

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele

číslo zhotovitele 2015029.....

„Oprava střech vzájemně propojených objektů Centra Rožmitál pod Třemšínem - havárie“

Smluvní strany

Objednatel

Centrum Rožmitál pod Třemšínem poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

zastoupený: Ing. Lubošem Halenkovským, ředitelem zařízení

IČ: 42727219

DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 51-8094970257/0100

Dále jen: **objednatel**

a

Zhotovitel: **VILLA HOMES s.r.o.**

se sídlem: Zdabořská 24, Příbram V Zdaboř

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze,

značka C 227387

jednající: Bc. Jiří Valter

IČ: 03103439 DIČ: CZ03103439

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu 3634114329/0800

Dále jen **zhotovitel**

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek výzvy k veřejné zakázce: „Oprava střech vzájemně propojených objektů Centra Rožmitál pod Třemšínem - havárie“ zhotovit pro zadavatele dílo - stavební práce **„Oprava střech vzájemně propojených objektů Centra Rožmitál pod Třemšínem - havárie“** (dále jen „Dílo“) dle níže uvedených podmínek, v souladu se Specifikací zakázky (naceněný položkový rozpočet – příloha č. 2. Smlouvy o dílo a finanční a časovým harmonogramem díla- příloha č. 3 smlouvy o dílo), které jsou nedílnou součástí smlouvy. Dále jsou to i práce blíže nespecifikované ve výkazu výměr, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět, že jsou součástí prací a dodávek, jenž tvoří součást položek obsažených ve výkazu výměr. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
- Místem plnění předmětu veřejné zakázky je Centrum Rožmitál pod Třemšínem poskytovatel sociálních služeb, se sídlem Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, konkrétně budovy A, B, C na pozemku č. p. 942 a budově C na pozemku č. p. 1108 v obci Rožmitál pod Třemšínem.
- 1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v čl. I zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.3. Předmětem díla jsou stavební práce – oprava střech budov A, B, C na pozemku č. p. 942 a budově C na pozemku č. p. 1108 v obci Rožmitál pod Třemšínem pro Centrum Rožmitál pod Třemšínem poskytovatel sociálních služeb, se sídlem Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem. Přesný objem a rozsah stavebních prací je přesně specifikován v naceněném Položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
- 1.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí.
- 1.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace (dále jen „PD“) a dle vyjádření dotčených orgánů;

- zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
- náklady na objízdné trasy a dopravní značení;
- vytýčení prostoru staveniště a hranic záborů v terénu před zahájením stavebních prací (směrové, výškové);
- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací ;
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
- náklady na obnovení geodetických bodů;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol TP, TKP a ZTKP akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem (TDS). Návrh akreditované zkušebny bude předložen objednateli k odsouhlasení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště;
- odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předávat objednateli (TDS) výsledky jednotlivých zkoušek;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti,
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

1.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna

přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel začne se zhotovením díla specifikovaném v článku I. této smlouvy ihned po protokolárním předání staveniště v souladu s čl. VI., s termínem ukončení prací nejpozději do 28.2.2016.
- 2.2. Při respektování termínu provedení díla uvedeného v článku II., odst. 2.1. této smlouvy je zhotovitel povinen při provádění díla postupovat podle finančního a časového harmonogram stavby v souladu s čl. IV. odst. 4.7. této smlouvy, kde bude rovněž zahrnuto následující plnění:
- a) provedení prací v rámci zhotovení vlastní stavby
 - b) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby

Vlastní stavbou se rozumí v této smlouvě o dílo stavební práce **„Oprava střech vzájemně propojených objektů Centra Rožmitál pod Třemšínem - havárie“**.

- 2.3. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez protokolárního předání staveniště, popsané v odst. 2.1. a v souladu s čl. VI. , nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit. Předpokládaný termín výzvy k provedení díla lze očekávat zpravidla do 30 dnů od rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

- 2.5. Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během provádění stavby a vybavení ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu, a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje a budou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „ZVZ“);
 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu (viz odst. 1.1.), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností zhotovitele.

Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně, a to na formuláři, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o

dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 160.000 Kč.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 3 196 283,99 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 479 442,60Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 3 675 726,59 Kč.

3.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v článku III. bodě 3.1. této smlouvy se člení dle níže uvedených částí díla takto:

| | |
|--|---------------------------|
| a) Cena za stavební práce | bez DPH 3 196 283,99Kč |
| | DPH 479 442,60Kč |
| Celková cena za stavební práce | včetně DPH 3 675 726,59Kč |
| b) Cena za zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby | bez DPH Kč |
| | DPH Kč |
| Celková cena za zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby | včetně DPH Kč |

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna. O jakékoliv vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem předem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací/ dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ. V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude objednatel povinen zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich provedení hradit ani nebude povinen nahradit

případné bezdůvodné obohacení, které vznikne na straně objednatele, a nebude povinen ani hradit částku rovnou případnému zhodnocení majetku objednatele či jiné osoby.

Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

Před provedením změny díla proti prováděcí dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna následně musí být schválena příslušnými orgány objednatele. Bez výše uvedených souhlasů a schválení změny příslušnými orgány objednatele nelze takovou změnu provést.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele (viz odst. 4.3.), a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název akce „**Oprava střech vzájemně propojených objektů Centra Rožmitál pod Třemšínem - havárie**“ a **číslo smlouvy objednatele**. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, který písemně odsouhlasí oprávněný zástupce objednatele. Takto bude zhotovitel oprávněn účtovat cenu díla až do 90% celkové ceny díla vč. DPH. Zbýlých 10% ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat po řádném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli. V případě, že dílo bude předáno s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn uvedenou část ceny díla (10%) vyúčtovat objednateli až po odstranění všech vad a nedodělků díla a písemném potvrzení takové skutečnosti objednatelem.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po ukončení a řádném předání části díla (viz. odst. 4.2); nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura

nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.

- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- 4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí v termínech uvedených v čl. II této smlouvy a v odst. 4.7. nebo jestliže zhotovitel včas neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé etapy, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 3 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla a je odsouhlasen ze strany objednatele, příp. bude upraven na základě požadavků objednatele.
- Pokud by zhotovitel při provádění stavebních prací překročil stanovený objem provedených částí díla a s tím by překročil související objem čerpání finančních prostředků ve FHS a znamenalo by to dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně FHS.
- 4.8. Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.
- 4.9. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4.8. a 4.10. v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

- 4.10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednatele, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4. 10. v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Vlastníkem jednotlivých částí vybavení stavby se stává objednatel okamžikem jejich montáže či instalace v souladu s projektovou dokumentací.
- 5.2. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě okamžikem připsání sjednané ceny za jejich provedení na účet zhotovitele ve výši dle čl. III odst. 3.2.
- 5.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 dní po podpisu smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítím stavebních prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000 Kč za každý jednotlivý byt jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1 Oprávněným zástupcem objednatele **při provádění a převzetí díla, ve věcech technických a zároveň ve věcech smluvních** (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je:

Ing. Luboš Halenkovský, ředitel Centra Rožmitál pod Třemšínem

☎ +420 318 679 400



Email: reditel@centrumrozmital.cz

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

- 7.2. Oprávněným zástupcem zhotovitele je:

Ve věcech smluvních

Bc. Jiří Valter – jednatel

☎ +420 602 835 969



Email: valter@villahomes.cz, info@villahomes.cz

Ve věcech technických

Leoš Herák - jednatel

☎ +420 773 503 030



Email: herak@villahomes.cz

Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu položkovým rozpočtem a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

- 8.3. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.4. Při zhotovování vlastní stavby včetně vybavení je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.5. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou čl. III. bodě 3.1. a 3.2 této smlouvy.
- 8.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.7. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.8. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x za 14 dnů (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
- Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.10. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.11. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby ve výkazu výměr uvedených v článku I. této smlouvy a dalších písemných podkladech a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené ve výkazu výměr a dalších písemných podkladech předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak samotného objednatele a jeho prostřednictvím (Odbor sociálních věcí). V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedeného výkazu výměr, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

V případě, že takové vady výkazu výměr či dalších podkladech pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče zhotovitel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu výkazu výměr a případné

více náklady na realizaci díla v důsledku takové změny zhotovitel, přičemž o dobu přerušeni provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

- 8.13. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v čl. VIII. bodě 8.13. této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr v čl. I. bodě 1.1. této smlouvy a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
- 8.14. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v článku VIII. bodě 8.13. této smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr v čl. I. této smlouvy a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této smlouvy.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak samotného objednatele a jeho prostřednictvím (Odbor sociálních věcí). V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. bodě 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost hradit smluvní pokutu dle ust. čl. II. bodu 2.5. této smlouvy.
- 8.16. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle čl. 6.6. zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. bodě 8.16, této smlouvy nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 8.18. V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.19. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.20. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými subdodavateli splněny původní požadavky na takového subdodavatele. Tato změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.21. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace díla dle této smlouvy provádět pravidelnou a podrobnou fotodokumentaci provádění díla, a to zejména těch jeho částí, které zůstanou zakryty. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

Článek IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 3.208.000,00 Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou nabídky, podané k této soutěži. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle čl. I. a v souladu s odst. 8.2. této smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Provedené dílo zhotovitelem podle čl. I této smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v odst. 8.2.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v bodě 10.1. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Záruční doba za jakost díla za stavební část je sjednána na dobu 60 měsíců, za technologie, stroje a zařízení 24 měsíců. Obě záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z čl. I., bodu 1.2., čl. VIII. bodu 8.2., čl. X. bodu 10.1. této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (kupř. havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, a do 24 hodin tuto vadu odstranit. V případě, že odstranění reklamovaných vad ve shora popsaných termínech brání objektivní technologické překážky nezávislé na vůli zhotovitele (nemožnost aplikace materiálu či užití zařízení z důvodu povětrnostních vlivů či výpadků v dodávkách energií a podobně), zavazuje se zhotovitel takové vady odstranit v nejbližším možném termínu.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli povinen oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v bodě 11.3., popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

12.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu

jejího dokončení ve stejném rozsahu.

- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo provádění díla v rozporu s odst. 8.2.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení 3. dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
 2. zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínu, uvedenému v odst. 2.1. případně v odst. 2.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla nebo jeho části a 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, označené v čl. III. odst. 3.1. a odst. 3.2. této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní

pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

13.2.V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000 Kč.

13.3.V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odevzdáním staveniště, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000 Kč.

13.4.Smluvní pokuty uvedené v čl. XIII. bodě 13.1., 13.2., a 13.3. této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

13.5.Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XIV. Zajištění závazků zhotovitele

14.1.Objednatel nepožaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

15.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, povinna tuto v plném rozsahu nahradit.

15.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

15.3.Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

15.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

15.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

15.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

15.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Formulář pro ohlášení změn stavby

Příloha č. 2: Nacenený položkový rozpočet

Příloha č. 3: Finanční a časový harmonogram

/přikládá objednatel/

/přikládá zhotovitel/

/přikládá zhotovitel/

V Příbrami dne

16. 12. 2015

v Rožmitále dne

16. 12. 2015

Zhotovitel

Villa Homes
VILLA HOMES s.r.o.
zapsána v OR MŠ v Praze, značka: C 227387
Zdabořská 24, Příbram V - Zdaboř
IČO: 03103439 DIČ: CZ03103439

Bc. Jiří Valter jednatel
společnosti VILLA HOMES s.r.o.

Objednatel

Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Ing. Luboš Halenkovský, ředitel
Centra Rožmitál pod Třemšínem
poskytovatel sociálních služeb

CENTRUM ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM,
poskytovatel sociálních služeb
Na Spravedlnosti 589
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
Tel.: 318 679 411, Fax: 318 679 440

Příloha č. 1

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Oprava střech vzájemně propojených objektů Centra Rožmitál pod Třemšínem -
havárie“**

Určeno:
(v kopii odbor sociálních věcí)

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Zhotovitel:

IČ:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Krycí list rozpočtu

| | | | | | |
|-------------------|--|-----------------|--|----------|---------------------|
| Název stavby: | Centrum Rožmitál p. Tř. poskytovatel soc. služeb objekt A, B, C, D, E | Objednatel: | Centrum Rožmitál p. Tř., posk soc. služeb | IČ/DIČ: | |
| Druh stavby: | Izolace střešního pláště | Projektant: | | IČ/DIČ: | |
| Lokalita: | Rožmitál pod Třemšínem | Zhotovitel: | VILLA HOMES s.r.o. | IČ/DIČ: | 03103439/CZ03103439 |
| Začátek výstavby: | | Konec výstavby: | 28.2.2016 | Položek: | 108 |
| JKSO: | 8111113 | Zpracoval: | Bc. Jiří Valter | Datum: | 3.12.2015 |

Rozpočtové náklady v Kč

| A | | B | | C | |
|-----------------------------|--------------|-------------------|------|----------------------------------|-----------|
| Základní rozpočtové náklady | | Doplnkové náklady | | Náklady na umístění stavby (NUS) | |
| HSV | | Práce přesčas | 0,00 | Zařízení staveniště | 33 212,25 |
| | Dodávky | Bez pevné podl. | 0,00 | Mimostav. doprava | 0,00 |
| | Montáž | Kulturní památka | 0,00 | Územní vlivy | 0,00 |
| PSV | Dodávky | | | Provozní vlivy | 0,00 |
| | Montáž | | | Ostatní | 0,00 |
| "M" | Dodávky | | | NUS z rozpočtu | 0,00 |
| | Montáž | | | | |
| Ostatní materiál | | | | | |
| Přesun hmot a sutí | | | | | |
| ZRN celkem | 3 163 071,74 | DN celkem | 0,00 | NUS celkem | 33 212,25 |
| | | DN celkem z obj. | 0,00 | NUS celkem z obj. | 0,00 |
| | | | | ORN celkem | 0,00 |
| | | | | ORN celkem z obj. | 0,00 |

| | | | |
|------------|--------------|-------------------|--------------|
| Základ 0% | 0,00 | Celkem bez DPH | 3 196 283,99 |
| Základ 15% | 3 196 283,99 | DPH 15% | 479 442,60 |
| Základ 21% | 0,00 | DPH 21% | 0,00 |
| | | Celkem včetně DPH | 3 675 726,59 |

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant | Objednatel | Zhotovitel |
| | | <i>Villa Homes</i> |
| | | VILLA HOMES s.r.o. |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |
| | | |

Poznámka:

ICO: 03103439 DIČ: CZ03103439

Stavební rozpočet

| Název stavby: | | Centrum Rožmitál p. Tř. poskytovatel soc. služeb objekt A, B, C, D, E | | Doba výstavby: | | 76 dní | | Objednatel: | | Centrum Rožmitál p. Tř., posk. soc. služeb | | |
|---------------|--------------|---|--|-------------------|----------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|---------------|-----------------|
| Druh stavby: | | Izolace střešního pláště | | Začátek výstavby: | | | | Projektant: | | | | |
| Lokalita: | | Rožmitál pod Třemšínem | | Konec výstavby: | | 28.2.2016 | | Zhotovitel: | | VILLA HOMES s.r.o. | | |
| JKSO: | | 8111113 | | Zpracováno dne: | | 3.12.2015 | | Zpracovali: | | Bc. Jiří Valtér | | |
| C | Objekt | Kód | Zkrácený popis | M.j. | Množství | Jednot. cena (Kč) | Dodávka | Náklady (Kč) | Celkem | Hmotnost (t) | Celkem | Genová soustava |
| | | | Rozměry | | | | | Montáž | | Jednot. | | |
| 0 | | | Všeobecné konstrukce a práce | | | | 21 920,18 | 23 746,87 | 45 667,05 | | 0,00 | |
| 1 | 079946111R00 | | Zřízení výtahového zařízení při opravách | kus | 1,00 | 15 222,35 | 7 306,73 | 7 915,62 | 15 222,35 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 2 | 079946111R00 | | Zřízení výtahového zařízení při opravách | kus | 1,00 | 15 222,35 | 7 306,73 | 7 915,62 | 15 222,35 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 3 | 079946111R00 | | Zřízení výtahového zařízení při opravách | kus | 1,00 | 15 222,35 | 7 306,73 | 7 915,62 | 15 222,35 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| | 711 | | Izolace proti vodě | | | | 20 557,96 | 22 271,12 | 42 829,08 | | 7,54 | |
| 4 | 345245242R00 | | Zidky protipožární izolace | m2 | 30,00 | 401,33 | 5 779,11 | 6 260,70 | 12 039,81 | 0,24 | 7,20 | RTS I / 2015 |
| 5 | 711801002RT1 | | Hydroizolace 3 ks vyřivaných vpustí | m2 | 20,00 | 290,46 | 2 788,46 | 3 020,83 | 5 809,30 | 0,00 | 0,06 | RTS I / 2015 |
| 6 | 711801002RT1 | | Hydroizolace 4 ks vstupů pr. 140 | m2 | 4,00 | 290,46 | 557,69 | 604,17 | 1 161,86 | 0,00 | 0,01 | RTS I / 2015 |
| 7 | 711801002RT1 | | Hydroizolace 41 ks větracích komínků | m2 | 41,00 | 290,46 | 5 716,35 | 6 192,71 | 11 909,06 | 0,00 | 0,13 | RTS I / 2015 |
| 8 | 711801002RT1 | | Hydroizolace 14 ks větracích komínků | m2 | 14,00 | 290,46 | 1 951,92 | 2 114,58 | 4 066,51 | 0,00 | 0,05 | RTS I / 2015 |
| 9 | 711801002RT1 | | Hydroizolace 20 ks vstupů pr. 140 | m2 | 20,00 | 290,46 | 2 788,46 | 3 020,83 | 5 809,30 | 0,00 | 0,06 | RTS I / 2015 |
| 10 | 711801002RT1 | | Hydroizolace 7 ks vstupů pr. 140 | m2 | 7,00 | 290,46 | 975,96 | 1 057,29 | 2 033,25 | 0,00 | 0,02 | RTS I / 2015 |
| | S | | Přesuny sutí | | | | 4 697,13 | 5 088,56 | 9 785,70 | | 0,00 | |
| 11 | 979082212R00 | | Vodorovná doprava montovaného materiálu a demontovaných hmot po suchu do 150 m | t | 26,64 | 118,81 | 1 519,28 | 1 645,89 | 3 165,17 | 0,00 | 0,00 | RTS II / 2012 |
| 12 | 979082212R00 | | Vodorovná doprava montovaného materiálu a demontovaných hmot po suchu do 150 m | t | 8,52 | 118,81 | 485,90 | 526,39 | 1 012,28 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 13 | 979082212R00 | | Vodorovná doprava montovaného materiálu a demontovaných hmot po suchu do 150 m | t | 19,64 | 118,81 | 1 120,07 | 1 213,41 | 2 333,48 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 14 | 979082212R00 | | Vodorovná doprava montovaného materiálu a demontovaných hmot po suchu do 150 m | t | 13,64 | 118,81 | 777,89 | 842,71 | 1 620,60 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 15 | 979981104R00 | | Kontejner, sut' bez příměsí, odvoz a likvidace, 7 t | t | 0,90 | 254,49 | 109,94 | 119,10 | 229,04 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 16 | 979981104R00 | | Kontejner, sut' bez příměsí, odvoz a likvidace, 7 t | t | 1,90 | 254,49 | 232,09 | 251,43 | 483,52 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 17 | 979981104R00 | | Kontejner, sut' bez příměsí, odvoz a likvidace, 7 t | t | 2,50 | 254,49 | 305,38 | 330,83 | 636,21 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 18 | 979981104R00 | | Kontejner, sut' bez příměsí, odvoz a likvidace, 7 t | t | 1,20 | 254,49 | 146,58 | 158,80 | 305,38 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| | M21 | | Elektromontáže | | | | 40 622,27 | 44 007,46 | 84 629,73 | | 166,48 | |
| 19 | 210200020RAB | | Hromosvod, demontáž, montáž, revize | m | 50,00 | 152,21 | 3 653,08 | 3 957,51 | 7 610,59 | 0,30 | 14,97 | RTS I / 2015 |
| 20 | 210200020RAB | | Hromosvod, demontáž, montáž, revize | m | 186,00 | 152,21 | 13 589,47 | 14 721,92 | 28 311,39 | 0,30 | 55,69 | RTS I / 2015 |
| 21 | 210200020RAB | | Hromosvod, demontáž, montáž, revize | m | 210,00 | 152,21 | 15 342,94 | 16 621,52 | 31 964,47 | 0,30 | 62,88 | RTS I / 2015 |
| 22 | 210200020RAB | | Hromosvod, demontáž, montáž, revize | m | 110,00 | 152,21 | 8 036,78 | 8 706,51 | 16 743,29 | 0,30 | 32,94 | RTS I / 2015 |
| | M44 | | Zastřešení | | | | 1 924 365,82 | 452 777,25 | 2 377 143,07 | | 67,53 | |
| 23 | 28322137 | | Fólie hydroizolační střešní PVC Sikaplan SGMA 1,5 | m2 | 298,00 | 137,85 | 41 079,12 | 0,00 | 41 079,12 | 0,00 | 0,57 | RTS I / 2015 |
| 24 | 63151544 | | Deska minerální střešní PROFIL 1000x600x120 mm | m2 | 298,00 | 249,74 | 74 422,89 | 0,00 | 74 422,89 | 0,02 | 5,36 | RTS I / 2015 |
| 25 | 444171020R00 | | Montáž izolace a PVC folie jedn. tl. do 10cm | m2 | 298,00 | 244,92 | 35 033,45 | 37 952,90 | 72 986,34 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 26 | 55326103 | | Spojovací a upevňovací materiál atiky | kus | 890,00 | 13,75 | 12 235,79 | 0,00 | 12 235,79 | 0,00 | 1,60 | RTS I / 2015 |
| 27 | 260101306R00 | | Pomocný a těsnicí materiál | soupr | 1,00 | 7 365,46 | 3 535,42 | 3 830,04 | 7 365,46 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 28 | 311712358 | | Kotva FIX Z 10x120/60-45 průvlaková, nerez, kotvící střešní plášť | kus | 1 820,00 | 18,46 | 33 592,70 | 0,00 | 33 592,70 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 29 | 28322137 | | Fólie hydroizolační střešní PVC Sikaplan SGMA 1,5 | m2 | 772,70 | 137,85 | 106 516,22 | 0,00 | 106 516,22 | 0,00 | 1,47 | RTS I / 2015 |
| 30 | 69366198 | | Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm | m2 | 368,00 | 21,79 | 8 019,52 | 0,00 | 8 019,52 | 0,00 | 0,11 | RTS I / 2015 |
| 31 | 230010305R00 | | Příplatek za opracování detailů | kus | 16,00 | 183,76 | 1 411,25 | 1 528,85 | 2 940,10 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 32 | 63151544 | | Deska minerální střešní PROFIL 1000x600x120 mm | m2 | 772,70 | 249,74 | 192 975,05 | 0,00 | 192 975,05 | 0,02 | 13,91 | RTS I / 2015 |
| 33 | 444171020R00 | | Montáž izolace a PVC folie jedn. tl. do 10cm | m2 | 772,70 | 244,92 | 90 840,08 | 98 410,08 | 189 250,16 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 34 | 711212001RS3 | | Hydroizolační povlak - nátěr NOXYDE, plechových říms | m2 | 107,00 | 128,71 | 6 610,31 | 7 161,17 | 13 771,48 | 0,00 | 0,22 | RTS I / 2015 |
| 35 | 55326103 | | Spojovací a upevňovací materiál atiky | kus | 1 690,00 | 13,75 | 23 234,26 | 0,00 | 23 234,26 | 0,00 | 3,04 | RTS I / 2015 |
| 36 | 260101306R00 | | Pomocný a těsnicí materiál | soupr | 1,00 | 33 106,55 | 15 891,14 | 17 215,41 | 33 106,55 | 0,00 | 0,00 | RTS I / 2015 |
| 37 | 28322137 | | Fólie hydroizolační střešní PVC Sikaplan SGMA 1,5 | m2 | 1 211,00 | 137,85 | 166 935,61 | 0,00 | 166 935,61 | 0,00 | 2,30 | RTS I / 2015 |

Výkaz výměr

| Název stavby: | Centrum Rožmitál p. Tř. poskytovatel soc. služeb objekt A, B, C, D, E | | Objednatel: | Centrum Rožmitál p. Tř., posk soc. služeb | | | |
|---------------|---|--------------|---------------------------------------|---|---------|----------|-----------------|
| Druh stavby: | Izolace střešního pláště | | Projektant: | | | | |
| Lokalita: | Rožmitál pod Třemšínem | | Zhotovitel: | VILLA HOMES s.r.o. | | | |
| Zpracoval: | Bc. Jiří Valter | | Zpracováno dne: | 3.12.2015 | | | |
| Č | Objekt | Kód | Zkrácený popis | M.j. | Rozměry | Množství | Cenová soustava |
| 1 | | 55326103 | Spojovací a upevňovací materiál atiky | kus | 9500 | 890,00 | RTS I / 2015 |
| 2 | | 260101306R00 | Pomocný a těsnící materiál | soupr | 1 | 1,00 | RTS I / 2015 |
| 3 | | 55326103 | Spojovací a upevňovací materiál atiky | kus | 9500 | 1 690,00 | RTS I / 2015 |
| 4 | | 260101306R00 | Pomocný a těsnící materiál | soupr | 1 | 1,00 | RTS I / 2015 |
| 5 | | 55326103 | Spojovací a upevňovací materiál atiky | kus | 9500 | 2 350,00 | RTS II / 2012 |
| 6 | | 55326103 | Spojovací a upevňovací materiál atiky | kus | 9500 | 1 230,00 | RTS I / 2015 |
| 7 | | 260101306R00 | Pomocný a těsnící materiál | soupr | 1 | 1,00 | RTS II / 2012 |
| 8 | | 260101306R00 | Pomocný a těsnící materiál | soupr | 1 | 1,00 | RTS I / 2015 |
| 9 | | 911 R00 | Jeřábnické práce | h | 82 | 2,00 | RTS I / 2015 |
| 10 | | 911 R00 | Jeřábnické práce | h | 82 | 8,00 | RTS I / 2015 |
| 11 | | 911 R00 | Jeřábnické práce | h | 82 | 12,00 | RTS II / 2012 |
| 12 | | 911 R00 | Jeřábnické práce | h | 82 | 6,00 | RTS I / 2015 |



VILLA HOMES s.r.o.

 zapsána v OR MS v Praze, značka: C 227387

 Zdábořská 24, Píbram V - Zdáboř

 IČO: 03103439 DIČ: CZ03103439

Finanční a časový harmonogram

Příloha č. 3

Oprava střech vzájemně propojených objektů Centra Rožmitál pod Třemšínem - havárie

| č. | Činnost / Týden od podpisu SOD kalendářní týden | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 17 |
|-----|--|------|------|-------------|------|------|------|----------------|------|------|------|--------------|----------|
| | Rok | 51 | 52 | 53 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Poznámka |
| 1. | Všeobecné konstrukce a práce | 2015 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | 2016 | 2016 | 2016 | 2016 | 2016 | 2016 | |
| 2. | Izolace proti vodě | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Přesuny sutí | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Elekromontáže | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Zastřešení | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Izolace střech | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Izolace tepelné | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Konstrukce klempířské | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Konstrukce truhlářské | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Ostatní přesuny hmot | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Jerábnické práce | | | | | | | | | | | | |
| 13. | Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | | | | | | | | | | | | |
| 14. | Finanční harmonogram bez DPH | | | 1 500 000,- | | | | 1 096 283,- Kč | | | | 600 000,- Kč | |

Villa Homes

VILLA HOMES S.R.O.

zapsána v OR MS v Praze, značka: C 227387

Zdobořská 24, Příbram V - Zdobov

IČO: 03103439 DIČ: CZ03103439

