

DOSTAVBA AREÁLU MUZEA LIDOVÝCH STAVEB V KOUŘIMI - FÁZE I

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
- B.2 Mechanická odolnost a stabilita
- B.3 Požární bezpečnost
- B.4 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
- B.5 Bezpečnosti při užívání
- B.6 Ochrana proti hluku
- B.7 Úspora energie a ochrana tepla
- B.8 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- B.9 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
- B.10 Ochrana obyvatelstva
- B.11 Inženýrské stavby (objekty)
- B.12 Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)
- B.13 Požadavky na zhotovitele
- B.14 Zvláštní podmínky na organizaci staveniště a provádění staveb



B.1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.1.a Zhodnocení staveniště

Pozemek je součástí Muzea lidových staveb v Kouřimi. Na pozemku se nachází řada památkově chráněných objektů. Pozemky pod některými stávajícími stavebními objekty byly prohlášeny památkově chráněným územím.

Parcely se nacházejí v katastrálním území Kouřim (okres Kolín) 533424:

1206; 1207; st.910; st.1266; st.1270; st.1271; 1190/3; 1190/4; 1190/5; 1190/6; St.906; st.907; st.908; st.909; st.1267; st.1268; st.1269; 1205/1; 1205/2; 1205/4; PK 2619 (2619/1; 2619/2 a 1190/2); PK 1202/6

Jako nemovité kulturní památky jsou vedeny stavby na pozemcích st.906, st.907, st.908, st.909.

B.1.b Urbanistické a architektonické řešení stavby

Urbanistické řešení

Objekty expozice jsou rozmístěny tak, aby v co nejvyšší možné míře imitovaly umístění ve svých původních lokalitách. Jednotlivé stavby jsou uspořádány do usedlostí, připomínajících původní urbanistický prostor, ve kterém se nacházely. Středem urbanistické kompozice je náves, do které se přilehlé usedlosti obracejí svými štíty. Směrem z návsi pak dochází k postupnému rozvolnění zástavby a proměně krajinného rázu z dvorů usedlostí, přes zahrady a sady až po louky, pole a pastviny. V tomto smyslu je záměrem expozice přiblížit návštěvníkům v maximální míře, kterou rozsah muzea umožňuje, tradiční prostředí české vesnice. Za tímto účelem jsou rovněž využity výhledy směrem z areálu na přilehlé louky a pole..

Exponáty muzea

Jedná se o vědecké rekonstrukce původních historických staveb. Jednotlivé budovy expozice budou realizovány formou znovupostavení, ve výjimečných případech postavení přesných kopií, původních historických staveb. Architektonické i dispoziční řešení těchto staveb je tedy definováno jejich původním uspořádáním. Tam, kde neexistuje dostatečná dokumentace jednotlivých prvků stavebních konstrukcí nebo detailů, budou ve spolupráci s odbornými zástupci památkové péče zvolena vhodná řešení pomocí historických a regionálních analogií.

Provozní zázemí muzea (SO1, SO2)

Jako provozní zázemí slouží objekty expozice SO12 (objekt Šperkoveny ze Strašic) a SO19 (objekt výměnku z Krchleb). V těchto objektech budou pořádány lektorské programy a programy představující tradiční řemeslné techniky.

Depozitář zemědělské techniky (SO21) je novostavbou navrženou dle vzoru tradičních středočeských stodol, s vestavěnými mezipatry pro expozici zemědělské techniky.

Detaily uspořádání jednotlivých budov – viz výkresová část projektové dokumentace.

B.1.c Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

- Arch. a stavebně technické řešení - viz. samostatná část projektu D 1.1.
- Stavebně konstrukční část - viz. samostatná část projektu D 1.2.
- Požárně bezpečnostní řešení - viz. samostatná část projektu D 1.3.
- Vytápění - viz. samostatná část projektu D 1.4.a
- Vzduchotechnika - viz. samostatná část projektu D 1.4.b
- Zdravotechnika – viz. samostatná část projektu D 1.4.d
- Elektroinstalace – silnoproud – viz. samostatná část projektu D 1.4.e
- Elektroinstalace – slaboproud – viz. samostatná část projektu D 1.4.f
- Technologie gastronomického provozu - viz. samostatná část projektu D 1.4.g
- Dopravní řešení a komunikace - viz. samostatná část projektu D 1.4.h

B.1.d Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu

Dopravní obslužnost objektu a celého areálu je v současné době z ulice Ruská. V budoucnosti se plánuje zpřístupnění areálu z obnovené komunikace na pozemku č. 2621 na východní straně areálu, která se napojuje na komunikaci II.třídy č. 334 (vedoucí severojižním směrem na Ždánice a Horní Kruty).

Parkování návštěvníků je v rámci parkovacích míst města Kouřim (parkoviště v ulici Ruská – cca 80 parkovacích míst). V areálu objektu se u vstupní budovy nachází dvě parkovací místa pro zaměstnance a jedno stání pro zdravotně postižené návštěvníky. V jižní části areálu je navržena zpevněná plocha, určená jako technické zázemí a parkoviště prodejců a účinkujících při národopisných a kulturních akcích. Tato plocha je opticky oddělena zelení a vzrostlými stromy od zbylé části skanzenu.

Napojení na vodovod

Do areálu je přivedený vodovodní řad PE d40. Ten je vedený přes vodoměrnou sestavu umístěnou ve vodoměrné šachtě v autokempu. Tlakové poměry na vodovodním řadu jsou údajně dobré cca 0,5MPa. Po areálu je vedený areálový vodovod. Přesná trasa tohoto vodovodu ani jeho stav nejsou známy. Jeho stáří je cca 20 let. V trase tohoto vodovodu jsou umístěny nové objekty, což by znamenalo přeložky tohoto vodovodu. .

Areálový vodovod bude provedený nově, bude napojen na přívod do areálu. Budou na něj napojeny přípojky pro jednotlivé budovy, ve kterých je požadováno zásobování vodou.

SO02 Vstupní budova, SO12 Šperkovna ze Strašic, SO18 Chalupa z Masojed, SO19 Výměnek z Krchleb. Přepojeny na areálový vodovod jsou stávající objekty Rychta z Bradlecké Lhoty a přilehlý Chlív/WC (K a L) a Dům z jílového (Q). Tento vodovod, včetně všech přípojek, bude vedený v nezámrzé hloubce (1,5m pod terénem). Dále bude veden „letní“ vodovod, který bude vypouštěný na zimu a nebude vedený v zámrzé hloubce. Z něj budou napojeny venkovní výtoky vody. Tyto výtoky byly navrženy podle návrhu architekta a potřeb uživatele.

Podrobněji viz část D.1.4.d_1 Areálový rozvod vody.

Napojení na kanalizaci

V areálu není dešťová kanalizace. Dešťové vody jsou likvidovány vsakem, což se jeví vzhledem ke svažitosti terénu směrem k vodoteči jako bezproblémové.

Objekty K+L jsou odvodněny do stávající odpadní jímky na vyvážení – 12 m³. Dále jsou navrženy další jímky na vyvážení pro tyto objekty:

- jímka 8 m³ - SO12 Šperkova ze Strašic, SO14 Škola + SO34 Obchod z Třebovle
- jímka 12 m³ - SO18 Chalupa z Masojed, SO19 Výměnek z Krchleb

Jímky budou vyváženy podle potřeby.

Podrobněji viz část D.1.4.d_2 Zdravotechnika.

Napojení na elektřinu

Areálový rozvod skanzenu bude napojen z nově zřizované přípojkové skříně, osazené v oplocení areálu v blízkosti objektu venkovní pokladny (SO 01).

Tato přípojková skříň bude připojena novým kabelem. Připojení nové přípojkové skříně řeší obvykle ČEZ na základě žádosti o navýšení rezervovaného příkonu. Jednotlivé objekty budou připojeny přes nové rozbočovací skříně umístěné v areálu.

Měření spotřeby elektrické energie bude realizováno v novém elektroměrovém rozvaděči umístěném rovněž v oplocení areálu v blízkosti venkovní pokladny (SO58).

Nové, požadované halvní jističe před elektroměry (výhled):

- a) měření spotřeby v areálu - B/3-200A, měření nepřímé jednosazbové.
- b) měření spotřeby tepelného čerpadla - B/3-40A , měření přímé, dvojsazbové.

Areálové osvětlení

V areálu bude dále zřízen nový rozvod venkovního osvětlení, všechny pojezdové komunikace a cesty v areálu budou lemovány orientačním osvětlením, realizovaným LED svítidly osazenými podél okraje komunikace.

Samostatně spínaný okruh bude tvořit osvětlení návsi. Ovládání areálového osvětlení bude realizováno v ovládací skříně umístěné ve venkovní pokladně.

Rozvod areálového osvětlení bude napojen na rozvaděče areálového osvětlení umístěné vedle rozbočovacích skříní areálového rozvodu.

V rozvaděčích areálového osvětlení bude osazeno i související vybavení pro automatické spínání osvětlení (soumrakový spínač apod.

Podrobněji viz část D.1.4.e - SO53 - areálové rozvody.

B.1.e Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Doprava v klidu

Celý areál je obslužný z ulice Ruská. Zásobování areálu, stejně jako přístup návštěvníků, bude současným hlavním vstupem v jeho severním cípu.

V budoucnosti se předpokládá rovněž vstup pěších návštěvníků novým vchodem ve východní hraně areálu, s napojením na silnici II. třídy vedoucí směrem na Horní Kruty a s propojením komunikací pro pěší a cyklisty vedoucí podél přílehlého potoka Střebovky a směrem z obce Molitorov, přes hráz plánovaného mlýnského rybníka.

Parkování návštěvníků je v rámci parkovacích míst města Kouřim (parkoviště v ulici Ruská – cca 80 parkovacích míst). V areálu objektu se u vstupní budovy nachází dvě parkovací místa pro zaměstnance a jedno stání pro zdravotně postižené návštěvníky. V jižní části skanzenu je navržena zpevněná plocha, která umožňuje při konání zvláštních kulturních akcí skanzenu zaparkovat zaměstnancům a účinkujícím. Tato plocha je opticky oddělena zelení a vzrostlými stromy od zbylé části skanzenu.

Viz rovněž D 1.4.h Dopravní řešení a komunikace

Poddolování území

Neřeší se, stavba se nenachází na poddolovaném území.

Svážné území

Neřeší se, stavba se nenachází na svážném území.

B.1.f Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Navrhované stavby a úpravy areálu nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí.

B.1.g řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Vzhledem k situaci v terénu areálu (výrazný svah) a charakteru staveb (historicky cenné exponáty není areál řešen jako bezbariérový. Tam, kde to umožňuje uspořádání terénu a samotných stavebních objektů, se projekt snaží umožnit maximální přístup osobám se sníženou schopností orientace a pohybu.

B.1.h průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Dokumentace byla zpracována na základě těchto provedených průzkumů:

- Geodetické zaměření areálu, AGROGEOLOGIE, RNDr. Tomáš Vrana, Praha 6 (12/2012)
- Inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický a radonový průzkum, AGROGEOLOGIE, RNDr. Tomáš Vrana, Praha 6 (12/2012)
- Dendrologický průzkum, AGROGEOLOGIE, RNDr. Tomáš Vrana, Praha 6 (01/2013)

Výsledné zprávy z těchto průzkumů jsou přiloženy jako přílohy této dokumentace.

Výsledky průzkumů byly zapracovány do projektové dokumentace, a to např. do těchto jeho částí:

- ochrana proti radonu (použité hydroizolační fólie v budovách určených pro pobyt osob)
- řešení základové spáry objektů (zpětný zásyp a zhutnění výkopů)
- návrh stavebně-konstrukčního řešení základových konstrukcí
- návrh komunikací a zpevněných ploch

- návrh nakládání s dešťovou vodou

B.1.i Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Řešený pozemek byl geodeticky zaměřen a tento záměr byl zanesen do projektové dokumentace. Zahájení stavby proběhne provedením vytyčení stavby odborným zhotovitelem. Hranice pozemku budou respektovány.

Referenční polohový systém je s-JTSK. Výškový systém je Bpv.

B.1.j Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba bude členěna na objekty:

SO 07 – Kaplička sv. Jana Nepomuckého u mlýna z Tismic

SO 11 – Špýchar z Kornatic

SO 12 – Usedlost "Šperkova" ze Strašic

SO 17 – Mariánský sloup z Konárovic

SO 18 – Chalupa z Masojed

SO 19 – Výměnek z Krchleb

SO 21 – Stodola u chalupy z Masojed (depozitář strojů)

SO 51 - Vodovod

SO 52 – Kanalizace

SO 53 – Silnoproudé elektroinstalace

SO 53 - A Přípojka elektro

SO 53 - B Areálový rozvod elektro

SO 54 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 58 - Areálový rozvaděč

SO 55 – Oplocení

SO 60 - Terénní úpravy

SO G – brána u usedlosti z Týřovic

SO M – transfer stodoly ze Želejova

SO N – socha Sv. Donáta

SO SHZ - strojovna SHZ

SO Slaboproud

B.1.k Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Realizací stavby nebude zhoršen aktuální stav životního prostředí ani v řešeném území ani v širším okolí řešeného území.

Výstavba bude přechodně mít určitý vliv na životní prostředí. Především ovlivní životní prostředí hlukem, otřesy a prašností. Použitím vhodných stavebních mechanismů a udržováním čistoty vozidel hlavně při výjezdu ze staveniště dodavatel sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č.125/1997 Sb. A předpisy s ním souvisejícími. Odpad bude odvážen na skládky a dodavatel zajistí doklad o uložení odpadu pro kolaudační řízení.

B.1.1 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění stavební činnosti, montážních a výkopových prací musí být dodrženy veškeré platné předpisy a ustanovení o bezpečnosti práce, hygienické předpisy, technologické postupy a ustanovení ČSN včetně technologických a prováděcích předpisů, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce. Dále pak platí vyhlášky a nařízení související.

Veškeré práce mohou vykonávat pouze vyškolené a poučené osoby s náležitým oprávněním k výkonu jednotlivých činností. Projektant upozorňuje na nutnost zajištění stability jednotlivých prvků konstrukce během výstavby. Návrh stavby respektuje především požadavky zákona č.183/2006 - Zákon o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon).

Dále pak jsou zohledněny požadavky doplňujících vyhlášek: 526/2006 - vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, 499/2006 - vyhláška o dokumentaci staveb, 502/2006 a 491/2006.

B.2 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Obecně:

Novostavby provozního zázemí a stavba depozitáře zemědělské techniky (SO21) jsou řešeny dle platných předpisů a norem.

Nadzemní části původních historických staveb nebyly posuzovány – jedná se o dochované historické konstrukce – exponáty, popř. jejich vědecké rekonstrukce (přesné kopie staveb nebo jejich částí) a vzhledem k této skutečnosti je respektován požadavek na zachování přesného provedení historických konstrukcí včetně materiálů, technologií a všech detailů.

Podzemní části historických staveb byly navrženy v souladu se všemi platnými právními předpisy.

Průkaz (statický výpočet) návrhu stavby způsobem, který zajišťuje v průběhu výstavby a po dobu životnosti její užívání v souladu s platnými právními předpisy je obsažen v konstrukční (statické) části projektové dokumentace.

Podrobněji viz D.2. Stavebně konstrukční část

B.3 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Součástí této fáze projektové dokumentace je „Požárně bezpečnostní řešení“, zpracované autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb. Protipožární zásady a podmínky evakuace v případě požáru byly začleněny do stavební části PD.

Podrobněji viz část F.3. Požárně bezpečnostní řešení

B.4 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

B.4.a Obecně

Stavebním řešením a technologickým vybavením objektu bude na všech pracovištích zajištěno bezpečné a z hygienického hlediska nezávadné prostředí. V místnostech se nevyskytují zdroje škodlivin, použitá zařízení nezpůsobují nadměrný hluk. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce stanoví vyhláška č. 48/1982 ČÚBP, nařízení vlády č. 101 / 2005 Sb., požadavky na pracoviště a pracovní prostředí - základním předpisem pro hygienické požadavky jsou hygienické předpisy min. zdravotnictví ČR a normy (Hygienický předpis o hygienických požadavcích na pracovní prostředí – nařízení vlády č. 178 / 2001 Sb.)

Veškerý odpad bude skladován v areálu Muzea lidových staveb – odpad nebude volně přístupný pro veřejnost pouze personálu a firmě provádějící odvoz.

Při provozu kavárny v provozní budově a administrativy vznikají tyto odpady:

Komunální odpad: směsný komunální odpad, sklo, papírové odpady a plastové obaly. Ve zbývajících částech areálu bude vznikat komunální odpad (převážně obaly od nápojů a občerstvení). Tento bude separován, skladován a odvážen smluvní autorizovanou firmou ve svazové dny.

B.4.b Požadavky na objednatele (stavebníka) - BOZP

Objednatel zajistí před zahájením prací zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb. (§ 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., s využitím ustanovení § 7 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.). Stavebník, rovněž jmenuje koordinátora BOZP. Tento bude kromě koordinace bezpečnosti práce na staveništi a jiných ze zákona vyplývajících povinností rovněž pověřen aktualizací plánu a jeho průběžnému přizpůsobování skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

B.4.c Podmínky realizace stavby v ochranných či bezpečnostních pásmech jiných staveb – ESP prosím doplnit požadavky (ochranné pásmo vedení vysokého napětí v severní části areálu)

Na pozemku se nachází nadzemní vedení 22 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.. Ochranné pásmo je stanoveno energetickým zákonem 458/2000 Sb. v rozsahu 7 m na každou stranu vedení od krajního vodiče. Při činnostech v ochranném pásmu je nutno požádat vlastníka vedení o souhlas s činností v ochranném pásmu.

B.4.d Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a provozem vozidel při přepravě sutě a zeminy z výkopů na řízené skládky a dodávek materiálů, konstrukcí a zařízení na staveništi. Nepříznivé vlivy na okolí stavby budou závislé na množství, umístění, druhu a stavu používaných mechanismů, druhu prací, organizaci práce a na snaze vedení stavby tyto vlivy omezit. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

B.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna jednak navrženým řešením, které je v souladu s právními předpisy v platném znění k datu odevzdání projektu a jednak bezpečným k užíváním jednotlivých prostor stavby, které budou řešit návrhy provozních řádů vypracovaných jednotlivými uživateli prostor. Provozní řády pro společné a technologické prostory budou vypracovány investorem a předloženy při kolaudačním řízení.

B.6 OCHRANA PROTI HLUKU

Výplně otvorů, které to svým charakterem vyžadují, budou splňovat příslušná normová ustanovení o zvukové izolaci a budou vyhovovat požadavkům hygienických předpisů na dosažení hladin hluku uvnitř chráněných prostor. Provoz stavby nebude zatěžovat své okolí nad obvyklou mez. Zařízení VZT (ventilátory) budou osazeny tlumiči hluku na potrubí a osazeny na pružných podložkách snižujících přenos hluku konstrukcemi.

B.7 ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Stavební konstrukce novostaveb (SO01, SO02) jsou navrženy tak, aby splňovaly požadované hodnoty součinitele prostupu tepla konstrukcí normou ČSN 730540-2.

Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

SO 02 - Vstupní budova

Energetický štítek obálky budovy

Klasifikace:	0,80
Klasifikační třída:	B - úsporná
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy:	$U_{em} = 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$

Průkaz energetické náročnosti budovy:

Energetická náročnost vytápění:	$EP_{DHW} = 27,6 \text{ GJ/rok}$
Měrná spotřeba energie na vytápění vztažená na celk. podlah. plochu:	$EP_{H,A} = 21,7 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$
Energetická náročnost chlazení:	$EP_{DHW} = 20,6 \text{ GJ/rok}$
Měrná spotřeba energie na chlazení vztažená na celk. podlah. plochu:	$EP_{C,A} = 16,1 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$
Energetická náročnost mechanického větrání:	$EP_{DHW} = 16,8 \text{ GJ/rok}$
Měrná spotřeba energie na mech. větrání vztažená na celk. podl. plochu:	$EP_{Fans,A} = 13,2 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$
Energetická náročnost přípravy TV:	$EP_{DHW} = 13,4 \text{ GJ/rok}$
Měrná spotřeba energie na přípravu TV vztažená na celk. podl. plochu:	$EP_{DHW,A} = 10,6 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$
Energetická náročnost osvětlení:	$EP_{Light} = 11,9 \text{ GJ/rok}$

Měrná spotřeba energie na osvětlení vztažená na celk. podl. plochu: $EP_{\text{Light,A}} = 9,4 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$

Energetická náročnost budovy: $EP = 90,4 \text{ GJ/rok}$

Měrná spotřeba energie na celkovou podlah. plochu: $EP_A = 70,9 \text{ kWh/m}^2\text{rok}$

Třída energetické náročnosti: **A – mimořádně úsporná**

Vzhledem k charakteru staveb se u historických staveb energetická úspornost neřeší.

B.8 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Obecné technické požadavky užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou v míře, jakou to umožňuje terén plánovaného stavebního pozemku, zohledněny v architektonickém, dispozičním i technickém řešení. Návrh respektuje všechna ustanovení vyhlášky MMR č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění vyhlášky č. 492/2006 Sb. Všechny novostavby (venkovní pokladna, vstupní budova vč. veřejných WC) jsou řešeny s ohledem na pohyb a orientaci těchto osob. Kabiny nově budovaných veřejných WC jsou dimenzovány pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

V návrhu byly pro dosažení tohoto cíle využity zejména změny materiálu, osvětlení/ jasu, a popř. barevnosti jednotlivých objektů.

Přístup k hlavní budově (SO2) je vyznačen změnou povrchu po obvodu stavby z MZK (minerální beton) na zpevněný (kamenná dlažba). Hranice budovy je rovněž vyznačena v době sníženého denního osvětlení orientačními osvětlovacími tělesy. V době sníženého osvětlení denním světlem budou využita orientační svítidla umístěná po stranách hlavních komunikací. Hranice prosklené čelní fasády objektu SO2 bude indikována viditelným okrajem masivní doškové střechy, Na prosklených částech budou umístěny optické prvky ve výši očí chodce a uživatele vozíku signalizující jejich pozice.

U historických staveb, popř. jejich kopií je vzhledem k jejich historické a edukativní hodnotě zachována jejich původní dispozice a řešení včetně všech detailů. Jedná se v naprosté většině o stavby jednopodlažní a tedy přístupné pro osoby se sníženou mobilitou. Spádování, povrchy a detaily cest a jiných komunikací budou řešeny tak, aby umožnily užívání osobám se sníženou možností pohybu a orientace. Tradiční konstrukce těchto staveb obvykle zahrnuje optické zvýraznění stavebních otvorů (oken a dveří), a tak přirozeně usnadňuje vizuální orientaci návštěvníků.

B.9 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana před povodní - území se nenachází v zátopovém resp. záplavovém území.

Sesuvy půdy - území se nenachází v území ohroženém sesuvy půd - ochrana před sesuvy půd se neřeší.

Poddolované území - území se nenachází v poddolovaném území - Technická opatření proti důsledkům poddolování se neprovádějí.

Seizmicita - stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti. Z hlediska technické seizmicity vyvolané dopravními stavbami a jejich provozem se lokalita nenachází v žádném ochranném pásmu dopravní stavby. Z těchto důvodů se v rámci stavby nenavrhují žádná opatření k eliminaci důsledků seizmických vlivů a jejich následků.

Ochrana před účinky radonu - plocha plánované zástavby je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov kategorizována jako pozemek se středním radonovým indexem (hodnota třetího

kvartilu souboru hodnot $cA75 = 34,8 \text{ kBq.m}^{-3}$. Z hlediska snížení nákladů na protiradonová opatření bylo navrženo využití hydroizolační fólie ALKORPLAN 35 034 tl. 1,5 mm (SO01, SO02) resp. FATRAFOL P 922 (ostatní stavby), která při vhodném provedení v souladu s požadavky ČSN 730601 zajišťuje adekvátní stupeň ochrany. Všechny kontaktní konstrukce budou provedeny v 1. Kategorii těsnosti, tj. pomocí celistvé protiradonové izolace (ALKORPLAN 35 034 tl. 1,5 mm n jiné obdobné/ resp. FATRAFOL P 922, viz Tabulka skladeb konstrukcí) s plynotěsně provedenými postupy a spoji (popř. v kombinaci postupů v souladu s požadavky ČSN 730 601).

B.10 OCHRANA OBYVATELSTVA

V projektu nejsou navržena žádná zařízení, sloužící speciálně k ochraně obyvatelstva (např. kryty CO apod.), neboť tato opatření nebyla příslušnými orgány požadována. Návštěvníci a pracovníci muzea nejsou vystaveni nebezpečí, které by vyžadovalo mimořádné stavební úpravy, neboť budovy se nenachází v ochranném pásmu letiště, tranzitního plynovodu, jaderné elektrárny ani jiného ohrožujícího zařízení.

B.11 INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

B.11.a Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

V areálu není navržena dešťová kanalizace. Dešťové vody jsou likvidovány vsakem, což se jeví vzhledem ke svazitosti terénu směrem k vodoteči jako bezproblémové.

Splaškové vody jsou sváděny do jímek na vyvážení. Stávající jímka 12m^3 a nové jímky 8m^3 a 12m^3 . Jímky budou vyváženy podle potřeby v plně sezóně za cca 10 dní cca 10 x za rok.

Podrobněji viz část F.1.4.e Zdravotechnika.

B.11.b Zásobování vodou

Voda je do areálu přivedena z veřejného vodovodu vodovodní přípojkou rPE 40/5,5-5,4. Areálový vodovod bude provedený nově. Na něj budou napojeny přívody pro jednotlivé objekty a venkovní výtoky vody. Dále bude napojena požární nádrž pro SHZ.

Podrobněji viz část F.1.4.e Zdravotechnika.

B.11.c Zásobování energiemi

Areálový rozvod skanzenu bude napojen z nově zbudované stávající přípojkové skříně, osazené na okraji areálu u objektu Pokladny SO 0. Tato bude zbudována spolu s novým kabelovým přívodem od stávající trafostanice, umístěné v blízkosti areálu.

Rozvod areálového osvětlení bude napojen na hlavní rozváděč vstupního objektu SO 02 (tento objekt je řešen v rámci samostatné realizace objektů SO 01 a SO 02), ve kterém bude osazeno i související vybavení pro automatické spínání osvětlení (programovatelné světelné čidlo, apod.).

Zdrojem tepla pro vytápění, VZT a přípravu TUV bude tepelné čerpadlo.

Podrobněji viz část F.1.4.a Vytápění a F.1.4.g Elektroinstalace - silnoproud.

B.11.d Řešení dopravy

Celý areál je obslužný z ulice Ruská. Zásobování areálu, stejně jako přístup návštěvníků, bude současným hlavním vstupem v severním cípu areálu.

Parkování návštěvníků je v rámci parkovacích míst na parkovišti v ulici Ruská, přilehlém ke vstupu do areálu, patřícím městu Kouřim (cca 80 parkovacích míst). V areálu objektu se u vstupní budovy nachází dvě parkovací místa pro zaměstnance a jedno stání pro zdravotně postižené návštěvníky. V jižní části skanzenu je navržena zpevněná odstavňá plocha, která umožňuje při zvláštních příležitostech odstavit vozidla zaměstnanců a účinkujících. Tato plocha je opticky oddělena zelení a vzrostlými stromy od zbylé části skanzenu.

Viz rovněž D 1.4.h Dopravní řešení a komunikace

B.11.e povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Zemina, která bude odkopána během výstavby objektů, bude použita na hrubé terénní úpravy a následně na finální terénní úpravy. Nepředpokládá se odvoz zeminy na deponii.

Plochy areálu, které budou dotčeny stavební činností, budou po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Stávající stromy, které se naházejí na místě plánované výstavby, budou v nejnnutnější míře pokáceny.

Bude odstraněn nálet z jižní části areálu a z prostoru bývalého lomu.

Hranice nového oplocení mimo místa, která jsou určena pro otevření výhledu do krajiny, budou osázeny směsí původních keřů a stromokeřů – více viz Technická zpráva a výkresová dokumentace.

B.11.f elektronické komunikace

Viz. samostatná část projektu D 1.4.f - Elektroinstalace – slaboproud

B.12 VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

Přípojka a rozvody elektrické energie – viz. samost. část projektu Elektroinstalace silnoproud D 1.4.e

Elektronické komunikace - viz. samostatná část projektu Elektroinstalace slaboproud D 1.4.f

Požárně bezpečnostní zařízení – zařízení SHZ - viz. samostatná část projektu D 1.3

B.13 Požadavky na zhotovitele (viz rovněž Technická Zpráva)

B.13.a Obecně

Při realizaci záměru musí zhotovitel respektovat specifika historických konstrukcí, použitých materiálů a technik či řemeslných postupů.

Projekt vyžaduje restaurátorský postup u všech dochovaných konstrukcí a průběžnou spolupráci mezi zhotovitelem, kurátorem, orgány památkové péče a autorem projektové dokumentace (hlavním architektem). Při doplňování historických prvků a vytváření jejich kopií je třeba v maximální možné míře, respektovat všechny detaily původních materiálů, konstrukcí a technik, jakými byli zhotovovány.

Vzhledem k specifickému charakteru staveb si projekt klade vysoké nároky na odbornou způsobilost zhotovitele a zejména jeho zkušenosti s realizací stavebních konstrukcí obdobného typu – tj. realizací rekonstrukcí staveb historické a zejména lidové architektury a s použitím pro tyto stavby typických konstrukcí (zejm. roubené konstrukce a jejich rekonstrukce, protézování a rekonstrukce historických tesařských konstrukcí jako např. krovů, použití tradičních stavebních technik zdění a omítání, apod.). Při přípravě projektu a jeho realizaci je nutno zohlednit tyto specifické požadavky na zhotovitele.

Ačkoli projektová dokumentace (zejména detaily) ve stupni DPS obsahuje podrobné indikace povahy a typu jednotlivých stavebních prvků, nelze ji z výše uvedených důvodů a specifik tradičních konstrukcí lidové architektury považovat za definitivní stupeň dokumentace a nesmí být v žádném případě použita jako výrobní dokumentace.

Konečný vzhled a provedení jednotlivých konstrukcí včetně všech detailů budou vycházet z požadavků příslušného orgánu památkové péče. Tam, kde se nedochovaly původní historické prvky nebo jejich dostatečně podrobná dokumentace, bude postupováno metodou zhotovení analogií podle podkladů poskytnutých orgánem památkové péče. Toto se týká všech stavebních prvků, které jsou součástí historické stavby, jejich provedení, použitých materiálů a detailů a všech návazností.

Zhotovitel je povinen si před zahájením stavby vyžádat písemné požadavky orgánu památkové péče ke všem konstrukcím a podle těchto postupovat při zhotovení dílenské dokumentace a přípravě projektu.

V průběhu celé stavby bude rovněž nutné provádět pravidelné konzultace (kontrolní) se zástupci orgánů památkové péče, kurátorem muzea (zástupcem muzea) a autorem projektové dokumentace (hlavním projektantem).. Předpokládá zajištění kontrolních dnů min. 1x týdně po dobu trvání stavby, dle požadavku orgánu památkové péče, potřeby či popř. po dohodě zúčastněných stran častěji.

Zhotovitel je povinen zohledňovat požadavky památkové péče a rovněž kurátora muzea na provádění jednotlivých historických staveb v průběhu jejich realizace, a to zejména požadavky týkající se detailů pohledových prvků včetně povrchových úprav, barevnosti, spojů a návazností, profilace jednotlivých řemeslných prvků, aj.

Zhotovitel je rovněž povinen respektovat všechny požadavky stanovené v jednotlivých částech této projektové dokumentace (vč všech samostatných profesí).

Požadavky na zhotovení dílenské dokumentace, předkládání vzorků a kontrolu konstrukcí – viz Technická zpráva (D.1.1.) a ostatní samostatné části projektové dokumentace (projekty jednotlivých profesí)

B.14 Zvláštní podmínky na organizaci staveniště a provádění staveb

Areál Muzea lidových staveb v Kouřimi je návštěvnický frekventovaným místem a je třeba v maximální možné míře zohlednit požadavky na provoz muzea po dobu trvání stavby. S ohledem na tyto skutečnosti je zhotovitel povinen navrhnout plán řešení návštěvnického provozu v průběhu stavby k odsouhlasení provozovatelem muzea a zodpovědným zástupcem investora.

Zpracovala: Irena Hrabincová, Dipl.Arch.

Prosinec 2014