

F.04 POHLEDOVÝ BETON

- konstrukce základového pasu kolonády z pohledového betonu
- Bude zajištěna kvalita betonové směsi, správná konzistence pro pohledový beton, aby nevznikaly lunkry, kaverny a drobné trhliny při příliš řídké směsi, nebo naopak dutiny u nezhutněné husté směsi. Bude zajištěna stejnoměrná kvalita směsi a dokonalé vibrování. V průběhu stavby bude proveden vzorek betonové stěny velikosti 1,0 x 1,0 m, kde bude provedena varianta šalování, na základě výsledku této zkoušky bude stanoven způsob provedení.

F.07 KERAMICKÉ LÍCOVÉ ZDIVO - KOLONÁDA

- lícová plná keramická cihla červená tmavá český formát 140/290/65
- zděno na systémovou maltu dle technologického postupu
- spárovací malta dle technologického postupu
- Přesný odstín lícové cihly a spárovací hmoty bude na stavbě vyvzorkován a odsouhlasen investorem a architektem

SDK KONSTRUKCE

PO.01 SDK PODHLED DO VLHKÝCH PROSTOR

- stávající/nová stropní železobetonová konstrukce
- vzduchová mezera instalace elektro + vzt
- pozinkovaný SDK rošt dvojúrovňové křížení, rektifikovatelná závěsy kotvené do stropní konstrukce
- SÁDROKARTONOVÝ PODHLED systémové řešení 1x12,5 deska GREEN do vlhkých prostor na rektifikovatelné závěsy, ocelové CD profily dvouúrovňového křížení
- vyrovnávací tmel + 2x omyvatelný nátěr s vys. krycí schopností a ořezuvzdorností

PO.03 SDK PODHLED

- stávající/nová stropní železobetonová konstrukce
- vzduchová mezera instalace elektro + vzt

- pozinkovaný SDK rošt dvojúrovňové křížení, rektifikovatelná závěsy kotvené do stropní konstrukce
- SÁDROKARTONOVÝ PODHLED systémové řešení 1x12,5 deska WHITE na rektifikovatelné závěsy, ocelové CD profily dvouúrovňového křížení
- vyrovnávací tmel + 2x omyvatelný nátěr s vys. krycí schopností a ořezuvzdorností

PO.05 SDK PODHLED

- stávající/nová stropní železobetonová konstrukce
- vzduchová mezera instalace elektro + vzt
- pozinkovaný SDK rošt dvojúrovňové křížení, rektifikovatelná závěsy kotvené do stropní konstrukce
- SÁDROKARTONOVÝ PODHLED systémové řešení 1x deska RED s požární odolností, strop musí splňovat požární odolnost EI45, na rektifikovatelné závěsy, ocelové CD profily dvouúrovňového křížení
- vyrovnávací tmel + 2x omyvatelný nátěr s vys. krycí schopností a ořezuvzdorností

SDK - OPLÁŠTĚNÍ INSTALACÍ, KASLÍKY

- SÁDROKARTONOVÁ KONSTRUKCE systémové řešení 1x12,5, ocelové CD, UD profily
- vyrovnávací tmel + 2x omyvatelný nátěr s vys. krycí schopností a ořezuvzdorností

Stěny interiéru - nové**PU.01 OMÍTKA ZDĚNÝCH STĚN**

- nové keramické zdivo porotherm / současné zděné konstrukce
- vápenocementový postřik
- vápenocementová jádrová omítka tl. 12-15 mm
- finální štuková vrstva tl. 3 mm
- 2x omyvatelný nátěr s vys. krycí schopností a ořezuvzdorností, odstín dle výběru klienta a architekta

PU.02 KERAMICKÝ OBKLAD

- nové keramické zdivo porotherm / současné zděné konstrukce/
- vápenocementový postřik
- vápenocementová jádrová omítka tl. 12-15 mm

- / varianta nových sádkartonových příček

- v místě ostříku vodou (v koupelnách pro klienty a ve sprchách pro zaměstnance na výšku obkladu) bude provedena hydroizolační stěrka včetně výztužných rohových manžet
- lepicí tmel tl. 3 mm
- keramický obklad tl. 9-12 mm – výšky budou upřesněny, keramický obklad bude vyvzorkován, po předložených vzorcích bude vybrána architektem a uživatelem barevnost, typ a určení umístění daného typu do daných prostor
- spárovací hmota dle barvy obkladu, určí architekt nebo klient, rohy a styk podlahy upravit silikonem v barvě spárovací hmoty
- nutno provést referenční část cca 2 m2 pro schválení architektem a klientem

PU.04 VYSPRAVENÍ STÁVAJÍCÍCH OMÍTEK

- Veškeré povrchy (omítky) zachovávaných částí budou vyspraveny. Odstraněn starý interiérový nátěr a natřeny penetrační vrstvou tak, aby nedocházelo k možnému šíření volných částí omítky a to i v zakrytých částech podhledů. Vápenocementová jádrová omítka vyspravena dle potřeby.
- viditelné části omítek či stropů budou důkladně opraveny, přeštukovány, penetrovány a použity malby s vysokou krycí schopností, odolné proti vodě a otěru, paropropustné.
- **Vedlejší schodiště k současným bytům** – současná omítka bude po rozvodech elektro instalacích, osazeních nových dveří a oken vyspravena dle potřeby. Celý prostor schodiště bude přeštukován a nově vymalován

Střešní konstrukce

ST.01 STŘECHA SPOLEČENSKÉHO SÁLU

- Hydroizolační folie z měkčeného PVC
- Ochranná geotextilní vrstva

- Tepelná izolace polystyren EPS 100 S Stabil – spádové klíny a rovné desky tl. 300mm, dodavatelem střešního zateplení bude vypracován kladečský plán tepelné izolace
- Současná hydroizolační vrstva ponechána i s podkladovými vstvy z cementového potěru, současná hydroizolační vrstva bude plnit funkci parozábrany, vrstva současné hydroizolace ponechána a vyspravena dle následujících podmínek a opatření:
 - Provést sondu do střešního pláště a zjistit zda se v původní skladbě nenachází voda.
 - Provést kontrolu mechanického poškození současného asfaltového pásu.
 - Zda jsou ve skladbě vrstvy, do kterých lze mechanicky kotvit hlavní vodotěsnicí vrstvy.
 - Vyrovnání podkladu z asfaltového pásu dle rozsahu nerovností, např. vylití prohlubní rozehrátým asfaltem nebo směsí rozehrátého asfaltu a expandovaného kameniva, přířezy plnoplošně nataveného asfaltového pásu apod.
 - Rovinnost podkladu se pokládá za vyhovující, nečiní-li odchylka od úsečky spojující 2 m vzdálené body více než 5 mm
 - Na takto vyrovnaný podklad lze pokládat tepelně-izolační vrstvu, separační geotextilií a hlavní vodotěsnicí vrstvu z PVC fólie tl. 1,5 mm mechanicky kotvenou k podkladu
 - Na hlavní vodotěsnicí vrstvě z PVC-P nesmí docházet k tvorbě kaluží.

ST.02 STŘECHA NOVÉ KOTELNY, SCHODIŠTĚ

- Hydroizolační folie z měkčeného PVC
- Ochranná geotextilní vrstva
- Tepelná izolace polystyren EPS 100 S Stabil – spádové klíny a rovné desky max tl. 300mm, dodavatelem střešního zateplení bude vypracován kladečský plán tepelné izolace
- Parotěsná hydroizolační vrstva z SBS modifikovaného asfaltového pásu s nosnou vložkou z Al fólie kaširovanou skleněnými vlákny
- Penetrační vrstva - Asfaltová emulze
- Stropní konstrukce – ocelové nosníky, trapézová plech zalitý vrstvou betonu - konstrukce součástí statické přílohy projektové dokumentace
- SÁDROKARTONOVÝ PODHLED systémové řešení 1x12,5 deska WHITE na rektifikovatelné závěsy, ocelové CD profily dvouúrovňového křížení
- vyrovnávací tmel + 2x omyvatelný nátěr s vys. krycí schopností a otěruvzdorností.

ST.03 STŘECHA HLAVNÍ BUDOVY

- Dle výkresu střechy bude uložen pochozí chodníček šířky 700mm z desek z recyklované pryže s měrnou hmotností 550kg/m³, vodopropustné, desky pokládány s 2cm spáry pro snadný průtok dešťových vod, desky 1500x600x20mm. desky z recyklované pryže. Desky budou přilepeny lepidlem na měkčené PVC, povrch musí být odmaštěný, použití druhu a provedení přilepení musí být konzultováno s výrobcem lepidla.

- Hydroizolační folie z měkčeného PVC
- Ochranná geotextilní vrstva
- Tepelná izolace polystyren EPS 100 S Stabil – spádové klíny a rovné desky max tl. 360mm, min u vpusti 150mm, dodavatelem střešního zateplení bude vypracován kladečský plán tepelné izolace
- Parotěsná hydroizolační vrstva z SBS modifikovaného asfaltového pásu
- Penetrační vrstva - Asfaltová emulze
- Současná hydroizolační vrstva v podobě lepenky odstraněna v celé ploše. Ponechána podkladní vrstva z cementového potěru

ST.04 VSTUPNÍ MARKÝZY

- oplechování z titanzinkového plechu, stojatá dvojité drážka min sklon 3° v drážce těsnění. Střechovitý sklon
- strukturní dělicí vrstva, strukturní rohož
- dřevěný záklop z prken tl. 16 mm
- dřevěné fošny ve spádu tvořící spádový dřevěný rošt z hranolů á 0,8 m kotvených na fošny stojato mezi ocelovou nosnou konstrukcí z i profilů
- nosná konstrukce z ocelových a dřevěných profilů, viz. statická část
- dřevěný záklop z prken tl. 16 mm
- podhled kazetový z titanzinkového plechu, podhled vytažen na boky a čelo markýz

ST.05 ZASTŘEŠENÍ KOLONÁDY

- oplechování z titanzinkového plechu, stojatá dvojité drážka sklon 7°, 8° v drážce těsnění.
- strukturní dělicí vrstva, strukturní rohož
- dřevěný záklop z nehoblovaných prken stejné šířky 140mm tl. 24 mm - naimpregnováno bezbarvou impregnací proti dřevokazným škůdcům , plísním a houbám
- hoblovaná tesařská konstrukce dřevěného krovu – naimpregnováno bezbarvou impregnací proti dřevokazným škůdcům , plísním a houbám, povrchová úprava bezbarvý transparentní lak

ST.07 NOVÁ ČÁST ZASTŘEŠENÍ SPOJOVACÍHO KRČKU

- Hydroizolační folie z měkčeného PVC
- Ochranná geotextilní vrstva
- Tepelná izolace polystyren EPS 100 S Stabil – spádové klíny a rovné desky max tl. 300mm, dodavatelem střešního zateplení bude vypracován kladečský plán tepelné izolace

- Parotěsná hydroizolační vrstva z SBS modifikovaného asfaltového pásu s nosnou vložkou z Al fólie kaširovanou skleněnými vlákny MINERAL (bodově natavit k podkladu)
- Penetrační vrstva - Asfaltová emulse
- Stropní konstrukce – ocelové nosníky, trapézová plech zalitý vrtstvou betonu - konstrukce součástí statické přílohy projektové dokumentace
- SÁDROKARTONOVÝ PODHLED systémové řešení 1x12,5 deska WHITE na rektifikovatelné závěsy, ocelové CD profily dvouúrovňového křížení

ST.08 ZASTŘEŠENÍ NOVÝCH VÝTAHOVÝCH ŠACHET

- Hydroizolační folie z měkčeného PVC
- Ochranná geotextilní vrstva
- Tepelná izolace polystyren EPS 100 S Stabil – spádové klíny a rovné desky tl. 150mm, dodavatelem střešního zateplení bude vypracován kladečský plán tepelné izolace
- Parotěsná hydroizolační vrstva z SBS modifikovaného asfaltového pásu s nosnou vložkou z Al fólie kaširovanou skleněnými vlákny
- Penetrační vrstva - Asfaltová emulse
- Stropní konstrukce – ocelové nosníky, trapézová plech zalitý vrtstvou betonu - konstrukce součástí statické přílohy projektové dokumentace

ST.09 STŘECHA GARÁŽÍ

- Hydroizolační folie z měkčeného PVC
- Ochranná geotextilní vrstva
- Současná hydroizolační vrstva odstraněna. Ponechána současná podkladní vrstva z cementového potěru v tloušťce 30-50mm lokálně vyspravena. Vysprávka do 10% plochy střechy.