnými prvky bude celkem 8 sloupků profilu jákl 140/140/6. Sloupky budou stát za základových patkách (rozměry základů dle výkresové části). Základové patky při stávající

budově musí mít základovou spáru v úrovni stávající základové spáry podzemního podlaží! Výška základových patek při stávající budově tak bude několik metrů. Při betonáži patek bude nutné rozepřít podzemní stěny proti vodorovnému působení čerstvého betonu.

Ocelové sloupky při stávající budově budou kotvené do železobetonových věnců stávající budovy v každé výškové úrovni. Kotvení do stávajících ŽB věnců musí být tuhé v obou vodorovných směrech.

Ocelové sloupky budou vynášet nosníky podest a mezipodest a ocelové schodnice. Schodnice a nosníky budou z ocelových profilů UPN č.180 a UPN č.160 (dle výkresové části). V rovinách podest a mezipodest bude vždy provedené ztužení táhly Ø12mm pnutými do kříže.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba je nevýrobního charakteru.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Do školy je zajištěn stávající bezbariérový přístup.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o Střední odbornou školu a Střední odborné učiliště, Neratovice. Zaměstnanci a žáci musí dodržovat školní řád.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o zájmový prostor 2.patra traktu pokojů a novou přístavbu venkovního ocelového schodiště.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Demolice:

Vybourání 5 ks sádkartonových příček ve 2. patře v traktu pokojů.

Vybourání 1 ks zděné příčky ve 2. patře v traktu pokojů.

Vybourání 6 ks dveří světlosti 800 mm včetně ocelových zárubní

Vrtání prostupů stropem pro vedení potrubí vody a kanalizace

Vybourání podlah v chodbě před třídami ve 2.patře

Vybourání oken v chodbě ve štítu v 1.patře, 2.patře, 3.patře

Odstranění zábradlí u stávajících oken ve štítu

Zednické práce

Zazdění otvorů po vybouraných dveřích světlosti 900 mm. Zdivo bude na tl. zdiva 400 mm. Budou zde nové omítky.

Oprava omítek stropu a stěn v místě bouraných příček.

Oprava omítek po nové elektroinstalaci.

Podlahy v chodbě

Odstranění PVC

Odstranění betonové mazaniny

Nová kročejová izolace tl. 40 mm

Nová lepenka

Nová betonový potěr

Stěrka

PVC

Podlahy ve třídách

Odstranění PVC

Vyrovnávací stěrka

Dveře

Jedná se osazení protipožárních dveří ve štítu na venkovní schodiště v 1.patře, 2.patře, 3.patře. Budou vybourána stávající okna, odstraněné zábradlí, osazené nové prosklené dveře průchozí šíře 800 mm s požární odolností EI 30DP3,C3 včetně prosklených fixních částí kolem dveří. EI 30DP3,C3 – dveře prosklené, otevíravé křídlo světlost 800 mm, pevné zasklení šíře 600 mm. Vnitřní dveře ze schodišťové chodby do chodby před učebnami budou nové požárně odolné EI 30DP3,C3, K s panikovou klikou. Musí být proveden samozavírač.

Venkovní ocelové schodiště u štítu školní části

Konstrukce venkovního schodiště bude ocelová.

Hlavními svislými nosnými prvky bude celkem 8 sloupků profilu jákl 140/140/6. Sloupky budou stát za základových patkách (rozměry základů dle výkresové části). Základové patky při stávající budově musí mít základovou spáru v úrovni stávající základové spáry podzemního podlaží! Výška základových patek při stávající budově tak bude několik metrů. Při betonáži patek bude nutné rozepřít podzemní stěny proti vodorovnému působení čerstvého betonu.

Ocelové sloupky při stávající budově budou kotvené do železobetonových věnců stávající budovy v každé výškové úrovni. Kotvení do stávajících ŽB věnců musí být tuhé v obou vodorovných směrech.

Ocelové sloupky budou vynášet nosníky podest a mezipodest a ocelové schodnice. Schodnice a nosníky budou z ocelových profilů UPN č.180 a UPN č.160 (dle výkresové části). V rovinách podest a mezipodest bude vždy provedené ztužení táhly Ø12mm prutými do kříže.

Zábradlí bude se svislými příčlemi výšky 1050 mm.

Betonové základové patky schodiště těsně u budovy budou založeny až na úroveň základů suterénu. Ostatní můžou být založeny cca 90 cm pod terénem.

Zdravotechnika

Bude osazeno 5 umyvadel ve třídách. Jedná se o umyvadla šíře 600 mm včetně stojánkových baterií

Vodovodní potrubí k umyvadlům je navrženo z PVC trubek vedeným k jednotlivým zařizovacím předmětům pod stropem 1.patra a v drážce zdíva a izolovaných tepelnou izolací, studená voda tl. 9 mm, teplá tl. 20 mm. Musí mít atest na pitnou vodu.

K napojení dojde ve stoupačkách 1.patra.

Vedení pod stropem bude zakryto sádrokartonem.

Dále zde bude rozvod kanalizace od umyvadel z rour HT se zvukovou izolací vedené pod stropem 1.patra zakryté sádrokartonem.

V chodbě před třídami bude osazen nový požární hydrant. K napojení dojde u hydrantu na schodišťové chodbě. Rozvod požární vody bude veden pod stropem 2.patra a zakryt sádrokartonem.

Elektroinstalace je v samostatném projektu

Zde uvádím jen její rozsah.

Nové osvětlení ve třídách

Nouzové osvětlení centrální chodby ve 2.patře

Nouzové osvětlení venkovního ocelového schodiště

Schodiště bude připojeno ke stávající hromosvodné soustavě.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Uvnitř budovy není zasahováno do nosné konstrukce. Ocelové schodiště je navrženo panem Ing. Michalem Kubalíkem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Nejsou.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejsou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení Viz samostatná část.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Zpracování PENB není potřeba. Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy a o přístavbu ocelového venkovního schodiště.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Všechny pobytové místnosti jsou větrané okny.

Bude osazeno 5 umyvadel ve třídách. Jedná se o umyvadla šíře 600 mm včetně stojánkových baterií

Vodovodní potrubí k umyvadlům je navrženo z PVC trubek vedeným k jednotlivým zařizovacím předmětům pod stropem 1.patra a v drážce zdiva a izolovaných tepelnou izolací n, studená voda tl. 9 mm, teplá tl. 20 mm. Musí mít atest na pitnou vodu.

K napojení dojde ve stoupačkách 1.patra.

Vedení pod stropem bude zakryto sádrokartonem.

Dále zde bude rozvod kanalizace od umyvadel z rour HT se zvukovou izolací vedené pod stropem 1.patra zakryté sádrokartonem.

Topení se nemění, škola je vytápěna horkovodem.

Elektroinstalace je řešena v samostatném projektu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Jedná se o prostory 2. patra a o venkovní schodiště. Není potřeba.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není potřeba.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není potřeba.

d) ochrana před hlukem,

Není potřeba.

e) protipovodňová opatření,

Není potřeba.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není potřeba.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Nejsou, nejsou potřeba.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nejsou, nejsou potřeba.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení :

Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy a o přístavbu ocelového venkovního schodiště. Příjezd a příchod k budově se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu :

Jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy a o přístavbu ocelového venkovního schodiště. Příjezd a příchod k budově se nemění.

c) doprava v klidu :

Nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky :

Nemění se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy :

Není potřeba.

b) použité vegetační prvky :

Není potřeba.

c) biotechnická opatření:

Není potřeba.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda :

Vzhledem k charakteru objektu a pracím, je stavba bez škodlivých vlivů na životní prostředí, bez nároku na zábor zemědělské půdy. Vybourané materiály budou uloženy na řízenou skládku.

Veškeré ostatní zpevněné a nezpevněné plochy budou po skončení výstavby vyčištěny, uklizeny a uvedeny do původního stavu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině :

Poškozené zatravněné plochy budou znovu zatravněny. Dotčené vzrostlé dřeviny se po dobu výstavby zabezpečí proti poškození dřevěným obkladem kmenů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 :

Není potřeba.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,:

Není potřeba.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není potřeba.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Není potřeba.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva :

Jsou splněny.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Materiál bude průběžně přivážěn a ihned zpracováván.

b) odvodnění staveniště,

Jedná se o vnitřní prostory.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pozemek je přístupný stávajícím vjezdem z místní komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Negativní vliv na okolí bude v průběhu výstavby, jelikož dojde ke zvýšení hlukové zátěže, které však při předepsaných opatřeních, nepřekročí limity dané platnými normami.

Při provádění prací bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba nebude prováděna před 7⁰⁰ hodinou ranní. Stavět se bude maximálně do 21⁰⁰ hod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Vzhledem k charakteru objektu a pracím, je stavba bez škodlivých vlivů na životní prostředí. Vybourané materiály budou uloženy na řízenou skládku.

Veškeré ostatní zpevněné a nezpevněné plochy budou po skončení výstavby vyčištěny, uklizeny a uvedeny do původního stavu.

Poškozené zatravněné plochy budou znovu zatravněny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou potřeba.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

ODPAD ZE STAVBY BUDE LIKVIDOVÁN V SOULADU SE ZÁKONEM.

Původce musí nově od účinnosti zákona č. 541/2020 Sb. při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti.

Seznam odpadů:

číslo odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu	způsob odpadu	zneškodnění
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	25 kg	Sběrné	suroviny a.s.
15 01 02	plastové obaly	O	5 kg	recyklace - linka	dotříd'ovací
17 01 01	beton	O	0,1 t	D1 -	recyklace, schválená skládka
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	5 kg	Sběrné	suroviny a.s., Kovošrot a.s. apod.
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0,5 t	D1 -	schválená skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	5 kg	D1 -	schválená skládka
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	10 kg	D1 -	schválená skládka

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby – povinnosti původců odpadů:

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, která přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou o podrobnostech s nakládání s odpady.

Stavební firma zasílá 1 roční hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech (doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití).

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vytěžená zemina z výkopů pro základy bude odvezena na schválenou skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavebních pracích je nutno dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších nominálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba bude prováděna odbornou firmou.

Při provádění prací bude dodrženo nařízení vlády č. **272/2011 Sb.** ze dne 24. srpna 2011 o **ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Stavba bude prováděna odbornou firmou.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není potřeba.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Není potřeba.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou potřeba.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Hloubení a zalévání základů.

Nové ocelové schodiště

Vnitřní práce

Dokončovací práce a instalace