

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 0101/0087480/2022

číslo dodavatele: 41222

„Stavební úpravy dvou bytových jednotek v pavilonu 5 a 6“

Smluvní strany

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupený: Mgr. Ludkou Jiránkovou, ředitelkou

IČO: 00874680 DIČ:-

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxx

dále jen „**objednatel**“

a

Dodavatel

TRIGON MB s.r.o.

se sídlem Kosmonosy, Víta Nejedlého 742, 293 06

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 114615

jednající Janem Menšíkem, jednatelem

IČ: 27568989 DIČ: CZ27568989

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**dodavatel**“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmět je vymezen v odst. 1.2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dodavateli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
- 1.2. Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Stavební úpravy dvou bytových jednotek v pavilonu 5 a 6**“ - stavební práce - změna dispozičního řešení v jedné v garsonce a samostatného sociálního zařízení na CHB 4 Centrum 83, Václavkova. Rozsah prací

vychází z výkazu výměr a jedná se zejména o bourací práce, výstavba konstrukcí, úpravy elektroinstalace, úpravy zdravotnických včetně dodávky zařizovacích předmětů, konstrukce suché výstavby, dlažby, obklady a truhlářské konstrukce. Výkaz výměr tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.

- 1.3. Místem plnění veřejné zakázky je Centrum 83, Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.
- 1.4. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení. Součástí provádění díla jsou i práce a činnosti v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádné realizaci smlouvy nezbytné, a o kterých Dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.
- 1.5. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.6. Dodavatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla, jakož i související dokumentací, zejména dokumentací v příloze č. 1, a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou.
- 1.7. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.
- 1.8. Dodavatel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy.
- 1.9. Závaznost dokumentace:
V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) stavební řešení - půdorysy, 3) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy dvou bytových jednotek v pavilonu 5 a 6**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) + výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní
- 1.10. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v čl. III. této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.

- 1.11. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.
- 1.12. Objednavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. smlouvy v termínu do 4 měsíců ode dne účinnosti smlouvy.
- 2.2. Obě strany se zavazují, že nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy sjednají termín, kdy objednatel protokolárně předá dodavateli místo plnění díla a zkoordinují harmonogram prací.
- 2.3. Dodavatel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 2.4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termín k dokončení díla se posouvá o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. O stejný počet dní, po které nebylo možné realizovat dílo, se posouvá termín k dokončení díla i pokud není možné realizovat dílo s ohledem na klimatické podmínky. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že dodavatel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
- 2.5. Dodavatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které dodavatel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je dodavatel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od

přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Dodavatel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti práce provést.

- 2.6. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 0,05 % z celkové ceny díla, minimálně však 5.000,- Kč.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 799 746,65 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve snížené výši 15% Kč - sociální bydlení.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 919 708,65 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7

ZZVZ, je objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.

- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován objednatel.
- 3.6. Změna díla oproti dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena postupem podle ZZVZ.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na zaplacení celkové ceny za dílo až po předání a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Faktura na cenu díla bude dodavatelem vystavena do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 4.3. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti dodavatele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 4.4. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 4.5. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.6. Nebude-li faktura dodavatele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy včetně příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli ve lhůtě její splatnosti. V takovém případě doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní opravy od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní opravy.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Místem plnění díla (staveništěm) dle této smlouvy je Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, Mladá Boleslav.
- 6.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
- 6.3. Dodavatel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.
- 6.4. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště díla a zajistí funkční vjezd, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Elektrickou energii nezbytnou pro vlastní realizaci opravy a odběr vody pro potřebu stavby poskytne objednatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby el. energie/spotřeby vody provede objednatel namátkově.
- 6.6. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.7. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro činnost kontrolních orgánů, kteří dle platné legislativy mají oprávnění kontroly.

Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou: xxxxxxxxxxxx, technik, tel: xxxxxxxxx.

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele: Mgr. Ludka Jiráňková, ředitelka,
tel: xxxxxxxxxxxx

7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

ve věcech smluvních: Jan Menšík

ve věcech technických: Jan Menšík

Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími věťmi, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.4. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.6. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.

- 8.7. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
- Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.8. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.9. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.10. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. smlouvy.
- 8.11. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.5. smlouvy zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v článku VIII., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

- 8.12. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.13. Dodavatel prohlašuje, že případný poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.14. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.15. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.17. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek IX.

Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez

DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 1 %. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 9.2. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 9.3. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

9.4.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsány v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.

- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla

XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI., popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí 14 dní po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatele.
- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost podstatným způsobem dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Objednatel může od smlouvy odstoupit i jen částečně vůči určité části plnění.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě

se strany dohody, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Dodavatel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b) Dodavatel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) strana, která důvodně odstoupí (či ukončení Smlouvy jiným způsobem) od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
- 12.11. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.12. Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo Objednavatele na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho částí oproti schválenému časovému harmonogramu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě dle čl. XI. činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných plnění, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti dokumentaci.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, objednatel obdrží dva a dodavatel jeden stejnopis.

14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

14.9. Smluvní strany berou na vědomí a prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona 340/2015 Sb., o registru smluv a zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, kterými je objednatel vázán, přičemž nemají výhrady proti uveřejnění celého textu Smlouvy.

14.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

14.11. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).

14.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: časový harmonogram stavby

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů (pouze v případě jejich využití)

V Mladé Boleslavi dne 1.11.2022

V Mladé Boleslavi dne 1.11.2022

Dodavatel

Objednatel

.....

.....

Jan Menšík

Mgr. Lud'ka Jiráňková, ředitelka

TRIGON MB s.r.o.

HMG STAVBY - STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83, UL. VÁCLAVKOVA MB

Příloha č. 1 k SoD

ROK												
měsíc	listopad											
týden	44	45	46	47	48	49	50	51	52			
převzetí staveniště		8.11.2022										
bourací práce												
svislé konstrukce												
úpravy povrchů												
ZTI												
elektroinstalace												
SDK												
dlažby a obklady												
malby a nátěry												
podlahy povlakové a skládané												
truhlářské konstrukce												
dokončovací a uklídkové práce												
předání stavby										22.12.2022		

V Kosmonosích :

Jan N

Příloha č. 2

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Stavební úpravy dvou bytových jednotek v pavilonu 5 a 6“

Určeno:

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby:

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-7

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83, UL.VÁCLAVKOVA MB

KSO: 801 99

Místo: Mladá Boleslav

CC-CZ:

Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy

IČ:

27568989

DIČ:

CZ27568989

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petr Navrátil

IČ:

67422942

DIČ:

CZ7801150951

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	799 746,65
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	799 746,65	119 962,00

Cena s DPH	v	CZK	919 708,65
------------	---	-----	------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2022-7		
Stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83, UL.VÁCLAVKOVA MB		
Místo:	Mladá Boleslav	Datum:	29. 3. 2022
Zadavatel:			Projektant:
Uchazeč:	TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy	Zpracovatel:	Petr Navrátil

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		799 746,65	919 708,65	
2022-7-1	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	29 001,00	33 351,15	STA
2022-7-2	BOURACÍ PRÁCE PAVILON 5	33 445,57	38 462,41	STA
2022-7-3	STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILON 5	363 673,17	418 224,15	STA
2022-7-4	BOURACÍ PRÁCE PAVILON 6	38 721,19	44 529,37	STA
2022-7-5	STAVEBNÍ PRÁCE PAVILON 6	334 905,72	385 141,58	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt:

2022-7-1 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO: 801 99
Místo: Mladá Boleslav

CC-CZ:
Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy

IČ: 27568989
DIČ: CZ27568989

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Petr Navrátil

IČ: 67422942
DIČ: CZ7801150951

Poznámka:

Cena bez DPH

29 001,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	29 001,00	15,00%	4 350,15

Cena s DPH

v CZK

33 351,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt: 2022-7-1 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: Mladá BoleslavDatum: 29. 3. 2022

Zadavatel:Projektant:

Uchazeč: TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 KosmonosyZpracovatel: Petr Navrátil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	29 001,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	29 001,00
VRN3 - Zařízení staveniště	16 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	6 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	1,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt: 2022-7-1 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: Mladá Boleslav Datum: 29. 3. 2022
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy Zpracovatel: Petr Navrátil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							29 001,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							29 001,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							16 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000								
D VRN4 Inženýrská činnost							7 000,00	
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/045002000								
D VRN7 Provozní vlivy							6 000,00	
2	K	070001000	Provozní vlivy	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/070001000								
D VRN9 Ostatní náklady							1,00	
4	K	091504000	Náklady související s publikační činností	kus	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/091504000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt:

2022-7-2 - BOURACÍ PRÁCE PAVILON 5

KSO: 801 99
Místo: Mladá Boleslav

CC-CZ:
Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy

IČ: 27568989
DIČ: CZ27568989

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Petr Navrátil

IČ: 67422942
DIČ: CZ7801150951

Poznámka:

Cena bez DPH

33 445,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	33 445,57	15,00%	5 016,84

Cena s DPH

v CZK

38 462,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt: 2022-7-2 - BOURACÍ PRÁCE PAVILON 5

Místo: Mladá BoleslavDatum: 29. 3. 2022

Zadavatel:Projektant:

Uchazeč: TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 KosmonosyZpracovatel: Petr Navrátil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	33 445,57
HSV - Práce a dodávky HSV	24 481,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 710,15
997 - Přesun sutě	14 771,77
PSV - Práce a dodávky PSV	8 963,65
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 220,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 800,00
771 - Podlahy z dlaždic	1 117,05
775 - Podlahy skládané	1 390,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 435,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt:

2022-7-2 - BOURACÍ PRÁCE PAVILON 5

Místo:

Mladá Boleslav

Datum:

29. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy

Zpracovatel:

Petr Navrátil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							33 445,57	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				24 481,92	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 710,15	
1	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	16,186	149,00	2 411,71	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031132					
VV			2,85*(3,95+1,9+1,35)-0,8*1,97*2-0,6*1,97		16,186			
VV			Součet		16,186			
13	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,334	282,00	1 222,19	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968072455					
VV			0,8*1,97*2+0,6*1,97		4,334			
VV			Součet		4,334			
16	K	971035641	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu cementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm	m3	0,508	1 972,00	1 001,78	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/971035641					
VV			0,22*(1,1*2,1)		0,508			
VV			Součet		0,508			
17	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdi, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	3,000	255,00	765,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/974031664					
VV			1,5*2		3,000			
VV			Součet		3,000			
22	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	45,006	37,00	1 665,22	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013121					
VV			viz. oprava omítek					
VV			45,006		45,006			
VV			Součet		45,006			
2	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	15,110	175,00	2 644,25	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541					
VV			2*(1,35*2+0,9*2-0,8)		7,400			
VV			1,5*(1,35*2+0,9*2-0,6)		5,850			
VV			0,6*(0,6*2+1,9)		1,860			
VV			Součet		15,110			
D		997	Přesun sutě				14 771,77	
8	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	5,469	1 466,00	8 017,55	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013152					
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,469	215,00	1 175,84	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501					
10	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	109,380	18,00	1 968,84	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509					
VV			benátky nad jizerou AVE					
VV			5,469*20		109,380			
VV			Součet		109,380			
11	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,469	660,00	3 609,54	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631					
VV			5,469		5,469			
VV			Součet		5,469			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV	8 963,65				
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty	1 220,00				
21	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110814					
19	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821					
20	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725240812					
D 766			Konstrukce truhlářské	1 800,00				
14	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766812830					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
D 771			Podlahy z dlaždic	1 117,05				
12	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	6,040	45,00	271,80	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771473810					
VV			zádveří					
VV			1,9*2+2,5*2+0,12*2-0,8*3-0,6		6,040			
VV			Součet		6,040			
4	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,350	115,00	845,25	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771573810					
VV			7,35		7,350			
VV			Součet		7,350			
D 775			Podlahy skládané	1 390,70				
5	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených	m	17,900	25,00	447,50	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775411810					
VV			5*2+3,95*2+0,4*2-0,8		17,900			
VV			Součet		17,900			
6	K	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)	m2	19,650	48,00	943,20	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775541821					
VV			19,65		19,650			
VV			Součet		19,650			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	3 435,90				
18	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	52,860	65,00	3 435,90	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001					
VV			stěny					
VV			2,7*(5*2+3,95+0,4*2)		39,825			
VV			2,7*(2,5+1,9)-0,6*(1,9)		10,740			
VV			0,5*(1,35+0,9)		1,125			
VV			1,3*(0,9)		1,170			
VV			Součet		52,860			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt:

2022-7-3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILON 5

KSO: 801 99
Místo: Mladá Boleslav

CC-CZ:
Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy

IČ: 27568989
DIČ: CZ27568989

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Petr Navrátil

IČ: 67422942
DIČ: CZ7801150951

Poznámka:

Cena bez DPH

363 673,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	363 673,17	15,00%	54 550,98

Cena s DPH

v CZK

418 224,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt:

2022-7-3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILON 5

Místo: Mladá Boleslav

Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy

Zpracovatel: Petr Navrátil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

363 673,17

HSV - Práce a dodávky HSV	34 079,59
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 325,56
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 835,95
998 - Přesun hmot	918,08
PSV - Práce a dodávky PSV	329 593,58
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	37 274,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	52 397,00
763 - Konstrukce suché výstavby	57 038,02
766 - Konstrukce truhlářské	87 634,05
771 - Podlahy z dlaždic	7 539,80
776 - Podlahy povlakové	21 966,07
781 - Dokončovací práce - obklady	35 691,69
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 428,61
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 624,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt:

2022-7-3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILON 5

Místo:

Mladá Boleslav

Datum:

29. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy

Zpracovatel:

Petr Navrátil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

363 673,17

DHSVPráce a dodávky HSV

34 079,59

D3Svislé a kompletní konstrukce

6 325,56

17	K	310239211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,416	6 388,00	2 657,41	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/310239211							
VV	0,22*0,9*2,1				0,416			
VV	Součet				0,416			

16	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,049	68 968,00	3 379,43	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/317944321							
VV	10,4*3*1,5*0,001*1,05				0,049			
VV	Součet				0,049			

18	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	0,360	802,00	288,72	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/346244381							
VV	1,5*0,12*2				0,360			
VV	Součet				0,360			

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

26 835,95

47	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	7,300	320,00	2 336,00	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321111							
VV	pod obklady							
VV	2*(1,35+0,1+0,5+0,9)+1,5*(0,9+0,1)+0,1*(2,5-1,5)				7,300			
VV	Součet				7,300			

46	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	5,043	340,00	1 714,62	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321141		
VV	zazdívka otvoru z chodby		
VV	0,9*2,1		1,890
VV	nový otvor ze strany zádveří		
VV	1,1*2,1+0,12*(1,1+2,1*2)-0,9*1,97		1,173
VV	po otlučném obkladu v zádveří		
VV	0,6*(1,9)		1,140
VV	zazdívka otvoru v zádveří		
VV	0,4*2,1		0,840
VV	Součet		5,043

50	K	612325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	45,006	159,00	7 155,95	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325412		
VV	zádveří		
VV	$2,7 \cdot (1,7 + 2,15) - 0,4 \cdot 2,1 - 1,1 \cdot 2,1 - 0,6 \cdot 1,9$	6,105	
VV	WC		
VV	$0,5 \cdot (2,05 + 2,15) + 0,5 \cdot 0,9$	2,550	
VV	obytná místnost		
VV	$2,7 \cdot (0,4 \cdot 2 + 4,75 \cdot 2 + 3,95) + 0,12 \cdot (1,8 + 1,5 \cdot 2) - 1,5 \cdot 1,8$	36,351	
VV	Součet	45,006	

19	K	615142012	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabcovým provizorním přichycením nosníků	m2	0,602	238,00	143,28	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/615142012							
VV	0,12*1,5*2+1,1*0,22				0,602			
VV	Součet				0,602			

1	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	2,700	38,00	102,60	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619991011							
VV	okno							
VV	1,8*1,5				2,700			
VV	Součet				2,700			

5	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,025	11 236,00	280,90	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/631312141							
------------	---	--	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	doplnění mazaniny po vybourání původních příček					
		VV	0,1*0,05*(3,95-0,8+1,9-0,8-0,6+1,35)		0,025			
		VV	Součet		0,025			
6	K	632451103	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tlušťky přes 5 do 10 mm	m2	26,950	468,00	12 612,60	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632451103					
		VV	koupelna+zádveř+obytná místnost					
		VV	26,95		26,950			
		VV	Součet		26,950			
36	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	465,00	465,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642942111					
		VV	vstupní dveře 900/1970					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
37	M	55331483	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 025,00	2 025,00	CS ÚRS 2022 02
D 998			Přesun hmot				918,08	
70	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,416	380,00	918,08	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998011002					
D PSV			Práce a dodávky PSV				329 593,58	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				37 274,00	
68	K	R721	Montáž a dodávka ZTI rozvodů a zařizovacích předmětů-odhad	kus	1,000	37 274,00	37 274,00	Vlastní
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				17 000,00	
52	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725291511					
53	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725291521					
54	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725291642					
56	K	725291706	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla rovná, délky 800 mm	soubor	2,000	1 300,00	2 600,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725291706					
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		2,000			
55	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla krakorcová sklopná, délky 834 mm	soubor	1,000	3 350,00	3 350,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725291722					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				52 397,00	
69	K	R742000001	Montáž a dodávka elektro rozvodů včetně zařizovacích předmětů-odhad	kus	1,000	52 397,00	52 397,00	Vlastní
D 763			Konstrukce suché výstavby				57 038,02	
10	K	763111314	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	4,760	914,00	4 350,64	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763111314					
		VV	2,8*1,7		4,760			
		VV	Součet		4,760			
11	K	763111333	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB	m2	5,740	1 067,00	6 124,58	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763111333					
		VV	2,8*2,05		5,740			
		VV	Součet		5,740			
9	K	763113341	Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, Rw do 54 dB, příčka tl. 155 - 650 mm, profil 50	m2	6,300	1 412,00	8 895,60	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763113341					
		VV	2,8*2,25		6,300			
		VV	Součet		6,300			
61	K	763121424	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 87,5 mm, profil 75	m2	1,830	796,00	1 456,68	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121424					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		opláštění geberitu					
	VV		1,5*(0,2+0,9)+0,2*0,9		1,830			
	VV		Součet		1,830			
20	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	24,633	882,00	21 726,31	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131411					
	VV		strop zádveří+obytná místnost		22,240			
	VV		22,24					
	VV		opláštění rozvodu v přízemí		2,393			
	VV		3,19*(0,4+0,35)					
	VV		Součet		24,633			
21	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,410	928,00	4 092,48	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451					
	VV		4,41		4,410			
	VV		Součet		4,410			
22	K	763131751	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	4,410	47,00	207,27	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131751					
	VV		4,41		4,410			
	VV		Součet		4,410			
23	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	4,955	36,00	178,38	CS ÚRS 2022 02
	VV		4,41*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		4,955			
57	K	763173111	Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádkartonových desek úchytu pro umyvadlo	kus	1,000	592,00	592,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763173111					
58	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	2 523,00	2 523,00	CS ÚRS 2022 02
59	K	763173132	Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádkartonových desek držáku baterie	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763173132					
60	M	59030720	konstrukce pro uchycení baterií osová rozteč CW profilů 460-625mm	kus	1,000	1 530,00	1 530,00	CS ÚRS 2022 02
12	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	575,00	1 150,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763181311					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
13	M	55331590	zárubeň jednokřídla ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 405,00	1 405,00	CS ÚRS 2022 02
76	M	55331591	zárubeň jednokřídla ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 475,00	1 475,00	CS ÚRS 2022 02
71	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,985	1 128,00	1 111,08	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763302					
D 766			Konstrukce truhlářské				87 634,05	
38	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	655,00	655,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660001					
	VV		do koupelny					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
44	M	R611000001	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm včetně kování a WC zámku + mřížka ve dveřích	kus	1,000	5 690,00	5 690,00	Vlastní
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
40	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	648,00	1 296,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660002					
	VV		vstupní dveře+dveře do obytné místnosti		2,000			
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
43	M	R611000002	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm včetně kování a zámku	kus	1,000	5 190,00	5 190,00	Vlastní
	VV		do obytné místnosti					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	M	R611000003	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 900x1970-2100mm včetně kování a zámku	kus	1,000	15 630,00	15 630,00	Vlastní
	VV		vstupní dveře do bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
45	M	R766000001	Montáž+dodávka kuchyňské linky	kus	1,000	55 000,00	55 000,00	Vlastní
	VV		vstupní dveře do bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
74	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	834,610	5,00	4 173,05	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766202								
D 771			Podlahy z dlaždic				7 539,80	
62	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,490	650,00	2 918,50	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574263								
	VV		4,49		4,490			
63	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	4,939	300,00	1 481,70	CS ÚRS 2022 02
	VV		4,49*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,939			
64	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,490	352,00	1 580,48	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591112								
	VV		4,49		4,490			
66	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	4,000	135,00	540,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241								
	VV		4		4,000			
65	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	7,600	123,00	934,80	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264								
	VV		2,05*2+2,15*2-0,8		7,600			
	VV		Součet		7,600			
72	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,136	620,00	84,32	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771102								
D 776			Podlahy povlakové				21 966,07	
24	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	22,460	203,00	4 559,38	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776231111								
	VV		22,46		22,460			
	VV		Součet		22,460			
26	M	28411052	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	24,706	520,00	12 847,12	CS ÚRS 2022 02
	VV		22,46		22,460			
	VV		Součet		22,460			
	VV		22,46*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,706			
27	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	22,740	58,00	1 318,92	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111								
	VV		4,75*2+3,95*2+0,4*2-0,8		17,400			
	VV		1,7*2+2,27*2-0,8-0,9*2		5,340			
	VV		Součet		22,740			
28	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	23,195	70,00	1 623,65	CS ÚRS 2022 02
	VV		22,74*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		23,195			
75	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,140	11 550,00	1 617,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776102								
D 781			Dokončovací práce - obklady				35 691,69	
67	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,200	680,00	10 336,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131112								
	VV		15,2		15,200			
	VV		Součet		15,200			
32	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	15,200	650,00	9 880,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474112								
	VV		2*(2,15*2+2,05*2-0,8)		15,200			
	VV		Součet		15,200			
33	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	16,720	300,00	5 016,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		15,2		15,200			
	VV		Součet		15,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			15,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,720			
48	K	781474120	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	2,499	750,00	1 874,25	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474120					
VV			obklad kuchyň					
VV			0,6*(0,4+0,99+2,775)		2,499			
VV			Součet		2,499			
49	M	59761627	obklad keramický hladký přes 85 do 100ks/m2	m2	2,749	2 500,00	6 872,50	CS ÚRS 2022 02
VV			2,499		2,499			
VV			Součet		2,499			
VV			2,499*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,749			
35	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	12,965	115,00	1 490,98	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511					
VV			2,05*2+2,15*2-0,8		7,600			
VV			2,775+0,99+0,4+0,6*2		5,365			
VV			Součet		12,965			
73	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,358	620,00	221,96	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781102					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 428,61	
14	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,774	235,00	651,89	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315101					
VV			zárubně SDK					
VV			0,19*(2*4+0,8+0,9)		1,843			
VV			zárubně zdivo					
VV			0,19*(2*2+0,9)		0,931			
VV			Součet		2,774			
15	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,774	280,00	776,72	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101					
VV			2,774		2,774			
VV			Součet		2,774			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				11 624,34	
29	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	49,566	21,00	1 040,89	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121011					
VV			obytná místnost					
VV			2,7*(4,75*2+0,4*2+3,95)+0,12*(1,5*2+1,8)		39,051			
VV			strop					
VV			18,58x					
VV			zádveří					
VV			2,7*(2,15+1,7)-0,6*1,9-0,4*2,1		8,415			
VV			strop					
VV			3,66x					
VV			koupelna					
VV			0,5*(2,05+2,15)		2,100			
VV			strop					
VV			4,41x					
VV			Součet		49,566			
30	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	54,183	22,00	1 192,03	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181101					
VV			obytná místnost					
VV			2,7*3,95		10,665			
VV			strop					
VV			18,58		18,580			
VV			zádveří					
VV			2,7*(2,15+1,7)+0,4*2,1+0,6*1,9		12,375			
VV			strop					
VV			3,66		3,660			
VV			koupelna					
VV			0,5*(2,15+2,05)		2,100			
VV			strop					
VV			4,41		4,410			
VV			oplaštění v přízemí					
VV			3,19*(0,4+0,35)		2,393			
VV			Součet		54,183			
31	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	98,857	95,00	9 391,42	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101					
VV			obytná místnost					
VV			2,7*(4,75*2+0,4*2+3,95*2)+0,12*(1,5*2+1,8)-0,6*(0,4+0,99+2,775)		47,217			
VV			strop					
VV			18,58		18,580			
VV			zádveří					
VV			2,7*(2,15*2+1,7*2)		20,790			
VV			strop					
VV			3,66		3,660			
VV			koupelna					
VV			0,5*(2,05*2+2,15*2)		4,200			
VV			strop					
VV			4,41		4,410			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		98,857			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt:

2022-7-4 - BOURACÍ PRÁCE PAVILON 6

KSO: 801 99
Místo: Mladá Boleslav

CC-CZ:
Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy

IČ: 27568989
DIČ: CZ27568989

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Petr Navrátil

IČ: 67422942
DIČ: CZ7801150951

Poznámka:

Cena bez DPH

38 721,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	38 721,19	15,00%	5 808,18

Cena s DPH

v CZK

44 529,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt: 2022-7-4 - BOURACÍ PRÁCE PAVILON 6

Místo: Mladá Boleslav Datum: 29. 3. 2022
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy Zpracovatel: Petr Navrátil

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		38 721,19
HSV - Práce a dodávky HSV		21 990,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		4 699,81
997 - Přesun sutě		17 290,52
PSV - Práce a dodávky PSV		16 730,86
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		1 620,00
766 - Konstrukce truhlářské		458,00
771 - Podlahy z dlaždic		1 374,15
775 - Podlahy skládané		1 810,08
781 - Dokončovací práce - obklady		4 101,01
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		7 367,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83, UL.VÁCLAVKOVA MB					
Objekt:		2022-7-4 - BOURACÍ PRÁCE PAVILON 6					
Místo:		Mladá Boleslav		Datum:		29. 3. 2022	
Zadavatel:				Projektant:			
Uchazeč:		TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy		Zpracovatel:		Petr Navrátil	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

38 721,19

D HSV Práce a dodávky HSV

21 990,33

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 699,81

6	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	19,243	149,00	2 867,21	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031132						
VV		(2,61+0,1)*(2,1+2,975+1,575+0,1+0,8+0,6)			22,087			
VV		odpočet otvory						
VV		-(0,8*2,1+0,6*2,07*2)			-4,164			
VV		obezdívka vany						
VV		0,6*(0,6+1,6)			1,320			
VV		Součet			19,243			

7	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	2,364	282,00	666,65	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968072245						
VV		0,6*1,97*2			2,364			
VV		Součet			2,364			

15	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	21,199	55,00	1 165,95	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013141						
VV		koupelna						
VV		(2,61-2,1)*(2,425+2,975+3,025)-1*(2,41-2,1)+0,17*(0,31*2+1)			4,262			
VV		chodba						
VV		2,61*(2,35+1,1+1,15+1,9+1,85+0,25)+0,15*(1,1+2,1*2)			23,241			
VV		-0,8*1,97*4			-6,304			
VV		Součet			21,199			

D 997 Přesun sutě

17 290,52

16	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,393	1 466,00	9 372,14	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013113						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,393	215,00	1 374,50	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

18	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	129,139	18,00	2 324,50	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509						
VV		6,393*20,2			129,139			
VV		Součet			129,139			

19	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,393	660,00	4 219,38	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV

16 730,86

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty

1 620,00

10	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	--------	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110811						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

11	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	--------	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

12	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	--------	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725220842						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

D 766 Konstrukce truhlářské

458,00

14	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	1,000	45,00	45,00	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766441811								
13	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000	49,00	343,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766491851								
8	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	35,00	70,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914								
VV			2		2,000			
VV			Součet		2,000			
D 771 Podlahy z dlaždic							1 374,15	
3	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	4,700	45,00	211,50	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771471810								
VV			předsín					
VV			2,1*2+1,25*2+0,1*2-0,8*2-0,6		4,700			
VV			Součet		4,700			
2	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	10,110	115,00	1 162,65	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771571810								
VV			zádveří+wc+koupelna					
VV			10,11		10,110			
VV			Součet		10,110			
D 775 Podlahy skládané							1 810,08	
5	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	8,380	216,00	1 810,08	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775511800								
P			Poznámka k položce: VČETNĚ ZARÍZNUTÍ V ÚROVNI NOVÉ DISPOZICE					
VV			zaříznout stávající vlysy					
VV			8,38		8,380			
VV			Součet		8,380			
D 781 Dokončovací práce - obklady							4 101,01	
1	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	27,898	147,00	4 101,01	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781471810								
VV			wc					
VV			1,5*(0,8*2+1,575*2-0,6)		6,225			
VV			koupelna					
VV			2,1*(2,975*2+2,575*2)-0,6*1,97-1*0,69		21,438			
VV			0,17*0,69*2		0,235			
VV			Součet		27,898			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							7 367,62	
20	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	113,348	65,00	7 367,62	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001								
VV			viz. omítka					
VV			21,133		21,133			
VV			navazující část obývacího pokoje a kuchyně					
VV			2,61*(4,325+3,675+4,725+1,2+2,4*2+4,725*2)-2,3*2,1-1,5*1,5-1*2,25-1,25-1,75		61,207			
VV			0,25*(2,3+2,1*2)+0,17*(1,5*3+2,25*2+2,25)		3,538			
VV			strop					
VV			27,47		27,470			
VV			Součet		113,348			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt:

2022-7-5 - STAVEBNÍ PRÁCE PAVILON 6

KSO: 801 99
Místo: Mladá Boleslav

CC-CZ:
Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy

IČ: 27568989
DIČ: CZ27568989

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Petr Navrátil

IČ: 67422942
DIČ: CZ7801150951

Poznámka:

Cena bez DPH

334 905,72

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	334 905,72	15,00%	50 235,86

Cena s DPH

v CZK

385 141,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt:

2022-7-5 - STAVEBNÍ PRÁCE PAVILON 6

Místo: Mladá Boleslav

Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy

Zpracovatel: Petr Navrátil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	334 905,72
HSV - Práce a dodávky HSV	48 625,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 546,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	27 965,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 980,33
998 - Přesun hmot	1 132,78
PSV - Práce a dodávky PSV	286 280,07
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	37 274,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	17 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	60 347,00
763 - Konstrukce suché výstavby	26 178,19
766 - Konstrukce truhlářské	13 324,50
771 - Podlahy z dlaždic	28 831,07
775 - Podlahy skládané	22 420,08
776 - Podlahy povlakové	1 095,98
781 - Dokončovací práce - obklady	30 334,57
783 - Dokončovací práce - nátěry	24 023,77
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 450,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVOU BYTOVÝCH JEDNOTEK PAVILON 5 A 6 CENTRUM 83,
UL.VÁCLAVKOVA MB

Objekt:

2022-7-5 - STAVEBNÍ PRÁCE PAVILON 6

Místo: Mladá Boleslav

Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TRIGON MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy

Zpracovatel: Petr Navrátil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

334 905,72

D	HSV		Práce a dodávky HSV				48 625,65	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				11 546,92	
1	K	342244111	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	14,168	815,00	11 546,92	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342244111					
		VV	2,71*(1,6+0,6++1,375+0,5+2,375)		17,480			
		VV	-(0,8*2,07*2)		-3,312			
		VV	Součet		14,168			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				27 965,62	
2	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	22,430	340,00	7 626,20	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321141					
		VV	z obývacího					
		VV	2,61*(0,4+2,475)-0,8*1,97		5,928			
		VV	z chodby					
		VV	2,61*(0,1+0,4+2,375)-0,8*1,97		5,928			
		VV	2,61*(1,5+0,6+0,1+1,375)-0,8*1,97		7,755			
		VV	z koupelny					
		VV	(2,61-2)*(1,6+1,375+0,6)		2,181			
		VV	0,1*(2,25+3,025+1,75+0,175*2-1)		0,638			
		VV	Součet		22,430			
3	K	612331111	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	21,595	320,00	6 910,40	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612331111					
		VV	pod obklad					
		VV	2*(1,6+0,6+1,375-0,8)-		21,595			
		VV	1*0,69+2*(2,25+2,975+3,025)+0,17*0,69*2					
		VV	Součet		21,595			
28	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	13,992	38,00	531,70	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619991011					
		VV	koupelna					
		VV	1*1		1,000			
		VV	dveře chodba					
		VV	0,8*1,97*4		6,304			
		VV	obývací+kuchyn					
		VV	1,5*1,5+1*2,25+1,25*1,75		6,688			
		VV	Součet		13,992			
37	K	632451103	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm	m2	18,490	468,00	8 653,32	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632451103					
		VV	koupelna+chodba					
		VV	18,49		18,490			
		VV	Součet		18,490			
20	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	2,000	465,00	930,00	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642942611					
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	vstup do obývacího					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
21	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 657,00	3 314,00	CS ÚRS 2022 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 980,33	
54	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	85,810	93,00	7 980,33	CS ÚRS 2022 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111					
		VV	85,81		85,810			
		VV	Součet		85,810			
D	998		Přesun hmot				1 132,78	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,981	380,00	1 132,78	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998011002								
D PSV			Práce a dodávky PSV				286 280,07	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				37 274,00	
30	K	R721	Montáž a dodávka ZTI rozvodů a zařizovacích předmětů-odhad	kus	1,000	37 274,00	37 274,00	Vlastní
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				17 000,00	
31	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725291511								
32	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725291521								
33	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725291642								
34	K	725291706	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla rovná, délky 800 mm	soubor	2,000	1 300,00	2 600,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725291706								
VV 2					2,000			
VV Součet					2,000			
35	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla krakorcová sklopná, délky 834 mm	soubor	1,000	3 350,00	3 350,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725291722								
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				60 347,00	
36	K	R742000001	Montáž a dodávka elektro rozvodů včetně zařizovacích předmětů-odhad	kus	1,000	60 347,00	60 347,00	Vlastní
D 763			Konstrukce suché výstavby				26 178,19	
16	K	763121426	Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	6,181	836,00	5 167,32	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121426								
VV koupelna								
VV 2,61*1,225+1,41*1,75+0,175*(1,75+2,61-1,41)					6,181			
VV Součet					6,181			
17	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	10,010	882,00	8 828,82	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131411								
VV chodba								
VV 10,01					10,010			
VV Součet					10,010			
18	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,830	928,00	7 266,24	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451								
VV koupelna								
VV 7,83					7,830			
VV Součet					7,830			
49	K	763173113	Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádkartonových desek úchyty pro WC	kus	1,000	585,00	585,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763173113								
50	M	59030731	konstrukce pro uchycení WC osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	3 980,00	3 980,00	CS ÚRS 2022 02
41	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,311	1 128,00	350,81	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763302								
D 766			Konstrukce truhlářské				13 324,50	
22	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	655,00	1 310,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660001								
VV 2					2,000			
VV Součet					2,000			
23	M	R766000001	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 690,00	5 690,00	CS ÚRS 2022 02
VV dveře obývací								
VV 1					1,000			
VV Součet					1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	M	R766000002	dřeve jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 800x1970mm vč. kování+zámek WC + mřížka	kus	1,000	5 690,00	5 690,00	Vlastní
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
42	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	126,900	5,00	634,50	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766202								
D 771 Podlahy z dlaždic 28 831,07								
11	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	18,490	65,00	1 201,85	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011					
	VV		18,49		18,490			
	VV		Součet		18,490			
14	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	10,450	130,00	1 358,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771474113					
	VV		4,975*2+2,65*2-0,8*6		10,450			
	VV		Součet		10,450			
15	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	19,197	128,00	2 457,22	CS ÚRS 2022 02
	VV		10,45*1,837 'Přepočtené koeficientem množství		19,197			
12	K	771574260	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 6 do 9 ks/m2	m2	18,490	650,00	12 018,50	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574260					
	VV		18,49		18,490			
	VV		Součet		18,490			
13	M	59761617	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 9ks/m2	m2	20,339	300,00	6 101,70	CS ÚRS 2022 02
	VV		18,49*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,339			
4	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,830	680,00	5 324,40	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591112					
	VV		koupelna					
	VV		7,83		7,830			
	VV		Součet		7,830			
43	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,595	620,00	368,90	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771102					
D 775 Podlahy skládané 22 420,08								
55	K	775591919	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním a jemným	m2	27,470	816,00	22 415,52	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775591919					
	VV		OBYVÁK+KUCHYN					
	VV		27,47		27,470			
	VV		Součet		27,470			
60	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,004	1 140,00	4,56	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998775102					
D 776 Podlahy povlakové 1 095,98								
38	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepících	m	4,000	83,00	332,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776421311					
	VV		0,8*5		4,000			
	VV		Součet		4,000			
39	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	4,080	187,00	762,96	CS ÚRS 2022 02
	VV		4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,080			
44	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,002	510,00	1,02	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776102					
D 781 Dokončovací práce - obklady 30 334,57								
10	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	21,999	65,00	1 429,94	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781121011					
	VV		2*(3,025*2+2,972*2-0,8)		22,388			
	VV		-1*(2-1,41)+0,17*(0,59*2)		-0,389			
	VV		Součet		21,999			
5	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,508	352,00	2 642,82	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		0,15*(3,025+1,75+1,375+0,6+1,6+0,5-0,8)		1,208			
	VV		2*(0,175+1,225+2,25-0,5)		6,300			
	VV		Součet		7,508			
52	K	781131241	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	6,000	135,00	810,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131241					
	VV		6		6,000			
53	K	781131242	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy vnější roh	kus	2,000	148,00	296,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131242					
	VV		2		2,000			
51	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	11,200	123,00	1 377,60	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131264					
	VV		2,975*2+3,025*2-0,8		11,200			
	VV		Součet		11,200			
6	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	21,999	650,00	14 299,35	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474111					
	VV		viz. penetrace					
	VV		21,999		21,999			
	VV		Součet		21,999			
7	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	24,199	300,00	7 259,70	CS ÚRS 2022 02
	VV		21,999*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		24,199			
8	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	6,180	115,00	710,70	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111					
	VV		2*2+0,59*2+1		6,180			
	VV		Součet		6,180			
9	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	10,540	115,00	1 212,10	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511					
	VV		3,025*2+2,975*2-0,8-1+0,17*2		10,540			
	VV		Součet		10,540			
45	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,478	620,00	296,36	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781102					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				24 023,77	
46	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,896	128,00	242,69	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783314101					
	VV		zárubně					
	VV		0,2*(0,8+1,97*2)*2		1,896			
	VV		Součet		1,896			
47	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,896	107,00	202,87	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783315101					
48	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,896	280,00	530,88	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101					
56	K	783901403	Příprava podkladu dřevěných podlah před provedením nátěrů očištění vysátí	m2	27,470	54,00	1 483,38	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783901403					
	VV		27,47		27,470			
58	K	783913101	Napouštěcí nátěr dřevěných podlah jednonásobný včetně broušení syntetický	m2	27,470	216,00	5 933,52	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783913101					
	VV		27,47		27,470			
59	K	783917111	Krycí (uzavírací) nátěr dřevěných podlah dvojnásobný syntetický	m2	27,470	425,00	11 674,75	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783917111					
	VV		27,47		27,470			
57	K	783922131	Tmelení dřevěných podlah plošné (plné), včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	27,470	144,00	3 955,68	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783922131					
	VV		27,47		27,470			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				25 450,91	
24	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	113,348	21,00	2 380,31	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121011					
	VV		viz. škrábání					
	VV		113,348		113,348			
	VV		Součet		113,348			
25	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	180,239	22,00	3 965,26	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181101					
	VV		koupelna					
	VV		0,51*(3,025*2+2,975*2)+0,17*(0,41*2+1)		6,429			
	VV		strop					
	VV		7,83		7,830			
	VV		chodba					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV		2,51*(4,975*2+2,65*2)+0,15*(1,1+2,1*2)		39,073	
			VV		strop			
			VV		10,01		10,010	
			VV		obývací pokoj+kuchyn			
			VV		2,61*(3,675*2+4,725*4+2,4*2+0,6*2)-(4-2,3*2,1)*2		85,833	
			VV		ostění			
			VV		0,175*(1+1,25+2,25*2+1,5*3)+0,25*(2,3+2,1*2)		3,594	
			VV		strop			
			VV		27,47		27,470	
			VV		Součet		180,239	
26	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	180,239	95,00	17 122,71	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101			
			VV		180,239		180,239	
			VV		Součet		180,239	
27	K	784211151	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované tónovacími přípravky	m2	180,239	11,00	1 982,63	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211151			
			VV		180,239		180,239	
			VV		Součet		180,239	