

# DOSTAVBA AREÁLU MUZEA LIDOVÝCH STAVEB V KOUŘIMI -

## FÁZE I

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### OBSAH:

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení



## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

**Název stavby:** Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi – 1. ETAPA

**Místo stavby:** Areál Muzea lidových staveb v Kouřimi, Ruská ulice, 281 61 Kouřim

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Investor:** Středočeský kraj  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČO: 70891095

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Generální projektant:** IHARCH s.r.o,  
Nad údolím 351/70 147 00 Praha 4  
IČ: 24763845, DIČ: CZ24763845  
E:atelier@iharch.cz, T: 257 313 242

**Hlavní projektant:** Dipl.Arch.Irena Hrabincová,ČKA 064/R

### Zpracovatelé ostatních

#### částí dokumentace:

*Stav. konstr. část:* RECOC s.r.o.Ing. Karel Košek, Ing. Zbyněk Pechan  
Seydlerova 2451/8, 158 00 Praha 13

*Požárně bezp. řešení:* K.B.K. fire s.r.o., Ing. Jan Peterek (ČKAIT 1103080)  
Heydukova 1093/26, 702 00 Ostrava - Přívoz  
E: peterek@kbkfire.cz, T: 777 721 967

*Zdravotní technika:* Ing. Aleš Kořínek (ČKAIT 0008302)  
Zelená 561, 261 01 Příbram III  
E:aleskorinek@volny.cz, T: 603494954

- Vytápění:** Ing. Stanislav Jirucha (ČKAIT 0009051)  
Petrohradská 37, 100 00 Praha 10  
E:jirucha@iol.cz, T: 603 265 695
- Vzduchotechnika:** KRPATA s.r.o., Ing. Luboš Krpata (ČKAIT 0005329)  
Jablonecka 701/16, 190 00 Praha 9  
E:krpata@vzt.cz, T: 777 577 282
- Elektro silnoproud:** Ing. Josef Morčuš  
Suchý vršek 2097/53, Praha 13, IČO: 13147447  
E: morcus@volny.cz, T: 604 537 709
- Elektro slaboproud:** ing. Jaroslav Zůna - Apollo Art  
www.apolloart.cz  
E: jzuna@apolloart.cz T: 602 353 985
- Měření a regulace:** APLIKA s.r.o., ing. Martin Bican  
Na holém vrchu 1930/14, 143 00 Praha 4 – Modřany  
E: mbican@aplika.cz, T: 603 700 217
- Gastrotechnologie:** Martin Sokol  
Frýdlantská 1315, 182 00  
E-mail: sokol.gastro@seznam.cz
- Dopravní řešení  
a komunikace:** ing. Tomáš Štefánek  
Čechova 1477, 580 01 Havlíčkův Brod  
E: Ing. tstefanek@seznam.cz T: 603 233 237
- Rozpočet/  
výkaz výměr:** ing. Pavel Čoudek  
Plickova 567/11, 149 00, Praha 4  
E: coudek@centrum.cz T : 602 335 251

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Stavební program investora
  - Katastrální mapa města Kouřim
  - Územní plán města Kouřim (12/1994)
  - Urbanistická studie (IHARCH s.r.o., 10/2010)
  - Dokumentace (DSP) vstupní budovy a provozního zázemí Muzea lidových staveb v Kouřimi (IHARCH s.r.o., 06/2012)
  - Dokumentace pro územní rozhodnutí Dostavby areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi (ARCIA s.r.o, 2012)
  - Dokumentace pro stavební povolení Dostavby areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi (ARCIA s.r.o. 01/2013)
  - Dokumentace pro stavební povolení Dostavby areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi (ARCIA s.r.o. 03/2013)
  - Geodetické zaměření areálu, AGROGEOLOGIE, RNDr. Tomáš Vrana, Praha 6 (12/2012)
  - Inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický a radonový průzkum, AGROGEOLOGIE, RNDr. Tomáš Vrana, Praha 6 (12/2012)
  - Dendrologický průzkum, AGROGEOLOGIE, RNDr. Tomáš Vrana, Praha 6 (01/2013)
- Podrobněji viz část D. (Dokladová část)

### **KOU- 2078/2012 - Územní rozhodnutí o umístění stavby na projekt „Dostavba areálu muzea lidových staveb v Kouřimi“**

- **Vyjádření dotčených orgánů k žádosti o územní rozhodnutí stavby Vstupní budovy areálu Muzea Lidových staveb v Kouřimi na základě výše uvedené dokumentace pro stavební povolení:**

SU 64652/13-bejj - Závazné stanovisko odboru památkové péče MÚ Kolín ze dne 17.06.2013

OZPZ 23401/12-Tv - Vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27.04.2012

KHSSC 14982/2012 – Závazné stanovisko Krajské Hygienické stanice SČ Kraje ze dne 10.5.2012

HSKL – 3477-2/2012 – Závazné stanovisko HZS ČR ÚO Kolín ze dne 25.4. 2012

### **Vyjádření dotčených orgánů k žádosti o stavební povolení Dostavby areálu Muzea Lidových staveb v Kouřimi na základě výše uvedené dokumentace**

SU 9081/13-bejj – Závazné stanovisko odboru památkové péče MÚ Kolín ze dne 18.3.2013

NPU-321/9308/2013 – Odborné vyjádření Národního památkového ústavu z 8.3.2013

OZPZ 8830/13-Tv - Vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11.02.2013

KHSSC 04482/2013 – Závazné stanovisko Krajské Hygienické stanice SČ Kraje ze dne 1.2.2013

KO – 118 – 2/2013/PD – Závazné stanovisko HZS ČR ÚO Kolín ze dne 27.2. 2013

Vyjádření provozovatelů sítí (ČEZ, O2, RWE)

**Pozn.: V době zpracování této dokumentace nebylo na tento projekt vydáno stavební povolení, a tedy nemohly být zpracovány případné požadavky příslušného stavebního úřadu (SÚ v Kouřimi). V rámci předběžného ústního jednání byl všechny požadavky SÚ Kouřim zohledněny. Projekt vychází z dostupných podkladů a vyjádření.**

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### Rozsah

**řešeného území:** katastrální území Kouřim (okres Kolín) 533424  
1206; 1207; st.910; st.1266; st.1270; st.1271; 1190/3; 1190/4; 1190/5; 1190/6;  
St.906; st.907; st.908; st.909; st.1267; st.1268; st.1269; 1205/1; 1205/2;  
1205/4; PK 2619 (2619/1; 2619/2 a 1190/2); PK 1202/6

Seznam jednotlivých pozemků řešeného území:

Řešené územní se nachází na značném počtu pozemků ve vlastnictví většího množství majitelů. Část pozemků je ve vlastnictví investora, ostatní podléhají dlouhodobým nájemním smlouvám a/nebo jsou aktuálně převáděny do vlastnictví investora.

#### Údaje o ochraně území:

Areál skanzenu je prohlášen nemovitou kulturní památkou. Je zapsán pod číslem ÚSKP 11280/2-4334. Objekty v něm postavené se stávají nedílnou součástí této památky.

Část řešeného území je rovněž památkově chráněným územím (viz seznam pozemků).

Z objektů, které budou znovupostaveny v areálu resp. do něj přeneseny, je prohlášenou kulturní památkou objekt Špýchar z Martinic (SO29).

Pozemky se nenacházejí v záplavovém území. Na území se nachází ochranné pásmo vedení vysokého napětí – detaily ochranného pásma viz Technická zpráva.

#### Odtokové poměry:

Území je převážně zatravněnou, nezastavěnou plochou bez svodu dešťových/povrchových vod. K spodní straně území, které se svažuje V-Z směrem, přiléhá stávající potok v majetku Povodí Labe. V jeho blízkosti se rovněž nachází prostor bývalého rybníku a mokřad.

Navrhovaná výstavba vzhledem ke své nízké hustotě a malému počtu zpevněných ploch zachovává stávající poměry v území.

#### Soulad s územně plánovací dokumentací:

Navržené objekty v prostoru areálu skanzenu jsou v souladu se stávajícím územním plánem města Kouřim.

#### Dodržení obecných požadavků na využití území:

Stávající území je v platném územním plánu zařazeno jako území občanské vybavenosti a navrhovaný rozvoj je v souladu s tímto využitím (viz vydané Územní rozhodnutí)

#### Výjimky a úlevová řešení:

V souvislosti s projektem nebylo žádáno a žádné výjimky ani úlevová řešení.

#### Související a podmiňující investice

Podmínkou pro realizaci projektu je převod pozemků nacházejících se v areálu a v současné době ve vlastnictví Města Kouřim do vlastnictví investora. Tento převod dle informací investora probíhal v době zpracování této projektové dokumentace.

**Seznam pozemků a staveb dotečených prováděním stavby:**

Číslo pozemku	výměra (m <sup>2</sup> )	číslo LV	vlastník	druh pozemku/způsob využití	způsob ochrany nemovitosti
1206	399	1538	Středočeský Kraj	ostatní plocha / neplodná půda	památkově chráněné území
1207	1765	1538	Středočeský Kraj	trvalý travní porost	ZPF
st. 910	220	1538	Středočeský Kraj	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	není
st. 1266	150	1538	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	památkově chráněné území
st.1270	138	1538	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	památkově chráněné území
st.1271	187	1538	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	památkově chráněné území
1190/3	5891	1537	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	ostatní plocha / jiná plocha	památkově chráněné území
1190/4	23658	1538	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	ostatní plocha / jiná plocha	památkově chráněné území
1190/5	1	1538	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	zahradka	památkově chráněné území + zem. půdní fond
1190/6	21	1538	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	zahradka	památkově chráněné území + zem. půdní fond
st.906	25	6000	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	nemovitá kulturní památka
st.907	118	6000	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	nemovitá kulturní památka
st.908	33	6000	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	nemovitá kulturní památka
st.909	33	6000	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	nemovitá kulturní památka
st. 1267	16	není	Město Kouřim	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	památkově chráněné území
st.1268	186	6000	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	památkově chráněné území
st.1269	63	6000	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	památkově chráněné území
1205/1	1567	není	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	Zahradka	památkově chráněné území + zem. půdní fond
1205/2	654	10001	Město Kouřim	ostatní plocha /neplodná půda	památkově chráněné území
1205/4	12121	6000	Rodina Lonských a rodina Langkramerova	ovocný sad	památkově chráněné území + zem. půdní fond
PK 2619 (2619/1; 2619/2; 1190/2)	1201	-	Město Kouřim	ostatní plocha / ostatní komunikace	památkově chráněné území
PK 1202/6	7523	-	Středočeský Kraj	-	-

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ****Druh stavby:**

Navrhované objekty lze rozdělit na tyto skupiny:

- **Exponáty - historické stavby lidové architektury:** jedná se převážně o znovupostavení objektů jejichž části se nacházejí v majetku muzea, zčásti o přesné kopie cenných historických staveb (u nichž se dochovala jejich dokumentace). Mezi exponáty se rovněž řadí několik **drobných objektů**, které budou v rámci projektu odborně restaurovány, a instalovány do nových stanovišť. V rámci projektu bude přesunuta a odborně zrestaurována stodola ze Želejova, která se v současné době nachází v areálu muzea.
- **Novostavba depozitáře zemědělské techniky (SO21)** je jednoduchá stavba odpovídající materiály, technologiemi a vzhledem tradičním stavbám stodol u usedlostí Středočeského kraje.
- **Transfer (přenesení stavby) – stodola ze želejova (objekt M)**

Všechny původní objekty popř. jejich kopie budou znovupostaveny metodou vědecké rekonstrukce, tj. původními historickými technikami s využitím tradičních materiálů. Tam, kde chybí příslušná dokumentace staveb nebo jejich částí, budou ve spolupráci s odbornými zástupci ochrany památkové péče zvoleny vhodné dobové a regionální analogie a části podle nich doplněny.

### **Účel užívání stavby a její charakter:**

Převážná většina objektů slouží jako vlastní exponáty muzea. V několika objektech bude umístěno požadované provozní zázemí muzea. Jedná se o stavby trvalého charakteru. Ačkoli některé exponáty jsou přemístitelné (např. roubené stodoly n. části staveb, drobné exponáty), předpokládá se že budou umístěny trvale v rámci svého určeného stanoviště.

### **Ochrana staveb:**

Za nemovité kulturní Památky jsou prohlášeny stavby, které se v současné době nacházejí na pozemcích st.906, st.907, st.908 a st.909.

Převoz staveb, které se v současné době nacházejí v areálu muzea, byl prakticky výlučně převozem ohrožených cenných staveb. Tyto stavby tímto zanikly ve svých původních lokalitách a nejsou vedeny v ústředním seznamu kulturních památek. Přesto se jedná o jedinečné, historicky a kulturně cenné objekty a mnohé z nich představují již zcela nebo téměř zaniklé typy staveb či stavebních prvků.

### **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Při návrhu novostaveb (SO01 a SO02, SO21) byly dodrženy všechny příslušné technické předpisy a normy.

Vzhledem k povaze areálu muzea byl respektován současný terén a rozmístění objektů. Všechny komunikace byly navrženy tak, aby usnadňovaly pohyb osob se sníženou pohyblivostí (pochozí a pojezdové cesty mlatové a z MZK, popř. dlážděné). Vzhledem k charakteru areálu – jedná se o historickou expozici – byl respektován stávající terén, jeho sklon, a umístění jednotlivých stávajících objektů.

Veřejné části provozního objektu SO02 jsou umístěny na jednom nadzemním podlaží bez výškových stupňů a jsou zcela přístupné osobám se sníženou pohyblivostí.

Jednotlivé exponáty – historické usedlosti – respektují původní stavební a výškové uspořádání a terén, do něhož jsou zasazeny. Požadavek na přesnou prezentaci historických staveb, který je smyslem existence skanzenu, byl respektován jako rozhodující hledisko při navrhování jejich umístění a úprav bezprostředního okolí. Z těchto požadavků nutně vyplývají jistá omezení v přístupu k některým částem exponátů, a to zejména jejich horním podlažím.

### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Všechny požadavky dotčených orgánů známé zpracovateli v době zpracování projektu byly zohledněny.

### **Seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

**Navrhované kapacity stavby:**

Realizací tohoto záměru nevzniknout nové bytové plochy. Nebytové plochy jednotlivých stavebních objektů jsou následující:

SO 07 – Kaplička sv. Jana Nepomuckého u mlýna z Tismic	5 m2
SO 11 – Špýchar z Kornatic	26 m2
SO 12 – Usedlost "Šperkova" ze Strašic	292 m2
SO 17 – Mariánský sloup z Konárovic	2 m2
SO 18 – Chalupa z Masojed	219 m2
SO 19 – Výměnek z Krchleb	112 m2
SO 21 – Stodola u chalupy z Masojed (depozitář strojů)	156 m2
SO 58 – Areálový rozvaděč	1,5 m2
SO – M – Stodola ze Želejova	152 m2
SO 51 – Vodovod	-
SO 52 – Kanalizace	-
SO 53 – Silnoproudé elektroinstalace	-
SO 53 - A Přípojka elektro	-
SO 53 - B Areálový rozvod elektro	-
SO 54 – Komunikace a zpevněné plochy	-
SO 58 - Areálový rozvaděč	-
SO 55 – Oplocení	-
SO 60 - Terénní úpravy	-
SO G – brána u usedlosti z Týřovic	-
SO M – transfer stodoly ze Želejova	-
SO N – socha Sv. Donáta	-
SO SHZ - strojovna SHZ	-
SO Slaboproud	-

Členění jednotlivých objektů viz výkresová dokumentace. Předpokládá se vytvoření 2 pracovních míst (správce, pokladní). Stávající počet návštěvníků areálu je cca 30.000 ročně, předpokládá se zvýšení na cca 40-50.000 osob ročně.

**Napojení na dopravní infrastrukturu**

Celý areál je obslužný z ulice Ruská. Zásobování areálu, stejně jako přístup návštěvníků, bude současným hlavním vstupem v jeho severním cípu.

Parkování návštěvníků je v rámci parkovacích míst města Kouřim (parkoviště v ulici Ruská – cca 80 parkovacích míst). V areálu objektu se u vstupní budovy nachází dvě parkovací místa pro zaměstnance a jedno stání pro zdravotně postižené návštěvníky. V jižní části skanzenu je navržena zpevněná plocha, která umožňuje při konání zvláštních kulturních akcí zaparkovat zaměstnancům a účinkujícím. Tato plocha je opticky oddělena zelení a vzrostlými stromy od zbylé části skanzenu.



## **Základní bilance stavby**

Předpokládná roční spotřeba el. proudu:

Areál skanzenu (vyjma tepelného čerpadla)  
Instalovaný výkon (výhled):  $P_i = 409, - \text{ kW}$   
Soudobý výkon (výhled):  $P_p = 133 \text{ kW}$   
Soudobost:  $\beta = 32 \%$

Tepelné čerpadlo v objektu SO2  
Instalovaný výkon:  $P_i = 19,5 \text{ kW}$  (4,5kW-TČ + 15kW-dohřev)  
Soudobý výkon:  $P_p = 19,5 \text{ kW}$  (4,5kW-TČ + 15kW-dohřev)

Předpokládaná spotřeba el. energie: 51MWh/rok.

Předpokládaná roční spotřeba pitné vody: 293,49 m<sup>3</sup>/rok

Další podrobnosti viz jednotlivé části projektové dokumentace.

### **Dešťová voda:**

V areálu není dešťová kanalizace. Dešťové vody jsou likvidovány vsakem, což se jeví vzhledem ke svazitosti terénu směrem k vodoteči jako bezproblémové.

### **Odpady:**

Budou produkovány převážně odpady přímo související s návštěvnickým provozem a občerstvením. Odpad bude tříděn a recyklován, směsný odpad bude pravidelně odvážen. Stanoviště pro uskladnění odpadu se nachází na hraně objektu SO02. V provozu občerstvení se předpokládá třídění odpadu a obalů. Organický odpad ze zatravněných ploch bude kompostován na určeném stanovišti v rámci areálu.

### **Emise:**

Vzhledem k využití tepelného čerpadla pro vytápění hlavní budovy (SO2) nebude tato zdrojem přímých emisí.

Tam, kde je umožněno vytápění či temperování historických staveb (jedná se o stavby které zčásti slouží k provozu lektorských a kulturních programů muzea – SO12, SO18 a SO19), jsou tyto vytápěny elektrickými přímotopy, atedy nebudou vytvářeny přímé emise.

Součástí řady exponátů jsou i otevřená historická ohniště – černé kuchyně, popř. historická kamna a pece. Tato budou využívána k příležitostným demonstracím historických technik a postupů. Jako palivo bude sloužit výhradně dřevo a vzniklé emise tedy budou zanedbatelné. Historická kamna a pece nebudou využívána trvale ani dlouhodobě.

### **Základní předpoklady výstavby:**

Výstavba bude probíhat v jedné etapě.

Stavební práce budou postupovat v tomto sledu: výkopové práce včetně terénních úprav, založení objektů, přípojky, ostatní stavební a dokončovací práce, finální terénní úpravy.

Zhotovitel před zahájením stavby předloží podrobný harmonogram stavebních prací ke schválení investorem.

Při realizaci projektu se předpokládají tyto termíny:

Stavební povolení	10/2013
Zahájení stavby	01/2015
Ukončení stavby vč. kolaudace	09/2015

### **Orientační náklady stavby:**

Celkové odhadované náklady jsou uvedeny v kontrolním rozpočtu investora mohou být sděleny na požádání.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **Pozn.:**

**Pro přehlednost bylo zachováno značení z předchozího stupně dokumentace.**

**Plánované stavební objekty které nejsou řešeny v této etapě jsou vynechány.**

### **Stavební objekty:**

SO 07 – Kaplička sv. Jana Nepomuckého u mlýna z Tismic

SO 11 – Špýchar z Kornatic

SO 12 – Usedlost "Šperkova" ze Strašic

SO 17 – Mariánský sloup z Konárovic

SO 18 – Chalupa z Masojed

SO 19 – Výměnek z Krchleb

SO 21 – Stodola u chalupy z Masojed (depozitář strojů)

SO 51 - Vodovod

SO 52 – Kanalizace

SO 53 – Silnoproudé elektroinstalace

SO 53 - A Přípojka elektro

SO 53 - B Areálový rozvod elektro

SO 54 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 58 - Areálový rozvaděč

SO 55 – Oplocení

SO 60 - Terénní úpravy

SO G – brána u usedlosti z Týřovic

SO M – transfer stodoly ze Želejova

SO N – socha Sv. Donáta

SO SHZ - strojovna SHZ

SO Slaboproud

*Zpracovala: Irena Hrabincová, Dipl.Arch.*

*Prosinec 2014*