

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1) Zhotovitel : **MB-FINESTRA s.r.o., JEMNÍKY 76 MLADÁ BOESLAV**,  
zastoupena jednatelem společnosti **Vojtěchem Červínkem**  
Tel, fax: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
IČO: 25782720  
DIČ: CZ25782720

2) Objednatel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,  
Mladá Boleslav, Jičínská 762**  
Jičínská 762, 293 01 Mladá Boleslav,  
zastoupená RNDr. Jiřím Šléglem, ředitelem  
IČO: 69793000

Kontaktní osoba Ing. Jiří Šulc, [REDAKCE]

uzavírají tuto smlouvu

### I. Předmět

Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy, na své nebezpečí, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu dodat výplně stavebních otvorů - okna dveře a výkladce (dále jen "dílo") přesně definované v čl. II za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje takovéto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

### II. Rozsah díla a cena

Zhotovitel zhotoví dílo na adrese: Jičínská 762, Mladá Boleslav

V rozsahu dle cenové nabídky č. ms.06781.22 ze dne 25.07.2022, která se stává přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

### III. Platební podmínky

1) Strany této smlouvy se dohodly, že celková cena díla je sjednána v cenové nabídce dle článku II této smlouvy a bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Cena bude uhrazena takto:

- a) Záloha 100 000,-Kč ze sjednané ceny díla bude uhrazena ve lhůtě 7 dnů od doručení faktury.
- b) doplatek ve výši 30 674,-Kč ze sjednané ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazen po předání díla ve lhůtě 7 dnů od protokolárního předání díla.

2) Smluvní strany sjednaly, že nebude-li umožněno ze strany objednatele dodat a namontovat předmět díla do 15 týdnů od zaplacení zálohy dle čl. III/1a a podpisu smlouvy je

objednatel povinen, doplatit zádržné. Zádržné bude uhrazeno do sedmi dnů od uplynutí 15 týdnů od podpisu smlouvy a zaplacení zálohy dle čl.III/1a.

3) V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetí pracovní den po jejím odeslání .

4) Povinnost objednatele uhradit dohodnutou cenu díla je splněna jejím připsáním na účet zhotovitele nebo složením v hotovosti v sídle zhotovitele.

5) Při prodlení objednatele s úhradou dohodnuté ceny byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem porušení sjednané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na úhradu případně vzniklé škody.

6) Smluvní strany si sjednaly, že při platbě bankovním převodem bude objednavatelem jako variabilní symbol uvedeno číslo faktury.

#### IV.

##### Zhotovení díla, místo a čas plnění

a) Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v rozsahu dle čl. II této smlouvy do 10-20 týdnů od podepsání této smlouvy při splnění podmínky úhrady zálohy dle čl.III/1/a)

b) Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu dle čl.II a v čase dle čl.IV/a a v místě určeném objednatelem dle článku II.

**c) Přesný termín faktické montáže v dohodnutém místě se zavazuje sjednat objednatel a to telefonicky nejpozději do pěti týdnů od podpisu smlouvy a úhrady zálohy ceny díla.**

d) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z uhrazené zálohy za každý den prodlení se sjednaným termínem zhotovení díla.

e) O dokončení a předání díla bude sepsán písemný protokol. Zjištěné závady a nedodělky díla se uvedou do protokolu. Protokol bude opatřen datem předání díla a podpisem obou smluvních stran. K podpisu protokolu za stranu zhotovitele je zmocněn podpisem této smlouvy zaměstnanec zhotovitele provádějící dílo.

f) Strany této smlouvy se dohodly, že pro případ nesoučinnosti objednavatele s převzetím díla ( např. pro jeho nepřítomnost v místě montáže v dohodnutém termínu) se má v pochybnostech za to , že dílo bylo předáno v dohodnutém čase a místě montáže.

g) Objednatel je povinen dílo převzít pokud vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla.

h) Veškeré připojení elektrických součástí(motory,elektrozámky)by mělo být provedeno specializovanou firmou,není součástí této smlouvy a ceny. **Ochrannou fólii je nutno odstranit z oken a dveří do 14-ti dnů po montáži!! U zednického začíštění rámu 72mm z vnitřní strany je nutné zajistit, aby vždy na straně pantů omítka nepřesahovala více jak 4mm přes rám.**

i) Smluvní strany si sjednaly, že o prodlení s dohodnutou úhradou zálohy na sjednanou cenu díla a při prodlení s povinností sjednanou v tomto článku v odstavci c)se prodlužuje termín zhotovení díla zhotovitelem.

j) pro případ, že objednatel bude v prodlení s úhradou zálohy na cenu díla dle této smlouvy delším jak pět pracovních dní, dohodly se smluvní strany, že jde o hrubé porušení sjednaných povinností a zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy.

k) Veškerá zodpovědnost za dodané zboží přechází dnem montáže( předání) na objednatele.

#### V.

##### Záruka

Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku od data předání:

**5 let na konstrukci, na montáž, těsnění, okenní kování, 2 roky na sklo, dveřní kování, elektrické motory, dálkové ovládání, sítě proti hmyzu, žaluzie, parapet vnitřní, parapet venkovní, zednické začíštění,vchodové dveře profilového systému Gealan a ostatní příslušenství.**

**Smluvní strany se dohodly na tom, že objednavatel nežadá písemné vyhotovení návodu k obsluze , kdy tento je k dispozici pro čtení i ke stažení na webových stránkách zhotovitele [www.finestra.cz](http://www.finestra.cz).**

V ostatních případech se vztah smluvních stran bude řídit Občanským zákoníkem v platném znění.

Předpokladem poskytnutí záruky je přesné dodržování "Návodu k obsluze".

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- a) Při písemném styku jsou smluvní strany povinny uvádět vždy číslo cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- c) Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
- d) Vzhledem k uplatnění snížené sazby daně z přidané hodnoty na plnění z této smlouvy prohlašuje objednavatel, že dodávka zboží včetně montáže, uvedená v předmětu smlouvy, je použita na účely uvedené v ustanovení zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, § 48 (sazba daně u bytové výstavby). V případě, že bude účel použití stavby rozdílný, než deklaruje předmětné ustanovení, nese objednavatel plnou odpovědnost, včetně všech finančních a jiných nákladů plynoucích z takového jednání.
- e) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a pod nátlakem což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

v Mladé Boleslavi dne: 01.08.2022

  
ESTRA s.r.o.  
Mladá Boleslav  
Zhotovitel

Sřední odborná škola  
Sřední odborné učiliště,  
Mladá Boleslav, Jičínská 762  
se sídlem Jičínská 762

  
Objednatel