


PROSTOR 008

<i>Objednatel</i>	 Středočeský kraj Zborovská 11 150 21 Praha 5
-------------------	---

<i>Akce</i>	Domov seniorů Rakovník - rekonstrukce internátu na sociální služby pro seniory
<i>Část</i>	A. Průvodní zpráva
<i>Název</i>	

<i>Generální projektant</i>	PROSTOR 008, s.r.o. Švandovo divadlo – Štefánikova 6/57 150 00, Praha 5 tel.: +420 234 651 228-9, e-mail: architekti@prostor008.cz		
<i>Zodpovědný projektant</i>	Ing. arch. Martin Rössler	<i>Hlavní inženýr projektu</i>	Ing. Jakub Jiras
<i>Vypracoval</i>	Ing. Jakub Jiras	<i>Kontroloval</i>	Ing. arch. Martin Rössler
<i>Stupeň</i>	DZS	<i>Datum</i>	03/2015
<i>Archivní číslo</i>		<i>Revize</i>	

Obsah:

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje3
A.1.1 Údaje o stavbě3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace3
A.2 Seznam vstupních podkladů4
A.3 Údaje o území5
A.4 Údaje o stavbě5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: "Domov seniorů Rakovník - rekonstrukce internátu na sociální služby pro seniory"

Místo stavby: Wintrovo náměstí 1787
269 01 Rakovník
Středočeský kraj

Katastrální území: Rakovník 739081

Stupeň PD: Dokumentace k zadání stavby

Datum zpracování: 03/2015

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vlastník nemovitosti: Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5 - Smíchov
zastoupený: Ing. Václav Váňa
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095

Právo hospodařit s majetkem:

Domov Na Zátíší Rakovník
poskytovatel sociálních služeb
S.K. Neumanna 251
269 01 Rakovník
Zastoupený: JUDr. Pavlem Jenšovským
tel.: 731 183 739
IČ: 71209930
DIČ: CZ71209930

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel: Prostor 008, s.r.o.
Štefánikova 6/57
150 00 Praha 5
zastoupený ing. arch. Martinem Rösslerem
IČ: 2851 4785
DIČ: CZ 2851 4785

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Rössler, ČKA 02962
Štefánikova 6/57
150 00 Praha 5
tel.: 234 651 229, martin@prostor008.cz

Souhrnná a architektonicko-stavební část, HIP:

Ing. Jakub Jiras
Štefánikova 6/57
150 00 Praha 5
tel.: 234 651 228, jakub@prostor008.cz

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Ivan Beneš, ČKAIT 0001047. Statická kancelář Beta
tel. 602 184 276, ivanbenes-statika@centrum.cz

ZTI, plyn:

Ing. Jiří Pešek ČKAIT 0601723
Sanit studio s.r.o.
tel. 495 407 617, sanit.studio@hsc.cz

Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud, EPS, Mar:

Jaroslav Faust, tel. 723 918 459
TECHNICOM s.r.o. Třebízského 212, Roudnice nad Labem 413 01,
jaroslav.faust@technicom.cz

VZT, chlazení:

Ing. Lenka Hušková, ČKAIT 0601397
Kastt spol. s.r.o.,
tel. 495 404 011, info@kastt.cz

Vytápění:

Miloš Cuberka, ČKAIT 0000616
CUBERKA - TEPLOPROJEKT
tel. 604 739 075, cuberka.teploprojekt@volny.cz

Sadové úpravy a dendrologický průzkum:

Ing. Lada Veselá
tel. 233 353 121, terraflorida@terraflorida.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Jiří Fait, ČKAIT 0007230
tel. 603 706 552, firefait@volny.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy:

Ing. Lukáš Staněk, SEA 0770
Energ spol. s r.o.
tel.: 545 560 300, info@energ.cz

Rozptylová studie: Dr. Ing. Roman Kovář, 12060/1843/OPVŽP/01
Ecodis s.r.o.
tel.: 606 569 963, eccom@seznam.cz

Stavebně technický průzkum:
Ing. Luděk Dostál
Diagnostika staveb Dostál a Potužák, s.r.o.
tel.: 283 920 588, dostal.dis@wo.cz

Kamerový průzkum kanalizace:
MAT Domoušice s.r.o.
Tel.: 606 298 013, kamerabenes@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření areálu
- dendrologický průzkum
- stavebně technický průzkum
- odborná stanoviska stavu fasády současného objektu
- kamerový průzkum kanalizace
- prohlédnutí stavby všemi dotčenými projekčními profesemi
- dokumentace zadání stavby z 09/2011
- dodatečné požadavky uživatele

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Předmětem je celková rekonstrukce jednotlivých budov a přilehlého areálu

Současný stav

Řešený objekt se nachází v centru města Rakovník. Areál bývalého internátu je situován do východní části města a byl postaven v roce 1964 (projektová dokumentace) – 1965, (podle projektu Štátného ústavu pre typizáciu a vývoj poľnohospodárskych a lesníckych stavieb Praha, oblastný ústav Bratislava, zodp. projektant ing. Hučko). V areálu se nachází hlavní budova o pěti nadzemních a jednom podzemním podlaží spojená krčkem s vedlejší budovou společenského sálu. V areálu bývalého internátu jsou také budova s garážemi a dílnami sousední Střední Zemědělské školy. Hlavní budova je s budovou školy spojena v úrovni podzemního podlaží spojovací chodbou.

Areál je oplocený, přístupný přes vrátnici v hlavní budově. Areál je také přístupný z místní komunikace vjezdovou branou směrem do dvora. Na severní a západní straně areálu se nachází vstupní branky pro zaměstnance.

Podél východní strany areálu vede místní obslužná komunikace. Severní linii areálu lemuje ul. Františka Diepolda. V zahradě je areálové osvětlení.

Budova internátu byla v posledních letech již jen částečně využívána. V současné době jsou v suterénu objektu především skladové prostory, prádelna, žehlárna.

V 1.NP jsou kanceláře, byty a denní místnosti zaměstnanců internátu, knihovna, společenská místnost, vrátnice a zubní ordinace.

V druhém a vyšších podlažích se už nachází jen obytné jednotky se společenskou místností a sociálním zařízením pro studenty. Každá obytná buňka má dva pokoje a společné sociální zařízení (WC a umyvadlo). Druhé a třetí podlaží je částečně využíváno. Vyšší podlaží díky zanedbanému stavu nikoliv.

Přilehlý objekt spojený s hlavní budovou krčkem slouží jako sál pro společenské akce. V suterénu tohoto objektu se nachází truhlářská dílna s přilehlými sklady a učebna pro praktickou výuku studentů autoškoly. Sál je přístupný z mezipodesty hlavního schodiště. Ve východní části hlavní budovy na výšku všech podlaží jsou čtyři bytové jednotky samostatně přístupné vchodem a schodištěm s dnes nefunkčním výtahem. Jde o třípokojové byty se skladem pro každý byt v suterénu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nejsou evidována žádná omezení

c) údaje o odtokových poměrech

- neřeší se

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.

- rekonstrukce není v rozporu s územně plánovací dokumentací města Rakovníka

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou
územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Odbor výstavby a investic, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje vydal souhlas se stavbou a konstatoval, že záměr není v rozporu s požadavky stanovenými ÚPD města Rakovník, ze dne 5.9.2011, č.j. výst./45316/2011/Dy (MURA/45511/2011), ing.arch. G. Dykastová.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

- neřeší se, rekonstrukce současných prostor

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

- požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- neřeší se

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- neřeší se

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené stavbou

parcela číslo: 2546, Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5,
2547, Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5,
3371/1, Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5,
3371/4, Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5,
3371/5, Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5,
3371/6, Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5,
3371/7, Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5,
3794/1, Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

Sousední pozemky

parcela číslo: 3370/1, Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník
3371/2, Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník
3371/3, Česká republika, Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha 3
3849/1, Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník
3372/1, Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník
2548, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
3381/2, Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník
395, Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník
3762/1, Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník
3043/2, Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník
3786/4, Město Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

- rekonstrukce současných prostor

b) účel užívání stavby

- bydlení a sociální služby pro seniory

c) trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- stavba nepodléhá žádné ochraně

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. jsou splněny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

- všechny známé požadavky dotčených orgánů státní správy byly splněny, zapracovány do této dokumentace případně budou jako podmínka splnění v dalším stupni dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

- neřeší se

h) navrhované kapacity stavby

Podlahová plocha běžného podlaží hlavní budovy:	573,1 m ²
Zastavěná plocha:	
hlavní budova SO.01:	1.107 m ²
kolonáda SO.01:	148,9 m ²
garáže SO.04:	163 m ²
Obestavěný prostor :	
hlavní budova SO.01:	16 569 m ³
kolonáda SO.01:	536 m ³
garáže SO.04:	554,2 m ³
Způsob provedení stavby:	dodavatelsky

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

ZDRAVOTECHNIKA

Klienti domova důchodců celkem80 osob (lůžek)

Zaměstnanci : 11 administrativa

26 personál

8 stáž, externí zaměstnanci

2 řidič, údržba

Denní potřeba vody dle vyhlášky č. 9/1973 :

Celková denní potřeba studené vody = 44,69 m³/den

Roční potřeba vody dle zákona č. 428/2001 :

Celková roční potřeba vody = 9 068 m³/rok

Výpočtový průtok studené vody : $Q_{sv} = \sum q_{ivni} = 3,68$ l/s

Průtok požární vody : $3 \times 0,3$ l/s = 0,9 l/s

Splaškové vody :

Množství splaškových odpadních vod - denní : 44,69 m³/den

Množství splaškových odpadních vod - roční : 9 068 m³/rok

Odtokové množství splaškových z objektu : $Q_s = 0,7\sqrt{\sum DU} = 7,62$ l/sec

Dešťové vody :

Odtokové množství ze střechy objektu : $Q_{d1} = 980$ m² x 0,016 l/s.m² x 0,9 = 14,11 l/sec

Odtokové množství ze zpevněných ploch : $Q_{d2} = 900$ m² x 0,016 l/s.m² x 0,7 = 10,1 l/sec

Jedná se o stávající odtoková množství dešťových vod, která nebudou rekonstrukcí navýšena.

Stanovení roční bilance za předpokladu množství 550 mm/rok srážkových vod :

Redukovaná plocha povrchů : $Pred = (980 \times 0,9) + (900 \times 0,7) = 1.512 \text{ m}^2$

Roční bilance množství dešť. vod : $Qrok = 1512 \times 0,55 = \text{max. } 831 \text{ m}^3/\text{rok}$

VYTÁPĚNÍ

Teplo a spotřeba energií .

Stávající potřeba tepla pro vytápění objektu internátu je dle dokumentace 368,3 kW. Jelikož objekt bude zateplen, nedoručí přes vyšší nároky na komfort ke zvýšení celkové spotřeby tepla a paliva v dané lokalitě.

Tepelné ztráty rekonstruovaného objektu byly stanoveny výpočtem podle ČSN 06 0210. Výpočtová venkovní teplota - 15°C.

(tepelné ztráty viz. příloha technické zprávy.)

Rekapitulace potřeby tepla po zateplení objektu .

špičková hodinová	– vytápění :	185 kW
	- vytápění garáží	5 kW
- větrání prádelny		10 kW
- centrální příprava TUV :		140 kW
Součet :		340 kW

Přípojná hodnota zdroje tepla dle ČSN 06 0310 :

$0,7 Q_{VIT} + 0,7 Q_{větr} + TUV = 0,7 \times 185 + 0,7 \times 10 + 140 = 275 \text{ kW}$

Roční spotřeba energie a paliva :

Spotřeba plynu :

	Max hodinová	37,6 m ³ /hod
	Roční průměrná	95.240 m ³ /rok
Spotřeba energie :	a) vytápění + větrání	2266 GJ/rok
		740 MWh/rok
	c) příprava TUV	1334 GJ/rok
		370 MWh/rok
celkem :		3600 GJ/rok
		1100 MWh/rok

VZDUCHOTECHNIKA

Provozní podmínky:

Topné médium voda 75/55°C

Chladicí médium R410a

Venkovní vzduch:

Zimní výpočtová $t_e = -15^\circ\text{C}$

Letní výpočtová teplota $t_e = +32^\circ\text{C}; i=61 \text{ kJ/kg}$

Prostorová teplota

Prádelna, (1.PP) $t_{iz}=+20^\circ\text{C}; t_{iL}=+26\pm 2^\circ\text{C}$ Ser-

ver (1.PP) $t_i = +22\pm 2^\circ\text{C}$

strojovna vzd	tiz = +10°C
odsávané množství vzduchu z WC	50 m3h-1
odsávané množství vzduchu z koupelen	110 m3h-1

ELEKTROINSTALACE

Bilance instalovaných výkonů – domov seniorů

Druh spotřebiče	Pi (kW)	soudobost	Pp (kW)
osvětlení	36,7	0,7	25,7
zásuvkové okruhy	177,5	0,6	106,5
výtahy	26,5	0,8	21,2
topení	2	1	2
MaR	8,5	0,8	6,8
VZT, klima (bez požární VZT)	9,4	0,8	7,5
požární VZT	12,6	1	12,6
prádelna	48,7	0,6	29,2
ostatní	13,1	0,9	11,8
celkový max. odhadovaný odběr			223,3

Pp celkem	223,3 kW
Ip	358,4A
Ps	156,3 kW
Is	250,9 A

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Doba výstavby: 24 měsíců

Doba ukončení rekonstrukce: červenec 2015

Vypracoval:

V Praze březen 2015

Ing. Jiras Jakub

.....